

Suolahden uimahallin peruskorjaus, rakennusurakka

KAURAK 14.11.2024 § 86
577/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 528196 (Dnro 577/02.07.00/2024) tarjouksia Suolahden uimahallin peruskorjauksen rakennusurakasta. Uimahallin kokonaisperuskorjaushankkeen tarkoituksena on toteuttaa kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja kestävästi suunniteltu peruskorjaus ja saada aikaan asiakkaille ja henkilökunnalle terveelliset ja turvalliset sekä käyttövarmat.

Tämä tarjouspyyntö liittyy urakkakokonaisuuteen, jonka ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvo (150 000 € alv. 0%), mutta alittaa EU-kynnyсарvon (5 538 000 € alv. 0%). Urakat on kilpailutettu kukin omanaan urakkakokonaisuuden edellyttämällä tavalla.

Hankintamenettelyllä kilpailutettiin Suolahden uimahallin peruskorjauksen rakennusurakka. Urakka käsittää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan. Tarjouspyyntö sisältää myös option. Urakkamuotona on projektinjohtorakennuttaminen, jossa kaupunki toimii päätoteuttajana nimeämänsä vastaavan työnjohtajan avulla. Rakennusurakka suoritetaan osaurakkana suoraan tilaajalle.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 02.10.2024. Ilmoitusta on korjattu 09.10.2024 puutteellisten LVIA-kuvien osalta, 15.10.2024 tarjouspyynnön ja urakkarajaliitteen osalta sekä täydennetty 22.10.2024 lisäkirjeaineistolla ja haitta-ainekartoituksella. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-150277.

Urakkaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole omiaan tuottamaan teknistä tai taloudellista hyötyä. Tämä urakka on osa Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaisurakkaan, joka on jaettu erikseen kilpailutettaviksi osaurakoiksi.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 04.11.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, koska hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailu on esitetty tarjousten vertailutaulukossa.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjottu urakan kokonaishinta.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija	Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää valita urakan toteuttajaksi Rakennusliike Seiska Oy:n ehdolla, että valtuusto myöntää hankkeelle sen toteuttamiseksi tarvittavan sitovan kustannusarvion muutoksen ja lisämäärärahan.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -