

Rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- ja valvontamaksujen tarkistaminen

YMPLTK 11.12.2024 § 27
652/02.04.00.00.00/2024

Nykyinen Äänekosken kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä perittäviä maksuja koskeva taksa on hyväksytty ympäristölautakunnassa 8.11.2023 ja se on tullut voimaan 1.1.2024.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu esitys uudeksi rakennus- ja valvontataksaksi huomioiden uuden rakentamislain mukaiset muutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, jolloin myös uusi lain mukaisesti päivitetty taksa tulee olla voimassa.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Äänekosken hallintosäännön 30 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää ympäristövalvonnan vastuualueen julkisoikeudellisista maksuista (lupa- ja valvontamaksut) sen mukaan, kun erityislaeissa on niiden yleisistä perusteista määrätty.

Kuntaliiton selvityksen mukaan uusi rakentamislaki vähentää rakennusvalvontojen lupatuloja keskimäärin 27,5 %. Lisäksi menot kasvavat varsinkin ohjelmistopuolella.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna, puh. 0400 649 503

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaksi. Taksa on voimassa 1.1.2025 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Harri Hautsalo teki muutosehdotuksen; lupamaksuja ei nostettaisi omakoti- kerrostalo- rivitalo- ja vapaa-ajan asuntojen rakennusluvista. Ehdotusta ei kannatettu.

- - - - -