

Kaupunginhallitus

Aika 25.11.2024 klo 15:00 -

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027	5
4	Kaupunginhallituksen päätöksentekotapa, koollekutsuminen, kokousajat ja pöytäkirjantarkastus v. 2025	11
5	Valtuuston päätöksentekotapa, koollekutsuminen, kokousajat ja pöytäkirjantarkastus v. 2025	13
6	Kaavatontin 992-2-2025-12 myyminen	15
7	Toivo Parantaisen taidemuseosäätiö sr:n omaisuuden vastaanottaminen	18
8	Konsernijohdon kannanotto työnantajajärjestön ja työehtosopimuksen valintaan / Ääneseudun Asunnot Oy	21
9	Työllisyysaluejohtajan virkavaalin vahvistaminen	24
10	Kaupungin edustus Leader Viisari ry:n hallituksessa	28
11	Valtuustoaloite tuulivoimaloiden kaavamääräyksistä / Tuominen Marke ym.	30
12	Ilmoitusasiat	31
13	Lautakuntien pöytäkirjat	32
14	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	33

Puheenjohtaja Kari Kiiskinen

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kiiskinen Kari	puheenjohtaja
	Huhta Marjatta	jäsen
	Kotilainen Joni	jäsen
	Lunttila Tommi	jäsen
	Martins Sirpa	jäsen
	Pentinpuro Anna-Riitta	1. varapuheenjohtaja
	Tuominen Marke	jäsen
	Vertainen Johanna	jäsen
	Virtanen Matti	2. varapuheenjohtaja
Muu	Halttunen Jari	valtuuston puheenjohtaja
	Ruotsalainen Seppo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Laitinen Marko	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Flink-Liimatainen Piia	valtuuston 3. varapuheenjohtaja
	Happo Riikka	valtuuston 4. varapuheenjohtaja
	Heikkilä Aleksi	hallintojohtaja
	Hyyrönmäki Jonna	nuorisovaltuuston edustaja
	Hämäläinen Tapani	talousjohtaja
	Ruuska Tuula	hallintosihteeri
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

25.11.2024

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KH 25.11.2024

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginhallitus

25.11.2024

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KH 25.11.2024

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 27.11.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 27.11.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Joni Kotilaisen ja Johanna Vertaisen.

Päätös

3**Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027**

KH 25.11.2024
346/02.02.00/2024

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelma-kausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Äänekosken kaupungissa taloussuunnitelmakausi on kolme vuotta, josta ensimmäinen vuosi on sitova talousarviovuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia eriä. Talousarvio ja -suunnitelma laaditaan siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvioasetelma ja sitovuustaso

Talousarvioasetelma muodostuu kaupunginvaltuuston hyväksymän toimialue- ja lautakuntajaon pohjalle. Toimialat jakaantuvat yhden tai kahden lautakunnan alueisiin, jotka jakaantuvat edelleen vastuualueisiin ja tulosalueisiin. Kaupunginvaltuustolle talousarvion sitovuustaso esitellään hyväksyttäväksi vastuualueetasolla tarkastuslautakunnan, työllisyysaluelautakunnan, opetus- ja kasvatustaloussuunnitelman, kulttuuri- ja liikuntalautakunnan, kaupunkirakennelautakunnan ja ympäristöaluetaloussuunnitelman osalta. Keskushallinnon osalta talousarvion sitovuus on kaupunginhallituksen tasolla (pl. tarkastuslautakunta).

Valmistelu

Kaupunginvaltuuston iltakoulu pidettiin 20.5.2024. Valtuustolle järjestettiin 10.6. iltakoulu valtionosuuksista ja verotuloista, aiheesta esitelmöi kuntatalouden erityisasiantuntija Olli Riikonen. Kaupunginhallitus antoi 17.6. vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeen ja alustavat määräraha- ja tulokehkeykset. Valtuuston talousarvioseminaarit pidettiin 9.9., 28.10. ja 18.11. Toimialojen

kanssa käytiin neuvottelut pääosin syyskuussa, mutta Opetus- ja kasvatustoimen kanssa neuvotteluita jatkettiin vielä lokakuun alussa ja lautakunnat jättivät ehdotuksensa talousarviota varten marraskuun alussa. Lautakuntien esitykset perustuivat pääsääntöisesti annettuihin määrärahaehyksiin. Kaupunginjohtajan talousarvioehdotus pohjautuu pitkälti lautakuntien esityksiin. Talousarvioluonnos henkilöstösuunnitelmineen käsiteltiin yhteistyötoimikunnassa 22.10.2024.

Henkilöstö

Henkilöstöpoliittisissa linjauksissa määritellään Äänekoski-ilmiöön pohjautuvat tavoitteet henkilöstön ja työyhteisöjen hyvinvoinnin edistämiseen, osaavan työvoiman saatavuuteen (veto- ja pitovoima), osaamisen kehittämiseen sekä johtamiseen ja esihenkilötyöhön. Myös työkyvyn tukeminen yhteistyössä työterveyshuollon kanssa korostuu erityisesti psykososiaalisen kuormituksen hallinnan osalta. Vuonna 2025 Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen toiminnan käynnistyessä painopisteenä on myös muutosjohtaminen ja muutosvalmennus.

Henkilöstöpoliittisten linjausta tärkeimmät toimenpiteet on koottu kolmen kärkitavoitteen alle, jotka ovat

- Hyvä työelämä
- Kestävä työympäristö
- Sujuva ja vaikuttava työ

Vuosina 2025 – 2026 talouden vakauttaminen jatkuu. Talouden vakauttamisen toimenpiteet vaikuttavat henkilöstöön monella eri tavalla, mm. henkilöstömäärään ja työtehtävien sisältöön. Talousarvioon ei sisälly vakinaisen henkilöstön irtisanomisia. Määräaikaisten ja sijaisten rekrytointiin talouden vakauttamisella on vaikutusta. Hanketyön osuus opetuksen ja kasvatuksen toimialalla vähenee merkittävästi. Myös palkkatuella palkatun henkilöstön määrä vähenee valtakunnallisten uudistusten myötä.

Yhteistyössä toimialojen kanssa pyritään edelleen mahdollisimman hyvään ennakoivaan henkilöstösuunnitteluun taloudelliset resurssit huomioiden.

Merkittävä toiminnallinen muutos on julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen kuntien tehtäväksi 1.1.2025 alkaen. Pohjoiseen Keski-Suomeen on perustettu 13 kunnan yhteinen työllisyysaluetta, jonka vastuukuntana toimii Äänekosken kaupunki. Äänekosken kaupungin palvelukseen siirtyy liikkeenluovutuksena henkilöstöä te – toimistoista, Ely- ja KEHA – keskuksista työllisyysalueen tehtäviin. Vuonna 2025 korostuu edelleen kaupungin tehtävä hyvinvoinnin ja elinvoimaisuuden edistämässä

sekä kaupungin ja hyvinvointialueen kumppanuuksien ja rajapintojen välinen yhteistyö.

Toiminnan tulot ja menot

Toimintatulot sisältävät myynti-, maksu- ja muut toimintatulot sekä saadut tuet ja avustukset. Toimintatulojen arvioidaan kasvavan vuoden 2024 alkuperäisestä talousarviosta 8,7 milj. eurolla (56,3 %). Toimintatuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 24,1 milj. euroa.

Vuoden 2025 talousarvion toimintamenot ovat 78,0 miljoonaa euroa. Lisäystä vuoden 2024 talousarvioon verrattuna on 13,4 miljoonaa euroa (20,7 %).

- Henkilöstömenot kasvavat yhteensä noin 2,7 milj. euroa (8,1 %) vuonna 2025. Palkat ja palkkiot kasvavat 2,3 milj. euroa (8,7 %) ja työnantajan sivukulut kasvavat 0,4 milj. euroa (5,7 %) vuoden 2024 alkuperäiseen talousarvioon verrattuna. Vuoden 2025 alusta aloittavan työllisyysalueen palkat ja palkkiot ovat 3,1 milj. euroa ja työnantajan sivukulut 0,6 milj. euroa. Ilman työllisyysaluetta henkilöstömenot laskevat 1,1 milj. euroa (-3,2 %).
- Henkilöstömenoihin on budjetoitu 3,2 %:n palkankorotus vuodelle 2025.
- Palvelujen ostojen arvioidaan kasvavan 5,9 miljoonaa euroa (31,6 %) vuoden 2024 tasosta.
- Aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin budjetoidaan 2025 vuodelle 6,6 miljoonaa euroa, mikä on 0,4 miljoonaa euroa (5,7 %) enemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa.
- Vuodelle 2025 budjetoidaan kotitalouksille myönnettäviin avustuksiin 1,3 milj. euroa ja yhteisöille myönnettäviin avustuksiin 3,8 milj. euroa. Yhteensä avustuksiin budjetoidaan 5,1 miljoonaa euroa, mikä on 2,3 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2024. Kasvu aiheutuu pääosin työttömyysturvan rahoitusvastuun laajenemisesta 1,1 milj. eurolla sekä työllisyysalueelle budjetoiduista 1,3 milj. euron avustuksista.
- Muihin toimintamenoihin budjetoidaan 5,5 miljoonaa euroa vuodelle 2025, mikä on 2,1 miljoonaa euroa (61,2 %) enemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa. Muissa toimintamenoissa leasingvuokramenot kasvavat 2,0 milj. euroa.

Vuoden 2025 toimintakatteen arvioidaan olevan -53,9 miljoonaa euroa, mikä on 4,7 miljoonaa euroa (9,5 %) suurempi kuin vuoden 2024 talousarviossa.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotuloennusteet vuosille 2025 – 2027 perustuvat Kuntaliiton syyskuussa 2024 laatimaan veroennustekehikkoon sekä omaan arvioon verotulojen kehityksestä. Verotulojen määräksi ennustetaan 48,1 miljoonaa euroa vuonna 2025 mikä on 2,1 miljoonaa euroa (4,6 %) enemmän vuoden 2024 alkuperäiseen talousarvioon verrattuna.

- Kunnallisveron tuotoksi arvioidaan 35,3 miljoonaa euroa, mikä on 2,6 miljoonaa euroa (7,9 %) enemmän kuin vuoden 2024 alkuperäisessä talousarviossa on arvioitu. Tuloveroprosentti vuodelle 2025 on 9,4 %.
- Yhteisöveron määräksi on arvioitu 5,1 miljoonaa euroa, joka on 1,2 miljoonaa euroa (-19,5 %) vähemmän, kuin vuoden 2024 alkuperäisessä talousarviossa.
- Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2025 arvioidaan 7,8 miljoonaa euroa, mikä on 10,9 % enemmän kuin vuoden 2024 alkuperäisessä talousarviossa. Kiinteistöveroprosentit ovat samat kuin vuonna 2024.

Vuoden 2025 arvioidut valtionosuudet ovat yhteensä 10,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 valtionosuuksien arvioitu kokonaismäärä on 10,2 miljoonaa euroa, joten valtionosuudet kasvavat 0,7 miljoonaa euroa (6,8 %) vuodesta 2024.

Lopulliset päätökset kuntien valtionosuuksista vuodelle 2025 tehdään joulukuussa 2024, joten mahdolliset muutokset käsitellään talousarviomuutoksena vuonna 2025.

Rahoitustulot ja -menot

Korkotulojen osuus vuoden 2025 talousarvioon suunnitellaan 0,9 miljoonaan euroon eli 50 000 euroa vähemmän kuin vuonna 2024.

Muihin rahoitustuloihin budjetoidaan 1,2 miljoonaa euroa vuodelle 2025, mikä on yhtä paljon kuin vuoden 2024 talousarviossa.

Korkomenoiksi vuodelle 2025 budjetoidaan 1,0 miljoonaa euroa, mikä on 0,1 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa.

Vuosikate, poistot ja tilikauden tulos

Vuonna 2025 vuosikatteen ennustetaan olevan 6,1 miljoonaa euroa. Suunnitelman mukaan vuosikate kattaa poistoista 73,23 %.

Vuodelle 2025 suunnitelman mukaiset poistot ovat 8,3 miljoonaa euroa, eli 0,2 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa. Lisäpoistoihin ei budjetoida määrärahaa vuodelle 2025.

Vuoden 2025 tilikauden tulokseksi ennakoidaan -2,2 miljoonaa euroa alijäämää. Kun huomioidaan vuoden 2023 tilinpäätöksessä kertynyt ylijäämä (7,6 miljoonaa euroa) ja vuoden 2024 ennustettu tulos (ylijäämää 0,6 miljoonaa euroa), on Äänekosken kaupungin kertynyt ylijäämä vuoden 2025 tilinpäätöksen jälkeen 5,9 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Vuodelle 2025 on suunniteltu noin 6,1 miljoonan euron nettoinvestoinnit (hyväksytyt erilliskohteet -0,1 milj. euroa, hyväksytyjen erilliskohteiden muutokset 4,3 milj. euroa, uudet erilliskohteet 0,8 milj. euroa ja investointiniput 1,0 milj. euroa). Vuoden 2025 nettoinvestointien määrä on 2,6 miljoonaa euroa korkeampi kuin vuoden 2024 alkuperäisessä talousarviossa.

Vuoden 2025 talonrakennuksen isoimpia investointeja ovat Suolahden uimahallin peruskorjaus, Konginkankaan koulun muutostyöt päiväkodiksi, museon peruskorjaus ja Kellosepän päiväkodin vesiputkien saneeraus. Kunnallisteknisen puolen isoimpia investointeja ovat Likolahdenkadun peruskorjaus ja kevytliikenneväylän rakentaminen ja Henttalan alueen liikennejärjestelyt. Lisäksi investoidaan vanhojen katujen päällystekorjauksiin. Puistojen ja yleisten alueiden osalta jatketaan teemapuiston rakentamista rantapuistoon sekä kunnostetaan kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden valaistukset. Lisäksi kunnostetaan mm. uimarantoja, leikkipuistoja ja viheralueita. Muista maanrakennushankkeista toteutetaan mm. juoksuportaat sekä taajamien infrasuunnittelua. Leasingrahoituksella jatketaan Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan uudisrakentamista. Kohde valmistuu vuonna 2025.

Rahoituslaskelma

Kaupungilla arvioidaan olevan pitkä- ja lyhytaikaisia lainoja vuoden 2025 lopussa yhteensä noin 68,1 milj. euroa, joten lainakanta kasvaa 0,1 miljoonaa euroa vuonna 2025. Lainaa arvioidaan olevan vuoden 2025 lopussa noin 3 846 euroa asukasta kohden.

Taloussuunnitelma 2026 - 2027

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Taloussuunnitelma on laadittu pääasiassa indeksikorotusolettamusten pohjalle. Verotulot on arvioitu vuosille 2025 - 2027 Kuntaliiton veroennustekehikon ja oman ennusteen pohjalta. Valtionosuudet on huomioitu Valtiovarainministeriön ennakkolaskelmien mukaisesti. Lisäksi taloussuunnitelmassa on huomioitu talouden tasapainottamissuunnitelma vuosille 2025 - 2026.

Vuosikatteet vuosina 2025 – 2027 ovat noin 6,0 – 6,3 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 tulos näyttäisi muodostuvan 2,2 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Myös taloussuunnitelmavuodet 2026-2027 näyttäisivät muodostuvan alijäämäisiksi.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027; ja
- 2) valtuuttaa talousjohtajan tekemään talousarvioon tekniluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Liitteet

- 1 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027

4**Kaupunginhallituksen päätöksentekotapa, koollekutsuminen, kokousajat ja pöytäkirjantarkastus v. 2025**

KH 25.11.2024

632/00.01.01.01/2024

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 124–125 §:n perusteella toimielimen päätöksentekotapoja ovat varsinainen kokous, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla, ja sähköinen kokous, joka pidetään sähköisessä toimintaympäristössä ja johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 127 §:n pykälän mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Edelleen hallintosäännön 127 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään toimielimen jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään yksinomaan sähköisesti.

Vielä hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Sähköinen allekirjoittaminen ja tarkastaminen toteutetaan kaupungin käyttämässä Visma Sign -palvelussa. Kun pöytäkirjat allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti, niistä ei enää tehdä sellaisia paperitulosteita, jotka allekirjoitetaan kynällä.

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Kaupunginhallituksen kokouspäiviksi vuodelle 2025 on suunniteltu seuraavia: 13.1.2025, 3.2.2025, 17.2.2025, 3.3.2025, 17.3.2025, 31.3.2025, 7.4.2025, 28.4.2025, 12.5.2025, 2.6.2025, 16.6.2025, 18.8.2025, 1.9.2025, 15.9.2025, 6.10.2025, 20.10.2025, 3.11.2025, 17.11.2025, 1.12.2025 ja 15.12.2025 eli yhteensä 20 kokousta.

Tarkoituksena on, että kaupunginhallitus päättäisi kokousajoistaan tavanomaisen käytännön mukaisesti koko kalenterivuodelle 2025. Kesäkuussa 2025 valittava uusi kaupunginhallitus voi kuitenkin ensimmäisessä kokouksessaan käsitellä asian uudelleen ja halutessaan muuttaa kokousaikoja oman toimikautensa osalta.

Kokousten ohella kaupunginhallitukselle on tarkoitus järjestää seminaari- ja iltakoulutyypisiä tilaisuuksia.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää vuonna 2025 pidettävistä kaupunginhallituksen kokouksista seuraavaa:

- 1) kaupunginhallituksen kokoukset kutsutaan koolle sähköisesti tallentamalla kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali kaupunginhallituksen jäsenten ja muiden läsnäoloon oikeutettujen tai veloitettujen saataville sähköiseen työskentely-ympäristöön (Admincontrol) viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta;
- 2) kaupunginhallitus kokoontuu 13.1.2025, 3.2.2025, 17.2.2025, 3.3.2025, 17.3.2025, 31.3.2025, 7.4.2025, 28.4.2025, 12.5.2025, 2.6.2025, 16.6.2025, 18.8.2025, 1.9.2025, 15.9.2025, 6.10.2025, 20.10.2025, 3.11.2025, 17.11.2025, 1.12.2025 ja 15.12.2025; ja
- 3) kaupunginhallituksen päätöksentekotapana on pääsääntöisesti varsinainen kokous, kokouspaikkana toimii Äänekoski Areena Pankkari ja kokoukset aloitetaan kello 15.00, jollei kaupunginhallituksen puheenjohtaja poikkeuksellisesti päätä muusta päätöksentekotavasta, kokouspaikasta tai alkamisajasta.

Päätös

5**Valtuuston päätöksentekotapa, koollekutsuminen, kokousajat ja pöytäkirjantarkastus v. 2025**

KH 25.11.2024

633/00.01.01.01/2024

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 88 §:n perusteella valtuuston päätöksentekotapoja ovat varsinainen kokous, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla, ja sähköinen kokous, joka pidetään sähköisessä toimintaympäristössä ja johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla.

Kuntalain (410/2015) 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämiseen aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäososan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuuston kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta.

Hallintosäännön 90 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Edelleen hallintosäännön 89 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle, kultakin kuntavaaleissa esiintyneeltä ehdokaslistalta valittujen valtuutettujen ensimmäiselle varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Hallintosäännön 91 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään yksinomaan sähköisesti.

Vielä hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimieliimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Sähköinen allekirjoittaminen ja tarkastaminen toteutetaan kaupungin käyttämässä Visma Sign -palvelussa. Kun pöytäkirjat allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti, niistä ei enää tehdä sellaisia paperitulosteita, jotka allekirjoitetaan kynällä.

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Valtuuston kokouspäiviksi vuodelle 2025 on suunniteltu seuraavia: 24.3.2025, 5.5.2025, 9.6.2025, 22.9.2025, 10.11.2025 ja 8.12.2025 eli yhteensä kuusi kokousta.

Tarkoituksena on, että valtuusto päättäisi kokousajoistaan tavanomaisen käytännön mukaisesti koko kalenterivuodelle 2025. Huhtikuun 2025 kuntavaaleissa valittava uusi valtuusto voi kuitenkin ensimmäisessä kokouksessaan kesäkuussa käsitellä asian uudelleen ja halutessaan muuttaa kokousaikoja oman toimikautensa osalta.

Kokousten ohella valtuustolle on tarkoitus järjestää seminaari- ja iltakoulutyypisiä tilaisuuksia.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää vuonna 2025 pidettävistä valtuuston kokouksista seuraavaa:

- 1) valtuuston kokoukset kutsutaan koolle sähköisesti tallentamalla kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali valtuutettujen ja muiden läsnäoloon oikeutettujen tai velvoitettujen saataville sähköiseen työskentely-ympäristöön (Admincontrol) hallintosäännössä määrättyssä ajassa ennen kokousta;
- 2) valtuusto kokoontuu 24.3.2025, 5.5.2025, 9.6.2025, 22.9.2025, 10.11.2025 ja 8.12.2025; ja
- 3) valtuuston päätöksentekotapana on pääsääntöisesti varsinainen kokous, kokouspaikkana toimii kaupungintalon valtuustosali ja kokoukset aloitetaan kello 18.00, jollei valtuuston puheenjohtaja poikkeuksellisesti päättä muusta päätöksentekotavasta, kokouspaikasta tai alkamisajasta.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 219

16.09.2024
25.11.2024

6

Kaavatontin 992-2-2025-12 myyminen

KH 16.09.2024 § 219

PM-Heikkiset Oy haluaa ostaa Äänekosken kaupungilta kaavatontin 992-2-2025-12, Kuhnamentie 12, yritystoiminnan tarpeisiin (perustettavan yhtiön nimiin).

PM-Heikkiset Oy esittää, että Äänekosken kaupunki myy kyseisen tontin hintaan 65 000 euroa. PM Heikkiset Oy on ilmoittanut, että jos kauppa toteutuu, mahdollinen rivitalon rakentaminen alkaa vielä vuoden 2024 aikana. Rakentaminen työllistetään äänekoskelaisia rakennusmiehiä. Rakentaminen edellyttää poikkeamisluvan hakemista.

Kyseiselle tontille on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialuetta merkinnällä AK-1. Kerrosluvuksi tontille on osoitettu II ja rakennusoikeutta 2200 k-m². Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maanpinnan tasoon liike- ja toimistotiloja enintään 150 k-m² sekä erillisiä talousrakennuksia ja autotalleja enintään 100 k-m².

Tontin myyntihinta on 88 000 euroa vuoden 2024 loppuun saakka kaupunginhallituksen 11.3.2024 § 58 tekemän päätöksen perusteella (50 % alennus).

Tontin keskellä kulkee rasitealue, jossa sijaitsee viemäri-, vesijohto- ja hulevesiputkistot, mikä vaikeuttaa tontin hyödyntämistä rakentamiseen täysimääräisesti. Todellisuudessa maanalainen verkosto kulkee asemakaavassa osoitetun rakentamisalueen keskeltä. Maanalaisen verkoston arvioidut siirtokustannukset on selvitetty Äänekosken Energia Oy:ltä. Siirtokustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 80 000 euroa. Jos tarjouksen mukainen kauppa toteutuu jäävät siirtokustannukset kokonaisuudessaan ostajalle.

Äänekosken kaupunki ei esirakenna kyseistä tonttia, joten niitä kustannuksia ei kaupungille tule.

Maankäyttöpalvelut esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy tarjouksen, jossa kaavatontti myydään PM-Heikkiset Oy:lle/perustettavan yhtiön nimiin kauppahintaan 65 000 euroa. Ostaja maksaa tontin lohkomiskulut.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 219

16.09.2024
25.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy kaavatontin 992-2-2025-12 PM-Heikkiset Oy:lle perustettavan yhtiön nimiin kauppahinnalla 65 000,00 euroa ja ostaja maksaa lohkomiskulut; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön sopimaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ostajan kanssa ja allekirjoittamaan kauppakirjan yksin kaupungin puolelta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 25.11.2024
532/10.00.03.02/2024

Maankäyttöpalveluiden ja Lumme Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa on tarkasteltu Mehiläisen Hoivapalvelut Oy:n ikäihmisten hoivakodin sijoittumismahdollisuuksia Terveyskadulle lähelle terveysasemaa, keskustaa ja kaupallisia palveluita. Hoivapalveluhankkeen suunnittelua varten on kaupungilta varattu korttelin 2025 tontti 13 heinäkuussa 2025. Alkuperäinen ajatus oli suunnitella hanke (laaja rakennusmassa) kaupungin omistaman tontin ja Metsä yhtiön omistaman kerrostalotontin kokonaisuuteen, eli korttelin 2025 tonteille 13 ja 14.

Ensimmäinen tontinkäyttösuunnitelma korttelin 2025 tonttien 13 ja 14 alueelle saatiin 14.10.2024. Tämän jälkeen on suunnittelua jatkettu tutkimalla erilaisia rakennuksen muotoja ja niiden sijoittumista varatulle tontille. Optimaalinen rakennuksen pohjaratkaisu ja piha toteutuisi hyödyntämällä korttelin 2025 tontteja 12 ja 13.

Uusi ehdotus, jossa Terveyskadun korttelin 2025 tontti 13 ja Kuhnamonkadun korttelin 2025 tontti 12 muodostavan optimaalisen kokonaisuuden, saatiin 28.10.2024. Päivämäärällä 11.11.2024 saatiin esitys ja tontinkäyttösuunnitelma korttelin 2025 tonttien 12 ja 13 yhdistämisestä Mehiläisen Hoivapalvelut Oy:n ikäihmisten palveluyksikön toteuttamiseksi. Tavoitteena on, että Lumme Palvelukiinteistöt rakennuttaa Mehiläisen hoivapalveluille asumispalveluyksikön mahdollisimman pian. Hanke tukee Terveyskadun varren julkisen toimen kokonaisuutta keskittämällä toimintoja lähelle toisiaan sekä ikäihmisten hoivapalveluiden sijoittumista Äänekoskelle.

Kaupunginhallituksen syyskuussa tekemä päätös korttelin 2025 tontin 12 myymisestä PM-Heikkiset Oy:lle on lainvoimainen, mutta kauppakirjaa ei vielä ole allekirjoitettu. Maankäyttöpalvelut on

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 219

16.09.2024
25.11.2024

neuvotellut PM-Heikkisen kanssa vaihtoehtoisista rivitalotonteista, joille uutta rivitalohanketta voisi suunnitella.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kumota 16.09.2024 § 219 tekemänsä päätöksen ja vapauttaa tontin Mehiläisen Hoivapalvelut Oy:n ikäihmisten hoivakodin rakentamista varten.

Päätös

7

Toivo Parantaisen taidemuseosäätiö sr:n omaisuuden vastaanottaminen

KH 25.11.2024
634/00.04.02/2024

Toivo Parantaisen taidemuseosäätiö sr on vuonna 1999 perustettu säätiö, jonka kotipaikka on Äänekoski. Säätiön sääntöjen 2 §:n mukaan sen tarkoituksena on ylläpitää ja säilyttää Toivo Parantaisen jäämistöön kuuluvista taideteoksista ja kaikesta muustakin omaisuudesta koostuvaa pysyvää näyttelyä Äänekoskella sekä edistää taideharrastusta.

Säätiö on perustettu nykyisin Äänekoskeen kuuluvalla Konginkankaalla elämäntyönsä tehneen opettajan ja taiteenkeräilijän Toivo Parantaisen (1921–1994) testamentin määräyksellä.

Säätiön sääntöjen 5 §:n mukaan säätiön hallitukseen kuuluu kuusi jäsentä, joista neljän tulee olla Toivo Parantaisen lähiomaisia ja kaksi valitsee Äänekosken kaupunki. Säätiö ei siis ole kaupungin määräysvallassa. Sääntöjen 11 §:n mukaan jos säätiö lakkautetaan, käytetään säätiön varat säätiön hallituksen päättämällä tavalla sääntöjen 2 §:ssä mainittuun tarkoitukseen.

Säätiön hallituksessa ja Toivo Parantaisen omaisten piirissä on viime vuosina keskusteltu säätiön tulevaisuuden näkymistä ja toiminnan jatkamisen edellytyksistä. Kaupungin puolella asiasta on keskusteltu muun muassa kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä 18.12.2023.

Säätiön hallitus totesi 24.4.2024 tekemässään päätöksessä, että säätiön sääntöjen mukainen toiminta eli Toivo Parantaisen jäämistöön kuuluneiden taideteosten ylläpito ja säilytys sekä näistä pidettävä pysyvän näyttelyn ylläpitäminen on säätiön rahavarojen vähenemisen johdosta muuttumassa käytännössä mahdottomaksi ja on jo aiemmin samasta syystä olennaisesti vaikeutunut.

Edelleen säätiön hallitus totesi, ettei säätiön sääntöjä voida eikä ole tarkoituksenmukaista muuttaa, koska ne perustuvat Toivo Parantaisen testamenttiin. Toisaalta säätiön purkaminen on tarkoituksenmukaista, koska Äänekosken kaupunki on antanut ilmoituksen, että se voi vastaanottaa säätiön omaisuuden ja jatkaa Toivo Parantaisen jäämistön hallintoa sekä ylläpitää taideteoksista koostuvaa näyttelyn ylläpitoa Äänekoskella.

Sanotuilla perusteilla säätiön hallitus päätti 24.4.2024 säätiön asettamisesta säätiölain (487/2015) 12 luvussa tarkoitettuun selvitystilaan. Selvitystilan alkamispäivänä on 18.6.2024 ja sen tarkoituksena on säätiön purkaminen ja poistaminen säätiörekisteristä. Säätiön hallituksen valitsemana selvitysmiehenä

Kaupunginhallitus

25.11.2024

on asianajaja Sampo Liusjärvi (Asianajotoimisto Arguendo Oy). Selvitysmies on tullut yhtiön hallituksen tilalle säätiölain 12 luvun 9 §:n mukaan.

Vielä säätiön hallitus päätti samalla, että selvitysmenettelyssä säätiön omaisuus luovutetaan vastikkeetta Äänekosken kaupungille, joka on ilmoittanut jatkavansa Toivo Parantaisen jäämistön hallintoa sekä ylläpitävänsä taideteoksista koostuvaa näyttelyä Äänekoskella.

Säätiön taidekokoelma ja osa muusta irtamistosta on ollut säilytettynä Äänekosken kaupungin taidemuseon tiloissa. Tämän nykyisenä perustana on 6.6.2022 kaupungin ja säätiön kesken allekirjoitettu talletussopimus (deponointisopimus).

Selvitysmies on inventoinut taidemuseossa olevan säätiön omaisuuden 6.11.2024. Taidemuseon johtaja ja museoamanuenssi ovat osallistuneet inventointityöhön.

Selvitysmies on laatinut luovutuskirjan, jolla säätiön taidekokoelman ja muun irtaimen omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus luovutetaan Äänekosken kaupungille. Tämä omaisuus on yksilöity tarkemmin luovutuskirjan liitteissä.

Säätiön selvitys- ja purkamisprosessin seuraavassa vaiheessa kaupungille luovutetaan myös säätiön jäljellä olevat rahavarat, mistä tehdään erillinen asiakirja.

Toivo Parantaisen omaisten piiristä on esitetty kaupungille toive säätiön vakiintuneesti harjoittaman stipendikäytännön jatkamisesta myös säätiön purkautumisen jälkeen. Säätiö on vuosittain jakanut 200 € stipendeinä Äänekosken lukion oppilaille huomionosoituksena taideharrastuneisuudesta. Summa on usein myönnetty yhtenä 100 € ja kahtena 50 € suuruisena stipendinä. Käytännön jatkaminen säätiön purkautumisen jälkeen tapahtuisi kaupungin toimintana ja kaupungin varoin.

Stipendiasiaasta on keskusteltu opetus- ja kasvatusjohtajan ja Äänekosken lukion rehtorin kanssa, ja käytännön jatkamiseen suhtaudutaan myönteisesti.

Esityslistan liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- selvitysmiehen laatima luovutuskirja;
- luovutuskirjan liite 1, Toivo Parantaisen taidemuseosäätiön perusnäyttelyssä olevan taiteen ja museon hallussa olevan esineistön pääpiirteittäinen inventointi (ei www-sivuille); ja
- luovutuskirjan liite 2, Toivo Parantaisen taidemuseosäätiön kokoelmat (ei www-sivuille).

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Säätiön omaisuuden vastaanottamisesta päättää kaupunginhallitus, sillä Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 1–2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta ja muusta hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta.

Lisäksi kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 27 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy Toivo Parantaisen taidemuseosäätiö sr:n omaisuuden vastaanottamisen Äänekosken kaupungin omaisuudeksi edellä esittelytekstissä tarkoitetun ja liitteenä olevan luovutuskirjan ja sen liitteiden mukaisesti; ja
- 2) oikeuttaa hallintojohtajan yksin hyväksymään luovutuskirjaan ja sen liitteisiin teknisluonteisia tarkistuksia ennen allekirjoittamista ja yksin allekirjoittamaan luovutuskirjan ja sen liitteet kaupungin puolelta.

Päätös

Liitteet

- 2 Selvitysmiehen laatima luovutuskirja
- 3 Luovutuskirjan liite 1. Toivo Parantaisen taidemuseosäätiön perusnäyttelyssä olevan taiteen ja museon hallussa olevan esineistön pääpiirteittäinen inventointi
- 4 Luovutuskirjan liite 2. Toivo Parantaisen taidemuseosäätiön kokoelmat

8

Konsernijohtoon kannanotto työnantajajärjestön ja työehtosopimuksen valintaan / Ääneseudun Asunnot Oy

KH 25.11.2024

1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupungin konserniohjeen 6.3 luvun (Velvollisuus hankkia kaupungin kanta asiaan ennen päätöksentekoa) 1–2 kappaleessa on määrätty seuraavaa:

”Tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava omistajan kanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Velvollisuus omistajan kannan eli ennakkokäsityksen hankkimiseen on tytäryhteisön hallituksella, hallituksen puheenjohtajalla, toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että omistajan kanta asiaan on haettu ja että kanta kirjataan pöytäkirjaan siinä hallituksen kokouksessa, jossa asiasta päätetään.

”Kaupungin kanta haetaan konsernijohtolta. Konsernijohto päättää kaupungin kannasta toimielimen tai viranhaltijan päätöksellä.”

Sanotun luvun 3 kappaleen perusteella kanta on haettava muun muassa työnantajajärjestön valinnasta ja noudatettavasta työehtosopimuksesta.

Konserniohje on hyväksytty valtuuston 14.6.2021 (61 §) tekemällä päätöksellä ja se on ollut voimassa 1.7.2021 lukien.

Kaupungin kokonaan omistama Ääneseudun Asunnot Oy on 4.11.2024 toimittanut kaupungille kirjelmän, jossa se pyytää omistajan kannanottoa noudatettavasta työehtosopimuksesta ja työnantajajärjestön valinnasta yhtiön palveluksessa olevan toimistohenkilöstön osalta.

Ääneseudun Asunnot Oy on tällä hetkellä jäsenenä kahdessa työnantajajärjestössä, Avaintyönantajat AVAINTA ry:ssä ja Kiinteistötyönantajat ry:ssä. Yhtiö noudattaa Avaintyönantajien tekemää Avaintes-työehtosopimusta toimistohenkilöstönsä osalta. Sopimuksen piirissä on viisi työntekijää ja lisäksi toimitusjohtajan johtajasopimuksessa viitataan tähän työehtosopimukseen.

Toisaalta yhtiö noudattaa samanaikaisesti Kiinteistötyönantajien tekemää kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevaa työehtosopimusta kiinteistöhoitajien ja siivoojien osalta. Näitä työntekijöitä yhtiössä on 14.

Kysymys työnantajajärjestön ja noudatettavan työehtosopimuksen valinnasta on muodostunut ajankohtaiseksi siksi, että

Avaintyönantajien toiminta päättyy 31.12.2024. Avaintyönantajat perustettiin vuonna 1993 kuntien ja kuntayhtymien tytäryhteisöiden tarpeita varten ja sen nimenä vuoteen 2014 saakka oli Palvelulaitosten työnantajayhdistys ry. Yhdistyksen perustamisen taustalla oli se, että kunnallisesta työmarkkinalaitoksesta annetun lain (254/1993) mukaan kuntien ja kuntayhtymien edunvalvonnasta työmarkkina-asioissa huolehtinut Kunnallinen työmarkkinalaitos ei voinut toimia niiden tytäryhteisöiden työnantajajärjestönä.

Kunnallisesta työmarkkinalaitoksesta annettu laki on kumottu vuonna 2021 säädetyllä kuntien ja hyvinvointialueiden työnantajaedunvalvonnan järjestämisestä annetulla lailla (630/2021), joka tuli voimaan 1.7.2021. Lain 2 §:n mukaan siinä tarkoitettujen työnantajien työnantajaedunvalvojana toimii julkisoikeudellinen yhteisö Kunta- ja hyvinvointialueyhtymien ja kuntien työntekijäedunvalvontayhteisö KT, jonka jäsenyhteisöinä lain 4 §:n 1 momentin mukaan ovat kunnat ja hyvinvointialueet sekä kuntayhtymät ja hyvinvointiyhtymät.

Huomattavaa on, että uuden lain 4 §:n 2 momentin perusteella myös KT:n jäsenyhteisöjen määräysvallassa olevat osakeyhtiöt, osuuskunnat ja säätiöt voivat olla KT:n jäsenyhteisöjä siten kuin sanotussa momentissa on tarkemmin säädetty.

Avaintyönantajat ja KT ovat suositelleet Avaintyönantajien jäsenille liittymistä KT:n jäseneksi.

Ääneseudun Asunnot Oy:n toimitusjohtajan esityksenä on, että yhtiö liittyisi KT:n jäseneksi ja ottaisi käyttöön KT:n tekemän soveltuvan työehtosopimuksen toimistohenkilöstönsä osalta. Yhtiö kuitenkin jatkaisi myös Kiinteistötyönantajien jäsenenä ja noudattaisi vastaisuudessa sen työehtosopimusta kiinteistöhoitajien ja siivoojien osalta.

Sekä KT:n että Kiinteistötyönantajien puolelta on mahdollista, että jäsenenä oleva osakeyhtiö, osuuskunta tai säätiö kuuluu myös muuhun työnantajajärjestöön ja noudattaa jonkin henkilöstöryhmän kohdalla muun järjestön työehtosopimusta.

Työnantajajärjestön ja työehtosopimuksen valinta voi vaikuttaa henkilöstön työehtoihin jopa merkittävästi. Työehtosopimusten välillä on eroja koskien esimerkiksi vuosilomaoikeutta, säännöllistä työaika ja sairausajan palkallisuutta. Joissakin työehtosopimuksissa on myös sovittu asioista, joita toisissa ei käsitellä lainkaan. Nyt puheena olevassa tilanteessa on todettava, että toisaalta Avaintyönantajien ja KT:n ja toisaalta Kiinteistötyönantajien työehtosopimukset poikkeavat toisistaan muun muassa vuosilomaoikeuden laajuuden suhteen ja myös sairausajan palkkaetuksissa on eroja.

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Asiassa on kiinnitettävä riittävää huomiota saman työnantajan palveluksessa olevien työntekijöiden keskinäiseen yhdenvertaisuuteen ja kokemukseen oikeudenmukaisuudesta. Tältä kannalta ei välttämättä ole yksinkertaista perustella sellaista pysyvää tilannetta, jossa saman työnantajan eri henkilöstöryhmät nauttivat merkittävästi toisistaan poikkeavia vuosiloma- ja muita etuja.

Lisäksi voidaan kiinnittää huomiota siihen, missä määrin tärkeänä Äänekosken kaupunki pitää eri tytäryhteisöidensä henkilöstöjen välistä yhdenvertaisuutta ja yhdenmukaisia linjauksia. Kaupungin kokonaan omistamat Proavera Oy ja Äänekosken Kiinteistöhoito Oy ovat yksinomaan Kiinteistötyönantajien jäsenenä ja noudattavat ainoastaan sen työehtosopimuksia niin palveluksessaan olevien kiinteistöhoitajien kuin muunkin henkilöstönsä kohdalla.

Työehtosopimuksen vaihdostilanteessa tavanomaisena menettelytapana on, että vaihtoa edeltävää työehtosopimusta noudatetaan tälle sovitun voimassaoloajan loppuun saakka ja korvaava uusi työehtosopimus otetaan käyttöön siitä alkaen. Avaintyönantajien nykyiset työehtosopimukset ovat voimassa 30.4.2025 saakka.

Jos tehtävä ratkaisu merkitsee Ääneseudun Asunnot Oy:n jonkin henkilöstöryhmän siirtymistä työntekijän kannalta nykyistä heikompia työehtoja tarjoavan työehtosopimuksen piiriin, tulee työnantajan ja asianosaisten työntekijöiden tai näitä edustavien järjestöjen kesken neuvotella ja sopia ehtojen muutosten rahallisesta tai muusta kompensoimisesta.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää Äänekosken kaupungin konsernijohtona antaa Ääneseudun Asunnot Oy:lle seuraavan kannanoton:

Äänekosken kaupunki katsoo, että Ääneseudun Asunnot Oy:n tulee 1.1.2025 lukien olla jäsenenä yksinomaan Kiinteistötyönantajat ry:ssä ja yhtiön tulee ottaa käyttöön Kiinteistötyönantajat ry:n tekemät työehtosopimukset koko henkilöstölleen siten, että toimistohenkilöstö siirretään Kiinteistötyönantajat ry:n soveltuvan työehtosopimuksen piiriin 1.5.2025 lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 176	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 215	16.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	23.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

9

Työllisyysaluejohtajan virkavaalin vahvistaminen

KH 17.06.2024 § 176

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025. Äänekosken kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana.

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta tehdyn kuntien välisen sopimuksen 3.4 kohdan mukaan työllisyysalueen johtajana ja yhteisen toimielimen esittelijänä on Äänekosken kaupunkiin virkasuhteessa oleva työllisyysaluejohtaja.

Työllisyysaluelautakunnan tehtäväalueesta muodostuu vastuualue, jonka vastuualuejohtajana työllisyysaluejohtaja toimii. Työllisyysaluejohtaja vastaa vastuualueen toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa

Kaupunginvaltuusto on perustanut työllisyysaluejohtajan viran 10.6.2024. Virka täytetään vakinaisesti 1.1.2025 alkaen. Virkaan valittu toimii työllisyysalueen valmistelutehtävissä 31.12.2024 saakka.

Lautakunnan esittelijänä toimivan viranhaltijan valitsee kaupunginvaltuusto. Viran julistaa haettavaksi kaupunginhallitus. Viran kelpoisuusvaatimuksista päättää se viranomaisen, joka julistaa viran haettavaksi. (hallintosääntö 39 §, 40-41 §).

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää julistaa työllisyysaluejohtajan viran julkisesti haettavaksi 12.08.2024 klo 15 mennessä. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää laaja-alaista työllisyyden, työmarkkinoiden ja työllisyyspolitiikan tuntemusta, kokemusta johtamisesta, hyvää talousosaamista sekä hyviä yhteistyö- ja viestintätaitoja. Arvostamme hyvää strategista kokonaisnäkemystä, osaamista muutos- ja verkostojohtamisesta sekä aktiivista kehittämisotetta.

Kaupunginhallitus	§ 176	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 215	16.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	23.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä ja Työmarkkinatori.fi-sivustolla. Lisäksi hyödynnetään digitaalista markkinointia.

Kaupunginhallitus valitsee työryhmän valmistelemaan työllisyysaluejohtajan viran täyttämistä. Työryhmään valitaan kaupunginhallituksen jäsenet, edustaja Vihreästä valtuustoryhmästä, työllisyysaluelautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja henkilöstöjohtaja. Työryhmään osallistuvat myös Laukaan ja Saarijärven kuntajohtajat. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarvioinnin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen työllisyysaluejohtajaksi valittavasta henkilöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 16.09.2024 § 215

Työllisyysaluejohtajan virka oli haettavana 12.08.2024 klo 15 mennessä. Hakuilmoitus julkaistiin Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä ja Työmarkkinatori.fi-sivustolla. Lisäksi hyödynnettiin digitaalista markkinointia.

Työllisyysaluejohtajan virkaa haki määräaikaan 17 henkilöä.

Valintaryhmä päätti kutsua hakemusasiakirjojen perusteella haastatteluun viisi henkilöä. Haastattelut toteutettiin kaupungintalolla 27.08.2024.

Haastattelujen perusteella kolmesta hakijasta päätettiin pyytää henkilöarviointi. Valintaryhmä saa henkilöarvioinnin palautteen 12.09.2024 ja tekee tämän jälkeen esityksen työllisyysaluejohtajaksi valittavasta henkilöstä.

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää valintaryhmän esityksen perusteella ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää:

Kaupunginhallitus	§ 176	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 215	16.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	23.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

- 1) valita työllisyysaluejohtajan virkaan 1.1.2025 alkaen koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella kauppatieteiden maisteri Tiina Mäenpään. Valittu toimii määräaikaisessa työllisyysaluejohtajan tehtävässä 31.12.2024 saakka;
- 2) valita varalle kasvatustieteen maisteri Riikka Hytösen;
- 3) valinnan olevan ehdollinen siten, että valitun on ennen vaalin vahvistamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan;
- 4) noudattaa viran täyttämässä kuuden (6) kuukauden koeaikaa, joka alkaa määräaikaisuuden aloittamisajankohdasta; ja
- 5) kokonaispalkaksi 6 000 euroa kuukaudessa (palkkarakenne KVTES-sopimusalan mukainen).

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

KVALT 23.09.2024 § 49

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää:

- 1) valita työllisyysaluejohtajan virkaan 1.1.2025 alkaen koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella kauppatieteiden maisteri Tiina Mäenpään. Valittu toimii määräaikaisessa työllisyysaluejohtajan tehtävässä 31.12.2024 saakka;
- 2) valita varalle kasvatustieteen maisteri Riikka Hytösen;
- 3) valinnan olevan ehdollinen siten, että valitun on ennen vaalin vahvistamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan;
- 4) noudattaa viran täyttämässä kuuden (6) kuukauden koeaikaa, joka alkaa määräaikaisuuden aloittamisajankohdasta; ja
- 5) kokonaispalkaksi 6 000 euroa kuukaudessa (palkkarakenne KVTES-sopimusalan mukainen).

Kaupunginhallitus	§ 176	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 215	16.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	23.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Päätös Hyväksyttiin.

KH 25.11.2024
357/01.01.00.00/2024

Työllisyysaluejohtajan virkavaali on tullut lainvoimaiseksi.

Tiina Mäenpää on toimittanut 18.11.2024 päivätyn hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja ilmoittanut ottavansa työllisyysaluejohtajan viran vastaan 01.01.2025.

Mäenpää työskentelee työllisyysaluejohtajan määräaikaisessa tehtävässä ajalla 11.11.-31.12.2024.

Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kaupunginhallitus (hallintosääntö 44§).

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää vahvistaa työllisyysaluejohtajan virkavaalin.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 289

18.11.2024
25.11.2024

10**Kaupungin edustus Leader Viisari ry:n hallituksessa**

KH 18.11.2024 § 289

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallitukseen ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Leader Viisari ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään 28.11.2024 Pihtiputaalla. Kokouskutsu on julkaistu Leader Viisarin verkkosivuilla. Muu materiaali julkaistaan siellä myöhemmin. Syyskokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntömääräiset asiat, toimintasuunnitelma, talousarvio sekä valitaan uusi hallitus.

Kaupunginhallituksen tulisi päättää kaupungin ehdokkaista yhdistyksen hallituksen jäseneksi ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Päätös on luonteeltaan nimeämistä eli ehdollepanoa.

Syyskokouksessa ei valita hallitukselle puheenjohtajaa vaan puheenjohtajan valinta on tehty kevään erillisessä kokouksessa kaksivuotiskaudeksi.

Syyskokouksen kokousedustajan syyskokoukseen päättää hallintosäännön mukaan kaupunginjohtaja.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Åkerlund, puh. 050 5987 447

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää Leader Viisari ry:n hallitukseen jäsenen ja jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

Hallintojohtaja Aleks Heikkilä ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Leader Viisari ry:n toimihenkilön läheinen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjäksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valittiin hallintosihteeri Tuula Ruuska.

- - - - -

KH 25.11.2024
582/00.04.01/2020

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 289

18.11.2024
25.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Leader Viisari ry:n hallitukseen jäsenen ja jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 74

11.11.2024
25.11.2024

11**Valtuustoaloite tuulivoimaloiden kaavamääräyksistä / Tuominen Marke ym.**

KVALT 11.11.2024 § 74

Marke Tuominen jätti hänen ja 16 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen tuulivoimaloiden kaavamääräyksistä.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KH 25.11.2024
639/11.03.04.00/2024

Valtuutettu Marke Tuomisen ym. 11.11.2024 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kaavoituspäälliköltä ja ympäristöpäälliköltä erilliset lausunnot aloitteesta. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 7.3.2025.

Päätös

Liitteet

- 5 Valtuustoaloite tuulivoimaloiden kaavamääräyksistä / Tuominen Marke ym.

Kaupunginhallitus

25.11.2024

12**Ilmoitusasiat**

KH 25.11.2024

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluevaltuuston pöytäkirja [12.11.2024](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja [7.11.2024](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus

25.11.2024

13**Lautakuntien pöytäkirjat**

KH 25.11.2024

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- kulttuuri- ja liikuntalautakunta 13.11.2024
- kaupunkirakennelautakunta 14.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus

25.11.2024

14**Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset**

KH 25.11.2024

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

63 § Palkkasihteerin toimen täyttäminen

64 § Työssä rikkoutuneiden silmälasien korvaaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös