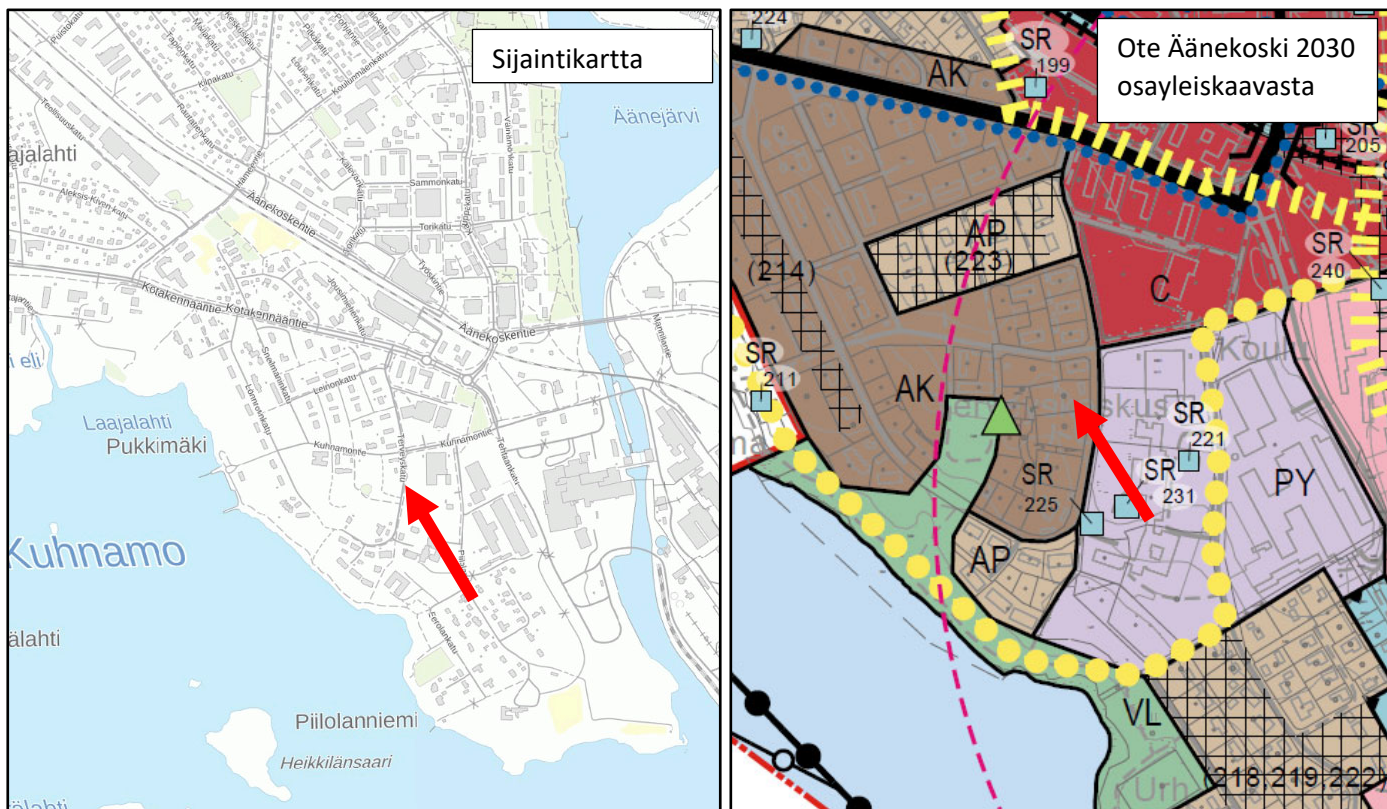
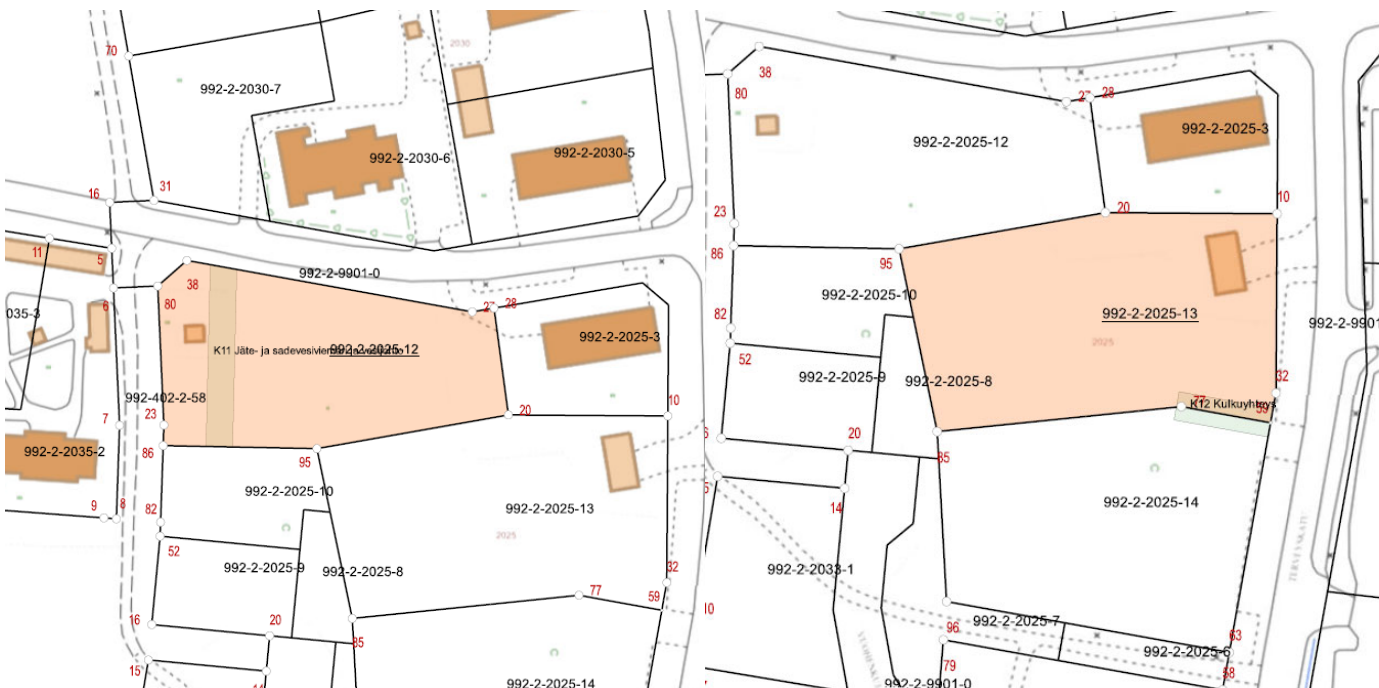




Suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhyke.
Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Otteet kiinteistörekisterikartoista





Ote asemakaavasta

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maanpinnan tasoon liike- ja toimistotiloja enintään 150 k-m² sekä erillisiä talousrakennuksia ja autotalleja enintään 100 k-m². Kunkin porrashuoneen pinta-alasta kerrosalaan lasketaan 15 k-m².

Pienehköt talousrakennukset voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Kerrostalojen leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa yhteiskäyttöisinä VK-1 -alueelle. Tonttien piha-alueet ja VK-1 -alue on rakennettava yhtenäisesti eikä alueiden välisiä rajoja saa aidata.

at-1

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Kadun varteen tulee rakentaa autokatos, autotalli tai talousrakennus, jonka pituus ei ylitä 20 metriä.

k-2

Asuinrakennuksissa tulee olla loiva sisäänpäin kaatava katto. Autokatoksessa ja talousrakennuksessa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:6.

ju-2

Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla rappaus tai rakennustapaohjeen mukaisesti toteutettu betoni tai tiililaatta, oleskelupihan puoleisella sivulla myös paikalla muurattu tiili. Maantasokerros tulee suunnitella pinnaltaan, väriltään ja aukotukseltaan muusta julkisivusta poikkeavalla tavalla sekä sisäänkäyntejä korostaen.

Julkisivujen ja parvekerakenteiden jäsentelyssä tulee korostaa vertikaalisuutta. Seitsemänkerroksisten asuinrakennusten koillisosan nurkkaa tulee korostaa siten, että näkymä keskustan suuntaan on yleisilmeeltään moderni ja yhtenäinen. Parvekkeet tulee lasittaa.

Autokatosten ja talousrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu tai rakennuslevy ja osin vaaleaksi rapattu tai slammattu tiili.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Asemakaavan yhteydessä on laadittu rakennustapaohjeet, joita tulee ohjeellisenä noudattaa rakennuksia sekä piha- ja pysäköintialueita suunniteltaessa.
- Rakennusten näkyvä sokkeliosuus ei saa ulottua yhtä metriä korkeammalle maanpinnasta.
- Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa.
- Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.
- Tämän asemakaavan yhteydessä hyväksytään erillinen tonttijako korttelin 2025 tonteille 12-14 ja korttelin 2036 tonteille 1-2. Muihin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.
- Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon (MRL 57a §).

Autopaikkojen vähimmäismäärät: - palveluasunnot

1 ap/150 k-m²





JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. VESIKATE, tumman harmaa bitumi tiivissaumakatto
2. VAAKAPANEELI, 23 x 145, valkoinen
3. VAAKAPANEELI, 23 x 145, punainen
4. RIMOITUS, tumman harmaa
5. IKKUNAT JA OVET, tumman harmaa
6. RÄYSTÄSALUS JA OTSALAUDAT, valkoinen
7. BETONISOKKELI, BETONINHARMAA
8. SYÖKSYTORVET, RR20 valkoinen
9. VESIKOURUT, RR20 valkoinen
10. LUMIESTEET, katon sävyyn
11. TALOTIKAS, RR20 valkoinen
12. PINNAKAIDE, valkoinen
13. PARVEKELASITUS, avattava kirkas

Ote julkisivuista

