

Sirkkaharjun alueen hinnoittelu

KH 03.02.2025 § 29

87/02.04.00.00.00/2025

Sirkkaharjun alueella on kaupungin maaomaisuutta, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaupungin maa-alueita on mukana Valtra Oy Ab:n (y-tunnus 1868602-0) asemakaavahankkeessa, jossa on tavoitteena muuttaa ja laajentaa Sirkkaharjun asemakaavaa. Laajennus sijoittuu kaupungin omistamalle maa-alueelle. Kaavaluonnos on valmistunut ja pidetty julkisesti nähtävillä 11.12.2024 – 17.1.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa kaupungin maa-alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) ja vaihtoehtomerkinnällä jätteenkäsittelyaluetta (EJ-1/T), joka on myöhemmin otettavissa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen mahdollistamaan toimintaan. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) osalta kaupungin maa-alue on sisällytetty osaksi Valtra Oy Ab:n nykyistä teollisuustonttia.

Rakennusoikeutta T ja EJ-1/T korttelialueille on kaavaluonnoksen perusteella muodostumassa suuruusluokkaa 52 000 k-m² maapinta-alan ollessa noin 130 120 m² ja tonttitehokkuudella e=0.40. Kokonaisuudessaan muodostuva rakennusoikeus pitkällä aikavälillä mahdollistaa Valtra Oy Ab:n laajentumisen kyseisille alueille, mikäli yhtiö hankkii kaavan mukaisen tonttialueen hallintaansa.

Maankäyttöpalvelut esittää tulevalla asemakaavalla osoitettavalle maa-alueelle hinnaksi 2,80 €/m².

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829 ja
kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Sirkkaharjun alueella olevien kaupungin maa-alueiden hinnaksi 2,80 €/m².

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -