

# Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut 2024-2028

KAURAK 14.11.2024 § 83  
576/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 521526 (Dnro 576/02.07.00/2024) tarjouksia Äänekosken kaupungin kunnossapitotöiden ja investointihankkeiden rakennuttamis-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelutehtävistä erikseen sovittavassa laajuudessa pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisesti.

Kilpailutus toteutettiin avoimen hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Kilpailutuksen ennakoitu arvo ylitti palvelujen hankinnan EU-kynnysarvon (221 000€ alv. 0%). Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) ja TED:issä 19.9.2024. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-014208 ja TEDissä 562066-2024.

Hankinta on jaettu suunnittelualojen mukaisesti yhteensä kahdeksaan osakokonaisuuteen. Tarjoajien on mahdollista jättää tarjous yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Osakokonaisuudet on jaoteltu alla olevan mukaisesti:

- 1) Rakennuttaminen ja työmaavalvonta
- 2) Arkkitehtisuunnittelu
- 3) Rakennesuunnittelu
- 4) LVIAJ-suunnittelu
- 5) Sähkösuunnittelu
- 6) Kuntoarviot ja -tutkimukset
- 7) LVIAJ-valvonta
- 8) Kustannussuunnittelu ja -laskenta.

Kilpailutuksen perusteella valitaan Äänekosken kaupungille puitesopimuskumppanit kunnossapitotöiden ja investointihankkeiden rakennuttamis-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelutehtäviin. Jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan kolme (3) puitesopimuskumppania, paitsi jos hyväksyttäviä tarjouksia kyseiseen osakokonaisuuteen on saatu vähemmän kuin kolme. Puitesopimus on voimassa neljä vuotta ja siihen liittyy osittaista uudelleen kilpailuttamista.

Kussakin osakokonaisuudessa (pois lukien LVIAJ-valvonnan osakokonaisuus, jossa noudatetaan perinteistä etusijajärjestystä) noudatetaan prosenttiosuuksilla jaettua etusijajärjestystä alle 80 000 euron toimeksiannoissa. Prosenttiosuuksilla jaetulla etusijajärjestyksellä tarkoitetaan sitä, että etusijajärjestyksessä ensimmäiselle tarjotaan ensisijaisesti noin 40 prosenttia ja etusijajärjestyksessä toiselle noin 15 prosenttia toimeksiannoista. Toimeksiantojen määrän ylittäessä kuusi kappaletta myös etusijajärjestyksessä kolmannelle tarjotaan ensisijaisesti noin 15

prosenttia toimeksiannoista. Toimeksiannon arvon ylittäessä 80 000 euroa suoritetaan puitesopimus-kumppanien välillä minikilpailutus, jonka perusteella valitaan toteuttajaksi kumppani, joka jättää minikilpailutuksessa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 23.10.2024 klo 09:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui yhteensä 29 tarjousta, tarjouksen jätti yhteensä 27 tarjoajaa. Tarjoukset jakaantuivat osakokonaisuuksittain seuraavasti:

- 1) Rakennuttaminen ja työmaavalvonta – 10 tarjousta
- 2) Arkkitehtisuunnittelu – 11 tarjousta
- 3) Rakennesuunnittelu – 7 tarjousta
- 4) LVIAJ-suunnittelu – 6 tarjousta
- 5) Sähkösuunnittelu – 5 tarjousta
- 6) Kuntoarviot ja -tutkimukset – 8 tarjousta
- 7) LVIAJ-valvonta – 7 tarjousta
- 8) Kustannussuunnittelu ja -laskenta – 8 tarjousta.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras noudattaen tarjouspyynnössä ilmoitettuja pisteytysperusteita. Tarjousvertailussa hinnan painoarvo on 59 pistettä sadasta ja laadun painoarvo on 41 pistettä sadasta. Laatusuhteita on annettu sekä koulutuksesta että kokemuksesta, joka on kunkin osakokonaisuuden suunnittelualalla onnistuneen tuloksen saavuttamisen kannalta oleellista. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti. Tarjoaja voi tulla valituksi yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen.

Tarjoajista 24 täytti soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailun ulkopuolelle suljettiin Korjauspartnerit Oy, joka ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia yritysreferenssien ja laatujärjestelmän osalta, Oy Magnussen Ab, joka ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia yritysreferenssien osalta sekä Sweco PM Oy, joka ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia yritysreferenssien osalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty yksityiskohtaisemmin perusteet laatuvertailussa noudatettavalle pisteytykselle. Tarjousten hintapisteet lasketaan tarjouspyynnön mukaisesti suhteutettuna edullisimpaan hyväksyttävissä olevaan osakokonaisuutta koskevaan tarjoukseen. Hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa on esitetty tarkemmin tarjousten vertailu.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (Julkl 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun

asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (Julkl 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

**Valmistelija** Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

**Esittelijä** Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. Sulkea Korjauspartnerit Oy:n tarjousvertailun ulkopuolelle.
2. Sulkea Oy Magnussen Ab:n tarjousvertailun ulkopuolelle.
3. Sulkea Sweco PM Oy:n tarjousvertailun ulkopuolelle.
4. Valita osakokonaisuuteen 1 Rakennuttaminen ja työmaavalvonta puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi INMECO Oy Rakennuskonsultit, toiseksi PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n ja kolmanneksi Brado Oy:n.
5. Valita osakokonaisuuteen 2 Arkkitehtisuunnittelu puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi INMECO Oy Rakennuskonsultit, toiseksi Raami Arkkitehdit Oy:n ja kolmanneksi Arkitupa Oy:n.
6. Valita osakokonaisuuteen 3 Rakennesuunnittelu puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Sweco Finland Oy:n, toiseksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja kolmanneksi AFRY Finland Oy:n.
7. Valita osakokonaisuuteen 4 LVIAJ-suunnittelu puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Sweco Finland Oy:n, toiseksi LVI-Sasto Oy:n ja kolmanneksi Granlund Oy:n.
8. Valita osakokonaisuuteen 5 Sähkösuunnittelu puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Granlund Oy:n, toiseksi Sweco Finland Oy:n ja kolmanneksi WSP Finland Oy:n.
9. Valita osakokonaisuuteen 6 Kuntoarviot ja -tutkimukset puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Granlund Oy:n, toiseksi AFRY Finland Oy:n ja kolmanneksi Brado Oy:n.
10. Valita osakokonaisuuteen 7 LVIAJ-valvonta puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n, toiseksi A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n ja kolmanneksi Sweco Finland Oy:n.
11. Valita osakokonaisuuteen 8 Kustannussuunnittelu ja -valvonta puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Ralkon Oy:n, toiseksi Granlund Oy:n ja kolmanneksi Sustera Oy:n.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----