

Valtuustoaloite tuulivoimaloiden kaavamääräyksistä / Tuominen Marke ym.

Viite: Kaupunginhallituksen päätös 25.11.2024 § 303

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 § 303 käsitellyt 11.11.2024 kaupunginvaltuustossa jätettyä valtuustoaloitetta tuulivoimaloiden kaavamääräyksistä. Kaupunginhallitus pyytää ympäristö- ja kaavoituspäälliköltä lausuntoa aloitteesta 7.3.2025 mennessä.

Ympäristöpäällikön lausunto 4.3.2025

Ympäristölupakäsittelyä ohjaa ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja sen soveltamisalaa ei voida velvoittaa alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisella kaavoituksella. Tuulivoimahankkeiden ympäristöluvan tarvetta arvioidaan kaavoitusprosessista ja mahdollisesta YVA-menettelystä sekä lisäselvityspyynnöin saadun aineiston perusteella. Lupatarpeen arvioinnin tekee ympäristönsuojeluviranomainen.

Rakentamislain (751/2023) 68 §:n mukaan, jos rakentamiseen tarvitaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupa tai ilmoituspäätös, rakentamisluvan käsittelyä voidaan lykätä, kunnes ympäristölupa on myönnetty. Tämä lykkäys on perusteltua, jos se vaikuttaa rakennuksen käyttömahdollisuuksiin tai aiotun toiminnan ympäristövaikutuksiin. Arviointi tehdään hankkeille tapauskohtaisesti.

Ympäristölupa kynnyksen ylittyessä tuulivoimahankkeelle, rakennuksen käyttömahdollisuudet tai aiotun toiminnan ympäristövaikutukset huomioon ottaen, on usein perusteltua lykätä rakentamislupapäätöksen antamista kunnes ympäristölupa on ratkaistu. Hakijan pyynnöstä ympäristö- ja rakentamislupa voidaan kuitenkin laittaa vireille samanaikaisesti (yhteensovittamislaki (764/2019) 3 §).