

YT-tontin vuokraaminen

KH 03.02.2025 § 27
82/10.00.03.01/2025

NSC EnergyIQ Oy (y-tunnus 3290392-5) haluaa vuokrata Äänekosken kaupungilta noin 4000 m²:n suuruisen määräalan Suolahden Alkulassa sijaitsevasta tilasta 992-403-1-501 (Suolahti). Määräala sijaitsee Äänekosken kaupungin 31. kaupunginosan korttelissa 25 tontilla 3 Muuntajantiellä. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus vuokrattavalla alueella on YT (Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitostan korttelialue). Vuokra-alue on tarkoitettu luovuttaa käytettäväksi energiantuotantoa ja sähkövarastointia varten. Vuokrattavan alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Äänekosken Energia Oy:n sähköasema. Yritykset ovat neuvotelleet keskenään mahdollisuuksista yhteistyöhön energiavarastointiin liittyen.

YT-korttelialueella ei ole voimassa olevaa hinnoittelua. Maankäyttöpalvelut esittää määräalan vuokran määräksi 1 500,00 euroa/vuosi ja vuokra-ajaksi 30 vuotta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli vuokralainen ei saa rakentamislupaa kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Äänekosken kaupungin tontin luovuttamisen periaatteissa, että rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 40 prosenttia. Vuokrattavaksi suunnitellun määräalan osalta tämä tarkoittaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti velvoitetta rakentaa kerrosalaltaan 2000 k-m² suuruisen rakennusmassan. Tuleva toiminta ei muodosta kyseistä kerrosalaa, joten siltä osin tontin luovutusperiaatteiden rakentamisvelvollisuus ei tule täytetyksi.

Vuokrattava määräala on osoitettu liitteenä olevilla kartoilla. Rakentamislupaa haettaessa tarkentuu määräalan tarkempi sijainti, kun tarvittavat viranomaisten lausunnot on saatu. Sijointipaikka voi korttelin 25 alueella muuttua, mikäli lausuntojen perusteella tulee huomioitavaksi esimerkiksi turvallisuuteen liittyviä näkökulmia.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää vuokrata NSC EnergyIQ Oy:lle (Y-3290392-5) noin 4000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 992-403-1-501;
- 2) päättää vuokran määräksi 1500,00 euroa/vuosi;
- 3) päättää, ettei rakentamisvelvollisuutta ole; ja
- 4) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan määräalaa koskevan vuokrasopimuksen ehdoista ja allekirjoittamaan asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jari Halttunen ja Marko Laitinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi; Äänekosken Energia Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
