

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 06.02.2025 klo 17:00 - 17:59

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	IV-kanavien nuohoukset Äänekosken kaupungin kohteissa 2025-2027 (2028-2029)	5
§ 4	Jousniemen yksityistien tiekunnan anomus 30 km/h nopeusrajoituksen asettamiseksi	8
§ 5	Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma	9
§ 6	Investointinippujen käyttösuunnitelma v. 2025	11
§ 7	Lisämääräraha Asemakadun koulun purkamiseen	12
§ 8	Kiinteistöjen vuokrien hinnan tarkistus 2025	14
§ 9	Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaluonnos	15
§ 10	Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaluonnos	20
§ 11	Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma	26
§ 12	Korvausvaatimus Vellamontie	28
§ 13	Viranhaltijapäätökset	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 17:59	puheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 17:59	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 17:59	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 17:59	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 17:59	jäsen	
	Rautiainen Sinikka	17:00 - 17:59	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 17:59	varajäsen	
	Alanurmi Mirja	17:00 - 17:59	varajäsen	
	Maukonen Paula	17:00 - 17:59	varajäsen	
Poissa	Huhta Marjatta			
	Kolari Marja			
	Nyrönen Riitta			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 17:59	rakennuttaja	
	Kiiski Kaapo	17:00 - 17:59	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 17:59	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Räihä Erika	17:00 - 17:59	kaupunkirakennepäällikkö	
	Tuononen Matti	17:00 - 17:59	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:05 - 17:59	kaupunginhallituksen edustaja	Poissa §:t 1,2

Allekirjoitukset

11.2.2025

Petri Leppänen
PuheenjohtajaJukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 13

Pöytäkirjan tarkastus

11.2.2025

Harri Piilonen
PöytäkirjantarkastajaJarmo Aho
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 12.2.2025 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 06.02.2025 § 1

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 06.02.2025 § 2

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 11.2.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 12.2.2025 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Ahon ja Harri Piilososen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

IV-kanavien nuohoukset Äänekosken kaupungin kohteissa 2025-2027 (2028-2029)

KAURAK 06.02.2025 § 3

713/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on kilpailuttanut IV-kanavien nuohouksen Äänekosken kaupungin kohteissa tarjouspyynnöllä nro 531416. Hankinnan ennakoitu arvo koko sopimuskaudelta on myös mahdolliset optiovuodet sisältäen noin 800 000 euroa, mikä ylittää julkisten hankintojen EU-kynnysarvon palveluhankinnoissa. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus (tunniste 2024-018435) HILMAssa 21.12.2024 ja TED:issä (tunniste 787756-2024) 23.12.2024.

Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, sillä hankinnan jakaminen ei olisi omiaan tuottamaan taloudellista, toiminnallista tai hallinnollista säästöä. Hankintamenettelyn soveltuvuusvaatimusten asettamisessa ja hankinnan määrittelyssä on turvattu yritysten tasapuoliset osallistumismahdollisuudet ja myös pienten ja keskisuurten yritysten mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun.

Tarjousten vertailussa sopimuskumppaneiksi valitaan kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Kokonaistaloudellisesti edullisin on hinnaltaan halvin tarjous. Hankinnan toteuttamiselle ja tarjoajille asetetut laatuvaatimukset mahdollistavat vertailun pelkän hinnan perusteella.

Tarjousten jättämisen määräaika on ollut 27.1.2025 kello 9:00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) tarjoajaa. Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen yhteydessä havaittiin neljän (4) tarjoajan osalta tarve pyytää hankintalain sallimissa rajoissa lisätietoja tarjouksen hyväksyttävyyden todentamiseksi. Täsmennyspyyntö lähetettiin kaikille tarjoajille, joiden tilaajavastuutiedoissa oli selvitettävää tai joiden hinnoittelu poikkesi työnjohtajan tuntihinnoittelun osalta tarjoajien enemmistön hinnoittelusta olennaisesti. Tarjousten täsmennyspyynnöt lähetettiin 27.1.2025 ja tarjoajille annettiin kaksi vuorokautta aikaa täsmennysten toimittamiseen.

Määräaikaan mennessä täsmennyksen toimitti kolme (3) tarjoajaa. Kaikki toimitetut täsmennykset olivat hyväksyttävissä ja osoittivat tarjoajien huolehtineen niistä velvoitteista, joita koskien lisätietoja pyydettiin. Täsmennysten tarkistamisen jälkeen siis todettiin yhteensä kahdeksan (8) tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset ja tarjousten olevan tarjouspyynnön mukaisia. LVI ja Kunnossapito Siironen Oy ei toimittanut täsmennyspyynnöllä pyydettyjä Luotettava Kumppani -raportilta puuttuneita tilaajavastuuselvityksiä annetussa määräajassa, joten em. tarjoajan ei voida katsoa täyttävän

tarjouspyynnön mukaista soveltuvuusvaatimusta tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttämisestä ja selvitysten toimittamisesta.

Soveltuvuusvaatimukset täyttävien ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneiden tarjoajien tarjousten vertailu on esitetty erillisessä tarjousten vertailutaulukossa.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty. (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §.) Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankintalain 127 § nojalla tiedoksisaannin ajankohtana pidetään tiedoksiantoviestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Valmistelija Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. Sulkea LVI ja Kunnossapito Siironen Oy:n (2159765-1) tarjouksen hankintamenettelyn ulkopuolelle, sillä yrityksen tilaajavastuutiedoissa on ollut selvitettävää eikä yritys ole toimittanut puuttuvia selvityksiä sille asetettuun määräaikaan mennessä.

2. Valita palveluntuottajiksi tässä luetellussa etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat: 1. Himos Tekniikka Oy (y-tunnus 3382170-2), 2. Ilmastointitohtorit Oy (y-tunnus 2092313-6) ja 3. Keski-Suomen Nuohous ja Ilmastointihuolto Oy (y-tunnus 2790975-9).

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Matti Virtanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Julkaistu Hankintailmoitus 531416 Äänekosken kaupungin IV-kanavien nuohoukset 2025-2027 (2028-2029)
- 2 Vertailutaulukko 531416 IV-kanavien nuohoukset, määräajan salassa pidettävä

Jousniemen yksityistien tiekunnan anomus 30 km/h nopeusrajoituksen asettamiseksi

KAURAK 06.02.2025 § 4

686/10.03.01.03/2024

Jousniemen yksityistien tiekunta pyytää kaupungin suostumusta asettaa 30 km/h alueellinen nopeusrajoitus liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Tieliikennelain 71 §:n mukaan yksityistielle liikenteen pysyvän ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta antaa Jousniemen tiekunnalle suostumuksen asettaa 30 km/h aluenopeusrajoitusmerkit hakemuksen mukaisesti. Tarvittavat liikennemerkit hankkii ja asentaa tiekunta omalla kustannuksellaan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet
3 Jousniementien kartta

Oheisaineisto
Jousniementien kokouspöytäkirja

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma

KAURAK 06.02.2025 § 5

346/02.02.00/2024

Talousarvio on valtuuston nähden sitova vastuualuetasolla. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Valtuusto antaa talousarvion noudattamista koskevat määräykset.

Lautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman, jolla tarkennetaan vastualueen määrärahan käyttöä ja tuloarvion saavuttamista lautakunnan päättämällä tuloksikköjaotuksella.

Lautakunta päättää talousarvion määrärahojen ja tavoitteiden puitteissa omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä sekä asettaa tarkennetut toiminnalliset ja taloudelliset tulostavoitteet. Lautakunta voi delegoida käyttösuunnitelman laadinnan osaksi tai kokonaan alaisilleen viran- tai toimenhaltijoille.

Lautakunnan tulee huolehtia talousarviossa myönnettyjen määrärahojen riittävyydestä sekä seurata asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Mikäli määrärahat eivät riitä, tulee ensin selvittää mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sopeuttamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa.

Lisämääräraha tulee pyrkiä kattamaan lautakunnan sisäisin määrärahasiirroin. Merkittävälle (yli 100.000 €) sitovan tason ylityksille on hankittava valtuuston hyväksyminen ennen ylityksen muodostumista ja aina ao. tilivuoden aikana.

Mikäli talousarviovuoden aikana käy ilmeiseksi, että tavoitteita ei saavuteta, tulee lautakunnan esittää valtuustolle muutos tulostavoitteeseen ja sen mahdollinen vaikutus määrärahatarpeeseen ja/tai tuloarvioon.

Lautakuntaa on informoitava talousarvion toteutumisesta vähintään ensimmäisen ja toisen vuosikolmanneksen jälkeen sekä tilikauden kokonaistuloksen valmistumisen jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunnan talousarviomenot käyttötalouden osalta ovat -20 234 800 € ja tulot 10 621 319 €. Nettomenot ovat 9 613 481 €.

Toimintatulot**Toimintamenot****Toimintakate**

Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

06.02.2025

(€)

(€)

(€)

Kaupunkirakennepalvelut

7 123 350

-17 493 250

-10 369 900

Ruokapalvelut

3 497 969

-2 741 550

756 419

Lautakunta yhteensä**10 621 319****-20 234 800****-9 613 481**

Kaupunkirakennelautakunnan investointimäärärahat ovat:

Tulot**Menot****Netto**

(€)

(€)

(€)

95 000

5 769 500

5 674 500

Investointien kärkihankkeita ovat:

Suolahden uimahallin peruskorjaus

Museo

Äänekoskentie, Henttalan alueen liikennejärjestelyt

Likolahdenkatu

Valmistelijat

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää vastuualueiden määrärahojen jakautumisen tulosalueittain seuraavasti:

Kaupunkirakennepalvelut:

Hallinto

- 144 250

Tilapalvelut

- 7 530 700

Yhdyskuntatekniset palvelut

- 2 694 950

Ruokapalvelut:

Ruokapalvelut

756 419

Päätös

Hyväksyttiin.

Investointinippujen käyttösuunnitelma v. 2025

KAURAK 06.02.2025 § 6

346/02.02.00/2024

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi (9.12.2024 § 82) vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027. Talousarvion investointisuunnitelma sisältää myös niin sanotut investointiniput.

Valtuuston myöntämä määräraha kyseisille hankkeille on yhteismäärältään sitova. Talousarviossa hyväksytty, nippuihin kohdennettu, mutta talousarvion hyväksynnän yhteydessä vielä yksittäisiin kohteisiin kohdentamattomat investointimäärärahamenot ovat kaupunkirakennelautakunnalle 625 000 €, joka jaetaan tässä käyttösuunnitelmassa olevan liitteen mukaisesti.

Niput sisältävät hankkeita taloussuunnitelman mukaisesti kolmeksi vuodeksi. Kaupunkirakennepalvelut esittävät kaupunkirakennelautakunnalle investointihankkeet nipuista vuosittain toteutettaviksi. Nippuihin sisälletyt ja toteutettavat hankkeet vuodeksi 2025 on esitettävä vuoden ensimmäisessä lautakunnassa. Niput muodostuvat mm. talonrakennushankkeista, puistoihin kohdistuvista hankkeista, uimarannoista, liikuntapaikoista, päällystyksistä sekä kadun valaistukseen liittyvistä tarpeista. Kaupunkirakennelautakunnan on vastuualueeltaan hyväksyttävä investointiosan nipuista valitut investointikohteet. Valitut kohteet ovat investointeja, joita tarvitaan ja jotka tulee kuluvan vuoden aikana tarpeesta lähtevästä syystä pääsääntöisesti toteutettava. Päätöstä ei viedä enää kaupungin valtuustoon.

Tätä investointiohjelman käyttösuunnitelmaa voidaan tarkistaa tarvittaessa lautakunnan päätöksellä. Määrärahan muutoksista vastaa valtuusto.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä investointinippujen käyttösuunnitelman vuodelle 2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet**4 Investointiniput 2025**

Lisämääräraha Asemakadun koulun purkamiseen

KAURAK 06.02.2025 § 7

346/02.02.00/2024

Äänekosken kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 9.9.2024 § 43 lisämäärärahaa 592 000 € asemakadun koulun purkamiseen ja pilaantuneiden maa-ainesten poistamiseen. Kokonaismäärärahaksi muodostui 1 065 200 €. Määräraha oli kohdennettu vuodelle 2024. Asemakadun koulun pilaantuneiden maa-ainesten poistaminen ajoittuu vuodelle 2025. Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu purkamiseen/pima-maiden poistoon määrärahoja. Jotta kyseiset työt voidaan tehdä loppuun, tulee vuodelle 2025 hakea lisämäärärahaa. Vuonna 2024 käytettiin asemakadun koulun purkamiseen 878 740 €, jolloin myönnettyjä määrärahoja jäi käyttämättä 186 460 €.

Pilaantuneiden maa-ainesten laajuus on kokonaisuudessaan vielä tuntematon ja saattaa aiheuttaa lisämäärärahan arviointia vielä uudelleenkin tämän vuoden kuluessa.

Tämän lisäksi alueen kaavoituksen edetessä on havaittu ettei suunniteltua betonimurskeen käyttöä täyttöaineena tontin alueella ole mahdollista toteuttaa kuten oli suunniteltu.

Betonimurskeen käyttö rajoittaa tulevaa maankäyttöä. Kohde on keskeisellä paikalla Suolahden keskustan kaupallisen kadun varressa. Asemakatu on Suolahden ainoa ns. kauppakatu. Kadun varteen olisi hyvä mahdollistaa esimerkiksi kivijalkaliikkeiden sijoittumista. Vielä ei voida tietää, millaista rakentamista alueelle sijoittuisi, joten betonimurskeen käyttö vaikeuttaa kaavan laatimista ja parhaan alueenkäytön lopputuloksen saavuttamista. Betonimurske rajoittaa myös torin tai alueen muunlaisen virkistyskäytön toteuttamista. Puhtaan maa-aineksen käyttö mahdollistaa alueen kehittämisen monipuolisemmin, eikä luo liian varhaisia rajoitteita tulevalle suunnittelulle. Jos betonimursketta käytetään, sillä rajoitetaan esim. rakennusmassan sijoittuminen Asemakadun varrelle. Kaavoituksen tässä vaiheessa ei vielä voida tietää, onko rakennusmassan sijoittaminen muualle alueenosalle mahdollista tai kannattavaa (yhtenä näkökohtana Koulukadun leventäminen).

Kaavoitusiltapäivässä marraskuussa 2024 tuli asukkailta/kuntalaisilta näkökulmaa, että rakentamista voisi sijoittaa Asemakadun viereen. Mikäli rakentaminen alueelle ei lähivuosina toteutuisikaan, voi murskeen käyttö täytenä rajoittaa väliaikaiskäyttötarkoitusta edes puistona. Eli alueelle kehittyisi rakentamaton ja määrittelemätön alue, jota ei voi käyttää virkistykseen. Alue on yksi Suolahden keskeisimmistä rakennuspaikoista niin kaupallisesti kuin maisemallisesti. Puhdas ympäristö mahdollistaa virkistyksen ja

Kaupunkirakennelautakunta

§ 7

06.02.2025

urheilutoiminnan yhdistämisen kaupalliseen keskustaan ja mahdollistaa alueen kehittymisen parhaimmista lähtökohdista.

Tämä muuttaa suunnitelmia siten, että puhdas betonimurske joudutaan kuljettamaan ja varastoimaan muuta käyttöä varten ja Asemakadun koulun tontin kaivanto tulee täyttää puhtailla maa-aineksilla.

Lisämäärärahan tarve muodostuu pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta ja purku-urakan loppuun saattamisesta 186 460 euroa ja lisäksi betonimurskeen korvaaminen toisilla maa-aineksilla 125 000 euroa.

Valmistelijat

Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632.

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle Asemakadun koulun (kp 072716) purkamiseen 311 460 euron lisämäärärahan.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kiinteistöjen vuokrien hinnan tarkistus 2025

KAURAK 06.02.2025 § 8

95/02.04.00.00/2025

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalvelut on valmistellut vuokrasopimukseen ja toteutuneeseen kustannuskehitykseen perustuvat kaupungin vuokralle antamien kiinteistöjen tai toimitilojen vuokrien tarkistamiset. Vuokrien korotukset tulevat voimaan 1.3.2025, mikäli vuokrasopimuksessa ei ole toisin mainittu. Vuokrien korotusperuste on olemassa olevien vuokrasopimuksien mukaisesti esim. indeksisidonnaisuus tai siitä vuokrasopimuksissa erikseen mainitsematta kaupungin normaalien vuokrankorotusperusteiden mukaisesti 2 %. Hyvinvointialueen vuokrat vuodelle 2025 on sovittu erikseen vuokrasopimuksissa.

Liitteinä vuokrien tarkistukset kohteittain.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteissä esitettyjen kohteiden vuokrien korotukset edellä mainituilla perusteilla.

Päätös

Antti Peltomäki ehdotti, että kaupungin normaalien vuokrankorotusperusteiden mukaista 2 % korotusta ei tehdä. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi liitteissä esitettyjen kohteiden vuokrien korotukset esittelytekstissä mainituilla perusteilla.

- - - - -

Antti Peltomäki jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

- - - - -

Liitteet

5 Tilavuokrat Suojarinne 1.3.2025, salassa pidettävä

6 Tilavuokrat toimitilat 1.3.2025, salassa pidettävä

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	06.02.2025

Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaluonnos

KH 15.01.2024 § 9

Suolahden taajaman pohjoisosan asemakaavoitettuja alueita on uusittu viime vuosina ja viimeisenä Suolahden pohjoispuolella on uusittavana Honkalan kaupunginosassa sijaitsevan Sörkänmäen alueen asemakaava. Vanhimmat asemakaavat alueella ovat vuosilta 1982 ja 1995. Kaavalla tarkistetaan kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuus sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Asemakaavan muutoksessa kumotaan vanhaa asemakaavaa pääosin vesialueen ja viheralueiden osalta. Myös pitkän katuyhteyden varrelle harvaan osoitettuja pientalokortteleita on tavoitteena kumota.

Suunnittelualue sijaitsee Suolahden taajaman pohjoisosassa ja on kooltaan n. 47,4 ha. Suunnittelualueella on suurimmaksi osaksi pientaloaluetta rakentuneen katuverkon varrella. Muutamia katuja on toteuttamatta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, joten niiden tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana. Alueella on sekä yksityistä, että Äänekosken kaupungin maanomistusta. Suurin osa rakentumattomista pientalotonteista on yksityisessä omistuksessa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.11.2024 § 283

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.1.-1.3.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kaupungille kolme (3) mielipidettä. Pääsisältö mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet on sisällytetty kaava-aineiston liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaluonnoksessa käsitellään pääasiassa pientaloasumisen korttelialueita sekä katu- ja virkistysalueita. Alueelle rakentunut

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	06.02.2025

pientaloasumisen kokonaisuus on suurelta osin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaavaluonnokseen on tarkistettu tonttien muodostuminen kiinteistön rajojen mukaisesti ja osin myös maanomistajien toiveiden mukaisesti. Toteutumatonta katuverkkoa ja asumisen alueita on vähennetty suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavalla muodostuu asumisen alueita (AO, AP, AR ja RA) noin 11,7 ha verran ja rakennusoikeutta 29 074 k-m². Maa- ja metsätalousaluetta (M) muodostuu noin 1,6 ha sekä lähivirkistysaluetta (VL) osoitetaan noin 10,65 ha. Virkistysalueen osalta suurin muutos tapahtuu *Borovitsinpuiston* ympäristössä, jossa asumisen tontteja on sijoitettu uudelleen poistuvan katuverkon ja luontoarvojen vaikutuksesta, jolloin virkistysalue on osoitettu voimassa olevaan asemakaavaan nähden laajempaan ja yhtenäisempään. Katualueena poistuu Nehenkatu ja Mortinkadun jatke.

Kaavaa kumotaan suunnittelualueen länsi-luoteisosassa olevalta osuudelta noin 19,0 ha verran. Porttilankadun osuus osoitetaan asemakaavalla ainoastaan rakentuneen korttelin 38 tonttien kohdalla. Loppuosa Porttilankatua jatkuu yksityistienä.

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuoden 2024 aikana kaavaluonnoksen valmistelua varten. Kaavakartalle on osoitettu selvityksessä arvotetut luontokohteet, joita on mm. viitasammakolle tärkeät kosteikkoalueet *s/-5* -merkinnällä sekä selvitysalueen arvokkaiksi tunnistetut alueet *luo-1* -merkinnällä. Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 4).

Suunnittelualueelle on laadittu rakennusinventointi, joka on sisällytetty kaavaselostuksen liitteeksi (Liite 5). Rakennusinventointi on tehty koko suunnittelualueen rakennetuille kiinteistöille. Kaavakartalle on osoitettu *s-8* -merkintä osalle Höökinkatua ja Majalankatua. Merkinnällä pyritään ohjaamaan rakentamistoimenpiteitä niin, että katuympäristön tonttien osalta vanhaa kokonaisuutta voidaan tukea. Lisäksi yhdelle asuinrakennukselle on osoitettu suojelumerkintä *sr-2*.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat laaditaan 32. kaupunginosan kortteleille ehdotusvaiheessa, jolloin ne asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	06.02.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 18.11.2024 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 62 §: n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemistä varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 06.02.2025 § 9
38/10.02.03/2024

Äänekosken kaupunginhallitus on 18.11.2024 pyytänyt lausuntoa Honkolan Sörkänmäen asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta. Lausunnon kohteena oleva kaavan muutoksilla tarkastellaan kaavan käyttötarkoitusta asumiseen ja virkistykseen. Vanhentunutta asemakaavaa päivitetään ja myös kumotaan sen pohjois- ja länsireunalla. Kumoaminen koskee lähivirkistys- ja vesialueita sekä kahta rakennettua asuinkiinteistöä. Kumottavalla alueella on myös neljä rakentamatonta omakotitalotonttia. Asemakaavan luonnos on asetettu nähtäville 27.11.2024 – 15.1.2025 väliseksi ajaksi.

Suunnitellun kaavan ehdotetut ratkaisut perustuvat käytännössä rakennetun ympäristön tilanteen mukaisesti. Nyt esitettävät rakentamattomat aluevaraukset hyödyntävät jo toteutettua katuverkkoa. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle ei tule tarvetta investoida alueen katurakentamiseen. Uudessa kaavassa poistuisi siten myös katuvaraukset Nehenkadun osalta sekä Mortinkatua koskien Hintakankadun eteläpuolelta. Lisäksi kaavaa tultaisiin luonnoksen mukaisesti toteutettuna kumoamaan suunnittelualueen lännen – ja lounaanpuolella, jossa kumotaan vesialuetta, katualuetta sekä korttelialuetta. Kumoaminen koskee pinta-alaltaan vajaata 20 hehtaaria ja muutoksen alainen asemakaava on n. 28 ha:n suuruinen alue. Yhteensä siis suunnittelualueen pinta-ala on reilut 47 hehtaaria.

Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee Porttilankatu. Kaavaluonnoksessa esitetään, että kadun loppupään alueelle sijoittuva kaava kumotaan. Kumoaminen on järkevää, koska alue ei ole toteutunut voimassa olevan kaavan mukaisesti ja kaupungilla ei ole tarvetta investoida kyseisen katualueen rakentamiseen. Nyt

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	06.02.2025

kaavan ulkopuolelle jäävän katuyhteyden osalle tämä tarkoittaa myös muutosta. Yhteys muuttuu kaavan kumoamisen myötä pihatieksi (yksityistie) ja kaupunki tulee lopettamaan kadun kunnossapidon uuden kaava-alueen rajalle, mikäli kaava etenee ehdotusvaiheen jälkeen hyväksyttäväksi. Samalla kaupunki tulee purkamaan Porttilankadun, kaupungille kuulumattoman huoltovastuun alueelta, katuvalaistusta koskevat rakenteet.

Ympäristölautakunta on lausunnossaan ottanut seikkaperäisesti kantaa alueen luontoarvoihin. Todettakoon kuitenkin, että alue sijaitsee vedenoton kannalta tärkeällä Mutapohjan pohjavesialueella. Siksi kaavamääräyksissä tulisi ottaa kantaa läpäisemättömiin pintarakenteisiin ja toimintaan, jotka voivat aiheuttaa pohjavesien likaantumista. Keväällä 2024 jätettiin valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta Suolahteen. Vaikka kaavoitus on tarkastellut koirapuiston rakentamista kyseisen kaavan alueelle, sitä ei voitane alueelle toteuttaa alueen ollessa pohjavesialuetta. Koirapuistolle on tarvittaessa esitettävä paikkaa muualta Suolahdesta.

Alueella sijaitseva Borovitsinpuisto ei nimeltään vastaa tämänhetkistä ajattelua paikan nimistä. Paikan nimiä on syytä tarkastella kaavamuutoksien yhteydessä. Koska paikannimet ovat merkittävä osa kulttuuriperintöä, niillä on siten viesti menneestä tulevaan. Borovitsinpuisto on nimetty Venäläisen kaupungin mukaan Borovitsin kaupungin ollessa Suolahden kaupungin ystävyyskaupunki. Nyt ystävyystoiminta on loppunut, eikä puiston nimeä ole perusteltua pitää entisellään.

Honkolan Sörkänmäen asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta on laadittu vuorovaikutusraportti, jossa ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute. Palautteita saatiin kolme kappaletta, joihin kaavoittaja on antanut vastineet. Yksi palautteista koski uimarannan pysyttämistä alueella. Kaavassa on tarkoitus säilyttää Takalahden uimaranta, joka kuuluu kaupungin yleisiin uimarantoihin.

Kaavan tarkastelu auttaa myös alueen hulevesien hallintaa koskevia päämääriä. Kaavassa on otettu huomioon tarpeelliset Äänekosken kaupungin huleveden hallintaa koskevat periaatteet.

Sörkänmäen alueen rakennusinventointi on suoritettu 2024. Inventoinnin pohjalta on myös syntynyt esitys rakennettujen suojelukohteiden merkitsemiseksi kaavaan. Kaavassa Suolahden kulttuurihistoriallista rakennuskantaa edustavat sahanhoitajan talo piharakennuksineen. Sr-2 merkintä löytyy likipitään Majalankadun puolesta välistä.

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	06.02.2025

Kaavaluonnos täyttää asetetut keskeiset tavoitteet ja uudistaa hyvin voimassa olevat kaavamääräykset nykypäivän tasolle ja noudattaa siten rakenteeltaan yhtenäisesti muita Äänekosken kaupungin asemakaavoja. Tärkeät lähivirkistysalueiden toiminnalliset edellytykset on otettu kaavaluonnoksessa hyvin huomioon. Alueelle jää sopivasti väljyyttä jättämällä rinteisiä metsäalueita rakentamisen ulkopuolelle. Väljä asuminen mahdollistaa siten myös toteuttaa hulevesien hallinnan imeytettäväksi kiinteistöjen omilla alueilla.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587.

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 7 Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus	§ 167	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 313	02.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	06.02.2025

Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaluonnos

KH 17.06.2024 § 167

Valtra Oy Ab esittää asemakaavan laatimista ja muuttamista Valtran Suolahden traktoritehdasalueella Sirkkaharjussa sekä kantatien 69 ympäristössä. Aloite on toimitettu Äänekosken kaupungille marraskuussa 2023, jonka jälkeen on eri viranomaisten kesken käyty työneuvotteluita laajennustavoitteiden ja maankäytöllisten muutostarpeiden tiimoilta. Yhtiön linjauksesta asemakaavoituksen käynnistämisen ja vireilletulon hallinnollinen käsittely on siirretty tähän hetkeen.

Asemakaavahankkeessa on tavoitteena muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa sekä laajentaa teollisuusaluetta ja lisätä rakennusoikeuden määrää vastaamaan tulevaisuuden kasvutavoitteita ja toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä. Kasvutavoitteiden myötä kaavassa tulee ratkaistavaksi turvalliset liikennejärjestelyt kantatiellä 69 (Suonenjoentie), yhdystiellä 642 (Äänekoskentie) sekä rataverkolla. Kaavatyön tavoitteena on alikulkuyhteyksien parantaminen kantatien 69 ali, jolloin tavaraliikenteelle tarkoitetun junaradan tasoristeys kantatiellä 69 voitaisiin poistaa ja ratayhteys päättää kantatien eteläpuolelle. Tarvittavat alikulkumahdollisuudet ja kevyen liikenteen yhteydet tarkastellaan kaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualueen koko on n. 71,2 ha, josta asemakaavoitettua n. 54,32 ha. Alkuperäinen asemakaava on vuodelta 1984. Alueelle on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), virkistys- ja puistoalueita (V, VP), uimaranta-alueita (VV) sekä katu-, maantie- ja rautatiealueita (LT, LR). Voimassa olevan asemakaavan mukaisia katualueita tarkastellaan uudelleen ja mahdollisesti yhdistetään teollisuusrakennusten korttelialueisiin.

Maanomistaja on valinnut kaava-asiakirjojen laatijaksi Sweco Oy:n. Hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavaa varten laaditaan selvityksiä ja suunnitelmia mm. liikenneselvitys ja -suunnitelma, luontoselvitykset, hulevesiselvitys ja -suunnitelma sekä Natura-arvioinnin tarveharkinta. Kaavahanketta varten luontoselvityksen valmistelu on aloitettu maastokäynnein keväällä 2024 ja raportti luontoarvoista valmistuu syksyn 2024 aikana. Kaavoitusprosessin aikana voi selvitystarve edelleen tarkentua. Kaava-asiakirjojen ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa kaavakonsultti ja Valtra Oy Ab.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen alustava aikataulu. Kaavaluonnos on ajoitettu syyskaudelle 2024,

Kaupunginhallitus	§ 167	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 313	02.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	06.02.2025

jonka jälkeen kaavaehdotus loppuvuodelle 2024. Hyväksyminen on aikataulutettu keväälle 2025. Palautteiden ja mahdollisten uusien selvitystarpeiden vuoksi aikataulu voi muuttua, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään prosessin aikana.

Hankkeen osalta tullaan laatimaan maankäyttösopimus, kun kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa. Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaupungin ja yhtiön välisestä kustannusjaosta. Maa-alueet ovat pääosin Valtra Oy Ab:n omistuksessa. Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta käydään neuvotteluja maa-alueen myymisestä yhtiölle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Sirkkaharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.12.2024 § 313

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 5.-31.8.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana kaupungille ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Kaavan keskeiset suunnitteluratkaisut liittyvät aiempaa laajempien ja yhtenäisempien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden osoittamiseen kantatien 69 pohjois- ja eteläpuolisille, jo entuudestaan pääasiallisesti teollisuuskäytössä olleille tai teollisuuskäyttöön osoitetuille alueille. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden laajentamisen lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu tie-, katu- ja rata-alueisiin kohdistuvien kehittämistoimenpiteiden edellyttämät aluevaraukset ja järjestelyt, jotka mahdollistavat kehittämisen Valtran tavoitteiden mukaisella tavalla.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kerrosluvuksi on osoitettu III sekä rakennusoikeus kantatien eteläpuolelle tehokkuudella $e=0.70$ ja pohjoispuolelle tehokkuudella $e=0.40$. Kokonaisuudessaan kaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta muodostuu 51,4 ha ja

Kaupunginhallitus	§ 167	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 313	02.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	06.02.2025

rakennusoikeutta 238 281 k-m². Voimassa olevaan asemakaavaan nähden teollisuusalueen pinta-ala suurenee noin 10,7 ha verran ja rakennusoikeuden määrä kasvaa noin 92 581 k-m².

Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu lemmikkieläinten hautausmaan alue (EH-1) sekä jätteenkäsittelyalue, joka toimii Äänekosken kaupungin maankaatopaikkana ja rakennusjätteen välivarastointipaikkana (EJ-1). Jätteenkäsittelyalueen pinta-alaksi muodostuu kaavaluonnoksessa noin 7,0 ha ja rakennusoikeutta $e=0.40$ tonttitehokkuudella 27838 k-m². Jätteenkäsittelyaluetta voi myöhemmin hyödyntää teollisuustoiminnan laajentamiseen, sillä kaavakartalla alueelle on osoitettu EJ-1/T -merkintä, jolla tulevaisuuden muuttuviin tavoitteisiin voidaan vastata.

Kokonaisuudessaan suunnittelualueen pinta-ala on noin 69 ha.

Kaavaratkaisulla poistuu rautatie-, katu-, virkistys- ja puistoaluetta sekä uimaranta-aluetta *Pienen Sirkkalammen* pohjoisrannalta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue korvataan teollisuusalueena.

Liikenteelliset ratkaisut

Kaavaluonnoksen ratkaisulla kantatielle 69 tulee laajoja muutostarpeita. Itäisempi alikulku tulee levantää ja vapaata korkeutta kasvattaa, jolloin kantatien 69 pituusleikkausta joudutaan muuttamaan. Länsiosaan kaava-aluetta on osoitettu molemmin puolin kantatietä uudet maantien liittymät, joiden osalta tulee laadittavaksi tiesuunnitelmat mahdollisine kääntymiskaistoineen. Äänekoskentien ja Sirkkaharjuntien liittymä tulee rakennettavaksi uudelleen siten, että kääntyminen Äänekoskentieltä vasemmalle Sirkkaharjuntielle olisi raskaalla kalustolla sujuvaa. Rautatien aluevaraus on kaavaluonnoksessa esitetty päättyväksi kantatien 69 eteläpuoliselle teollisuusalueelle, mikä parantaa kantatien liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta puomittoman tasoristeyksen poistuessa.

Kaavamuutoksessa Sirkkaharjuntie lyhenee nykyisestä. Sirkkaharjuntie on osoitettu pohjoisen osalle päättyen kääntöpaikkaan lähelle lemmikkieläinten hautausmaata. Kaavakartalla on vaikutusta kulkuoikeuksiin, jotka Sirkkaharjuntien kautta on määriteltä kantatien 69 eteläpuolisille kiinteistöille. Kulkuoikeudet on maanmittaustoimituksella määriteltävä uudelleen. Katualuetta poistuu myös kantatien etelän puoleiselta teollisuusalueelta, kun kortteli osoitetaan kokonaisuudessaan yhtenä teollisuustonttina. Kaavamuutoksella katuna poistuu Sinivuorenkatu, Valmetinkatu ja Valtrankatu. Kevyen liikenteen yhteytenä ollut Mikronpolku muuttaa muotoaan, sillä pitkän tähtäimen tavoitteena on

Kaupunginhallitus	§ 167	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 313	02.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	06.02.2025

kevyen liikenteen väylän toteuttaminen yleisten teiden yhteyteen kantatien 69 ja Äänekoskentien varsille.

Luontoarvot

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuoden 2024 aikana ennen kaavaluonnoksen valmistelua. Kaavakartalle on osoitettu luontoarvot, joita ovat mm. lepakoiden levähdyspaikat, kirjoverkkoperhosen lisääntymispaikka ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan kulkuyhteyttä turvataan korttelin 2 eteläosaan osoitetulla merkinnällä s-2. Natura-2000 alue sivuaa suunnittelualueen kaakkoisosaa. Kaavaratkaisu ja luontoarvot huomioiden on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta (Hietasyrjänkangas-Sirkkaharju FI0900013, SAC), jonka johtopäätös; *"Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luontotyyppeihin, suojeluperusteena oleviin lajeihin tai alueen eheyteen ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa kohdistu Sirkkaharjun asemakaavamuutoksen toteutuksen seurauksena merkittäviä heikentäviä vaikutuksia."* Lisäksi; *"Natura-arvioinnin tarveharkinnan perusteella todetaan, että luonnonsuojelulain 35 § mukaiselle Natura-arvioinnille ei arvioida olevan tarvetta alueelle Hietasyrjänkangas – Sirkkaharju."*

Hankkeen osalta tullaan laatimaan maankäyttösopimus, kun kaavaluonnosaineistosta on saatu tarvittavat lausunnot ja kaavaehdotusta palautteen pohjalta laadittu.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaupungin ja yhtiön välisestä kustannusjaosta. Maa-alueet ovat pääosin Valtra Oy Ab:n omistuksessa. Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta käydään neuvotteluja maa-alueen myymisestä yhtiölle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 2.12.2024 päivätyn valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 06.02.2025 § 10
370/10.02.03/2024

Äänekosken kaupungilla on vireillä Sirkkaharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatiminen. Äänekosken

Kaupunginhallitus	§ 167	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 313	02.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	06.02.2025

kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoa
kaupunkirakennelautakunnalta luonnosvaiheen asemakaavasta.

Nyt esillä olevassa luonnoksessa esitetään teollisuusalueen laajentamista ja rakennusoikeuden lisäämistä tulevaisuuden kasvutavoitteiden ja toiminnan pitkäjänteisen kehittämisen mahdollistamiseksi. Aloitteen kaavan laatimiseksi teki Valtra Oy Ab 21.11.2023. Valtran hakemuksen kirjattuna tavoitteena on alueen kehittämisen ja laajentamisen lisäksi kasvattaa teollisuusalueen pinta-alaa ja rakennusoikeutta sekä kehittää teollisuusalueen ulkoisia ja sisäisiä liikennejärjestelyitä. Määriteltyjen tavoitteiden kautta kaavassa tulee ratkaistavaksi turvalliset liikennejärjestelyt kantatiellä 69 (Suonenjoentie), yhdystiellä 642 (Äänekoskentie) sekä rataverkolla.

Kaavaluonnoksessa esitetään alikulkuyhteyden parantaminen kantatien 69 ali, jolloin tavaraliikenteelle tarkoitettu junaradan tasoristeys kantatiellä 69 voitaisiin poistaa ja ratayhteys päättää tien eteläpuolelle. Kaavaluonnoksen ratkaisulla kevyenliikenteen yhteydet on mahdollista toteuttaa maanteiden tuntumaan. Tarvittavat alikulkumahdollisuudet ja kevyen liikenteen yhteydet tarkastellaan kaavoituksen yhteydessä.

Kaavaluonnoksen toteutuessa alueen maankäyttöä tullaan ohjaamaan koko kaava-aluetta koskevalla asemakaavalla, joka mahdollistaa toimintojen kehittämistä niin Valtran, kuin Äänekosken kaupungin näkökulmista. Kaavan oleelliset vaikutukset tulevat liittymään suurelta osin alueen rakentamisen kautta liikenneverkon muutoksiin. Näillä muutoksilla ei ole vaikutusta Äänekosken kaupungin investointirahoihin, eikä Äänekosken kaupungin tarvitse varautua kaavamuutoksen seurauksena katujen tai muiden rakenteiden rakentamiseen. Kaavamuutoksen tultua voimaan loppuu myös kaupungin kunnossapitovelvollisuus Valtrankadun, Valmetinkadun ja Sinivuorenkadun osalta niiden muuttuessa tehtaan sisäiseksi liikenneverkoksi.

Kaavaluonnos antaa myös kaavan pohjoispuolella olevan maa-ainesten käsittelyyn ja lajittamiseen varatun alueen toimintojen kehittämiseen paremmat mahdollisuudet. Kaava mahdollistaa myös sen, että näiden toimintojen päättyessä aluetta voidaan jalostaa myös yhdyskuntarakennetta eheyttävällä tavalla valjastamalla se esim. teollisuuskäyttöön. Kokonaiskuvaa ajatellen tulisi kaavaan liittää myös kaupungin omistama maa-alue Sirkkaharjuntien etelän puolelta, pieneläinhautuumaan vierestä. Tässä lausunnossa liitettäväksi ehdotetun kiinteistön nimi on Puutarha (992-403-12-104) ja kiinteistön pinta-ala on 10 900 m².

Kaupunginhallitus	§ 167	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 313	02.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 10	06.02.2025

Arvioitaessa vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, kaavaluonnos ei juuri tee niihin muutosta. kaavahankkeen yhteydessä on kuitenkin tarkkaan arvioitava kaavas suunnitelman toteuttamisen vaikutuksia luontoon ja muuhun yhdyskuntarakentamiseen.

Luonnon ympäristö pitää sisällään paljon erityis piirteitä, joihin toimialan ympäristötoimi ottaa kantaa omassa lausunnossaan. Myöskään kaupunkirakennelautakunta ei katso, että kaavalla on merkitystä kaupunkikuvallisesti. Rakennetun ympäristön muutokset tulevat päinvastoin olemaan positiivisella puolella, koska kaavan kautta aluetta tullaan kehittämään tarkoituksen mukaisemmaksi.

Koska kaavaluonnoksella ei katsota olevan vaikutusta kaupunkirakennelautakunnan alaisiin toimintoihin esim. teknisen huollon järjestämiseen, ei kaupunkirakennelautakunnalla ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587.

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista luonnosvaiheen asemakaavasta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

8 Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus, kaavaluonnos

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

KAURAK 06.02.2025 § 11
611/00.01.05/2023

Kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishjelma on strateginen suunnitelma siitä, miten Äänekoskella edistetään kävelyä ja pyöräliikennettä vuosina 2025–2035. Työn toteutuksesta vastasivat yhdessä kaupungin poikkihallinnollisen työryhmän kanssa kestävän liikkumisen asiantuntijat Movili Oy:stä. Edistämishjelma laadittiin vuoden 2024 aikana. Työssä osallistettiin asukkaita, päättäjiä sekä kaupungin eri toimijoita ja sidosryhmiä haastatteluiden, työpajojen ja kyselyiden avulla. Äänekosken kaupunki sai työlle liikkumisen ohjauksen valtionavustusta Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Ohjelman lähtökohtina ovat olleet kaupungin strategia, kaupunkirakennepohja sekä muut kaupunkia sekä seutua koskevat linjaukset, jossa kävelyn ja pyöräilyn tärkeys näkyy yli hallintorajojen. Lähtökohdiksi kartoitettiin myös kävelyn ja pyöräilyn nykytilanne Äänekoskella sekä asukkaiden ja eri toimijoiden näkemykset ja toiveet liittyen kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämiseen. Näiden pohjalta on tunnistettu Äänekosken vahvuudet ja heikkoudet.

Ohjelmassa on laadittu tavoitteet kävelylle ja pyöräiliikenteelle sekä määriteltä joukko toimenpiteitä, joiden avulla pyritään parantamaan kävelyn ja pyöräiliikenteen edellytyksiä ja saavuttamaan asetetut tavoitteet. Toimenpiteiden lisäksi on laadittu kävelyn ja pyöräiliikenteen tavoiteverkot ohjaamaan pidemmän aikavälin suunnittelua ja rakentamista.

Ohjelma sisältää 18 toimenpidettä. Osa toimenpiteistä voidaan toteuttaa lyhyellä aikavälillä ja osa puolestaan on pidemmän aikavälin toimia, jotka tulevat ajankohtaiseksi maankäytön kehittyessä tai uusien investointihankkeiden yhteydessä. Toimenpiteet koskevat infran, maankäytön, yhteistyön, asenteiden ja palveluiden kehittämistä kävelyn ja pyöräilyn näkökulmasta.

Kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishjelma on strateginen suunnitelma, joka antaa suunnan edistämistyölle ja pidemmän aikavälin suunnittelulle. Edistämishjelma ei ole luonteeltaan työohjelma vaan vaatii tuekseen lisää suunnittelua ja selvitystyötä. Olemassa oleva infra ja tila asettaa rajoitteita toimenpiteille. Edistämishjelman tavoitteita pyritään toteuttamaan suunnitelmallisesti reunaehtojen puitteissa.

Kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishjelman hyväksyminen edesauttaa mm. valtionavustuksen saamista hankkeisiin, joilla kehitetään ja parannetaan kävelyn ja pyöräiliikenteen olosuhteita katuverkolla.

Kaupunkirakennelautakunta § 11

06.02.2025

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy osaltaan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman ja lähettää ohjelman kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

9 Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2025-2035

Kaupunkirakennelautakunta § 100
Kaupunkirakennelautakunta § 12

12.12.2024
06.02.2025

Korvausvaatimus Vellamontie

KAURAK 12.12.2024 § 100

Vahingon (kiinteistön omistaja) kärsineen kertoman mukaan rankkasateella tieltä valui vedet hänen talonsa kellariin. Kiinteistön omistajan mukaan viereisellä kadulla oli tehty viemäriremonttia Äänekosken Energian ja Äänekosken kaupungin toimesta. Tällä oli omistajan mukaan vaikutusta vahinkoon. Huomioitavaa tässä on kuitenkin, että Äänekosken kaupunki ei ole tehnyt kyseisessä kohtaa minkäänlaista korjausta tai muutosta katurakenteeseen tai muutenkaan ollut suorittamassa mitään työtä, vaan alueella on toiminut ainoastaan Äänekosken Energia. Merkittävää on myös, että rakennus on sijainnut samassa korkeusasemassa vuosikymmenet verrattuna vallitsevaan kadun korkeuteen ilman, että kaupunkiin oltaisiin oltu yhteydessä kyseisestä kiinteistöstä pintavesiin liittyvissä kysymyksissä.

Hakijan mukaan vettä oli satanut kaksi päivää ”kaatamalla”. Vakuutusyhtiöt käsittelevät asioita vakuutuksen ottajan vakuutusehtojen mukaisesti, mutta korvattavuutta yleisesti ajatellen sateen on oltava poikkeuksellisen rankka, jotta vahinko korvataan. Tämä tarkoittaa yleensä siis yksinkertaisesti sitä, luonnonilmiön on oltava jollain tavalla poikkeuksellinen, jotta siitä aiheutuva vahinko korvattaisiin. Poikkeukselliseksi rankkasateeksi on määriteltä tilanne, kun sadevesimäärä on noin 30 millimetriä tunnissa tai 70–75 millimetriä vuorokaudessa.

Kesäiseksi rankkasadekuuroksi määritellään esimerkiksi tilanne, jossa vettä tulee seitsemän millimetrin kertymä yhden tunnin aikana. Tämä tarkoittaa käytännössä samaa kuin, että seitsemän litraa vettä kaadettaisiin yhden neliömetrin kokoiselle alueelle. Kun talon sadevedet on ohjattu väärin, katolta voi ohjautua muutaman tunnin kestävän rankkasateen aikana tuhansia litroja vettä suoraan talon sokkelille ja sen perustuksille.

Vahinkopäivä on ollut 15.9.2024. Tikkakosken sääaseman tilastojen tulkinnassa ei edellä mainitut määrät täyty vahinkopäivän tarkastelussa. Todettakoon, että esim. Etelä-Suomessa normaalikokoisen talon katolle, kun vesikaton pinta-ala noin 200 neliömetriä ja sademäärä on 600 millimetriä vuodessa, sataa noin 120 kuutiometriä eli 120 000 litraa vettä vuodessa. Tämän vesimäärän hallinta on rakennuksen näkökulmasta ensiarvoisen tärkeää. Kun sadevesien ohjaus, maanpintojen kallistukset ja salaojat ovat huolletut ja kunnossa, ei omistajalla ole suurta huolta sade- ja sulamisvesistä.

Kaupunkirakennelautakunta § 100
Kaupunkirakennelautakunta § 12

12.12.2024
06.02.2025

Star Rakennus- ja Kuivauspalvelut Oy on tehnyt vahinkoraportin 20.9.2024. Raportin mukaan rakennuksen kellarikerroksen maanvastaista seinää ei ollut vedeneristetty, jolloin rakenteeseen pääsi kulkeutumaan kosteutta maaperästä diffuusion ja maa-aineksen kapillaarisuuden vuoksi. Rakennuksen vierustan pinnantasauksessa, salaojajärjestelmässä sekä sade- ja sulamisvesien poisjohtamisessa olleet puutteet lisäsivät seinään ja anturaan kohdistuvaa kosteusrasitusta ja edesauttoivat siten rakenteen vaurioitumista. Rakenteessa on lisäksi ilmaväli perusmuurissa, jota pitkin vesi / kosteus on päässyt siirtymään.

Raportissa suositellaan myös, että maanvastaisen seinän vedeneristysten korjaustöiden yhteydessä tulee kiinnittää huomiota myös salaoja- ja sadevesijärjestelmien kuntoon ja mahdollisiin puutteisiin. Mikäli rakennukseen ei ole asennettu lainkaan salaoja- ja sadevesijärjestelmiä tai niiden kunnossa havaitaan puutteita, myös ne tulisi asentaa tai uusia vedeneristystöiden yhteydessä. On siis todennäköistä, että salaojat joko puuttuvat tai ne toimivat puutteellisesti.

Perustusten toimiva kuivatus edellyttää maanvastaisen seinän vedeneristysten lisäksi pintavesien hallittua poisjohtamista salaoja- ja sadevesijärjestelmien sekä oikeanlaisen pinnantasauksen avulla. Ongelmia eivät aiheuta siis pelkästään väärin ohjatut sade- ja sulamisvedet, vaan muina tekijöinä ovat usein tukkeutuneet, huoltamattomat tai väärin asennetut salaojitukset ja viemäröinnit.

Hyvän rakentamistavan edellytyksenä Suomessa on, että talon sokkelilta maanpinnan tulee kallistaa vähintään 3 metrin matkalla viettämään 1:20 kaadolla pois päin. Jos tämä ei ole mahdollista, on järjestelmä rakennettava muulla keinoin toimivaksi. Kallistuksen päässä olevan painanteen avulla pintavedet saadaan ohjattu tarkoituksen mukaiseen paikkaan. Tässä yhteydessä on erittäin tärkeää myös huomioida, että sadevesiä ei saa missään olosuhteissa johtaa salaojiin. Parhainta täyttömaata on karkea sora tai sepele, joka muodostaa kapillaarikatkon perustusrakenteiden alle.

Sade- ja myös sulamisvesien ohjaaminen pois katolta ja talon viereltä tulee tehdä hallitusti. Syöksytorvien kautta valuvat vedet johdetaan rakennuksen vierestä joko sadevesiverkostoon tai avo-ojaan ja samoilla periaatteilla, kun pintavedetkin, vähintään kolmen metrin etäisyydelle rakennuksesta. Raportissa olevista kuvista voi tulkita, että rakennuksen katolta ei johdeta vesiä hallitusti pintaveden keräyksiin tarkoitettuihin kaivoihin tai muihin järjestelmiin. Raportin kuvissa ei rakennuksessa näytä olevan syöksytorvia, eikä rännejä. Vaikka on ilmeisen selvää, että vahinkopäivänä on satanut runsaasti, on todennäköistä, että rakennus voi vaurioitua rakenteellisesti jo ilman suurempi sateita, koska puutteet kuivatusjärjestelmissä ovat ilmeisiä ja rakennus sisältää raportin

Kaupunkirakennelautakunta § 100
Kaupunkirakennelautakunta § 12

12.12.2024
06.02.2025

mukaan useita riskirakenteita. Ohjeistus 5-20 mm täyttötöissä käytettävästä maa-aineksen raakoosta löytyy jo vuodelta 1943, mutta todellisuudessa suomalaiset ovat käyttäneet täyttömaana sitä maa-ainesta, joka on ollut helpoiten ja halvimmalla saatavilla. Toimivan salaojituksen ja oikeanlaisen sade- ja pintavesien ohjauksen merkitys korostuu, jos rakennus on perustettu liian hienojakoisen maa-aineksen varaan.

Äänekosken kaupunki kiistää olevansa millään tavalla vastuussa rakennuksen sadevesien aiheuttamista vahingoista, koska rakennus sisältää lukuisia riskirakenteita ja rakennuksen omat ratkaisut pinta-, katto- ja salaojavesien poisjohtamiseksi ovat puutteellisia. Rakennus tulisi perusparantaa kyseisten järjestelmien osalta ja korjaustyössä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä, asetuksia ja viranomaisohjeita sekä hyvää rakennustapaa. Lisäksi kaupunki katsoo, että jos joku kolmas osapuoli on aiheuttanut toiminnallaan vahinkoa kiinteistön omistajalle, tulee kiinteistön omistajan neuvotella tämän osapuolen kanssa.

Jos korvauksen hakijan omakotitalon vaurioitumisessa ei kuitenkaan ole kyse edellä mainitusta tilanteesta, vaan syynä vahinkoon on piha-alueelle virrannut poikkeuksellinen vesimassa, niin korvaus tulisi suorittaa vakuutusyhtiön kautta, koska seinärakenteen kastumisen aiheuttaneet vesimassat ovat kulkeutuneet rakennuksen seinustalle nimenomaan maanpintaa pitkin ja vahinko on aiheutunut nopeasti tämän seurauksena. Tällä perusteella tapauksessa on kyse vakuutuksesta korvattavasta rankkasateen aiheuttamasta vahingosta.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta ei näe vahingossa syy-yhteyttä kaupungin toimintaan ja siksi päättää hylätä korvausvaatimuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 06.02.2025 § 12
605/03.00.02/2024

Äänekosken kaupungin kirjaamoon on tullut 31.12.2024 vastine kaupunkirakennelautakunnan tekemän päätökseen hylätä hakijan korvaushakemus (KAURAK 12.12.2024 § 100). Vastine voidaan katsoa oikaisuvaatimukseksi.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty väittämiä vahingosta ja vastuista.

Kaupunkirakennelautakunta § 100
Kaupunkirakennelautakunta § 12

12.12.2024
06.02.2025

Hakijan mukaan vahingon syy on kaupungin ja/tai urakoitsijan laiminlyönti kunnollisen vedenhallinnan ja tien viimeistelyn suhteen.

Äänekosken kaupunki on pyytänyt lausuntoa Äänekosken Energia Oy:ltä. Äänekosken Energia Oy toimitti lausunnon 21.1.2025. Lausunnossa todetaan mm., että Äänekosken Energia Oy on saneerannut (uusinut) kaivamalla Vellamontien alueella vesijohto- ja viemäriverkostoaan 20.5- 9.8.2024. Saneerattavat vesijohto- ja viemäriputket sijaitsevat katualueella ja uudet putket on sijoitettu vanhoihin kaivantoihin ja näin ollen on jouduttu poistamaan asfalttia. Äänekosken kaupunki on myöntänyt luvan kaivutöille katualueella 19.6.2024. Äänekosken kaupungin kanssa on sovittu rakenteen ennallistamisesta. Kaivannot täytetään siten, että pinta jää talven ajaksi murskepinnalle mahdollisten painumien takia ja ensi kesänä kaivantokohdat asfaltoidaan Äänekosken Energian toimesta. Tämä on yleinen toimintatapa. Kadunpinnan taso ja muoto ei ole juurikaan muuttunut vesihuoltosaneerauksen yhteydessä. Ainoa tapahtunut muutos on kadun asfalttoinnin leikkaantuminen kaivantoalueelta ja leikkausalueen murskepintainen täyttö. 15.9.2024 sateen aikana Vellamontieltä ja Kanervakadulta tulleet sadevedet ovat osin ohjautuneet Vellamontiella alueelle, josta asfaltti on leikattu pois. Tällä alueella sadevedet ovat muovanneet itselleen uran murskeeseen ja tämä ura ohjautuu hulevesikaivoon.

Vellamontie 3 ja Kanervakadun risteyksen kohdalla vesihuollon saneeraukseen liittyvät kaivannot on toteutettu 11.7-1.8.2024. Lausunnossa olevien kuvien mukaan ei ole havaittavissa haasteita hulevesien kulkeutumisessa hulevesikaivoon. Hulevesikaivo ja huleveden runkolinja on pesty 1.8.2024. Saneerauksen aikana satoi useampana päivänä vettä eivätkä hulevedet aiheuttaneet ongelmia alueella.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tullut esille sellaista oleellista asiaa, joka antaisi perusteen muuttaa kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2024 tekemää päätöstä. Tätä tukee myös Äänekosken Energian lausunto asiasta.

Valmistelijat	Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811 Rakennuttaja Jukka Karppinen. puh. 040 559 1632.
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen kaupunkirakennepäällikkö, Erika Räihä
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta ei näe oikaisuvaatimuksessa tulleen esille sellaisia uusia asioita, jotka osoittaisivat syy-yhteyttä kaupungin toimintaan ja siksi päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta § 100
Kaupunkirakennelautakunta § 12

12.12.2024
06.02.2025

- - - - -

Oheisaineisto

Tarkastusraportti Vellamontie Äänekoski
Kustannusarvio Vellamontie
Äänekosken Energian lausunto Äänekosken kaupungille, asia
605_03.00.02_2024

Kaupunkirakennelautakunta § 13

06.02.2025

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 06.02.2025 § 13

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 13.12.2024-30.1.2025. Päätökset ajalta 31.1.-6.2.2025 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 13.12.2024-30.1.2025

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 31.1.-6.2.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 6, § 7, § 9, § 10, § 11, § 13

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 8**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunkirakennelautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12**HALLINTOVALITUSOSOITUS HALLINTO-OIKEUDELLE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen