

Teollisuuskadun korttelin 821 asemakaavan muutos / Vireilletulo ja kaavaluonnos

KH 18.11.2024 § 284
616/10.02.03/2024

Maankäyttöpalveluille on tullut asemakaavan muutoshakemus koskien Teollisuuskadun korttelin 821 tonttia 3. Tontin 3 omistajalla on tavoitteena laajentaa olevaa yritystonttia luoteeseen toisen teollisuushallin rakentamista varten. Tontin laajennus kaventaa valtatie 4 viereistä suojaviheraluetta.

Suunnittelualueeseen on sisällytetty kortteli 821 kokonaisuudessaan sekä Teollisuuskadun osuutta, vaikka muutos vaikuttaa ainoastaan laajennettavaan tonttiin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,85 ha. Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Kaavaluonnosaineistoon ei sisälly erillisselvityksiä. Kaavaluonnoksessa on korttelin 821 länsireunan tonttia laajennettu luoteeseen noin 1703 m² verran, minkä johdosta uutta rakennusoikeutta muodostuu 852 k-m². Kaavamuutoksella laajennettavan tontin kokonaispinta-alaksi muodostuu noin 6025 m² ja kokonaisrakennusoikeudeksi 3013 k-m².

Alueella on sitova tonttijako. Tonttijako (TJN 9921169) laaditaan asemakaavatyön yhteydessä ehdotusvaiheessa. Tontin 3 uudeksi numeroksi muodostuu 9, mikä on huomioitu kaavaluonnoksessa.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus: <ol style="list-style-type: none">1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen Teollisuuskadun kortteliin 821; ja2) päättää periä maanomistajalta kaavan laatimisesta 3500 euroa, tarvittavat selvitykset täysimääräisinä ja tonttijaon muutoksesta 330 euroa; ja3) päättää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 18.11.2024 päivätyn kaavakartan perusteella. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.
