

Valtuustoaloite katujen korjausvelkaa koskevasta suunnitelmasta / Lindell Leila ym.

KVALT 15.04.2024 § 25

Leila Lindell jätti hänen ja 27 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen katujen korjausvelkaa koskevasta suunnitelmasta.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 06.05.2024 § 126

Valtuutettu Leila Lindellin ym. 15.4.2024 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 119 §:n (Valtuutettujen aloitteet) 3 momentissa on määrätty, että aloitteet, jotka merkitsevät uuden määrärahan ottamista talousarvioon tai määrärahan korottamista, on valmisteltava seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä, jos ne on jätetty maaliskuun loppuun mennessä. Myöhemmin jätetyt tällaiset aloitteet valmistellaan sitä seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kaupunkirakennelautakunnalta lausunnon aloitteesta. Lausunto on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 07.11.2024 § 79

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 06.05.2024 § 126 käsitellyt 15.4.2024 kaupunginvaltuustossa jätettyä valtuustoaloitetta katujen korjausvelka hallintaan sekä kuntoon pitkän aikavälin kokonaissuunnitelmalla. Kaupunginhallitus pyytää kaupunkirakennelautakunnan lausuntoa aloitteesta 31.12.2024 mennessä.

Äänekosken katuomaisuuden kuntotutkimus ja kehittämissuunnitelma valmistui v. 2023. Katuomaisuuden kunnonhallinnan avulla saadaan kattava kuva katuomaisuuden nykytilasta, vaurioiden määrästä ja laajuudesta sekä verkolle kohdistuvasta korjaustoimenpiteistä ja korjausvelasta. Kunnonhallinnan lähtökohtana on kuntotutkimus, jolloin väylien kunto mitataan systemaattisesti ja kunto arvioidaan yhdenmukaisin menetelmin.

Äänekosken katujen kuntotutkimusta on laadittu neljässä vaiheessa. Vuoden 2014 aikana kuntotutkimus laadittiin Äänekosken ja Suolahden taajamien pää- ja kokoojakaduille ja vuoden 2015 aikana Äänekosken ja Suolahden taajamien asuntokaduille sekä kevyen liikenteen väylille. Vuoden 2016 aikana kuntotutkimus tehtiin vielä Sumiaisen, Konginkankaan ja Hirvaskankaan katuomaisuudelle. Keväällä 2017 kuntotutkimusaineistoon on päivitetty kuntotiedot niiden väylien osalta, joille on tehty merkittäviä päällystys- tai saneeraustoimenpiteitä kuntomittausten jälkeen. Keväällä 2018 aineistoon on päivitetty vuoden 2017 aikana tehdyt saneeraus- ja päällystystoimenpiteet. Viimeisin tutkimus tehtiin kesällä 2022 pää-, kokooja- ja asuntokaduille, sekä kevyen liikenteen väylille. Tutkimus tehtiin Äänekosken, Suolahden, Sumiaisten, Konginkankaan, Hirvaskankaan, Paatelan ja Rotkolan alueille.

Kuntotutkimuksen tavoitteena oli kartoittaa Äänekosken katuomaisuuden kuntila sekä tuottaa yksinkertainen ja selkeä kuntoluokitus kuvaamaan ajoratojen kuntoa mm. investointien suunnittelun ja korjauskohteiden priorisoinnin tueksi. Kuntotutkimuksen pohjalta laadittiin katuomaisuuden kehittämissuunnitelma, jonka tarkoituksena on toimia työkaluna katuomaisuuden arvon säilyttämiseksi. Kehittämissuunnitelma pitää sisällään arvion katuomaisuuden korjausvelan määrästä sekä korjausvelan kehittymisestä eri määräraha-kehyksillä.

Vuonna 2023 valmistuneen Äänekosken katuomaisuuden kunnonhallinnan ensisijaisena tavoitteena oli päivittää aikaisempi kuntotutkimus ja laatia uusista mittauksista kaupungille selkeä ja yhdenmukainen kuntoluokitus katujen kuntilasta. Kuntoluokitusta sekä katujaksoittain määritettyä kuntilaa voidaan käyttää tukena mm. investointien suunnittelussa sekä toimenpiteiden ja rahoituksen ohjauksessa.

Äänekosken katuomaisuuden nettoarvo on noin 133 M€. Nettoarvo perustuu katuluokan mukaiseen uudishankintahintaan. Äänekosken katuomaisuuden laskennallinen korjausvelka kuntotutkimuksen perusteella on noin 6,9 M€ ja korjausvastuun suuruus on noin 15,1 M€.

Ennuste on tehty 10 vuoden päähän eli vuoteen 2032. Korjausvelan suuruus kuntotutkimuksessa mukana olevan katuomaisuuden osalta ennustetaan olevan ilman perusparannustoimenpiteitä vuonna 2032 noin 17,5 M€ ja korjausvastuu 26,8 M€. Korjausvelka ja korjausvastuu kasvavat siis kymmenen vuoden aikana yli 10 M€, mikäli kaduille ei tehdä perusparannustoimenpiteitä.

Kuntotutkimuksessa on arvioitu katujen peruskorjaukseen käytettävän 700 000 € vuodessa. Tällä rahoituksella korjausvelan määrä kasvaa noin 5,9 M€ ja korjausvastuu 4,7 M€ vuoteen 2032 mennessä. Jotta korjausvelan määrä saadaan pidettyä suuruusluokaltaan nykyisellä tasolla, vuosittainen peruskorjauksen määräraha tulisi olla noin 1,7 M€.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosan katujen päällystekorjausnipun kohteet ja katujen peruskorjauskohteet perustuvat Äänekosken katuomaisuuden kuntotutkimus ja kehittämissuunnitelmaan.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon valtuustoaloitteesta ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 16.12.2024 § 335
267/00.01.03.01/2024

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt lausunnostaan 7.11.2024 (79 §).

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) toteaa, että kysymystä katujen korjausvelasta voidaan tarkastella tulevien vuosien talousarvioiden valmistelun yhteydessä;
- 2) antaa valtuustolle tiedoksi Leila Lindellin ym. 15.4.2024 tekemän valtuustoaloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet; ja
- 3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -