

Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 14.11.2024 klo 17:00 - 18:22

Paikka Kaupungintalo, 115

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 82	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 83	Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut 2024-2028	5
§ 84	Museon sisävalmistusvaihe: rakennus-, LVV- ja sähköurakka jaettuna urakkana	9
§ 85	Kustannusarvion muutos ja lisämääräraha Suolahden uimahalli	11
§ 86	Suolahden uimahallin peruskorjaus, rakennusurakka	13
§ 87	Suolahden uimahallin peruskorjaus, ilmanvaihtourakka	15
§ 88	Suolahden uimahallin peruskorjaus, LVV-urakka	17
§ 89	Suolahden uimahallin peruskorjaus, sähköurakka	19
§ 90	Suolahden uimahallin peruskorjaus, alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilu-urakka	21
§ 91	Suolahden uimahallin peruskorjaus, vedenkäsittelyurakka	23
§ 92	Suolahden uimahallin peruskorjaus, laatoitusurakka	25
§ 93	Suolahden uimahallin peruskorjaus, automaatiourakka	27

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 18:22	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	17:00 - 18:22	varapuheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 18:22	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 18:22	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 18:22	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 18:22	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 18:22	jäsen	
	Rautiainen Sinikka	17:00 - 18:22	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 18:22	varajäsen	
Poissa	Kolari Marja			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 18:22	rakennuttaja	
	Kiiski Kaapo	17:00 - 18:22	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 18:22	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Räihä Erika	17:00 - 18:22	kaupunkirakennepäällikkö	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:22	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 18:22	kaupunginhallituksen edustaja	

---

Allekirjoitukset 19.11.2024

Petri Leppänen  
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat 81 - 93

---

Pöytäkirjan tarkastus 19.11.2024

Sinikka Rautiainen  
Pöytäkirjantarkastaja

Jorma Kiviranta  
Pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken verkkosivut 20.11.2024 alkaen

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KAURAK 14.11.2024 § 81

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

**Puheenjohtajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

Kaupunkirakennelautakunta § 82

14.11.2024

### **Pöytäkirjan tarkastus**

KAURAK 14.11.2024 § 82

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

### **Puheenjohtajan ehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 19.11.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 20.11.2024 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sinikka Rautiaisen ja Jorma Kivirannan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut 2024-2028**

KAURAK 14.11.2024 § 83  
576/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 521526 (Dnro 576/02.07.00/2024) tarjouksia Äänekosken kaupungin kunnossapitotöiden ja investointihankkeiden rakennuttamis-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelutehtävistä erikseen sovittavassa laajuudessa pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisesti.

Kilpailutus toteutettiin avoimen hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Kilpailutuksen ennakoitu arvo ylitti palvelujen hankinnan EU-kynnysarvon (221 000€ alv. 0%). Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) ja TED:issä 19.9.2024. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-014208 ja TEDissä 562066-2024.

Hankinta on jaettu suunnittelualojen mukaisesti yhteensä kahdeksaan osakokonaisuuteen. Tarjoajien on mahdollista jättää tarjous yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Osakokonaisuudet on jaoteltu alla olevan mukaisesti:

- 1) Rakennuttaminen ja työmaavalvonta
- 2) Arkkitehtisuunnittelu
- 3) Rakennesuunnittelu
- 4) LVIAJ-suunnittelu
- 5) Sähkösuunnittelu
- 6) Kuntoarviot ja -tutkimukset
- 7) LVIAJ-valvonta
- 8) Kustannussuunnittelu ja -laskenta.

Kilpailutuksen perusteella valitaan Äänekosken kaupungille puitesopimuskumppanit kunnossapitotöiden ja investointihankkeiden rakennuttamis-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelutehtäviin. Jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan kolme (3) puitesopimuskumppania, paitsi jos hyväksyttävissä tarjouksia kyseiseen osakokonaisuuteen on saatu vähemmän kuin kolme. Puitesopimus on voimassa neljä vuotta ja siihen liittyy osittaista uudelleen kilpailuttamista.

Kussakin osakokonaisuudessa (pois lukien LVIAJ-valvonnan osakokonaisuus, jossa noudatetaan perinteistä etusijajärjestystä) noudatetaan prosenttiosuuksilla jaettua etusijajärjestystä alle 80 000 euron toimeksiannoissa. Prosenttiosuuksilla jaetulla etusijajärjestyksellä tarkoitetaan sitä, että etusijajärjestyksessä

ensimmäiselle tarjotaan ensisijaisesti noin 40 prosenttia ja etusijajärjestyksessä toiselle noin 15 prosenttia toimeksiannoista. Toimeksiantojen määrän ylittäessä kuusi kappaletta myös etusijajärjestyksessä kolmannelle tarjotaan ensisijaisesti noin 15 prosenttia toimeksiannoista. Toimeksiannon arvon ylittäessä 80 000 euroa suoritetaan puitesopimuskumppanien välillä minikilpailutus, jonka perusteella valitaan toteuttajaksi kumppani, joka jättää minikilpailutuksessa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 23.10.2024 klo 09:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui yhteensä 29 tarjousta, tarjouksen jätti yhteensä 27 tarjoajaa. Tarjoukset jakaantuivat osakokonaisuuksittain seuraavasti:

- 1) Rakennuttaminen ja työmaavalvonta – 10 tarjousta
- 2) Arkkitehtisuunnittelu – 11 tarjousta
- 3) Rakennesuunnittelu – 7 tarjousta
- 4) LVIAJ-suunnittelu – 6 tarjousta
- 5) Sähkösuunnittelu – 5 tarjousta
- 6) Kuntoarviot ja -tutkimukset – 8 tarjousta
- 7) LVIAJ-valvonta – 7 tarjousta
- 8) Kustannussuunnittelu ja -laskenta – 8 tarjousta.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras noudattaen tarjouspyynnössä ilmoitettuja pisteytysperusteita. Tarjousvertailussa hinnan painoarvo on 59 pistettä sadasta ja laadun painoarvo on 41 pistettä sadasta. Laatu-pisteitä on annettu sekä koulutuksesta että kokemuksesta, joka on kunkin osakokonaisuuden suunnittelualalla onnistuneen tuloksen saavuttamisen kannalta oleellista. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti. Tarjoaja voi tulla valituksi yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen.

Tarjoajista 24 täytti soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailun ulkopuolelle suljettiin Korjauspartnerit Oy, joka ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia yritysreferenssien ja laatujärjestelmän osalta, Oy Magnussen Ab, joka ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia yritysreferenssien osalta sekä Sweco PM Oy, joka ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia yritysreferenssien osalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty yksityiskohtaisemmin perusteet laatuvertailussa noudatettavalle pisteytykselle. Tarjousten hintapisteet lasketaan tarjouspyynnön mukaisesti suhteutettuna edullisimpaan hyväksyttävissä olevaan osakokonaisuutta koskevaan tarjoukseen. Hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa on esitetty tarkemmin tarjousten vertailu.

Kaupunkirakennelautakunta § 83

14.11.2024

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. Sulkea Korjauspartnerit Oy:n tarjousvertailun ulkopuolelle.
2. Sulkea Oy Magnussen Ab:n tarjousvertailun ulkopuolelle.
3. Sulkea Sweco PM Oy:n tarjousvertailun ulkopuolelle.
4. Valita osakokonaisuuteen 1 Rakennuttaminen ja työmaavalvonta puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi INMECO Oy Rakennuskonsultit, toiseksi PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n ja kolmanneksi Brado Oy:n.
5. Valita osakokonaisuuteen 2 Arkkitehtisuunnittelu puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi INMECO Oy Rakennuskonsultit, toiseksi Raami Arkkitehdit Oy:n ja kolmanneksi Arkitupa Oy:n.
6. Valita osakokonaisuuteen 3 Rakennesuunnittelu puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Sweco Finland Oy:n, toiseksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja kolmanneksi AFRY Finland Oy:n.
7. Valita osakokonaisuuteen 4 LVIAJ-suunnittelu puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Sweco Finland Oy:n, toiseksi LVI-Sasto Oy:n ja kolmanneksi Granlund Oy:n.
8. Valita osakokonaisuuteen 5 Sähkösuunnittelu puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Granlund Oy:n, toiseksi Sweco Finland Oy:n ja kolmanneksi WSP Finland Oy:n.
9. Valita osakokonaisuuteen 6 Kuntoarviot ja -tutkimukset puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä

Kaupunkirakennelautakunta

§ 83

14.11.2024

- ensimmäiseksi Granlund Oy:n, toiseksi AFRY Finland Oy:n ja kolmanneksi Brado Oy:n.
10. Valita osakokonaisuuteen 7 LVIAJ-valvonta puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n, toiseksi A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n ja kolmanneksi Sweco Finland Oy:n.
11. Valita osakokonaisuuteen 8 Kustannussuunnittelu ja -valvonta puitesopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi Ralkon Oy:n, toiseksi Granlund Oy:n ja kolmanneksi Sustera Oy:n.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Liitteet**

- 1 Hankinta-asiakirja 521526 rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut
- 2 HILMA-ilmoitus 521526 rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut
- 3 ESPD 521526 rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut
- 4 Vertailutaulukko\_Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut\_OSK1, määräajan salassapidettävä
- 5 Vertailutaulukko\_Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut\_OSK2, määräajan salassapidettävä
- 6 Vertailutaulukko\_Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut\_OSK3, määräajan salassapidettävä
- 7 Vertailutaulukko\_Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut\_OSK 4, määräajan salassapidettävä
- 8 Vertailutaulukko\_Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut\_OSK 5, määräajan salassapidettävä
- 9 Vertailutaulukko\_Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut\_OSK6, määräajan salassapidettävä
- 10 Vertailutaulukko\_Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut\_OSK7, määräajan salassapidettävä
- 11 Vertailutaulukko\_Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut\_OSK 8, määräajan salassapidettävä



**Museon sisävalmistusvaihe: rakennus-, LVV- ja sähköurakka jaettuna urakkana**

KAURAK 14.11.2024 § 84  
447/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 520721 (Dnro 447/02.07.00/2024) tarjouksia Äänekosken museon sisävalmistusvaiheen urakoista. Äänekosken museolla on tehty korjaus- ja rakennustöitä useamman vuoden ajan ja nyt kilpailutettu sisävalmistusvaihe on jaettu kolmeen osakokonaisuuteen.

Hankinta toteutettiin avoimena hankintamenettelyä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty 15.10.2024 hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)). Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-150331. Ilmoitusta on korjattu 24.10.2024 julkaistulla ilmoituksella.

Hankinta on jaettu kolmeen osakokonaisuuteen:

1. Rakennusurakka, 2. LVV-urakka, 3. Sähköurakka. Tarjoaja on voinut jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta osakokonaisuudesta. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti ja tarjoaja voi tulla valituksi yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjoukset voidaan vertailla pelkän hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 04.11.2024 klo 09:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä yhteensä kuusi (6) tarjoajaa jätti yhteensä seitsemän (7) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja tarjouksista kuusi (6) oli tarjouspyynnön mukaisia. Yksi osakokonaisuuteen 1. Rakennusurakka saapuneista tarjouksista, tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti, suljettiin vertailun ulkopuolelle hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisena tarjouksena siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

Vertailuun mukaan hyväksytyt tarjoukset jakoutuivat osakokonaisuuskohtaisesti alla olevan mukaisesti:

1. Rakennusurakka, kaksi (2) tarjousta;
2. LVV-urakka, kolme (3) tarjousta;
3. Sähköurakka, yksi (1) tarjous.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti ja vertailun perusteella valitaan urakoitsija toteuttamaan kukin osaurakka. Hankintaa koskevassa

Kaupunkirakennelautakunta § 84

14.11.2024

tarjousten vertailutaulukossa on esitetty tarkemmin tarjousten vertailu.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

**Valmistelija** Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811

**Esittelijä** Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) Hylätä tarjoajan Rakennussällit tarjouksen.
- 2) Valita osakokonaisuuteen 1. Rakennusurakka urakan toteuttajaksi Consti Korjausrakentaminen Oy:n.
- 3) Valita osakokonaisuuteen 2. LVV-urakka urakan toteuttajaksi LVI Jukka Pirttinen Oy:n.
- 4) Valita osakokonaisuuteen 3. Sähköurakka toteuttajaksi Are Oy:n.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

**Liitteet**

- 12 Hankinta-asiakirja 520721 Äänekosken museo, sisävalmistusvaiheen rakennus-, LVV- ja sähköurakat
- 13 Vertailutaulukko 520721 Äänekosken museon rakennusurakka, määräajan salassapidettävä
- 14 Vertailutaulukko 520721 Äänekosken museon LVV-urakka, määräajan salassapidettävä
- 15 Vertailutaulukko 520721 Äänekosken museon sähköurakka, määräajan salassapidettävä

**Kustannusarvion muutos ja lisämääräraha Suolahden uimahalli**

KAURAK 14.11.2024 § 85  
346/02.02.00/2024

Äänekosken kaupungin talousarvion mukaisesti kaikki merkittävät investointikohteet suunnitellaan erillisinä kohteinaan ja kohteilla on oma kustannusarvio sekä arvioitu toteutusvuosi tai vuodet. Kokonaiskustannusarvio on merkittävän investointikohteen sitova taso.

Suolahden uimahallin peruskorjauksen kustannusarvioksi on talousarviossa määritetty 4 500 000 euroa. Uimahallin peruskorjaus on investointiosan erillishanke, jolloin kokonaiskustannusarvio on kohteen sitova taso.

Kaupunkirakennepalvelut on kilpailuttanut 4.11.2024 mennessä Suolahden uimahallin peruskorjauksen kahdeksan erillistä urakkaa (Rakennus-, LVV-, IV-, sähkö-, vedenkäsittely-, laatoitus-, automaatio- ja alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilu-urakka). Kilpailuttamatta on vielä kolme erillistä urakkaa (siivous, pukukaapit ja lukitus). Saatujen tarjousten ja kilpailuttamattomien urakoiden kustannusennusteen perusteella urakoiden kokonaishinnaksi muodostuu n. 3 650 000 €. Kustannusarvioon sisältyy myös lisä- ja muutostöiden varaus. Varaus on suuruudeltaan n. 8 % hankkeen kokonaishinnasta. Lisäksi kustannusarvio sisältää mm. rakennuttamis- ja suunnittelukulut ja työmaapalvelut.

Saatujen tarjousten ja kilpailuttamattomien urakoiden yhteenlaskettu kokonaishinta alittaa hyväksytyyn kustannusarvion, mutta lisä- ja muutostöiden varaus jää erittäin pieneksi. Peruskorjauskohteessa ja varsinkin uimahallirakennuksissa lisä- ja muutostöiden todennäköisyys on suuri, joten peruskorjauksen kustannusarviota täytyy korjata. Kustannusarvioon tulee lisätä 400 000 €, jotta mahdolliset lisä- ja muutostyöt pysyvät kustannusarviossa. Uusi kustannusarvio näin ollen on 4 900 000 €. Välttämättä alkuperäinen kustannusarvio ei kuitenkaan ylity.

Vuoden 2025 kaupunkirakennelautakunnan talousarvioehdotuksen investointisuunnitelmassa on Suolahden uimahallin peruskorjauksen kustannusarvioksi hyväksytty 4 500 000 €. Kustannuksen on arvioitu vuosittain jakautuvan seuraavasti: v. 2023-2024 500 000 €, v. 2025 2 800 000 € ja v. 2026 1 200 000 €.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632  
Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä

Kaupunkirakennelautakunta § 85

14.11.2024

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto muuttaa hankkeen sitovaksi kustannusarvioksi 4 900 000 €
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää talousarvion investointiosaan vuosille 2025-2026 lisämäärärahan yhteensä 400 000 €.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Marjatta Huhta ehdotti Harri Piilosen kannattamana, että kustannusarviomuutosta ei hyväksytä ja hanketta siirretään kahdella vuodella.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Marjatta Huhdan esittämän ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunkirakennelautakunta oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Äänestyksen tuloksena lautakunta päätti hyväksyä pohjaesityksen.

-----

Marjatta Huhta ja Harri Piilonen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

-----

**Liitteet**

16 Äänestysluettelo kaurak 14.11.2024 § 85

**Suolahden uimahallin peruskorjaus, rakennusurakka**

KAURAK 14.11.2024 § 86  
577/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 528196 (Dnro 577/02.07.00/2024) tarjouksia Suolahden uimahallin peruskorjauksen rakennusurakasta. Uimahallin kokonaisperuskorjaushankkeen tarkoituksena on toteuttaa kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja kestävästi suunniteltu peruskorjaus ja saada aikaan asiakkaille ja henkilökunnalle terveelliset ja turvalliset sekä käyttövarmat.

Tämä tarjouspyyntö liittyy urakkakokonaisuuteen, jonka ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvo (150 000 € alv. 0%), mutta alittaa EU-kynnyсарvon (5 538 000 € alv. 0%). Urakat on kilpailutettu kukin omaan urakkakokonaisuuden edellyttämällä tavalla.

Hankintamenettelyllä kilpailutettiin Suolahden uimahallin peruskorjauksen rakennusurakka. Urakka käsittää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan. Tarjouspyyntö sisältää myös option. Urakkamuotona on projektinjohtorakennuttaminen, jossa kaupunki toimii päätoteuttajana nimeämensä vastaavan työnjohtajan avulla. Rakennusurakka suoritetaan osaurakkana suoraan tilaajalle.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 02.10.2024. Ilmoitusta on korjattu 09.10.2024 puutteellisten LVIA-kuvien osalta, 15.10.2024 tarjouspyynnön ja urakkarajaliitteen osalta sekä täydennetty 22.10.2024 lisäkirjeaineistolla ja haitta-ainekartoituksella. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-150277.

Urakkaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole omiaan tuottamaan teknistä tai taloudellista hyötyä. Tämä urakka on osa Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaisurakkaan, joka on jaettu erikseen kilpailutettaviksi osaurakoiksi.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 04.11.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, koska hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailu on esitetty tarjousten vertailutaulukossa.

Kaupunkirakennelautakunta § 86

14.11.2024

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjottu urakan kokonaishinta.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää valita urakan toteuttajaksi Rakennusliike Seiska Oy:n ehdolla, että valtuusto myöntää hankkeelle sen toteuttamiseksi tarvittavan sitovan kustannusarvion muutoksen ja lisämäärärahan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

Liitteet

- 17 Tarjouspyyntö 528196 Suolahden uimahalli, rakennusurakka
- 18 Vertailutaulukko 528196 Suolahden uimahallin peruskorjaus, rakennusurakka, määrääjän salassapidettävä

**Suolahden uimahallin peruskorjaus, ilmanvaihtourakka**

KAURAK 14.11.2024 § 87

578/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 528648 (Dnro 578/02.07.00/2024) tarjouksia Suolahden uimahallin peruskorjauksen ilmanvaihtourakasta. Uimahallin kokonaisperuskorjaushankkeen tarkoituksena on toteuttaa kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja kestävästi suunniteltu peruskorjaus ja saada aikaan asiakkaille ja henkilökunnalle terveelliset ja turvalliset sekä käyttövarmat.

Tämä tarjouspyyntö liittyy urakkakokonaisuuteen, jonka ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvo (150 000 € alv. 0%), mutta alittaa EU-kynnyсарvon (5 538 000 € alv. 0%). Urakat on kilpailutettu kukin omanaan urakkakokonaisuuden edellyttämällä tavalla.

Hankintamenettelyllä kilpailutettiin Suolahden uimahallin peruskorjauksen ilmanvaihtourakka. Urakka käsittää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset ilmanvaihtotyöt kokonaisuudessaan. Tarjouspyyntö sisältää myös option. Urakkamuotona on projektinjohtorakennuttaminen, jossa kaupunki toimii päätoteuttajana nimeämänsä vastaavan työnjohtajan avulla. Ilmanvaihtourakka suoritetaan osaurakkana suoraan tilaajalle.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 02.10.2024. Ilmoitusta on korjattu 09.10.2024 puutteellisten LVIA-kuvien osalta, 15.10.2024 tarjouspyynnön ja urakkarajaliitteen osalta ja täydennetty 22.10.2024 haitta-ainekartoitustiedoilla. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-150281.

Urakkaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole omiaan tuottamaan teknistä tai taloudellista hyötyä. Tämä urakka on osa Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaisurakkaan, joka on jaettu erikseen kilpailutettaviksi osaurakoiksi.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 04.11.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) tarjousta. Tarjoajista viisi (5) täytti soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousvertailun ulkopuolelle suljettiin yksi tarjoaja, joka ei täyttänyt asetettuja soveltuvuusvaatimuksia referenssien osalta.

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, koska hankinnassa

Kaupunkirakennelautakunta § 87

14.11.2024

tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailu on esitetty tarjousten vertailutaulukossa.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjottu urakan kokonaishinta.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

**Valmistelija** Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811

**Esittelijä** Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) sulkea tarjoajan Kosken LVI-Palvelu Oy:n hankintamenettelyn ulkopuolelle.
- 2) valita urakan toteuttajaksi Ilmastointipalvelu P. Savolainen Oy:n ehdolla, että valtuusto myöntää hankkeelle sen toteuttamiseksi tarvittavan sitovan kustannusarvion muutoksen ja lisämäärärahan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

**Liitteet**

- 19 Tarjouspyyntö 528648 Suolahden uimahalli, ilmanvaihtourakka
- 20 Vertailutaulukko 528648 Suolahden uimahallin peruskorjaus, ilmanvaihtourakka, määräajan salassapidettävä



**Suolahden uimahallin peruskorjaus, LVV-urakka**

KAURAK 14.11.2024 § 88  
579/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 528676 (Dnro 579/02.07.00/2024) tarjouksia Suolahden uimahallin peruskorjauksen LVV-urakasta. Uimahallin kokonaisperuskorjaushankkeen tarkoituksena on toteuttaa kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja kestävästi suunniteltu peruskorjaus ja saada aikaan asiakkaille ja henkilökunnalle terveelliset ja turvalliset sekä käyttövarmat.

Tämä tarjouspyyntö liittyy urakkakokonaisuuteen, jonka ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvo (150 000 € alv. 0%), mutta alittaa EU-kynnyсарvon (5 538 000 € alv. 0%). Urakat on kilpailutettu kukin omanaan urakkakokonaisuuden edellyttämällä tavalla.

Hankintamenettelyllä kilpailutettiin Suolahden uimahallin peruskorjauksen LVV-urakka. Urakka käsittää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset LVV-työt kokonaisuudessaan. Urakkamuotona on projektinjohtorakennuttaminen, jossa kaupunki toimii päätoteuttajana nimeämänsä vastaavan työnjohtajan avulla. LVV-urakka suoritetaan osaurakkana suoraan tilaajalle.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 02.10.2024. Ilmoitusta on korjattu 09.10.2024 puutteellisten LVIA-kuvien osalta, 15.10.2024 tarjouspyynnön ja urakkarajaliitteen osalta sekä täydennetty 22.10.2024 haitta-ainetutkimuksella. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-150282.

Urakkaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole omiaan tuottamaan teknistä tai taloudellista hyötyä. Tämä urakka on osa Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaisurakkaan, joka on jaettu erikseen kilpailutettaviksi osaurakoiksi.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 04.11.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, koska hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailu on esitetty tarjousten vertailutaulukossa.

Kaupunkirakennelautakunta § 88

14.11.2024

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjosten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjosten vertailuhintana on tarjottu urakan kokonaishinta.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija	Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää valita urakan toteuttajaksi Are Oy:n ehdolla, että valtuusto myöntää hankkeelle sen toteuttamiseksi tarvittavan sitovan kustannusarvion muutoksen ja lisämäärärahan.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

-----

Liitteet

- 21 Tarjouspyyntö 528676 Suolahden uimahalli, LVV-urakka
- 22 Vertailutaulukko 528676 Suolahden uimahallin peruskorjaus, LVV-urakka, määrääjän salassapidettävä

**Suolahden uimahallin peruskorjaus, sähköurakka**

KAURAK 14.11.2024 § 89  
580/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 528705 (Dnro 580/02.07.00/2024) tarjouksia Suolahden uimahallin peruskorjauksen sähköurakasta. Uimahallin kokonaisperuskorjaushankkeen tarkoituksena on toteuttaa kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja kestävästi suunniteltu peruskorjaus ja saada aikaan asiakkaille ja henkilökunnalle terveelliset ja turvalliset sekä käyttövarmat.

Tämä tarjouspyyntö liittyy urakkakokonaisuuteen, jonka ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvo (150 000 € alv. 0%), mutta alittaa EU-kynnyсарvon (5 538 000 € alv. 0%). Urakat on kilpailutettu kukin omanaan urakkakokonaisuuden edellyttämällä tavalla.

Hankintamenettelyllä kilpailutettiin Suolahden uimahallin peruskorjauksen sähköurakka. Urakka käsittää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset sähkötyöt kokonaisuudessaan. Tarjouspyyntö sisältää myös option. Urakkamuotona on projektinjohtorakennuttaminen, jossa kaupunki toimii päätoteuttajana nimeämänsä vastaavan työnjohtajan avulla. Sähköurakka suoritetaan osaurakkana suoraan tilaajalle.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 02.10.2024. Ilmoitusta on korjattu 09.10.2024 puutteellisten LVIA-kuvien osalta, 15.10.2024 urakkarajaliitteen osalta ja täydennetty lisäkirjeaineistolla 22.10.2024. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-150226.

Urakkaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole omiaan tuottamaan teknistä tai taloudellista hyötyä. Tämä urakka on osa Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaisurakkaan, joka on jaettu erikseen kilpailutettaviksi osaurakoiksi.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 28.10.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta. Tarjoajista kaksi (2) täytti soveltuvuusvaatimukset. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousvertailun ulkopuolelle suljettiin kaksi (2) tarjoajaa, jotka eivät täyttäneet asetettuja soveltuvuusvaatimuksia referenssien osalta.

Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, koska hankinnassa

Kaupunkirakennelautakunta § 89

14.11.2024

tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailu on esitetty tarjousten vertailutaulukossa.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjottu urakan kokonaishinta.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) sulkea tarjoajan Aarnion Sähkö Oy:n hankintamenettelyn ulkopuolelle.
- 2) sulkea tarjoajan Sähköliike Wattiset Oy:n hankintamenettelyn ulkopuolelle.
- 3) valita urakan toteuttajaksi Are Oy:n ehdolla, että valtuusto myöntää hankkeelle sen toteuttamiseksi tarvittavan sitovan kustannusarvion muutoksen ja lisämäärärahan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 23 Tarjouspyyntö 528705 Suolahden uimahalli, sähköurakka
- 24 Vertailutaulukko 528705 Suolahden uimahallin peruskorjaus, sähköurakka, määräjän salassapidettävä

**Suolahden uimahallin peruskorjaus, alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilu-urakka**

KAURAK 14.11.2024 § 90  
581/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 528942 (Dnro 581/02.07.00/2024) tarjouksia Suolahden uimahallin peruskorjauksen alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilu-urakasta. Uimahallin kokonaisperuskorjaushankkeen tarkoituksena on toteuttaa kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja kestävästi suunniteltu peruskorjaus ja saada aikaan asiakkaille ja henkilökunnalle terveelliset ja turvalliset sekä käyttövarmat.

Tämä tarjouspyyntö liittyy urakkakokonaisuuteen, jonka ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvo (150 000 € alv. 0%), mutta alittaa EU-kynnyсарvon (5 538 000 € alv. 0%). Urakat on kilpailutettu kukin omanaan urakkakokonaisuuden edellyttämällä tavalla.

Hankintamenettelyllä kilpailutettiin Suolahden uimahallin peruskorjauksen alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilu-urakka. Urakka käsittää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilutyöt kokonaisuudessaan. Tarjouspyyntö sisältää myös option. Urakkamuotona on projektinjohtorakennuttaminen, jossa kaupunki toimii päätoteuttajana nimeämänsä vastaavan työnjohtajan avulla. Alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilu-urakka suoritetaan osaurakkana suoraan tilaajalle.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 02.10.2024. Ilmoitusta on korjattu 09.10.2024 puutteellisten LVIA liitteiden osalta, 15.10.2024 urakkarajaliitteen osalta ja täydennetty 22.10.2024 lisäkirjeaineistolla. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-149693.

Urakkaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole omiaan tuottamaan teknistä tai taloudellista hyötyä. Tämä urakka on osa Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaisurakkaan, joka on jaettu erikseen kilpailutettaviksi osaurakoiksi.

Tarjosten jättämisen määräaika umpeutui 28.10.2024 klo 12:00. Tarjosten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjosten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjosten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, koska hankinnassa tarpeellinen laatu

Kaupunkirakennelautakunta § 90

14.11.2024

on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailu on esitetty tarjousten vertailutaulukossa.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjottu urakan kokonaishinta.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

**Valmistelija** Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811

**Esittelijä** Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää valita urakan toteuttajaksi Inlook Oy Keski-Suomen ehdolla, että valtuusto myöntää hankkeelle sen toteuttamiseksi tarvittavan sitovan kustannusarvion muutoksen ja lisämäärärahan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

**Liitteet**

- 25 Tarjouspyyntö 528942 Suolahden uimahalli, alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilu-urakka
- 26 Vertailutaulukko 528942 Suolahden uimahallin peruskorjaus, alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilu-urakka, määrääjän salassapidettävä

**Suolahden uimahallin peruskorjaus, vedenkäsittelyurakka**

KAURAK 14.11.2024 § 91

582/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 529081 (Dnro 582/02.07.00/2024) tarjouksia Suolahden uimahallin peruskorjauksen vedenkäsittelyurakasta. Uimahallin kokonaisperuskorjaushankkeen tarkoituksena on toteuttaa kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja kestävästi suunniteltu peruskorjaus ja saada aikaan asiakkaille ja henkilökunnalle terveelliset ja turvalliset sekä käyttövarmat.

Tämä tarjouspyyntö liittyy urakkakokonaisuuteen, jonka ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvo (150 000 € alv. 0%), mutta alittaa EU-kynnyсарvon (5 538 000 € alv. 0%). Urakat on kilpailutettu kukin omanaan urakkakokonaisuuden edellyttämällä tavalla.

Hankintamenettelyllä kilpailutettiin Suolahden uimahallin peruskorjauksen vedenkäsittelyurakka. Urakka käsittää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset vedenkäsittelytyöt kokonaisuudessaan. Tarjouspyyntö sisältää myös option. Urakkamuotona on projektinjohtorakennuttaminen, jossa kaupunki toimii päätoteuttajana nimeämänsä vastaavan työnjohtajan avulla. Vedenkäsittelyurakka suoritetaan osaurakkana suoraan tilaajalle.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 02.10.2024. Ilmoitusta on korjattu 02.10.2024 liitteiden tunnisteiden osalta, 09.10.2024 puutteellisten LVIA-kuvien osalta ja 15.10.2024 urakkarajaliitteen osalta. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-149892.

Urakkaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole omiaan tuottamaan teknistä tai taloudellista hyötyä. Tämä urakka on osa Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaisurakkaan, joka on jaettu erikseen kilpailutettaviksi osaurakoiksi.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 28.10.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, koska hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailu on esitetty tarjousten vertailutaulukossa.

Kaupunkirakennelautakunta § 91

14.11.2024

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjottu urakan kokonaishinta.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

**Valmistelija** Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811

**Esittelijä** Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää valita urakan toteuttajaksi EnviroProcess Finland Oy:n ehdolla, että valtuusto myöntää hankkeelle sen toteuttamiseksi tarvittavan sitovan kustannusarvion muutoksen ja lisämäärärahan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

**Liitteet**

- 27 Tarjouspyyntö 529081 Suolahden uimahalli, vedenkäsittelyurakka
- 28 Vertailutaulukko 529081 Suolahden uimahallin peruskorjaus, vedenkäsittelyurakka, määräjän salassapidettävä



**Suolahden uimahallin peruskorjaus, laatoitusurakka**

KAURAK 14.11.2024 § 92  
583/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 529101 (Dnro 583/02.07.00/2024) tarjouksia Suolahden uimahallin peruskorjauksen laatoitusurakasta. Uimahallin kokonaisperuskorjaushankkeen tarkoituksena on toteuttaa kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja kestävästi suunniteltu peruskorjaus ja saada aikaan asiakkaille ja henkilökunnalle terveelliset ja turvalliset sekä käyttövarmat.

Tämä tarjouspyyntö liittyy urakkakokonaisuuteen, jonka ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvo (150 000 € alv. 0%), mutta alittaa EU-kynnyсарvon (5 538 000 € alv. 0%). Urakat on kilpailutettu kukin omanaan urakkakokonaisuuden edellyttämällä tavalla.

Hankintamenettelyllä kilpailutettiin Suolahden uimahallin peruskorjauksen laatoitusurakka. Urakka käsittää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset laatoitustyöt kokonaisuudessaan. Urakkamuotona on projektinjohtorakennuttaminen, jossa kaupunki toimii päätoteuttajana nimeämänsä vastaavan työnjohtajan avulla. Laatoitusurakka suoritetaan osaurakkana suoraan tilaajalle.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 02.10.2024. Ilmoitusta on korjattu 15.10.2024 urakkarajaliitteen osalta ja täydennetty 22.10.2024 lisäkirjeaineistolla. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-149688.

Urakkaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole omiaan tuottamaan teknistä tai taloudellista hyötyä. Tämä urakka on osa Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaisurakkaan, joka on jaettu erikseen kilpailutettaviksi osaurakoiksi.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 28.10.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, koska hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailu on esitetty tarjousten vertailutaulukossa.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on

Kaupunkirakennelautakunta § 92

14.11.2024

vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjottu urakan kokonaishinta.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää valita urakan toteuttajaksi ryhmittymän Laatoitusliike Laattamestarit Oy ja Rakennustyö Kautto Oy:n ehdolla, että valtuusto myöntää hankkeelle sen toteuttamiseksi tarvittavan sitovan kustannusarvion muutoksen ja lisämäärärahan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 29 Tarjouspyyntö 529101 Suolahden uimahalli, laatoitusurakka
- 30 Vertailutaulukko 529101 Suolahden uimahallin peruskorjaus, laatoitusurakka, määräajan salassapidettävä

**Suolahden uimahallin peruskorjaus, automaatiourakka**

KAURAK 14.11.2024 § 93

584/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 529118 (Dnro 584/02.07.00/2024) tarjouksia Suolahden uimahallin peruskorjauksen automaatiourakasta. Uimahallin kokonaisperuskorjaushankkeen tarkoituksena on toteuttaa kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja kestävästi suunniteltu peruskorjaus ja saada aikaan asiakkaille ja henkilökunnalle terveelliset ja turvalliset sekä käyttövarmat.

Tämä tarjouspyyntö liittyy urakkakokonaisuuteen, jonka ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvo (150 000 € alv. 0%), mutta alittaa EU-kynnyсарvon (5 538 000 € alv. 0%). Urakat on kilpailutettu kukin omanaan urakkakokonaisuuden edellyttämällä tavalla.

Hankintamenettelyllä kilpailutettiin Suolahden uimahallin peruskorjauksen automaatiourakka. Urakka käsittää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset automaatiotyöt kokonaisuudessaan. Urakkamuotona on projektinjohtorakennuttaminen, jossa kaupunki toimii päätoteuttajana nimeämänsä vastaavan työnjohtajan avulla. Automaatiourakka suoritetaan osaurakkana suoraan tilaajalle.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 02.10.2024. Ilmoitusta on korjattu 09.10.2024 puutteellisten LVIA-kuvien osalta ja 15.10.2024 urakkarajaliitteen osalta. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-150088.

Urakkaa ei ole jaettu osiin, koska se ei ole omiaan tuottamaan teknistä tai taloudellista hyötyä. Tämä urakka on osa Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaisurakkaan, joka on jaettu erikseen kilpailutettaviksi osaurakoiksi.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 28.10.2024 klo 12:00. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, koska hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjottu urakan kokonaishinta.

Kaupunkirakennelautakunta § 93

14.11.2024

Tarjosten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Kummankin tarjoajan kanssa käytiin selonottoneuvottelut tarjouksen sisällön ja tarjouspyynnön mukaisuuden selvittämiseksi. Kumpikaan tarjouksista ei ollut tarjouspyynnön mukainen, tarjoukset olivat ristiriidassa keskenään eivätkä ne olleet vertailukelpoisia. Varsinaista tarjousvertailua ei voitu suorittaa eikä vertailutaulukkoa siten ole päätöksen liitteenä.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija	Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää keskeyttää hankintamenettelyn 529118 / Suolahden uimahallin peruskorjaus, automaatiourakka. Perusteena puutteelliset ja epäselvät tarjouspyyntöasiakirjat, jonka johdosta saadut tarjoukset eivät ole vertailukelpoisia keskenään.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.  -----
Liitteet	31 Tarjouspyyntö 529118 Suolahden uimahalli, automaatiourakka

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 85**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 83, § 84, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

#### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: [kirjaamo@aanekoski.fi](mailto:kirjaamo@aanekoski.fi)

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

**Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.



**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: [kirjaamo@aanekoski.fi](mailto:kirjaamo@aanekoski.fi)

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukiello**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi