

Kaupunginhallitus

---

Aika 18.11.2024 klo 14:00 - 16:40

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 115

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 278	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 279	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 280	Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 11.11.2024	5
§ 281	Virkojen perustaminen Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen tehtäviin	6
§ 282	Henkilöstöpäällikön viran täyttäminen	8
§ 283	Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaluonnos	11
§ 284	Teollisuuskadun korttelin 821 asemakaavan muutos / Vireilletulo ja kaavaluonnos	14
§ 285	Hirvimäen asemakaavan asuintonttien myynti / Sopimuksen muutos	16
§ 286	Asuin- ja talousrakennusten ym. lunastaminen / Runeberginkatu 15	18
§ 287	Kotoutumisohjelma ja siitä laadittava asiakirja	22
§ 288	Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin v. 2023–2025 / Työllisyysaluelautakunta	25
§ 289	Kaupungin edustus Leader Viisari ry:n hallituksessa	27
§ 290	Ilmoitusasiat	28
§ 291	Lautakuntien pöytäkirjat	29
§ 292	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	30

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	14:00 - 16:40	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	14:00 - 16:40	jäsen	
	Kotilainen Joni	14:03 - 16:40	jäsen	poissa 278-279 §
	Lunttila Tommi	14:00 - 16:40	jäsen	
	Martins Sirpa	14:00 - 16:40	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	14:50 - 16:40	1. varapuheenjohtaja	poissa 278-279 §
	Tuominen Marke	14:00 - 16:40	jäsen	
	Vertainen Johanna	14:00 - 16:40	jäsen	
	Virtanen Matti	14:00 - 16:40	2. varapuheenjohtaja	
Poissa	Laitinen Marko			
Muu	Halttunen Jari	14:00 - 16:40	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Seppo	14:00 - 16:40	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	14:00 - 16:40	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Happo Riikka	14:00 - 16:40	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleks	14:00 - 16:40	hallintojohtaja	poissa 289 §
	Hyyrönmäki Jonna	14:00 - 16:40	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hämäläinen Tapani	14:00 - 16:40	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	14:00 - 16:40	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	14:00 - 16:40	kaupunginjohtaja	

---

Allekirjoitukset 20.11.2024

Kari Kiiskinen  
Puheenjohtaja

Aleks Heikkilä  
Pöytäkirjanpitäjä  
278-288, 290-292 §

Tuula Ruuska  
Pöytäkirjanpitäjä  
289 §

---

Käsitellyt asiat 278 - 292

---

Pöytäkirjan tarkastus 20.11.2024

Marjatta Huhta

Sirpa Martins

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 20.11.2024 alkaen

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KH 18.11.2024 § 278

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

**Puheenjohtajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

Kaupunginhallitus

§ 279

18.11.2024

**Pöytäkirjan tarkastus**

KH 18.11.2024 § 279

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

**Puheenjohtajan ehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 20.11.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 20.11.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Marjatta Huhdan ja Sirpa Martinsin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 11.11.2024**

KH 18.11.2024 § 280  
580/00.01.01.03/2020

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleks Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 11.11.2024 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia. Kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanna sanotut päätökset.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

**Virkojen perustaminen Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen tehtäviin**

KH 18.11.2024 § 281  
642/01.01.00.00/2024

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen toiminta käynnistyy 1.1.2025. Äänekosken kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana.

Työllisyysalueen henkilöstö on Äänekosken kaupungin palveluksessa. Äänekosken kaupungin palvelukseen siirtyy valtiolta ao. tehtäviä hoitava henkilöstö liikkeen luovutuksena.

Äänekosken kaupunki perustaa tarvittavat virat ja toteaa työsuhteet.

Äänekosken kaupungille siirtyvissä tehtävissä on työskennellyt yhteensä 66 viranhaltijaa. Lisäksi on perustettu työllisyysaluejohtajan virka. Työllisyysalueen tehtävissä työskentelevä henkilöstöresurssi on yhteensä 67 viranhaltijaa.

Virat perustetaan 1.1.2025 alkaen niille virkanimikkeille, joilla siirtyvä henkilöstö nykyisin on. Poikkeuksena on toimistosihteerin virka. Liikkeen luovutuksena siirtyvässä henkilöstössä ei ole yhtään toimistotyöntekijää. Tämän vuoksi yhden asiantuntijan viran (avoin virka) tilalle esitetään perustettavaksi toimistosihteerin virka. Tämä henkilöstörakenteen muutos ei vaikuta työllisyysalueen henkilöstömäärään.

Henkilöstön siirryttyä Äänekosken kaupungin palvelukseen käynnistetään vuoden 2025 alussa yhteistoimintaneuvottelut, joissa käsitellään mm. muutoksia tehtäväsisällöissä, virkanimikkeissä, siirtymisiä työsopimussuhteeseen (mikäli tehtävään ei sisälly julkisen vallan käyttöä), työaikakysymyksiä, virkapaikkoja ym. palvelussuhteeseen liittyviä asioita. Näitä asioita pyritään mahdollisuuksien mukaan ennakoimaan vuoden 2024 aikana yhteistyössä henkilöstön kanssa. Viralliset yhteistoimintaneuvottelut voivat käynnistyä vasta, kun henkilöstö on siirtynyt Äänekosken kaupungin palvelukseen 1.1.2025.

Työllisyysalueen käynnistymiseen liittyen on valtakunnallisesti sovittu ns. aikaistussopimuksesta. Sen mukaan henkilöstö siirtyy KVTES-sopimusalan piiriin 1.1.2025 alkaen. Aikaistussopimukseen sisältyy mm. palkkausta, työaikoja, vuosilomaa ja työkokemuksellisia koskevia asioita. Pääosa aikaistussopimuksessa sovitusta asioista poistuu asteittain siirtymäkauden jälkeen.

Kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta (Hallintosääntö 39§).

Kaupunginhallitus

§ 281

18.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää perustaa työllisyysalueen tehtäviin 1.1.2025 alkaen

- 1 kehittämispäällikön viran
- 2 palvelupäällikön virkaa
- 2 työkykykoordinaattorin virkaa
- 1 psykologin viran
- 1 koulutusasiantuntijan viran
- 1 maksatustarkastajan viran
- 57 asiantuntijan virkaa
- 1 toimistosihteerin viran

Henkilöstö siirtyy perustettaviin virkoihin liikkeen luovutuksena. Poikkeuksena on toimistosihteerin virka, joka täytetään julkisella haulla. Toimistosihteerin rekrytointi käynnistetään marraskuussa 2024.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 232  
§ 282

23.09.2024  
18.11.2024

## Henkilöstöpäällikön viran täyttäminen

KH 23.09.2024 § 232

Henkilöstöjohtajan virka jää avoimeksi 01.05.2025 alkaen eläköitymisen johdosta. Virka on suunniteltu lakkauttavaksi 01.05.2025 ja sen tilalle perustettavaksi 01.01.2025 alkaen henkilöstöpäällikön virka.

Henkilöstöpäällikkö toimii henkilöstöpalvelujen vastuualueen vastuualuejohtajana. Virkaan sisältyvät myös kaupungin työsuojelupäällikön tehtävät. Henkilöstöpäällikkö vastaa kaupungin henkilöstöressurssien suunnittelusta ja kohdentamisesta, henkilöstöohjelman valmistelusta ja sen mukaisten linjausten ja toimintakäytäntöjen edistämisestä sekä toimii KT-yhteyshenkilönä ja päättää virka- ja työehtosopimusten tulkinnoista ja ohjeistuksesta esihenkilöille.

Henkilöstöpäällikkö työskentelee kaupunginjohtajan alaisuudessa.

Henkilöstöpäällikön viran perustamisesta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus myös julistaa viran haettavaksi ja valitsee vastuualuejohtajana toimivan henkilöstöpäällikön (hallintosääntö 39 §, 42 § ja 43 §).

Valtuusto päättää henkilöstöjohtajan viran lakkauttamisesta (hallintosääntö 39 §). Viran lakkauttaminen käsitellään kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2024 osana vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmaa.

Virkarakenteen muutoksesta aiheutuu muutostarpeita myös hallintosääntöön. Muutokset valmistellaan valtuuston päätettäväksi vuoden 2024 aikana.

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää:

- 1) perustaa henkilöstöpäällikön viran 01.01.2025 alkaen. Henkilöstöpäällikön virkaan sisältyvät työsuojelupäällikön tehtävät;
- 2) julistaa henkilöstöpäällikön viran julkisesti haettavaksi 15.10.2024 klo 15 mennessä. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää laaja-alaista osaamista henkilöstöhallinnosta, kokemusta työkyky- ja



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 232  
§ 282

23.09.2024  
18.11.2024

työhyvinvointijohtamisesta sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja. Kokemus työsuojelusta katsotaan eduksi;

- 3) julkaista hakuilmoituksen Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä ja Työmarkkinatori.fi-sivustolla. Lisäksi hyödynnetään digitaalista markkinointia; ja
- 4) asettaa työryhmän valmistelemaan henkilöstöpäällikön viran täyttämistä ja päättää, että työryhmän tehtävänä on päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut ja päättää tarvittaessa henkilöarvioinnin käytöstä; ja
- 5) nimeää työryhmän jäseneksi kaupunginjohtajan ja valitsee työryhmään kaupunginhallituksen edustajat.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Työryhmän jäseniksi nimitettiin kaupunginjohtaja ja valittiin kaupunginhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto.

- - - - -

KH 18.11.2024 § 282  
549/01.01.00.00/2024

Henkilöstöpäällikön virka oli haettavana 15.10.2024 klo 15 mennessä. Hakuilmoitus julkaistiin Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä ja Työmarkkinatori.fi-sivustolla. Lisäksi hyödynnettiin digitaalista markkinointia.

Henkilöstöpäällikön virkaa haki määräaikaan mennessä 36 henkilöä. Hakijoista kaksi perui hakemuksensa.

Työryhmä kutsui hakemusasiakirjojen perusteella haastatteluun kolme (3) hakijaa. Haastattelut toteutettiin kaupungintalolla 31.10.2024. Haastattelujen jälkeen yksi haastatelluista perui hakemuksensa.

Työryhmä esittää, että henkilöstöpäällikön virkaan valitaan koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella MSc Human Resource Management Hanna Gore. Varalle esitetään valittavaksi tradenomi YAMK Marjo Takkinen.

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 232  
§ 282

23.09.2024  
18.11.2024

- 1) valita henkilöstöpäällikön virkaan koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella MSc Human Resource Management Hanna Goren;
- 2) valita varalle tradenomi YAMK Marjo Takkisen;
- 3) valinnan olevan ehdollinen siten, että valitun on ennen vaalin vahvistamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan;
- 4) noudattaa viran täyttämisesä kuuden (6) kuukauden koeaikaa; ja
- 5) kokonaispalkaksi 6 800 euroa kuukaudessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Liitteet**

- 1 Henkilöstöpäällikön virkaa hakeneet

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 9  
§ 283

15.01.2024  
18.11.2024

## Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaluonnos

KH 15.01.2024 § 9

Suolahden taajaman pohjoisosan asemakaavoitettuja alueita on uusittu viime vuosina ja viimeisenä Suolahden pohjoispuolella on uusittavana Honkalan kaupunginosassa sijaitsevan Sörkänmäen alueen asemakaava. Vanhimmat asemakaavat alueella ovat vuosilta 1982 ja 1995. Kaavalla tarkistetaan kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuus sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Asemakaavan muutoksessa kumotaan vanhaa asemakaavaa pääosin vesialueen ja viheralueiden osalta. Myös pitkän katuyhteyden varrelle harvaan osoitettuja pientalokortteleita on tavoitteena kumota.

Suunnittelualue sijaitsee Suolahden taajaman pohjoisosassa ja on kooltaan n. 47,4 ha. Suunnittelualueella on suurimmaksi osaksi pientaloaluetta rakentuneen katuverkon varrella. Muutamia katuja on toteuttamatta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, joten niiden tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyon aikana. Alueella on sekä yksityistä, että Äänekosken kaupungin maanomistusta. Suurin osa rakentumattomista pientalotonteista on yksityisessä omistuksessa.

Valmistelijä

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.11.2024 § 283  
38/10.02.03/2024

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.1.-1.3.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kaupungille kolme (3) mielipidettä. Pääsisältö mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet on sisällytetty kaava-aineiston liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaluonnoksessa käsitellään pääasiassa pientaloasumisen korttelialueita sekä katu- ja virkistysalueita. Alueelle rakentunut pientaloasumisen kokonaisuus on suurelta osin yksityisten

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 9  
§ 283

15.01.2024  
18.11.2024

maanomistajien omistuksessa. Kaavaluonnokseen on tarkistettu tonttien muodostuminen kiinteistön rajojen mukaisesti ja osin myös maanomistajien toiveiden mukaisesti. Toteutumatonta katuverkkoa ja asumisen alueita on vähennetty suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavalla muodostuu asumisen alueita (AO, AP, AR ja RA) noin 11,7 ha verran ja rakennusoikeutta 29 074 k-m<sup>2</sup>. Maa- ja metsätalousaluetta (M) muodostuu noin 1,6 ha sekä lähivirkistysaluetta (VL) osoitetaan noin 10,65 ha. Virkistysalueen osalta suurin muutos tapahtuu *Borovitsinpuiston* ympäristössä, jossa asumisen tontteja on sijoitettu uudelleen poistuvan katuverkon ja luontoarvojen vaikutuksesta, jolloin virkistysalue on osoitettu voimassa olevaan asemakaavaan nähden laajempänä ja yhtenäisempänä. Katualueena poistuu Nehenkatu ja Mortinkadun jatke.

Kaavaa kumotaan suunnittelualueen länsi-luoteisosassa olevalta osuudelta noin 19,0 ha verran. Porttilankadun osuus osoitetaan asemakaavalla ainoastaan rakentuneen korttelin 38 tonttien kohdalla. Loppuosa Porttilankatua jatkuu yksityistienä.

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuoden 2024 aikana kaavaluonnoksen valmistelua varten. Kaavakartalle on osoitettu selvityksessä arvoitetut luontokohteet, joita on mm. viitasammakolle tärkeät kosteikkoalueet *sl-5* -merkinnällä sekä selvitysalueen arvokkaiksi tunnistetut alueet *luo-1* -merkinnällä. Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 4).

Suunnittelualueelle on laadittu rakennusinventointi, joka on sisällytetty kaavaselostuksen liitteeksi (Liite 5). Rakennusinventointi on tehty koko suunnittelualueen rakennetuille kiinteistöille. Kaavakartalle on osoitettu *s-8* -merkintä osalle Höökinkatua ja Majalankatua. Merkinnällä pyritään ohjaamaan rakentamistoimenpiteitä niin, että katuympäristön tonttien osalta vanhaa kokonaisuutta voidaan tukea. Lisäksi yhdelle asuinrakennukselle on osoitettu suojelumerkintä *sr-2*.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat laaditaan 32. kaupunginosan kortteleille ehdotusvaiheessa, jolloin ne asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 9  
§ 283

15.01.2024  
18.11.2024

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 18.11.2024 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 62 §: n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Liitteet**

- 2 Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaluonnos

**Teollisuuskadun korttelin 821 asemakaavan muutos / Vireilletulo ja kaavaluonnos**

KH 18.11.2024 § 284  
616/10.02.03/2024

Maankäyttöpalveluille on tullut asemakaavan muutoshakemus koskien Teollisuuskadun korttelin 821 tonttia 3. Tontin 3 omistajalla on tavoitteena laajentaa olevaa yritystonttia luoteeseen toisen teollisuushallin rakentamista varten. Tontin laajennus kaventaa valtatie 4 viereistä suojaviheraluetta.

Suunnittelualueeseen on sisällytetty kortteli 821 kokonaisuudessaan sekä Teollisuuskadun osuutta, vaikka muutos vaikuttaa ainoastaan laajennettavaan tonttiin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,85 ha. Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Kaavaluonnosaineistoon ei sisälly erillisselvityksiä. Kaavaluonnoksessa on korttelin 821 länsireunan tonttia laajennettu luoteeseen noin 1703 m<sup>2</sup> verran, minkä johdosta uutta rakennusoikeutta muodostuu 852 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksella laajennettavan tontin kokonaispinta-alaksi muodostuu noin 6025 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeudeksi 3013 k-m<sup>2</sup>.

Alueella on sitova tonttijako. Tonttijako (TJN 9921169) laaditaan asemakaavatyön yhteydessä ehdotusvaiheessa. Tontin 3 uudeksi numeroksi muodostuu 9, mikä on huomioitu kaavaluonnoksessa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen Teollisuuskadun kortteliin 821; ja
- 2) päättää periä maanomistajalta kaavan laatimisesta 3500 euroa, tarvittavat selvitykset täysimääräisinä ja tonttijaon muutoksesta 330 euroa; ja
- 3) päättää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 18.11.2024 päivätyn kaavakartan perusteella. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 284

18.11.2024

Liitteet

- 3 Teollisuuskadun korttelin 821 asemakaavan muutos /  
Kaavaluonnos

**Hirvimäen asemakaavan asuintonttien myynti / Sopimuksen muutos**

KH 18.11.2024 § 285  
627/10.00.03.00/2024

Äänekosken kaupunki ja Crystone Oy neuvottelivat vuonna 2017 uudenlaisesta toteuttamistavasta Hirvikankaalla sijaitsevan rakentamattoman Hirvimäen asemakaava-alueen toteuttamiseksi. Käsiteltävänä oli koko Hirvimäen asemakaavalla muodostuvat 65 erillispientalojen ja asuinpientalojen (AO, AP) tonttia sekä kaksi (2) asuinpientalojen ja yleisten rakennusten (APY) tonttia. Kaupunginhallitus teki päätöksen alueen myymisestä Crystone Oy:lle kokouksessaan 22.5.2027 § 147.

Hirvimäen alueen toteuttamista varten laadittiin asemakaavan mukaisia tontteja koskeva *kauppakirja* ja yhdyskuntarakentamista (katujen rakentamista) koskeva *yhteistyösopimus*. Kauppakirja sisältää ehdot tonttien rakentamisvelvollisuudesta sekä niihin liittyvistä sanktioista. Yhteistyösopimus sisältää velvoitteet Hirvimäen alueen katujen rakentamisesta.

#### Yhteistyösopimus

Yhteistyösopimus on allekirjoitettu 25.9.2017. Sopimuksen mukaan Crystone Oy rakentaa alueen kadut; *Kruununtie + jkpp, Kannustie, Valjastie, Varsapolku, Pollenpolku ja Ratsupolku* asfaltoituina katuvaloineen. Sopimuksen mukaan kaupunki osallistuu Kruununtien rakentamiseen 130 000 eurolla, Ratsupolun rakentamiseen 42 000 eurolla ja Kannustien rakentamiseen 62 000 eurolla. Muilta osin Äänekosken kaupunki ei osallistu Hirvimäen asemakaava-alueen kadunrakentamiskustannuksiin. Alueen kaikki kuusi (6) katua ja Kruununtien varren kevyen liikenteen väylä on rakennettu, pinnat on asfaltoitu ja valaistus toteutettu. Näin ollen yhteistyösopimuksen mukainen velvoite katujen rakentamiselle on täytetty ja sopimus siltä osin todetaan päättyneeksi. Kaupunki on sopimuksen mukaisesti vastaanottanut kadut ja aloittanut kadunpidon (teknisen johtajan kadunpito päätös 13.12.2023 § 98).

#### Kauppakirja

Kauppakirja on allekirjoitettu 25.9.2017. Kaupan yhteydessä on sovittu rakentamisvelvollisuudesta seuraavaa;

- Crystone Oy luovuttaa alueelta rakentajille vähintään 48 tonttia 12 vuoden sopimusaikana. Jokaisena sopimusaikaan sisältyvänä kolmivuotisjaksona tulee alueelle rakentaa vähintään 12 tonttia / asuinrakennusta kunnes alueelle on rakennettu vähintään 48 tonttia / asuinrakennusta. Rakennetuksi katsotaan käyttöönotettu rakennus.
- Sopimusaika alkaa 1.1.2018, minkä jälkeen rakentamisen edistymistä arvioidaan kolmen vuoden välein. Mikäli kolmen vuoden aikana alueelle valmistuu vähemmän kuin 12 tonttia / asuinrakennusta, maksaa Crystone Oy sopimussakkoa Äänekosken kaupungille 15 000 euroa / rakentamaton tontti.



Kauppakirjaan sisältyy myös sopimussakon kohtuullistamismahdollisuus;

- Sopimussakko on mahdollista jättää perimättä niiltä tonteilta, joissa rakentaminen on kesken ja käyttöönottokatselmus menee korkeintaan 6 kuukautta yli 3 vuoden tarkastelujakson.
- Kaupunki voi harkintansa mukaan vapauttaa ostajan osittain sopimussakon suorittamisesta kunkin kolmivuotiskauden tarkastelun yhteydessä.

Kohtuullistamismahdollisuus huomioiden katujen rakentamisvelvoite täytyy olla tällöin täytetty.

Sopimuksen mukaisella alueella on 65 pientalotonttia, joista on rakentunut 12 asuinrakennusta. Kauppakirjassa asetettu velvoite kolmen vuoden ajanjaksolle on ensimmäiselle tarkastelujaksolle (2018-2020) täyttynyt. Seuraava tarkasteluajankohta (2021-2023) olisi vuoden 2024 aikana. Tarkasteluajanjaksolla ei ole toteutunut asuinrakennuksia. Alueella vapaina oleville 53 pientalotontille on toteutettu Crystone Oy:n toimesta kunnallistekniikka (sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät).

Yleisesti rakentamiseen on vaikuttanut mm. koronavuodet, Ukrainan sota ja rakennusmateriaalien hintojen nousu. Kokonaisuudessaan Äänekosken kaupungin alueella ei tonttien kysyntä ole vastannut tavoitteita. Tavoite Hirvimäen rakentumiselle on näin jälkikäteen arvioitavissa kohtuuton. Kaupungin alkuperäinen tavoite katujen rakentamisesta on kuitenkin toteutettu Crystone Oy:n toimesta, vaikka tonttien kysyntä on hiipunut.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää vapauttaa Crystone Oy:n sopimussakosta kokonaisuudessaan. Kaupunginhallitus katsoo, että kauppakirjan ehto rakentamisvelvollisuudesta on kokonaisuudessaan täytetty, eikä sopimussakkoa jatkossa tarkastella.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

- - - - -

**Asuin- ja talousrakennusten ym. lunastaminen / Runeberginkatu 15**

KH 18.11.2024 § 286

636/02.06.00/2024

Maanvuokralain (258/1966) 2 luvussa on säädetty tontinvuokrasta, jolla lain 26 §:n mukaan tarkoitetaan asemakaava-alueella rakennuskorttelissa olevan tonttirekisteriin tai maarekisteriin merkityn rakennustontin ja rakennuskaava-alueella olevan itsenäiseksi kiinteistöksi erotetun rakennuspaikan antamista vuokralle asuntotarkoitukseen. Tontinvuokrasopimuksessa on mainittava, että vuokraus tapahtuu tontinvuokraoikeuksin.

Lain 34 §:n 1–2 momentin mukaan kun tontinvuokran vuokrasuhde päättyy, on vuokranantaja velvollinen suorittamaan lunastuksen tontilla olevista rakennuksista, puista ja pensaista sekä pysyvään käyttöön tarkoitetuista laitteista ja laitoksista, mitkä vuokrasuhteen päättyessä siirtyvät hänen omistukseensa. Lunastusvelvollisuus ei käsitä ilmeisiä ylellisyyslaitteita eikä laitteita tai laitoksia, joita on käytetty muuhun kuin vuokrasopimuksen tarkoitukseen.

Sanotun pykälän 3 momentin mukaan lunastusta suoritetaan se määrä, mihin lunastettava omaisuus vuokrasuhteen päättymisen ajankohta paikkakunnalla käyvän hinnan mukaan arvioidaan siinä kunnossa missä se silloin on. Jos rakennuksia, laitteita ja laitoksia voidaan edelleen käyttää entiseen tarkoitukseensa, on arvioinnissa lisäksi otettava huomioon niiden tuotto.

Vielä pykälän 4 momentin mukaan muu sopimusehto on mitätön.

Äänekosken kaupungin ja Sirkku Kinnusen kesken on voimassa maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on antanut vuokralle Äänekosken kaupungin keskustaaajamassa osoitteessa Runeberginkatu 15 sijaitsevan omakotitalotontin (rekisteriyksikkö 992-402-1-69, laitostunnus 992-402-1-67-L18). Tontilla sijaitsee 1930-luvulla rakennettu asuinrakennus ja lisäksi talousrakennus, jotka sanottu yksityishenkilö omistaa. Vuotuisen maanvuokran määrä on ollut 202,52 euroa vuodelta 2024.

Vuokrasopimus on tehty ja sen mukainen mäkitupa-alue luovutettu vuokran nojalla alun perin vuonna 1928. Tämänhetkinen sopimussuhde perustuu tuolloisessa Äänekosken kauppalassa vuokra-alueiden järjestelyitä suorittaneiden toimitusmiesten 19.1.1967 tekemään päätökseen vuokrasuhteen jatkamisesta. Päätöksen mukainen vuokra-aika on alkanut 1.3.1975 ja päättyy 1.3.2025.

Sanotun toimitusmiesten päätöksen 7 §:ssä on määrätty vuokrasuhteen ehdoista seuraavaa:

*”Jos vuokrasuhde määrätyn vuokra-ajan päätyttyä lakkaa, on alueen omistaja velvollinen suorittamaan lunastuksen tontilla olevista rakennuksista sekä muista pysyvään käyttöön tarkoitetuista laitteista, kuten aitauksesta tai istutuksesta, mitkä siinä tapauksessa siirtyvät alueen omistajan omistukseen.*

*”Lunastusvelvollisuus ei käsitä ilmeisiä ylellisyyslaitteita eikä sellaisia laitteita, jotka palvelevat muita kuin asuntotarkoituksia.*

*”Lunastusta on suoritettava se määrä, mihin rakennukset ja laitteet sillä paikalla käytettyinä arvioidaan sinä ajankohtana, jolloin vuokrasuhde päättyy, ja siinä kunnossa, missä ne silloin ovat. Arvioinnissa älköön kuitenkaan otettako huomioon sellaisia korjauskustannuksia, jotka on pantu rakennuksiin ja laitteisiin tarpeettomasti.”*

Voidaan sanoa, että toimitusmiesten päätöksen 7 §:ssä määrätyn ja maanvuokralain 34 §:ssä säädetyn kesken ei ole asiallista eroa.

Kaupungin maankäyttöpalvelut on heinäkuussa 2024 lähettänyt vuokralaiselle kirjeen, jossa on kiinnitetty huomiota vuokrasopimuksen päättymiseen 1.3.2025 ja tarjottu mahdollisuutta vuokrasopimuksen uusimiseen tai tontin ostamiseen.

Vuokralainen on ilmoittanut, ettei halua jatkaa vuokrasuhdetta tai ostaa tonttia. Hän on vaatinut kaupunkia lunastamaan tontilla olevat asuin- ja talousrakennukset sekä muun omaisuuden, jonka lunastamiseen kaupungilla on velvollisuus.

Kaupunki on teettänyt Huoneistokeskus Oy:llä arvion vuokraoikeuden ja asuin- ja talousrakennusten käyvän arvon määrittämiseksi lunastusta varten. Arviokirjan, joka on päivätty 13.9.2024, mukaan markkina-arvo on noin 40 000 euroa (tarkkuus +/- 10 %). Myös vuokralainen on teettänyt vastaavan arvion Kiinteistövälitys Flow LKV Oy:llä ja sen antaman arviokirjan, joka on päivätty 22.10.2024, mukaan velaton käypä arvo on 58 000 euroa (tarkkuus +/- 5 %).

Kaupungin ja vuokralaisen kesken on neuvoteltu lunastushinnasta. Neuvotteluissa on saavutettu ratkaisuehdotus, jonka mukaan sovellettavana lunastushintana olisi 49 000 euroa.

Lunastuksen toimeenpano edellyttää osapuolten välistä sopimusta asiasta. Sopimuksella sovittaisiin, että kaupunki maksaa sovitun mukaisen lunastushinnan ja lunastuksen kohteena olevien asuin- ja talousrakennusten ja muun omaisuuden omistus ja hallinta siirtyy kaupungille. Sopimuksessa sovittaisiin myös vuokraoikeuden ennenaikaisesta lakkaamisesta.

Kaupunginhallitus

§ 286

18.11.2024

Osapuolten kesken neuvotellun mukaan omistus- ja hallintaoikeus voisivat siirtyä kaupungille 1.1.2025 lukien, jolloin myös maanvuokrasopimuksen voimassaolo lakkaisi. Näin ollen vuokralainen ei maksaisi tontinvuokraa enää kalenterivuodelta 2025.

Esityslistan liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- toimitusmiesten päätös vuokrasuhteen jatkamisesta 19.1.1967;
- Huoneistokeskus Oy:n arviokirja 13.9.2024;
- Kiinteistövälitys Flow LKV Oy:n arviokirja 22.10.2024; ja
- ehdotus lunastuksen toimeenpanoa koskeväksi sopimukseksi.

Puheena olevasta lunastuksesta päättää kaupunginhallitus, sillä Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 1–2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta ja muusta hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta.

Lisäksi kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 27 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksu Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki lunastaa osoitteessa Runeberginkatu 15 sijaitsevat asuin- ja talousrakennukset, puut, pensaat ja pysyvään käyttöön tarkoitetut laitteet ja laitokset Sirkku Kinnuselta maanvuokralain ja maanvuokrasopimuksen mukaan lunastushintaan 49 000 euroa;
- 2) hyväksyy lunastuksen toimeenpanoa koskevan sopimuksen tekemisen Äänekosken kaupungin ja Sirkku Kinnusen kesken liitteenä olevan sopimusehdotuksen mukaan; ja
- 3) oikeuttaa hallintojohtajan yksin hyväksymään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia ennen allekirjoittamista ja yksin allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolelta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 286

18.11.2024

## Liitteet

- 4 Runeberginkatu 15 toimitusmiesten päätös vuokrasuhteen jatkamisesta
- 5 Runeberginkatu 15 arviokirja Huoneistokeskus Oy
- 6 Runeberginkatu 15 arviokirja Kiinteistövälitys Flow LKV Oy
- 7 Runeberginkatu 15 sopimus lunastuksen toimeenpanosta - Ehdotus 2024-11-12

Opetus- ja kasvatuslautakunta § 46  
Kaupunginhallitus § 287

31.10.2024  
18.11.2024

## Kotoutumishjelma ja siitä laadittava asiakirja

OPEKAS 31.10.2024 § 46

1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain (681/2023) §13 mukaan kunnan on järjestettävä kotoutumishjelma, jonka on sisällettävä:

- 1) 14 § tarkoitettu osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi ja 15 § tarkoitettu monialainen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi;
- 2) 16 §:ssä tarkoitettu kotoutumissuunnitelman laadinta ja 17 §:ssä tarkoitettu monialaisen kotoutumissuunnitelman laadinta;
- 3) 25 §:ssä tarkoitettu monikielinen yhteiskuntaorientaatio;
- 4) 26 §:ssä tarkoitettua ja muuta koulutusta ja palveluita, jotka edistävät suomen ja ruotsin kielen osaamista, luku- ja kirjoitustaitoa, yhteiskunta- ja työelämävalmiuksia sekä työllistymistä ja yrittäjyyttä;
- 5) ohjelman aikaista ohjausta ja neuvontaa; ja
- 6) 26 §:ssä tarkoitettu kielitaidon päättöttestaus.

Kotoutumishjelma voi lisäksi sisältää muita kunnan järjestämävastuulla olevia kotoutuja-asiakkaiden työllisyyttä, yrittäjyyttä, työ- ja toimintakykyä, maahanmuuttajien hyvinvointia ja terveyttä tai kotoutumista edistäviä palveluita sekä järjestö-, yhdistys- tai yhteisötoimintaan tai muuhun yhteiskunnan tai kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintaan tutustumista ja siihen osallistumista.

Kunnan on laadittava kotoutumishjelmasta asiakirja, jossa kuvataan kotoutumisen alkuvaiheen palvelut, palveluiden vastuutahot sekä palveluihin liittyvä yhteistyö muiden toimijoiden kanssa.

Työ- ja elinkeinoministeriö muistutti 19.6.2024 kirjeellään, että kotoutumishjelma, sitä kuvaava asiakirja ja sopimus ELY-keskuksen kanssa ovat 1.1.2025 kotoutumislain mukaisten korvausten maksatuksen edellytys. Kunnan tulee toimittaa kotoutumishjelmaa kuvaava asiakirja alueensa ELY-keskuksen kirjaamoon viimeistään 5.12.2024.

Valmistelija Maahanmuuttokoordinaattori Titta Veijanen, puh. 040 701 8642, perhepalvelujohtaja Pirjo Heinonen, puh. 0400 672 637 sekä vs. opetus- ja kasvatusjohtaja Niina Rautanen, puh. 040 514 8120

Esittelijä Vs. opetus- ja kasvatusjohtaja Niina Rautanen, puh. 040 514 8120

**Päätösehdotus** Opetus- ja kasvatuslautakunta hyväksyy kotoutumishjelman ja sitä kuvaavan asiakirjan sekä päättää esittää sen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Opetus- ja kasvatuslautakunta § 46  
Kaupunginhallitus § 287

31.10.2024  
18.11.2024

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

KH 18.11.2024 § 287  
992/05.17.00/2022

Eduskunta on vuonna 2023 tekemällään päätöksellä hyväksynyt uuden kotoutumisen edistämistä annetun lain (681/2023; jäljempänä myös uusi laki), joka tulee voimaan 1.1.2025. Samalla eduskunta on kumonnut nykyisen kotoutumisen edistämistä annetun lain (1386/2010; jäljempänä myös nykyinen laki) siten, että sen voimassaolo päättyy 31.12.2024.

Uudessa laissa käytettävä käsitteistö poikkeaa jossakin määrin nykyisestä laista. Uudessa laissa kunnan kotoutumishjelmalla tarkoitetaan ensisijaisesti kunnallisista kotoutumispalveluista muodostuvaa kokonaisuutta, mutta ohjelmasta on laadittava myös asiakirja. Uuden lain 13 §:ssä tarkoitettu kotoutumishjelmasta laadittava asiakirja ja 45 §:ssä tarkoitettu toimenpideohjelma korvaavat nykyisen lain 32–33 §:n mukaisen kunnan kotouttamishjelman.

Valtuusto on 6.3.2023 (10 §) tekemällään päätöksellä hyväksynyt voimassa olevan Äänekosken kaupungin kotouttamishjelman. Nykyisen lain 32 §:n 1 momentin mukaan kotouttamishjelma hyväksytään kunnanvaltuustossa.

Uudessa laissa ei ole säädetty siitä, mikä kunnan viranomaisen päättää kotoutumishjelmasta, tästä laadittavasta asiakirjasta ja toimenpideohjelmasta. Valtuusto on 11.11.2024 (64 §) päättänyt muuttaa Äänekosken kaupungin hallintosääntöä niin, että kotoutumishjelmasta, tästä laadittavasta asiakirjasta ja toimenpideohjelmasta päättäminen kuuluvat jatkossa opetus- ja kasvatuslautakuntaan toimivaltaan. Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan 1.1.2025.

Kaupungin organisaatiossa on tarpeen valmistautua uuden lain voimaantuloon muun muassa siten, että uuden lain mukainen kotoutumishjelma ja tästä laadittava asiakirja hyväksytään jo ennen vuodenvaihdetta 2024–2025. Puutteelliset tai vanhentuneet asiakirjat saattavat vaikuttaa kaupungin edellytyksiin huolehtia lakisääteisistä velvoitteistaan suhteessa toisaalta kotoutumispalveluiden asiakkaina oleviin henkilöihin ja toisaalta palveluita rahoittaviin valtion viranomaisiin.

Edellä tarkoitettu toimenpideohjelma valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn myöhemmin.

Esityslistan liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

Opetus- ja kasvatuslautakunta § 46  
Kaupunginhallitus § 287

31.10.2024  
18.11.2024

- opetus- ja kasvatuslautakunnan 31.10.2024 (46 §) käsittelemä ehdotus kotoutumisohjelmasta laadittavaksi asiakirjaksi; ja
- työ- ja elinkeinoministeriön kirje (päivätty 19.6.2024) kotoutumisohjelman järjestämisestä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) hyväksyy Äänekosken kaupungin kotoutumisohjelman ja tästä laaditun asiakirjan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti;
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt kotoutumisohjelma ja tästä laadittu asiakirja ovat voimassa 1.1.2025 lukien toistaiseksi; ja
- 3) kumoaa valtuuston 6.3.2023 (10 §) tekemällä päätöksellä hyväksytyt Äänekosken kaupungin kotouttamisohjelman siten, että sen voimassaolo päättyy 31.12.2024.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

8 Kotoutumisohjelma



Kaupunginhallitus § 162  
Kaupunginhallitus § 288

19.06.2023  
18.11.2024

## Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin v. 2023–2025 / Työllisyysaluelautakunta

KH 19.06.2023 § 162

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 128 §:n perusteella kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Kaupunginhallitus ei kuitenkaan voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Kunta-alan tavanomaisen käytännön mukaan kaupunginhallituksen edustajan tehtävänä on seurata lautakunnan tai muun toimielimen työskentelyä, edistää valtuuston ja kaupunginhallituksen linjausten toteutumista kaupunginhallituksen alaisissa toimielimissä ja parantaa tiedonkulkua eri toimielinten välillä.

Jatkuvan esteellisyystilanteen välttämiseksi kaupunginhallituksen edustajaksi muuhun toimielimeen ei pidä valita sellaista, joka ei ole vaalikelpoinen kyseisen toimielimen jäseneksi tai joka muusta syystä joutuisi usein olemaan esteellisenä poissa.

Kaupunginhallitus voi valita edustajansa enintään jäljellä olevaksi toimikaudekseen eli ajalle 20.6.2023–31.5.2025.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se valitsisi edustajansa kaupunkirakennelautakuntaan, kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan, opetus- ja kasvatustalautakuntaan ja ympäristöalautakuntaan. Lautakuntien mahdollisiin jaostoihin ei valittaisi edustajia eikä tässä yhteydessä myöskään muihin toimielimiin. Kaupunginhallituksen mahdollisesta edustuksesta vammaisneuvostossa ja vanhusneuvostossa on tarkoituksenmukaista päättää vasta silloin, kun kaupunginhallitus valitsee näiden jäsenet.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleks Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus määrää ja valitsee edustajansa kaupunkirakennelautakuntaan, kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan, opetus- ja kasvatustalautakuntaan ja ympäristöalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025.

**Päätös** Määrättiin ja valittiin lautakuntiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi 20.6.2023–31.5.2025 kaupunginhallituksen edustajiksi seuraavat:

- kaupunkirakennelautakuntaan Matti Virtanen;
- kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan Marke Tuominen;

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 162  
§ 288

19.06.2023  
18.11.2024

- opetus- ja kasvatustalokuntaan Seppo Ruotsalainen; ja
- ympäristölaotakuntaan Tommi Lunttila.

- - - - -

KH 18.11.2024 § 288  
877/00.00.01/2021

Hankasalmen kunta, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Kinnulan kunta, Kivijärven kunta, Konneveden kunta, Kyyjärven kunta, Laukaan kunta, Pihtiputaan kunta, Saarijärven kaupunki, Uuraisten kunta, Viitasaaren kaupunki ja Äänekosken kaupunki ovat perustaneet kuntien yhteisen Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen, jonka varsinainen toiminta alkaa 1.1.2025. Äänekosken kaupunki on yhteistoiminta-alueen vastuukunta.

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta tehdyn kuntien välisen sopimuksen 3.2 kohdan mukaan yhteistoiminta-alueen päätösvaltaa käyttää vastuukunnan organisaatiossa toimiva Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunta. Lautakunta toimii työllisyysalueen työvoimaviranomaisena.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 132 §:n perusteella kaupunginhallituksella on mahdollisuus määrätä ja valita edustajansa myös työllisyysaluelautakuntaan.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksii Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus määrää ja valitsee edustajansa työllisyysaluelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 19.11.2024–31.5.2025.

**Päätös** Määrättiin ja valittiin Sirpa Martins kaupunginhallituksen edustajaksi työllisyysaluelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 19.11.2024-31.5.2025.

- - - - -

**Kaupungin edustus Leader Viisari ry:n hallituksessa**

KH 18.11.2024 § 289

582/00.04.01/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallitukseen ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Leader Viisari ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään 28.11.2024 Pihtiputaalla. Kokouskutsu on julkaistu Leader Viisarin verkkosivuilla. Muu materiaali julkaistaan siellä myöhemmin. Syyskokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntömääräiset asiat, toimintasuunnitelma, talousarvio sekä valitaan uusi hallitus.

Kaupunginhallituksen tulisi päättää kaupungin ehdokkaista yhdistyksen hallituksen jäseneksi ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Päätös on luonteeltaan nimeämistä eli ehdollepanoa.

Syyskokouksessa ei valita hallitukselle puheenjohtajaa vaan puheenjohtajan valinta on tehty kevään erillisessä kokouksessa kaksivuotiskaudeksi.

Syyskokouksen kokousedustajan syyskokoukseen päättää hallintosäännön mukaan kaupunginjohtaja.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Åkerlund, puh. 050 5987 447

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus nimeää Leader Viisari ry:n hallitukseen jäsenen ja jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

**Päätös** Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

Hallintojohtaja Aleks Heikkilä ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjävi; Leader Viisari ry:n toimihenkilön läheinen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjäksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valittiin hallintosihteeri Tuula Ruuska.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 290

18.11.2024

**Ilmoitusasiat**

KH 18.11.2024 § 290

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirja [29.10.2024](#)
- Maakuntahallituksen pöytäkirja [25.10.2024](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän valtuuston pöytäkirja [25.10.2024](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Esittelijän ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 291

18.11.2024

**Lautakuntien pöytäkirjat**

KH 18.11.2024 § 291

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- opetus- ja kasvatustalautakunta 31.10.2024
- kaupunkirakennelautakunta 7.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Esittelijän ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus

§ 292

18.11.2024

**Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset**

KH 18.11.2024 § 292

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

62 § Elinvoimajohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kaavoituspäällikön ja talousjohtajan viranhaltijapäätösten tarkistaminen, lokakuu 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Esittelijän ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöstä ei oteta käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 278, § 279, § 280, § 283, § 284, § 287, § 289, § 290, § 291, § 292**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 281, § 282, § 285, § 286, § 288****OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

**Liitetään päätökseen/otteeseen**