

Määräalan myyminen kiinteistöstä 992-402-12-213 Aittolahti

KH 03.02.2025 § 25
69/10.00.03.00/2025

Äänekosken kaupungille on saapunut ostotarjous sähköpostiviestillä 15.1.2025 Kosken Megawatti Oy:ltä (y-tunnus 1854583-4) noin 5 hehtaarin suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 992-402-12-213, joka sijaitsee valtatie 4 läheisyydessä noin 3 kilometriä Äänekosken taajamasta pohjoiseen.

Alue on metsätalousmaata, joka käsittää 29.5.2017 hyväksytyssä osayleiskaavassa osaksi suojaviheraluetta (EV), osaksi pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja osaksi lähivirkistysaluetta (VL).

Alueen käyttäminen tulevaisuudessa asuntoalueena on haasteellista, koska se sijaitsee valtatie 4 vieressä, joka aiheuttaa asumiselle melu- ym. haittoja eikä ole järkevää varata tätä aluetta asumiseen.

Ostotarjous on noin 5 hehtaarin alueesta hintaan 1,50 euroa/m².

Alue tulisi pyöreän puun ja metsähakkeen varastointialueeksi. Rakennusvaiheessa hanke työllistäisi paikallisia maanrakennusurakoitsijoita ja valmistuttuaan 1-2 henkilöä sekä kuljetusyrittäjiä.

Toiminta tontilla on riippuvainen ympäristöluvasta ja tarjous on ehdollinen eli jos ympäristölupaa toiminnalle ei saada peruuntuu koko kauppa.

Äänekosken kaupunki on ostanut lähialueelta vuonna 2021 kahdella eri kaupalla vastaavanlaisia maa-alueita, josta on maksettu 1,50 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää ostotarjouksen hyväksymistä.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy ostotarjouksen noin 5,0 hehtaarin määräalan myymiseksi kiinteistöstä 992-402-12-213 kauppahinnalla 1,50 euroa/m² eli kokonaishintaan 75 000 euroa Kosken Megawatti Oy:lle (y-tunnus 1854583-4). Ostaja maksaa lohkomiskustannukset; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan/esikauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.
