

Ympäristölautakunta

---

Aika 15.01.2025 klo 17:00 - 17:33

Paikka Kaupungintalo kokoushuone 115

Käsitellyt asiat

| §   | Otsikko                                                                                                                                               | Sivu |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                                                                               | 3    |
| § 2 | Pöytäkirjan tarkastus                                                                                                                                 | 4    |
| § 3 | Ympäristöluvat, rekisteröinnit ja yleiseen ilmoitusmenettelyyn mukaiset ilmoitukset sekä ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuminen vuonna 2024 | 5    |
| § 4 | Maa-ainesluvat ja niiden valvonta 2024                                                                                                                | 7    |
| § 5 | Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaluonnos                                                                                           | 8    |
| § 6 | Ilmoitusasiat                                                                                                                                         | 17   |
| § 7 | Viranhaltijapäätökset                                                                                                                                 | 18   |

## Osallistujat

|        | Nimi              | Klo           | Tehtävä                               | Lisätiedot  |
|--------|-------------------|---------------|---------------------------------------|-------------|
| Läsnä  | Tuikka Kimmo      | 17:00 - 17:33 | puheenjohtaja                         |             |
|        | Lindenberg Peter  | 17:00 - 17:33 | varapuheenjohtaja                     |             |
|        | Alanurmi Mirja    | 17:00 - 17:33 | jäsen                                 |             |
|        | Hautsalo Harri    | 17:00 - 17:33 | jäsen                                 |             |
|        | Hillu Helena      | 17:00 - 17:33 | jäsen                                 |             |
|        | Ojajärvi Anniina  | 17:00 - 17:33 | jäsen                                 |             |
|        | Pönkänen Erkki    | 17:00 - 17:33 | jäsen                                 |             |
|        | Lax Lauri         | 17:00 - 17:33 | varajäsen                             |             |
| Poissa | Kettunen Jemo     |               |                                       |             |
|        | Virtanen Petra    |               |                                       |             |
|        | Heikkinen Jatta   |               |                                       |             |
|        | Kervola Anna      |               |                                       |             |
|        | Pöytäkangas Hannu |               |                                       |             |
| Muu    | Ahonen Hanna      | 17:00 - 17:33 | ympäristöpäällikkö                    |             |
|        | Kiiskinen Kari    | 17:00 - 17:33 | kaupunginhallituksen<br>puheenjohtaja |             |
|        | Lunttila Tommi    | 17:23 - 17:33 | kaupunginhallituksen edustaja         | Läsnä 5-7 § |
|        | Rautjärvi Tommi   | 17:00 - 17:33 | tekninen johtaja                      |             |
|        | Tuononen Matti    | 17:00 - 17:33 | kaupunginjohtaja                      |             |
|        | Hänninen Sari     | 17:00 - 17:33 | toimistosihteeri                      |             |
|        | Riikonen Saimi    | 17:00 - 17:33 | nuorisovaltuuston varajäsen           |             |
|        |                   |               |                                       |             |

---

Allekirjoitukset 21.1.2025

Kimmo Tuikka  
Puheenjohtaja

Sari Hänninen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat 1 - 7

---

Pöytäkirjan tarkastus 21.1.2025

Mirja Alanurmi  
Pöytäkirjantarkastaja

Helena Hillu  
Pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 22.1.2025 alkaen.

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

YMPLTK 15.01.2025 § 1

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

**Puheenjohtajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

**Pöytäkirjan tarkastus**

YMPLTK 15.01.2025 § 2

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

**Puheenjohtajan ehdotus**

Ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 21.1.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 22.1.2025 klo 12.

Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajat.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Alanurmi ja Helena Hillu.

- - - - -

**Ympäristöluvat, rekisteröinnit ja yleiseen ilmoitusmenettelyyn mukaiset ilmoitukset sekä ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuminen vuonna 2024**

YMPLTK 15.01.2025 § 3  
704/11.03.05.00/2024

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontasuunnitelma, jonka mukaan ympäristöluvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja on valvottava säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Määräaikaistarkastusten tarkastustiheys perustuu riskinarvioinnin perusteella määritettyyn valvontaluokkaan. Tämän lisäksi viranhaltija tarkastaa toiminnan ympäristöluvan edellyttämät päästöselvitykset ja muut vaadittavat raportit. Valvontatoimiin kuuluvat mm. myös lausunnot, tarkastukset ja neuvottelut sekä valitusten käsittelyt. Valvonnan tavoitteena on varmistaa, että valvottavat toiminnanharjoittajat noudattavat ympäristölupiansa lupamääräyksiä sekä toimintaa koskevia asetuksia ja lainsäädäntöä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluu jätelain (646/2011) nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvonta. Yleinen valvontavastuu on yhteinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on jätelain 124 §:n mukaan laadittava suunnitelma jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten. Suunnitelma on liitetty osaksi ympäristönsuojelulain mukaista valvontasuunnitelmaa.

Äänekosken kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja -ohjelma on päivitetty 20.5.2020. Valvontakohteille on tehty uusi riskinarviointi. Lisäksi valvontaohjelma on päivitetty vastaamaan voimaan astuneita säännöksiä.

Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja on yhteensä 34 kappaletta, joista kuusi on yhteislupia (maa-aines- ja ympäristölupia). Lisäksi erikseen myönnettyjä ympäristölupia louhintaan ja murskaukseen on seitsemän kappaletta. Yleiseen ilmoitusmenettelyyn mukaisia toimintoja on neljä kappaletta ja ympäristönsuojelulain nojalla rekisteröityjä toimintoja on 27 kappaletta. Jätelain nojalla rekisteröityjä toimintoja on yhdeksän kappaletta. Valvonnan piiriin kuuluu pienjäteasemia sekä keräyspisteitä yhteensä 73 kappaletta (tilanne 31.12.2024).

Ympäristönsuojeluviranomainen myönsi 16 viranhaltijapäätöstä ja kaksi ympäristölupapäätöstä sekä käsitteli neljä rekisteröintiä vuonna 2024.

Ympäristölautakunta

§ 3

15.01.2025

Määräaikaistarkastusten tiheys määritetään ympäristöriskien järjestelmällisen arvioinnin perusteella. Tarkastusjärjestyksessä samasta valvontaluokasta tarkastetaan ensisijaisesti se toiminta minkä edellisestä tarkastuksesta on kulunut pisin aika. Tavoitemäärä tarkastuksia vuodessa on 14 kpl.

Vuonna 2024 suoritettiin valvontaohjelman mukaisia määräaikaistarkastuksia ympäristöluvallisille kohteille 12 kappaletta. Lisäksi suoritettiin muita ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvia tarkastuksia noin 52 kohteessa (mm. nitraattiasetuksen mukainen valvonta, roskaantumiset ja öljyvahinkoihin liittyen). Näistä kohteista seitsemän on ollut poikkeuksellisen työllistäviä. Ympäristönsuojeluviranomainen on lisäksi osallistunut neljälle ELY-keskuksen valvoman kohteen määräaikaistarkastukselle kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen roolissa.

**Valmistelija**

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

**Esittelijä**

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

- - - - -

**Maa-ainesluvat ja niiden valvonta 2024**

YMPLTK 15.01.2025 § 4

705/11.01.00.03/2024

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluu toimia maa-aineslain (555/1981) 7 §:ssä ja 14 §:ssä tarkoitettuna lupa- ja valvontaviranomaisena. Maa-aineslupien valvonta tapahtuu valtakunnallisen NOTTO-järjestelmän kautta. NOTTO:on raportoidaan vuosittain otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Lisäksi pohjavesialueilla sijaitsevilla ottoalueilla toiminnanharjoittajat ovat velvollisia ilmoittamaan NOTTO:on pohjaveden korkeus- ja laatutiedot.

Maa-ainesten ottoalueita tarkastetaan erillisillä tarkastuskäynneillä. Valvontakäynnille kutsutaan mukaan maa-ainesluvan haltija ja tarvittaessa myös ELY-keskuksen edustaja. Mikäli maa-ainesluvanvaraisella kohteella on myös ympäristölupa, pyritään ympäristölupien valvonnat suorittamaan samalla kertaa.

Äänekoskella on ympäristönsuojeluviranomaisen valvonnan piiriin kuuluvia voimassa olevia maa-aineslupia 30 kappaletta, joista yhteis- tai ympäristöluvallisia maa-aineksen ottolupia on 13 kappaletta. (tilanne 31.12.2024). Vuonna 2024 maa-aineslupia myönnettiin kolme kappaletta, kyseessä oli luvan uusiminen tai vähäinen poikkeaminen.

Vuonna 2024 maa-aineslupien valvontaa suoritettiin seitsemässä maa-ainesluvanvaraisessa kohteessa. Tarkastukset koskivat määräaikaistarkastuksia, lopputarkastusta sekä kehotuksien noudattamista.

**Valmistelija**

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

**Esittelijä**

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

- - - - -

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 167 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 313 | 02.12.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 15.01.2025 |

## Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus / Kaavaluonnos

KH 17.06.2024 § 167

Valtra Oy Ab esittää asemakaavan laatimista ja muuttamista Valtran Suolahden traktoritehdasalueella Sirkkaharjussa sekä kantatien 69 ympäristössä. Aloite on toimitettu Äänekosken kaupungille marraskuussa 2023, jonka jälkeen on eri viranomaisten kesken käyty työneuvotteluita laajennustavoitteiden ja maankäytöllisten muutostarpeiden tiimoilta. Yhtiön linjauksesta asemakaavoituksen käynnistämisen ja vireilletulon hallinnollinen käsittely on siirretty tähän hetkeen.

Asemakaavahankkeessa on tavoitteena muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa sekä laajentaa teollisuusaluetta ja lisätä rakennusoikeuden määrää vastaamaan tulevaisuuden kasvutavoitteita ja toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä. Kasvutavoitteiden myötä kaavassa tulee ratkaistavaksi turvalliset liikennejärjestelyt kantatiellä 69 (Suonenjoentie), yhdystiellä 642 (Äänekoskentie) sekä rataverkolla. Kaavatyön tavoitteena on alikulkuyhteyksien parantaminen kantatien 69 ali, jolloin tavaraliikenteelle tarkoitetun junaradan tasoristeys kantatiellä 69 voitaisiin poistaa ja ratayhteys päättää kantatien eteläpuolelle. Tarvittavat alikulkumahdollisuudet ja kevyen liikenteen yhteydet tarkastellaan kaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualueen koko on n. 71,2 ha, josta asemakaavoitettua n. 54,32 ha. Alkuperäinen asemakaava on vuodelta 1984. Alueelle on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), virkistys- ja puistoalueita (V, VP), uimaranta-aluetta (VV) sekä katu-, maantie- ja rautatiealueita (LT, LR). Voimassa olevan asemakaavan mukaisia katualueita tarkastellaan uudelleen ja mahdollisesti yhdistetään teollisuusrakennusten korttelialueisiin.

Maanomistaja on valinnut kaava-asiakirjojen laatijaksi Sweco Oy:n. Hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavaa varten laaditaan selvityksiä ja suunnitelmia mm. liikenneselvitys ja -suunnitelma, luontoselvitykset, hulevesiselvitys ja -suunnitelma sekä Natura-arvioinnin tarveharkinta. Kaavahanketta varten luontoselvityksen valmistelu on aloitettu maastokäynnein keväällä 2024 ja raportti luontoarvoista valmistuu syksyn 2024 aikana. Kaavoitusprosessin aikana voi selvitystarve edelleen tarkentua. Kaava-asiakirjojen ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta vastaa kaavakonsultti ja Valtra Oy Ab.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen alustava aikataulu. Kaavaluonnos on ajoitettu syyskaudelle 2024,

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 167 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 313 | 02.12.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 15.01.2025 |

jonka jälkeen kaavaehdotus loppuvuodelle 2024. Hyväksyminen on aikataulutettu keväälle 2025. Palautteiden ja mahdollisten uusien selvitystarpeiden vuoksi aikataulu voi muuttua, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään prosessin aikana.

Hankkeen osalta tullaan laatimaan maankäyttösopimus, kun kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa. Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaupungin ja yhtiön välisestä kustannusjaosta. Maa-alueet ovat pääosin Valtra Oy Ab:n omistuksessa. Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta käydään neuvotteluja maa-alueen myymisestä yhtiölle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää Sirkkaharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 02.12.2024 § 313

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 5.-31.8.2024 välisen ajan. Nähtävilläolokaudena kaupungille ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Kaavan keskeiset suunnitteluratkaisut liittyvät aiempaa laajempien ja yhtenäisempien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden osoittamiseen kantatien 69 pohjois- ja eteläpuolisille, jo entuudestaan pääasiallisesti teollisuuskäytössä olleille tai teollisuuskäyttöön osoitetuille alueille. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden laajentamisen lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu tie-, katu- ja rata-alueisiin kohdistuvien kehittämistoimenpiteiden edellyttämät aluevaraukset ja järjestelyt, jotka mahdollistavat kehittämisen Valtran tavoitteiden mukaisella tavalla.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kerrosluvuksi on osoitettu III sekä rakennusoikeus kantatien eteläpuolelle tehokkuudella  $e=0.70$  ja pohjoispuolelle tehokkuudella  $e=0.40$ . Kokonaisuudessaan kaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta muodostuu 51,4 ha ja

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 167 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 313 | 02.12.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 15.01.2025 |

rakennusoikeutta 238 281 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevaan asemakaavaan nähden teollisuusalueen pinta-ala suurenee noin 10,7 ha ja rakennusoikeuden määrä kasvaa noin 92 581 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu lemmikkieläinten hautausmaan alue (EH-1) sekä jätteenkäsittelyalue, joka toimii Äänekosken kaupungin maankaatopaikkana ja rakennusjätteen välivarastointipaikkana (EJ-1). Jätteenkäsittelyalueen pinta-alaksi muodostuu kaavaluonnoksessa noin 7,0 ha ja rakennusoikeutta  $e=0.40$  tonttitehokkuudella 27838 k-m<sup>2</sup>. Jätteenkäsittelyaluetta voi myöhemmin hyödyntää teollisuustoiminnan laajentamiseen, sillä kaavakartalla alueelle on osoitettu EJ-1/T -merkintä, jolla tulevaisuuden muuttuviin tavoitteisiin voidaan vastata.

Kokonaisuudessaan suunnittelualueen pinta-ala on noin 69 ha.

Kaavaratkaisulla poistuu rautatie-, katu-, virkistys- ja puistoaluetta sekä uimaranta-aluetta *Pienen Sirkkalammen* pohjoisrannalta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue korvataan teollisuusalueena.

#### Liikenteelliset ratkaisut

Kaavaluonnoksen ratkaisulla kantatielle 69 tulee laajoja muutostarpeita. Itäisempi alikulku tulee levantää ja vapaata korkeutta kasvattaa, jolloin kantatien 69 pituusleikkausta joudutaan muuttamaan. Länsiosaan kaava-aluetta on osoitettu molemmin puolin kantatietä uudet maantien liittymät, joiden osalta tulee laadittavaksi tiesuunnitelmat mahdollisine kääntymiskaistoineen. Äänekoskentien ja Sirkkaharjuntien liittymä tulee rakennettavaksi uudelleen siten, että kääntyminen Äänekoskentieltä vasemmalle Sirkkaharjuntielle olisi raskaalla kalustolla sujuvaa. Rautatien aluevaraus on kaavaluonnoksessa esitetty päättyväksi kantatien 69 eteläpuoliselle teollisuusalueelle, mikä parantaa kantatien liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta puomittoman tasoristeyksen poistuessa.

Kaavamuutoksessa Sirkkaharjuntie lyhenee nykyisestä. Sirkkaharjuntie on osoitettu pohjoisen osalle päättyen kääntöpaikkaan lähelle lemmikkieläinten hautausmaata. Kaavakartalla on vaikutusta kulkuoikeuksiin, jotka Sirkkaharjuntien kautta on määriteltä kantatien 69 eteläpuolisille kiinteistöille. Kulkuoikeudet on maanmittaustoimituksella määriteltävä uudelleen. Katualuetta poistuu myös kantatien etelän puoleiselta teollisuusalueelta, kun kortteli osoitetaan kokonaisuudessaan yhtenä teollisuustonttina. Kaavamuutoksella katuna poistuu Sinivuorenkatu, Valmetinkatu ja Valtrankatu. Kevyen liikenteen yhteytenä ollut Mikronpolku muuttaa muotoaan, sillä pitkän tähtäimen tavoitteena on

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 167 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 313 | 02.12.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 15.01.2025 |

kevyen liikenteen väylän toteuttaminen yleisten teiden yhteyteen kantatien 69 ja Äänekoskentien varsille.

#### Luontoarvot

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuoden 2024 aikana ennen kaavaluonnoksen valmistelua. Kaavakartalle on osoitettu luontoarvot, joita ovat mm. lepakoiden levähdyspaikat, kirjoverkkoperhosen lisääntymispaikka ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan kulkuyhteyttä turvataan korttelin 2 eteläosaan osoitetulla merkinnällä s-2. Natura-2000 alue sivuaa suunnittelualueen kaakkoisosaa. Kaavaratkaisu ja luontoarvot huomioiden on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta (Hietasyrjänkangas-Sirkkaharju FI0900013, SAC), jonka johtopäätös; *"Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luontotyyppeihin, suojeluperusteena oleviin lajeihin tai alueen eheyteen ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa kohdistu Sirkkaharjun asemakaavamuutoksen toteutuksen seurauksena merkittäviä heikentäviä vaikutuksia."* Lisäksi; *"Natura-arvioinnin tarveharkinnan perusteella todetaan, että luonnonsuojelulain 35 § mukaiselle Natura-arvioinnille ei arvioida olevan tarvetta alueelle Hietasyrjänkangas – Sirkkaharju."*

Hankkeen osalta tullaan laatimaan maankäyttösopimus, kun kaavaluonnosaineistosta on saatu tarvittavat lausunnot ja kaavaehdotusta palautteen pohjalta laadittu.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaupungin ja yhtiön välisestä kustannusjaosta. Maa-alueet ovat pääosin Valtra Oy Ab:n omistuksessa. Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta käydään neuvotteluja maa-alueen myymisestä yhtiölle.

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 2.12.2024 päivätyn valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

YMPLTK 15.01.2025 § 5  
370/10.02.03/2024

Valtra Oy Ab on laittanut vireille asemakaavan muutoshankkeen Suolahden Sirkkaharjulla. Äänekosken kaupunginhallitus on päättänyt kaavahankkeen käynnistämisestä sekä vireille

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 167 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 313 | 02.12.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 15.01.2025 |

saattamisesta 17.06.2024 (§ 167). Kaava-alue sijaitsee noin 3 km kaakkoon Suolahden keskustasta ja suunnittelualan kiinteistöt ovat pääasiassa Valtra Oy Ab:n omistuksessa. Kaavahankkeessa on tavoitteena laajentaa teollisuusaluetta ja lisätä rakennusoikeuden määrää vastaamaan tulevaisuuden kasvutavoitteita sekä varmistaa alueen turvalliset liikennejärjestelyt niin tie-, rata- kuin kevyen liikenteen osalta. Voimassa olevaan asemakaavaan nähden teollisuusalueen pinta-ala suurenee noin 10,7 ha ja rakennusoikeuden määrä kasvaa noin 92 581 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alue on Keski-Suomen maakuntakaavassa merkitty monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Alueella on voimassa Äänekosken kaupunginvaltuuston 14.12.2009 (§ 102) hyväksymä Suolahti 2020 osayleiskaava ja kaava-alueen keskeisillä, aiemmin asemakaavoitetuilla osilla on voimassa 14.12.1984 vahvistettu asemakaava nro 418 sekä asemakaava nro 680 (vahvistettu Suolahden kaupunginhallituksen toimesta 8.5.2006 (§ 90)). Kaavan suunnittelualue on suurelta osin rakennettua ja ihmisen muokkaamaa. Kaava-alueen eteläosa sijoittuu osin Hietasyrjänselkä - Sirkkaharju (FI0900013, SAC) Natura-alueelle. Suunnittelualueella tai 500 metrin säteellä siitä ei Natura-alueen lisäksi sijaitse luonnonsuojelualueita, puroja tai jokia, luonnonmuistomerkkejä eikä valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumia. Suunnittelualueen eteläosassa ja eteläpuolella sijaitsee Sirkkaharjun pohjavesialue (09774519, muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue). Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevat vesikuoppa, lampare sekä länsi- ja eteläosa Pienestä Sirkkalammesta on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaan suojeltu luontodirektiivin liitteen IV a lajeihin kuuluvan viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkana. Pienen Sirkkalammen lounais-, etelä- ja länsiosa on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaan suojeltu luontodirektiivin liitteen IV a lajeihin kuuluvan lummelampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkana.

Kaavahankkeen yhteydessä on laadittu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa esisuunnitteluvaiheessa sovitut selvitykset ja suunnitelmat; liikenneselvitys ja -suunnitelma, luontoselvitykset, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustaselvitys, liito-oravaselvitys, viitasammakkoselvitys, lepakkojen sisätilaselvitys, luontodirektiivin liitteen IV a korntoselvitys (lummelampikorento, sirolampikorento, täplälampikorento), kangaskeltanosulkasselvitys, kirjoverkkoperhosselvitys, Natura-arvioinnin tarveharkinta sekä hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Luontoselvitys on laadittu asemakaavatasoisena.

Osayleiskaavassa (Suolahti 2020 osayleiskaava (2009)) ja Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä (2023) ei kaava-alueelle ole määritetty ekologia yhteyksiä. Rakenneyleiskaavassa kaava-

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 167 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 313 | 02.12.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 15.01.2025 |

alueen kaakkoispuolella ja kaakkoisreunalla sijaitseva Natura-alue on kuitenkin tunnistettu ekologisesti erittäin merkittäväksi ydinalueeksi, jota ympäröi ekologisesti erittäin merkittävä vyöhyke. Kaavan suunnittelualueen eteläosasta länteen suuntautuu keskeinen ekologinen yhteys. Hietasyrjänpää - Sirkkaharju Natura-alueen suojeluperusteita ovat tietyt luontodirektiivin liitteen I suo- ja metsäluontotyytit sekä luontodirektiivin liitteen II lajeista liito-orava, mistä johtuen kulkuyhteyden säilyminen on turvattava. Liito-oravan lisäksi kaavan suunnittelu- tai selvitysalueen läpi ei ole arvioitu kulkevan muiden eläinten ekologistia yhteyksiä tai ekologisten yhteyksien kehitystarpeita.

Selvitysalueella ei sijaitse 2024 tehdyn luontoselvityksen perusteella vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n suojelemia luonnontilaisia tai sen kaltaisia noroja, lähteitä, lähteikköjä tai tihkupintoja. Uhanalaisten luontotyyppien luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia kuvioita ei havaittu kaavan suunnittelualueella tai koko selvitysalueella Natura-alueen ulkopuolella. Luontoselvityksen seurauksena selvitysalueelta on rajattu 34 huomionarvoista luontokohdetta. Maastokäynnillä on havaittu mm. huomionarvoisia kasvilajeista valkohedokkia ja ahokissankäpälää sekä kolme linnustollisesti arvokasta luokan 1 luontokohdetta, jotka ovat lainsäädännöllä turvattuja kohteita. Nämä kohteet ovat tervapääskyn, räystäspääskyn ja törmäpääskyn pesäpaikat suunnittelualueen keskellä sekä pohjoisessa kaavan suunnittelualueen ulkopuolella hiekkakuopassa. Alueella ei ole aiempia tunnettuja liito-oravan esiintymispaikkoja eikä maastokäynnilläkään havaittu liito-oravan papanoita tai muita lajista kertovia merkkejä. Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella ei arvioida olevan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi sopivia ympäristöjä. Puustokarttojen sekä liito-oravan tunnettujen esiintymisalueiden tarkastelun perusteella kaavan suunnittelualueen etelänurkan läpi kulkee puustoinen itä-länsisuuntainen liito-oravan liito-yhteys Natura-alueen ja Suojärven länsi- ja eteläpuolen liito-oravan esiintymisalueiden välillä. Vieraslajeista selvitysalueella havaittiin komealupiinia, terttuseljaa, kurturuusua, viitapihlaja-angervoa ja tarhatatarta.

Selvitysalueella havaittiin kolme eri viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Kaksi näistä liittyy suoraan tehdasalueen hulevesien hallintaan ja ne sijaitsevat selvitysalueen pohjoisosassa; toinen tehdasalueen aidan sisäpuolella vesikuopalla kaavan suunnittelualueella, toinen lampareella kaavan suunnittelualueen ulkopuolella. Kolmas kohde sijaitsee kaavan suunnittelualueen kaakkoispuolella Natura-alueella Pienellä Sirkkalammella ja sen ympäristön soilla. Selvityksen perusteella rajattiin myös kirjoverkkoperhosen lisääntymispaikka yhdellä kohteella selvitysalueen eteläosassa (luokan 1 luontokohde eli lainsäädännöllä turvattu kohde). Lepakkoselvityksen ja -seurannan

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 167 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 313 | 02.12.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 15.01.2025 |

perusteella vanha työterveystalo määritettiin varmuuden vuoksi arvoluokkaan 1 eli lainsäädännöllä turvatuksi kohteeksi.

Aktiividetektoriseurannassa ja talon eteläsivun kattaneessa silmämääräisessä lentotarkkailussa ei havaittu lepakoita. Kesän aikana tehtiin vain kaksi papanahavaintoa.

Passiividetektoritarkkailussa havaittiin lepakkoja yhtenä yönä viiden minuutin aikana, mikä viittaa ohilentoa (lajilleen määrittämätön siippahavainto). Edellä mainittujen lisäksi luontoselvityksessä havaittiin kuusi lummelampikorentokoirasta Pienen Sirkkalammen lounaisrannalla (Natura-alueella). Erillisselvityksillä tutkittujen lajien ja lajiryhmien lisäksi kaavan suunnittelualueella tai koko selvitysalueella ei arvioida olevan muiden luontodirektiivin liitteen IV a lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joihin kaavalla voisi olla vaikutusta.

Laaditussa hulevesisuunnitelmassa on huomioitu niin rakentamisen aikaisten kuin rakennetun alueen hulevesiä koskevat suositukset ja annettu kattavasti esimerkkejä erilaisista rakenteellisista hulevesiratkaisuista molempiin tilanteisiin. Selvityksen perusteella teollisuusalueen laajentumisen oletetaan kasvattavan alueelta muodostuvaa kiintoaine-, ravinne-, raskasmetalli- ja hiilivetykuormitusta. Hulevesien hallinta on kannattavinta imeyttää paikan päällä taikka sekundäärisesti toteuttaa hajautetuilla rakenteilla lähellä mahdollista haitta-aineen muodostumisaluetta. Koska useat haitta-aineet ovat sitoutuneena kiintoaineeseen, on kiintoainekuorman vähentäminen hulevesistä tehokas keino eri kuormitustekijöiden vähentämiseksi. Hulevesisuunnitelmassa on painotettu hulevesien puhdistamisen tärkeyttä erityisesti viitasammakkoalueille purkavilta alueilta. Hulevesien muodostumisen ehkäiseminen on nostettu tärkeimmäksi keinoksi hulevesistä aiheutuvien haittojen vähentämisessä ja alueelle on suositeltu jätettävän läpäiseviä pintoja. Suurilta ajoneuvoliikennöidyiltä piha- ja pysäköintialueilta muodostuvat hulevedet on suositeltu käsiteltävän hiekan- ja öljynerottimien kautta. Pienempien yksittäisten alueiden hulevedet on suositeltu käsiteltävän suodattamalla taikka biosuodattamalla, jos se on mahdollista ilman riskiä herkille luontokohteille. Kattovedet ja suunnittelualueen yläpuolisilta valuma-alueilta muodostuvat tulisi johtaa käsittelyjärjestelmien ohi. Hulevesien johtamisrakenteissa on suositeltu käytettävän luonnonmukaisia hulevesirakenteita ja onnettomuustilanteisiin varautumiseksi kiinteistöjen hulevesijärjestelmien on suositeltu olevan suljettavia. Jotta hulevesien käsittelyä rakentamisaikanakin todellisuudessa toteutetaan, on suositeltu vaadittavan suunnitelmaa rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta rakennusluvan liitteeksi. Kaavakartan yleismääräyksiä on esitetty tarkennettavaksi kaavahankkeen ehdotusvaiheessa määräyksellä, jonka perusteella rakennusaikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 167 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 313 | 02.12.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 15.01.2025 |

siten, ettei hulevesistä aiheudu Natura-alueen luontotyyppien ominaispiirteitä merkittävästi heikentäviä vaikutuksia.

Merkintä *EJ-1/T: Jätteenkäsittelyalue. Aluetta voidaan käyttää maankaatopaikkana, sekä rakennusjätteen välivarastointiin. Jätteenkäsittelytoimintojen päätyttyä alue varataan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.* Huomioitava, että nykyisellään rajattu alue käsittää vain osan nykyisen maankaatopaikalle ja jätteiden välivarastoinnille myönnetystä ympäristöluvan mukaisesta alueesta. Toimintaa on myös kaavamerkinnän eteläpuolella. Alueen rajausmerkinnän kattavuuden tarkentamiseksi pyydetään olemaan yhteydessä ympäristövalvontaan.

Natura-arvioinnin tarveharkinnan perusteella on todettu, ettei luonnonsuojelulain 35 § mukaiselle Natura-arvioinnille ole tarvetta, mutta Natura-tarvearvioinnin johtopäätökset ovat voimassa vain, mikäli kaavan ehdotusvaiheessa haitallisia vaikutuksia poissulkevat tarkennukset toteutetaan: 1) Kaavan ehdotusvaiheessa tulee kaavamerkintöjen ja määräysten tarkentamisen kautta varmistaa, että huoltotien rakentamisesta ja aitaamisesta aiheutuva puuton alue ei ulotu alle kahdenkymmenen metrin etäisyydelle Natura-alueesta ainakaan puustoisten soiden luontotyyppikuvion kohdalla, eikä muuallakaan ainakaan itse Natura-alueelle asti. 2) Kaavan ehdotusvaiheessa tulee kaavaan hulevesiä koskevien yleismääräysten tarkentamisen kautta varmistaa, että rakennusaikaisistakaan hulevesistä ei aiheudu Natura-alueen luontotyyppien ominaispiirteitä merkittävästi heikentäviä vaikutuksia. Natura-arvioinnin tarveharkinnan johtopäätöksenä on, että asemakaavamuutoksessa osoitettujen maankäytönmuutosalueiden sijainnin, maankäytönmuutosten tyyppin sekä esitettyjen vaikutusten lievennyskeinojen perusteella, ja asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kaavamerkinnät ja -määräyksien perusteella kaavamuutoksesta ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kautta aiheudu merkittävää heikentävää vaikutusta Natura-alueen suunnitteluperusteena oleville lajeille, luontotyypeille tai alueen eheydelle.

Kaava-aineisto löytyy Äänekosken kaupungin verkkosivuilta [Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus](#)

Valmistelija Ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

### Päätösehdotus

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että alueella tehty luontoselvitykset on toteutettu laajasti ja selvitysten perusteella

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus   | § 167 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus   | § 313 | 02.12.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 15.01.2025 |

tehdyt havainnot on huomioitu kaavamerkinnöissä. Valkolehdokin kasvupaikat ovat osittain niin lähellä Valtran nykyistä pääliittymää sekä ohjeellista jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa, että rakennussuunnitelmien yhteydessä tulee mahdollisista suojelutoimien tarpeesta pyytää arviointi Keski-Suomen ELY-keskukselta.

Hulevesisuunnitelma on laadittu kattavasti ja siinä on huomioitu myös rakentamisaikaisten hulevesien syntyminen ja ympäristövaikutukset. Hulevesisuunnitelman kaavamääräysehdotus on suurelta osin sisällytetty kaavamääräyksiin. Kaavakartan yleismääräyksiä on lisäksi esitetty tarkennettavaksi kaavahankkeen ehdotusvaiheessa määräyksellä, jonka perusteella rakennusaikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei hulevesistä aiheudu Natura-alueen luontotyyppien ominaispiirteitä merkittävästi heikentäviä vaikutuksia. On huomioitava, että hulevesiä johtuu muuallekin kuin vain Natura-alueen suuntaan. Hulevesiä koskeva määräys ei sellaisenaan turvaa viitasammakoiden esiintymisalueiden huleveden laadun säilyttämistä mahdollisissa rakentamiseen liittyvissä tilanteissa vaikka muutoin hulevesien vaikutukset näille alueille on määräyksissä huomioitu. Vaikka alueen rakentaminen kohdistuukin tällä tietoa muualle kuin viitasammakoiden pohjoisten esiintymien suuntaan, ei voida pois sulkea näiltä alueilta viitasammakoiden elinalueiden suuntaan laskevien rakennusaikaisten hulevesien mahdollisuutta tulevaisuudessa. Hulevesistä annettuja kaavamääräyksiä tuleekin tarkentaa koskemaan Natura-alueen lisäksi myös muita herkkiä alueita.

## Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

## Oheisaineisto

Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus, kaavaluonnos

Ympäristölautakunta

§ 6

15.01.2025

**Ilmoitusasiat**

YMPLTK 15.01.2025 § 6

Ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Päätös KESELY/2017/2024 luonnonsuojelualueen perustaminen (Luonnonsuojelulaki 47.1 §)
- KESELY/3452/2024 päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä JSK Kuljetus Oy

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

**Esittelijän ehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.

- - - - -

Oheisaineisto

Päätös Pellinen Ilkka Äänekoski Tamminiemi 992-462-3-314  
KESELY 2017 2024  
JHR-Paatos JSK Kuljetus Oy

Ympäristölautakunta

§ 7

15.01.2025

**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 15.01.2025 § 7

Ympäristölautakunnalle on toimitettu viranhaltijapäätökset ajalta 5.12.2024 – 9.1.2025.

**Esittelijän ehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

**Päätös**

Merkittiin viranhaltijapäätökset tiedoksi.

- - - - -

Oheisaineisto

Rakennusvalvonnan julkipanot

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.