

Lisämääräraha Asemakadun koulun purkamiseen

KAURAK 06.02.2025 § 109
346/02.02.00/2024

Äänekosken kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 9.9.2024 § 43 lisämäärärahaa 592 000 € asemakadun koulun purkamiseen ja pilaantuneiden maa-ainesten poistamiseen. Kokonaismäärärahaksi muodostui 1 065 200 €. Määräraha oli kohdennettu vuodelle 2024. Asemakadun koulun pilaantuneiden maa-ainesten poistaminen ajoittuu vuodelle 2025. Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu purkamiseen/pima-maiden poistoon määrärahoja. Jotta kyseiset työt voidaan tehdä loppuun, tulee vuodelle 2025 hakea lisämäärärahaa. Vuonna 2024 käytettiin asemakadun koulun purkamiseen 878 740 €, jolloin myönnettyjä määrärahoja jäi käyttämättä 186 460 €.

Pilaantuneiden maa-ainesten laajuus on kokonaisuudessaan vielä tuntematon ja saattaa aiheuttaa lisämäärärahan arviointia vielä uudelleenkin tämän vuoden kuluessa.

Tämän lisäksi alueen kaavoituksen edetessä on havaittu ettei suunniteltua betonimurskeen käyttöä täyttöaineena tontin alueella ole mahdollista toteuttaa kuten oli suunniteltu.

Betonimurskeen käyttö rajoittaa tulevaa maankäyttöä. Kohde on keskeisellä paikalla Suolahden keskustan kaupallisen kadun varressa. Asemakatu on Suolahden ainoa ns. kauppakatu. Kadun varteen olisi hyvä mahdollistaa esimerkiksi kivijalkaliikkeiden sijoittumista. Vielä ei voida tietää, millaista rakentamista alueelle sijoittuisi, joten betonimurskeen käyttö vaikeuttaa kaavan laatimista ja parhaan alueenkäytön lopputuloksen saavuttamista. Betonimurske rajoittaa myös torin tai alueen muunlaisen virkistyskäytön toteuttamista. Puhtaan maa-aineksen käyttö mahdollistaa alueen kehittämisen monipuolisemmin, eikä luo liian varhaisia rajoitteita tulevalle suunnittelulle. Jos betonimursketta käytetään, sillä rajoitetaan esim. rakennusmassan sijoittuminen Asemakadun varrelle. Kaavoituksen tässä vaiheessa ei vielä voida tietää, onko rakennusmassan sijoittaminen muualle alueenosalle mahdollista tai kannattavaa (yhtenä näkökohtana Koulukadun leventtäminen).

Kaavoitusiltapäivässä marraskuussa 2024 tuli asukkailta/kuntalaisilta näkökulmaa, että rakentamista voisi sijoittaa Asemakadun viereen. Mikäli rakentaminen alueelle ei lähivuosina toteutuisikaan, voi murskeen käyttö täyttönä rajoittaa väliaikaiskäyttötarkoitusta edes puistona. Eli alueelle kehittyisi rakentamaton ja määrittelemätön alue, jota ei voi käyttää virkistykseen. Alue on yksi Suolahden keskeisimmistä rakennuspaikoista niin kaupallisesti kuin maisemallisesti. Puhdas ympäristö mahdollistaa virkistys- ja urheilutoiminnan yhdistämisen kaupalliseen keskustaan ja mahdollistaa alueen kehittämisen parhaimmista lähtökohdista.

Tämä muuttaa suunnitelmia siten, että puhdas betonimurske joudutaan kuljettamaan ja varastoimaan muuta käyttöä varten ja

Asemakadun koulun tontin kaivanto tulee täyttää puhtailla maa-aineilla.

Lisämäärärahan tarve muodostuu pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta ja purku-urakan loppuun saattamisesta 186 460 euroa ja lisäksi betonimurskeen korvaaminen toisilla maa-aineilla 125 000 euroa.

Valmistelijat Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.
Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632.
Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle Asemakadun koulun (kp 072716) purkamiseen 311 460 euron lisämäärärahan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -