

Etuosto-oikeuden käyttäminen (lokakuu-joulukuu 2024)

KH 13.01.2025 § 9
40/10.00.02.01/2024

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Koliseva RN:o 992-403-4-57 (3,238 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
2. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Hyrskylänmutka RN:o 992-461-1-98 (11,225 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
3. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Lohiranta RN:o 992-402-3-62 (12,812 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka ja maa- ja metsätaloustaloustoimintaa varten.
4. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Lehtomäki RN:o 992-403-32-1 (15,620 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on asuin-lomarakennuspaikka ja maa- ja metsätaloustaloustoimintaa varten.
5. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Mäntyrinne RN:o 992-454-7-61 (0,551 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
6. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Maurila RN:o 992-458-3-14 (4,4364 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
7. Äänekosken Hiskinmäen kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt RN:o 992-15-1240-1, 992-15-1240-2 sekä määräalat 992-15-1213-14, 992-403-1-498-M502 ja 992-403-1-509 (yht. 37,2857). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on muu käyttötarkoitus (teollisuusrakentaminen).
8. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Halttunen RN:o 992-461-6-87 (1,1 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
9. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Valkama RN:o 992-458-7-47 (20,56 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka ja maa- ja metsätaloustaloustoimintaa varten.

10. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Muokkala RN:o 992-460-1-323 (12,314 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa-ja metsätalous.
11. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Tissula RN:o 992-401-3-98 (6,15 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa-ja metsätalous.
12. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Hinkkiniemi RN:o 992-402-5-130 (1,1747 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
13. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Tanneraho RN:o 992-460-2-377 (67,4 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa-ja metsätalous.
14. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Heposuo RN:o 992-461-6-119 (21,78 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa-ja metsätalous.
15. Nakertajan kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö 992-36-30-2 (1,7511 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on hotelli-ja ravintolatoiminta.
16. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Ritola RN:o 992-403-17-11 (16,85 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa-ja metsätalous.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -