

Kiinteistöjen vuokrien hinnan tarkistus 2025

KAURAK 06.02.2025 § 110
95/02.04.00.00.00/2025

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalvelut on valmistellut vuokrasopimukseen ja toteutuneeseen kustannuskehitykseen perustuvat kaupungin vuokralle antamien kiinteistöjen tai toimitilojen vuokrien tarkistamiset. Vuokrien korotukset tulevat voimaan 1.3.2025, mikäli vuokrasopimuksessa ei ole toisin mainittu. Vuokrien korotusperuste on olemassa olevien vuokrasopimuksien mukaisesti esim. indeksisidonnaisuus tai siitä vuokrasopimuksissa erikseen mainitsematta kaupungin normaalien vuokrankorotusperusteiden mukaisesti 2 %. Hyvinvointialueen vuokrat vuodelle 2025 on sovittu erikseen vuokrasopimuksissa.

Liitteinä vuokrien tarkistukset kohteittain.

Valmistelija	Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteissä esitettyjen kohteiden vuokrien korotukset edellä mainituilla perusteilla.
Päätös	Antti Peltomäki ehdotti, että kaupungin normaalien vuokrankorotusperusteiden mukaista 2 % korotusta ei tehdä. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi liitteissä esitettyjen kohteiden vuokrien korotukset esittelytekstissä mainituilla perusteilla.

- - - - -

Antti Peltomäki jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

- - - - -