

Etuosto-oikeuden käyttäminen (marraskuu 2024)

KH 03.02.2025 § 28
40/10.00.02.01/2024

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Talvilahti RN:o 992-402-12-37 (22,87 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainitussa kiinteistökaupassa.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -