

## Asemakadun asemakaavan muutos / Vireilletulo

KH 03.02.2025 § 22  
84/10.02.03/2025

Suunnittelualueena on Suolahden keskustan kaupunginosassa sijaitseva, kortteleiden 34 ja 35 sekä urheilupuiston kattava aluekokonaisuus, jota rajaavat Äänekoskentie, Asemakatu, Koulutie ja Virastokatu. Suolahden Asemakadun ympäristössä olevaa asemakaavaa muutetaan opetustoiminnan päättymisen ja vanhan kivirakenteisen koulurakennuksen purkamisen myötä. Alueen uusi maankäyttö tarkastellaan kaavatyössä. Samassa yhteydessä tarkastellaan urheilupuiston kehittämisen edellytykset ja viheralueen käyttömahdollisuudet eri ikäryhmille. Paikoituksen järjestäminen ratkaistaan asemakaavatyössä.

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1991 ja 2001. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteliin 34 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Kortteliin 35 on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistava kaavamerkintä (KM). Urheilupuistoon on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualuetta (VU).

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 5,65 hehtaaria ja korttelin 35 liikerakentamisen tonttia lukuun ottamatta maa-alue on kaupungin omistuksessa. Ennen kaavatyön käynnistämistä on alueelle laadittu erilaisia vaihtoehtoja alueen toteuttamismahdollisuuksista. Vaihtoehtojen tarkastelua jatketaan varsinaisen kaavahankkeen aikana ja vaikutusten arviointiin hyödynnetään ennen kaavahankkeen käynnistämistä laadittua aineistoa.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Asemakadun asemakaavan muutoksen sekä saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

- - - - -