

Museon sisävalmistusvaihe: rakennus-, LVV- ja sähköurakka jaettuna urakkana

KAURAK 14.11.2024 § 84
447/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 520721 (Dnro 447/02.07.00/2024) tarjouksia Äänekosken museon sisävalmistusvaiheen urakoista. Äänekosken museolla on tehty korjaus- ja rakennustöitä useamman vuoden ajan ja nyt kilpailutettu sisävalmistusvaihe on jaettu kolmeen osakokonaisuuteen.

Hankinta toteutettiin avoimena hankintamenettelyinä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty 15.10.2024 hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-150331. Ilmoitusta on korjattu 24.10.2024 julkaistulla ilmoituksella.

Hankinta on jaettu kolmeen osakokonaisuuteen:

1. Rakennusurakka, 2. LVV-urakka, 3. Sähköurakka. Tarjoaja on voinut jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta osakokonaisuudesta. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti ja tarjoaja voi tulla valituksi yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjoukset voidaan vertailla pelkän hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 04.11.2024 klo 09:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä yhteensä kuusi (6) tarjoajaa jätti yhteensä seitsemän (7) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja tarjouksista kuusi (6) oli tarjouspyynnön mukaisia. Yksi osakokonaisuuteen 1. Rakennusurakka saapuneista tarjouksista, tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti, suljettiin vertailun ulkopuolelle hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisena tarjouksena siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

Vertailuun mukaan hyväksytyt tarjoukset jakautuivat osakokonaisuuskohtaisesti alla olevan mukaisesti:

1. Rakennusurakka, kaksi (2) tarjousta;
2. LVV-urakka, kolme (3) tarjousta;
3. Sähköurakka, yksi (1) tarjous.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti ja vertailun perusteella valitaan urakoitsija toteuttamaan kukin osaurakka. Hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa on esitetty tarkemmin tarjousten vertailu.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen

allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (Julkl 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (Julkl 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (Julkl 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) Hylätä tarjoajan Rakennussällit tarjouksen.
- 2) Valita osakokonaisuuteen 1. Rakennusurakka urakan toteuttajaksi Consti Korjausrakentaminen Oy:n.
- 3) Valita osakokonaisuuteen 2. LVV-urakka urakan toteuttajaksi LVI Jukka Pirttinen Oy:n.
- 4) Valita osakokonaisuuteen 3. Sähköurakka toteuttajaksi Are Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -