

Suolahden uimahallin peruskorjauksen kokonaiskustannusarviomuutos

KAURAK 14.11.2024 § 85

Äänekosken kaupungin talousarvion mukaisesti kaikki merkittävät investointikohteet suunnitellaan erillisinä kohteinaan ja kohteilla on oma kustannusarvio sekä arvioitu toteutusvuosi tai vuodet. Kokonaiskustannusarvio on merkittävän investointikohteen sitova taso.

Suolahden uimahallin peruskorjauksen kustannusarvioksi on talousarviossa määritetty 4 500 000 euroa. Uimahallin peruskorjaus on investointiosan erillishanke, jolloin kokonaiskustannusarvio on kohteen sitova taso.

Kaupunkirakennepalvelut on kilpailuttanut 4.11.2024 mennessä Suolahden uimahallin peruskorjauksen kahdeksan erillistä urakkaa (Rakennus-, LVV-, IV-, sähkö-, vedenkäsittely-, laatoitus-, automaatio- ja alakatto- ja allasalueen seinäpintojen verhoilu-urakka). Kilpailuttamatta on vielä kolme erillistä urakkaa (siivous, pukukaapit ja lukitus). Saatujen tarjousten ja kilpailuttamattomien urakoiden kustannusennusteen perusteella urakoiden kokonaishinnaksi muodostuu n. 3 650 000 €. Kustannusarvioon sisältyy myös lisä- ja muutostöiden varaus. Varaus on suuruudeltaan n. 8 % hankkeen kokonaishinnasta. Lisäksi kustannusarvio sisältää mm. rakennuttamis- ja suunnittelukulut ja työmaapalvelut.

Saatujen tarjousten ja kilpailuttamattomien urakoiden yhteenlaskettu kokonaishinta alittaa hyväksytyyn kustannusarvion, mutta lisä- ja muutostöiden varaus jää erittäin pieneksi. Peruskorjauskohteessa ja varsinkin uimahallirakennuksissa lisä- ja muutostöiden todennäköisyys on suuri, joten peruskorjauksen kustannusarviota täytyy korjata. Kustannusarvioon tulee lisätä 400 000 €, jotta mahdolliset lisä- ja muutostyöt pysyvät kustannusarviossa. Uusi kustannusarvio näin ollen on 4 900 000 €. Välttämättä alkuperäinen kustannusarvio ei kuitenkaan ylitä.

Vuoden 2025 kaupunkirakennelautakunnan talousarvioehdotuksen investointisuunnitelmassa on Suolahden uimahallin peruskorjauksen kustannusarvioksi hyväksytty 4 500 000 €. Kustannuksen on arvioitu vuosittain jakautuvan seuraavasti: v. 2023-2024 500 000 €, v. 2025 2 800 000 € ja v. 2026 1 200 000 €.

Valmistelija	Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632 Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä, puh. 040 762 3811
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää: 1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto muuttaa hankkeen sitovaksi kustannusarvioksi 4 900 000 €

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää talousarvion investointiosaan vuosille 2025-2026 lisämäärärahan yhteensä 400 000 €.

Päätös

Keskustelun kuluessa Marjatta Huhta ehdotti Harri Piilosen kannattamana, että kustannusarviomuutosta ei hyväksytä ja hanketta siirretään kahdella vuodella.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Marjatta Huhdan esittämän ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunkirakennelautakunta oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Äänestyksen tuloksena lautakunta päätti hyväksyä pohjaesityksen.

Marjatta Huhta ja Harri Piilonen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

KH 02.12.2024 § 311
346/02.02.00/2024

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion investointiosassa Suolahden uimahallin peruskorjauksen sitovaksi kokonaiskustannusarvioksi 4,5 miljoonaa euroa. Kaupunkirakennelautakunta on esittänyt 0,4 miljoonan euron lisämäärärahaa uimahallirakennuksen lisä- ja muutostöihin. Kun huomioidaan esitetty lisäys, uusi sitova kokonaiskustannusarvio on 4,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman investointiosassa lisäys kohdentuu vuodelle 2026.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Suolahden uimahallin peruskorjauksen uudeksi sitovaksi kokonaiskustannusarvioksi 4,9 miljoonaa euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.
