

Kaupunginhallitus

Aika 03.02.2025 klo 15:00 - 17:26

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 20	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 21	Teollisuuskadun korttelin 821 asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	5
§ 22	Asemakadun asemakaavan muutos / Vireilletulo	8
§ 23	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-402-7-13	9
§ 24	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-458-2-26	13
§ 25	Määräalan myyminen kiinteistöstä 992-402-12-213 Aittolahti	18
§ 26	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 992-403-2-53 Kovala ja määräalasta 992-402-4-16-M615 Piilola	20
§ 27	YT-tontin vuokraaminen	22
§ 28	Etuosto-oikeuden käyttäminen (marraskuu 2024)	24
§ 29	Sirkkaharjun alueen hinnoittelu	25
§ 30	Monetra Keski-Suomi Oy:n osakkeen myyminen	26
§ 31	Eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvaali / Virtanen Petra	29
§ 32	Kaupungin edustajat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitukseen / Keitele-Museo Oy	32
§ 33	Ilmoitusasiat	34
§ 34	Lautakuntien pöytäkirjat	35
§ 35	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	36
§ 36	Toimenpidealoite kirjastovirkailijan toimen täyttämisestä / Honka Pilvi ym.	37
§ 37	Hallituksen esitysluonnos vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi / Lausunnon antaminen	42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 17:26	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	15:00 - 17:26	jäsen	
	Kotilainen Joni	15:09 - 17:26	jäsen	poissa 19-20 §
	Martins Sirpa	15:00 - 17:26	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 17:26	1. varapuheenjohtaja	
	Tuominen Marke	15:00 - 17:26	jäsen	
	Vertainen Johanna	15:00 - 17:26	jäsen	
	Virtanen Matti	15:00 - 17:26	2. varapuheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	15:00 - 17:26	varajäsen	
Poissa	Lunttila Tommi		jäsen	
	Hyyrönmäki Jonna		nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Halttunen Jari	15:00 - 17:26	valtuuston puheenjohtaja	poissa 27 §
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 17:26	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Marko	15:00 - 17:26	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa 27 §
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 17:26	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Happo Riikka	15:00 - 17:26	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleks	15:00 - 17:26	hallintojohtaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 17:26	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 17:26	hallintosihteeri	
Tuononen Matti	15:00 - 17:26	kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

5.2.2025

Kari Kiiskinen
PuheenjohtajaAleksi Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

19 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

5.2.2025

Johanna Vertainen

Matti Virtanen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 5.2.2025 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 03.02.2025 § 19

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

KH 03.02.2025 § 20

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 5.2.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 5.2.2025 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Johanna Vertaisen ja Matti Virtasen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 284
§ 21

18.11.2024
03.02.2025

Teollisuuskadun korttelin 821 asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

KH 18.11.2024 § 284

Maankäyttöpalveluille on tullut asemakaavan muutoshakemus koskien Teollisuuskadun korttelin 821 tonttia 3. Tontin 3 omistajalla on tavoitteena laajentaa olevaa yritystonttia luoteeseen toisen teollisuushallin rakentamista varten. Tontin laajennus kaventaa valtatie 4 viereistä suojaviheraluetta.

Suunnittelualueeseen on sisällytetty kortteli 821 kokonaisuudessaan sekä Teollisuuskadun osuutta, vaikka muutos vaikuttaa ainoastaan laajennettavaan tonttiin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,85 ha. Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Kaavaluonnosaineistoon ei sisälly erillisselvityksiä. Kaavaluonnoksessa on korttelin 821 länsireunan tonttia laajennettu luoteeseen noin 1703 m² verran, minkä johdosta uutta rakennusoikeutta muodostuu 852 k-m². Kaavamuutoksella laajennettavan tontin kokonaispinta-alaksi muodostuu noin 6025 m² ja kokonaisrakennusoikeudeksi 3013 k-m².

Alueella on sitova tonttijako. Tonttijako (TJN 9921169) laaditaan asemakaavatyön yhteydessä ehdotusvaiheessa. Tontin 3 uudeksi numeroksi muodostuu 9, mikä on huomioitu kaavaluonnoksessa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen Teollisuuskadun kortteliin 821; ja
- 2) päättää periä maanomistajalta kaavan laatimisesta 3500 euroa, tarvittavat selvitykset täysimääräisinä ja tonttijaon muutoksesta 330 euroa; ja
- 3) päättää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 18.11.2024 päivätyn kaavakartan perusteella. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 03.02.2025 § 21

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 284
§ 21

18.11.2024
03.02.2025

616/10.02.03/2024

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 27.11.2024 – 15.1.2025 välisen ajan. Kaavaluonnosaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kaksi (2) lausuntoa, mielipiteitä ei kaupungille toimitettu. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus ja Äänekosken Energia Oy. Saapuneet lausunnot on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle on lisätty valtatie 4 suoja-alue -merkintä (su), jonka mukaisesti tontin 9 rakennusalueen rajaa on tarkennettu siten, että suoja-alue jää rakentamisesta vapaaksi. Kaavamääräyksiin tehtiin tekniset tarkistukset. Muilta osin ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavakartalle.

Kaavaehdotuksen pinta-ala on noin 1,87 hehtaaria. Aluevarauksia osoitetaan pienteollisuusrakentamiselle (TP) noin 1,32 hehtaaria ja katualuetta 0,54 ha. Kortteliin 821 osoitetaan rakennusoikeutta tehokkuusluvulla $e=0.50$, jolloin rakennusoikeutta koko kortteliin muodostuu 6590 k-m². Kaavalla korttelin 821 tontin 9 pinta-ala laajenee 1703 m² verran, jolloin tontin uudeksi pinta-alaksi muodostuu 6025 m² ja kokonaisrakennusoikeudeksi noin 3013 k-m². Muodostuvasta rakennusoikeudesta uutta on 852 k-m² verran. Suojaviheralueen asemakaavallinen pinta-alan määrä vastaavasti vähenee 1703 m² verran.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Yhden korttelissa olevan tontin osalta tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartta on laadittu 8. kaupunginosan korttelin 821 tontille 9 (TJNRO 9921169).

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 3.2.2025 päivätyn kaavaehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisien lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 284
Kaupunginhallitus § 21

18.11.2024
03.02.2025

Liitteet

- 1 Teollisuuskadun korttelin 821 asemakaavan muutos,
kaavaehdotus

Asemakadun asemakaavan muutos / Vireilletulo

KH 03.02.2025 § 22
84/10.02.03/2025

Suunnittelualueena on Suolahden keskustan kaupunginosassa sijaitseva, kortteleiden 34 ja 35 sekä urheilupuiston kattava aluekokonaisuus, jota rajaavat Äänekoskentie, Asemakatu, Koulutie ja Virastokatu. Suolahden Asemakadun ympäristössä olevaa asemakaavaa muutetaan opetustoiminnan päättymisen ja vanhan kivirakenteisen koulurakennuksen purkamisen myötä. Alueen uusi maankäyttö tarkastellaan kaavatyössä. Samassa yhteydessä tarkastellaan urheilupuiston kehittämisen edellytykset ja viheralueen käyttömahdollisuudet eri ikäryhmille. Paikoituksen järjestäminen ratkaistaan asemakaavatyössä.

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1991 ja 2001. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteliin 34 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Kortteliin 35 on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistava kaavamerkintä (KM). Urheilupuistoon on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 5,65 hehtaaria ja korttelin 35 liikerakentamisen tonttia lukuun ottamatta maa-alue on kaupungin omistuksessa. Ennen kaavatyön käynnistämistä on alueelle laadittu erilaisia vaihtoehtoja alueen toteuttamismahdollisuuksista. Vaihtoehtojen tarkastelua jatketaan varsinaisen kaavahankkeen aikana ja vaikutusten arviointiin hyödynnetään ennen kaavahankkeen käynnistämistä laadittua aineistoa.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Asemakadun asemakaavan muutoksen sekä saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

Liitteet	2 Asemakadun asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-402-7-13

KH 03.02.2025 § 23
49/10.03.00.01/2025

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-402-7-13 (Koivuranta) sijaitsee Äänekosken Mämmenkylässä *Keitele* -järven rannalla. Kiinteistö on kooltaan 6400 m² (lainhuutotodistuksen mukaan). Rakennuspaikalla sijaitsee pohjapinta-alaltaan n. 88 k-m² suuruinen loma-asunto ja rantasauna.

Hakijoilla, [REDACTED], on tavoitteena muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus pysyvään asumiseen. Kiinteistö on hakijoiden omistuksessa.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa Äänekosken rantayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.3.2013. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu loma-asuntoalue -merkintä, jonka määräys; *Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Hakemuksen mukaista rakennettua rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset;

1. *Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².*

Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. *Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*
3. *Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kerrosalan mukaisesti siten, että:
-kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä*

Kaupunginhallitus

§ 23

03.02.2025

-kerrosaltaan yli 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 60 metriä.

- 4. Yhden kerrosaltaan enintään 25 m²:n saunarakennuksen ja pohjapinta-alaltaan enintään 10 m²:n huvimajan, katoksen tai kesäkeittiön saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.*
- 5. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja talousrakennuksia. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
- 6. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*
- 7. Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja puuston osalta vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.*
- 8. Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät sallitun melutason ohjearvot ylity.*
- 9. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen.*

Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys. Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Ranta-alueilla WC-vedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään pullokaivoon, jos kaavassa niin määrätään taikka jos asetuksen mukaista käsittelyä ei voida järjestää vähintään 150 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muiden talousjätevesien käsittelypaikka saa olla 3,0 metriä ja saunavesien käsittelypaikka 15 metriä em. rantaviivasta, jos käsittely on mahdollisuus järjestää talousjätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten puhdistamisvaatimusten mukaisesti. Vähäiset pesuvedet saadaan johtaa maahan ympäristönsuojelulaissa säädetyin edellytyksin.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista alueidenkäyttölain 43 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan määräyksistä poikkeaminen). Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksimerkinnästä.

Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle alueidenkäyttölain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:
Haetaan käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Haetaan poikkeusta kaavamääräykseen RA. Alueella muitakin vastaavanlaisia omakotitaloja.

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureille ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen suhteessa voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan alueidenkäyttölain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Äänekosken rantaosayleiskaavassa hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijoittuu yksittäiselle RA-alueelle, joka on osoitettu rakennettuna rakennuspaikkana. Kiinteistön pohjoispuolelle on kaavassa osoitettu asuntoalue -merkintä (A) ja sille sekä rakennettuja että rakentamattomia rakennuspaikkoja yhteensä kuusi (6). Siltä osin alueelle on jo muodostunut ja tulee jatkossakin muodostumaan pysyvää asumista. Rakennuspaikan pinta-ala vastaa osayleiskaavassa pysyvän asumisen rakennuspaikalle määrättyä kokoa. Asemapiirustuksen mukaan jätevedet on tarkoitus johtaa umpikaivoon ja harmaat vedet imeytykseen. Jätevesijärjestelmän riittävyys määräykset huomioiden tarkastellaan rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.*
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Yleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.*
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäännöksiä.*
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Kaupunginhallitus

§ 23

03.02.2025

Osayleiskaavan mukaista rakennusoikeutta ei ole ylitetty ja rakennusoikeutta on edelleen jäljellä.

Hankkeelle on esitetty alueidenkäyttölain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; hanke tukee alueelle kaavoitettua kokonaisuutta.

Sovelletut säännökset:

AKL 43§, AKL 171§, AKL 173§, AKL 174§, AKL 145§, MRA 86§
Äänekosken kaupungin hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy [REDACTED] poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-402-7-13. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakentamislupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.2.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

3 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-402-7-13, kartta

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-458-2-26

KH 03.02.2025 § 24
50/10.03.00.01/2025

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-458-2-26 (Niittyvilla) sijaitsee Kalaniemen kylässä *Keitele* -vesistön rannalla. Kiinteistö on kooltaan 0,805 ha. Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto (32 k-m²), sauna (20 k-m²) ja aitta (10 k-m²). Rakennustietojen mukaan 25 k-m² suuruinen vapaa-ajan asunto on vuodelta 1971 ja 17 k-m² suuruinen saunarakennus vuodelta 1977. Pinta-alat eroavat asemapiirustuksessa esitettyihin.

Hakijoilla, [REDACTED], on tavoitteena rakentaa loma-asunnon rakennuspaikalle uusi rakennus pysyvään asumiseen. Uuden rakennuksen kerrosala on n. 120 m². Rakennus on tavoitteena sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa Äänekosken rantayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.3.2013. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu loma-asuntoalue -merkintä, jonka määräys; *Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Hakemuksen mukaista rakennettua rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset;

1. *Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².*

Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

2. *Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*

Kaupunginhallitus

§ 24

03.02.2025

3. *Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kerrosalan mukaisesti siten, että:
-kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä
-kerrosalaltaan yli 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 60 metriä.*
4. *Yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n saunarakennuksen ja pohjapinta-alaltaan enintään 10 m²:n huvimajan, katoksen tai kesäkeittiön saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.*
5. *Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosalaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja talousrakennuksia. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
6. *Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*
7. *Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja puuston osalta vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.*
8. *Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät sallitun melutason ohjearvot ylity.*
9. *Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen.*

Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys. Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Ranta-alueilla WC-vedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään pullokaivoon, jos kaavassa niin määrätään taikka jos asetuksen mukaista käsittelyä ei voida järjestää vähintään 150 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muiden talousjätevesien käsittelypaikka saa olla 30 metriä ja saunavesien käsittelypaikka 15 metriä em. rantaviivasta, jos käsittely on mahdollisuus järjestää talousjätevesiasetuksen ja

ympäristönsuojelumääräysten puhdistamisvaatimusten mukaisesti. Vähäiset pesuvedet saadaan johtaa maahan ympäristönsuojelulaissa säädetyin edellytyksin.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista alueidenkäyttölain 43 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan määräyksistä poikkeaminen). Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituserkinnästä ja rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle alueidenkäyttölain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

Haetaan tontin käyttötarkoituksen muutosta eli tarkoituksena rakentaa tontille noin 120 m² omakotitalo vakituiseen asumiseen. Lisäksi haetaan poikkeamista rakennuksen sijoituspaikan etäisyydestä rantaan. Jätevesien käsittely voimassa olevan asetuksen mukaan. Wc-vedet johdetaan n. 10,0 m³ umpisäiliöön, pesuvedet 2 osaisen saostussäiliön jälkeen maasuodatuksen läpi imeytykseen maaperään. Tarkempi suunnitelma rak.luvan haun yhteydessä. Liitteenä hahmotelma asemakuvassa.

Tällä hetkellä kaavassa tontin käyttötarkoitus on vapaa-ajan rakentaminen. Leppiniemen alueella on useita vastaavia kiinteistöjä vakituksena asumispaikkana. Mielestämme ei vaikuta alueen muuhun käyttöön. Vesi ja sähkö on jo kiinteistöllä olemassa. Tontin kapeudesta johtuen haetaan poikkeamista etäisyyteen rannasta.

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan alueidenkäyttölain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Äänekosken rantaosayleiskaavassa hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijoittuu RA-alueelle, jolle on osoitettu neljä (4) rakentunutta loma-asunnon rakennuspaikkaa. Osayleiskaavassa hankkeen lähialueelle on osayleiskaavassa osoitettu yksittäisiä pysyvän asumisen rakennuspaikkoja loma-asuntoaluekokonaisuuksiin. Siltä osin lähialueelle on jo muodostunut kaavallisesti pysyvää asumista. Rakennuspaikan pinta-ala vastaa osayleiskaavassa pysyvän asumisen rakennuspaikalle määrättyä kokoa.*

Kaupunginhallitus

§ 24

03.02.2025

Hakemuksen mukainen kiinteistö on pitkä ja kapea, karttaohjelmasta mitattuna noin 68 m leveä. Rakennuspaikan kapeudesta johtuen asuinrakennuksen sijoittaminen osayleiskaavan mukaiselle etäisyydelle ei ole mahdollista. Asemapiirustuksessa ei ole esitetty jätevesijärjestelmän sijoittumista. Jätevesien käsittely on esitetty hakemuksessa sanallisesti. Kiinteistön kapeudesta johtuen jätevesijärjestelmän sääntöjen mukainen riittävyys tulee selvitettäväksi ja tarkemmin suunniteltavaksi rakentamislupavaiheessa.

- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Yleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäänöksiä.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Rakennushankkeessa rantaosayleiskaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä ja rakennusoikeutta jää edelleen käyttämättä.

Hankkeelle on alueidenkäyttölain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; lähiympäristön maankäytön toimintaedellytysten turvaaminen.

Sovelletut säännökset:

AKL 43§, AKL 171§, AKL 173§, AKL 174§, AKL 145§, MRA 86§
Äänekosken kaupungin hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy [REDACTED] poikkeamishakemuksen koskien kiinteistöä 992-458-2-26 ehdolla, että rakennus tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle länsirajaa. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakentamislupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa. Päätös annetaan julkisanon jälkeen 6.2.2025.

Kaupunginhallitus

§ 24

03.02.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

4 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-458-2-26, kartta

Määräalan myyminen kiinteistöstä 992-402-12-213 Aittolahti

KH 03.02.2025 § 25
69/10.00.03.00/2025

Äänekosken kaupungille on saapunut ostotarjous sähköpostiviestillä 15.1.2025 Kosken Megawatti Oy:ltä (y-tunnus 1854583-4) noin 5 hehtaarin suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 992-402-12-213, joka sijaitsee valtatie 4 läheisyydessä noin 3 kilometriä Äänekosken taajamasta pohjoiseen.

Alue on metsätalousmaata, joka käsittää 29.5.2017 hyväksytyssä osayleiskaavassa osaksi suojaviheraluetta (EV), osaksi pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja osaksi lähivirkistysaluetta (VL).

Alueen käyttäminen tulevaisuudessa asuntoalueena on haasteellista, koska se sijaitsee valtatie 4 vieressä, joka aiheuttaa asumiselle melu- ym. haittoja eikä ole järkevää varata tätä aluetta asumiseen.

Ostotarjous on noin 5 hehtaarin alueesta hintaan 1,50 euroa/m².

Alue tulisi pyöreän puun ja metsähakkeen varastointialueeksi. Rakennusvaiheessa hanke työllistäisi paikallisia maanrakennusurakoitsijoita ja valmistuttuaan 1-2 henkilöä sekä kuljetusyrittäjiä.

Toiminta tontilla on riippuvainen ympäristöluvasta ja tarjous on ehdollinen eli jos ympäristölupaa toiminnalle ei saada peruuntuu koko kauppa.

Äänekosken kaupunki on ostanut lähialueelta vuonna 2021 kahdella eri kaupalla vastaavanlaisia maa-alueita, josta on maksettu 1,50 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää ostotarjouksen hyväksymistä.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy ostotarjouksen noin 5,0 hehtaarin määräalan myymiseksi kiinteistöstä 992-402-12-213 kauppahinnalla 1,50 euroa/m² eli kokonaishintaan 75 000 euroa Kosken Megawatti Oy:lle (y-tunnus 1854583-4). Ostaja maksaa lohkomiskustannukset; ja

Kaupunginhallitus

§ 25

03.02.2025

- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan/esikauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 5 Määräalan myyminen kiinteistöstä 992-402-12-213 Aittolahti, kartta

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 992-403-2-53 Kovala ja määräalasta 992-402-4-16-M615 Piilola

KH 03.02.2025 § 26
75/10.00.02.00/2025

Äänekosken kaupungin maankäyttö ja Metsä Board Oyj (y-tunnus 0635366-7) ovat neuvotelleet otsikon mukaisten alueiden ostamisesta Äänekosken kaupungille. Neuvotteluissa on päädytty neuvottelutulokseen, jota kumpikin osapuoli on lähtenyt viemään päätäntään omissa organisaatioissaan.

1. Kovalan noin 25,8 hehtaarin suuruinen määräala on yleiskaava-alueetta ja kaavassa kyseiseen alueeseen kuuluu virkistysaluetta (VL) 16,9 hehtaaria, peltomaata (MT) 4,5 hehtaaria ja pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-1) 4,4 hehtaaria. Alueeseen kuuluu arvokas luontokohde "Niiranhiekkä". Alueen keskelle sijoittuu 10 omakotitaloa, jota kaupan kohteena oleva alue ympäröi. Tulevaisuudessa aluetta voidaan tarkastella asemakaavoitettavaksi asumiseen ym. käyttöön erinomaisesti.

Kohteesta on tehty kiinteistöarvio Huoneistokeskus Oy:n toimesta 14.1.2025, jossa kohteen arvoksi on määritetty sataneljäkymmentäviisituhatta (145 000,00) euroa.

2. Suuruudeltaan noin 43,5 hehtaarin määräala on Markkamäessä ns. liikuntapuiston aluetta, joka on asuntoalueen ja Keitele-järven välissä. Koillisessa ja lounaassa määräala rajoittuu Äänekosken kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Kaupan kohteena oleva alue on kaavassa kokonaisuudessaan virkistysaluetta (VL). Liikuntapuiston alueella kulkee runsaasti ulkoilu- ja latureittejä, joista osa on valaistuja. Määräalan hankinta Äänekosken kaupungille mahdollistaa jatkossa alueen kehittämisen ja suunnittelun paremmin.

Kohteesta on tehty kiinteistöarvio Huoneistokeskus Oy:n toimesta 13.1.2025, jossa kohteen arvoksi on määritetty kahdeksankymmentätuhatta (80 000,00) euroa.

Maankäyttöpalvelut esittää, että kohteista neuvoteltu kauppa hyväksytään molempien kohteiden osalta ja laaditaan myyjän kanssa tästä yksi kauppakirja. Hinnat ovat kummastakin alueesta arviokirjan mukaiset ja maa-alueet ovat jatkossa tarpeellisia kaupungin kehittämisen kannalta. Kovalan osalta hinta on 145 000 euroa eli noin 0,56 euroa/m². Liikuntapuiston osalta hinta on 80 000 euroa eli 0,18 euroa/m². Määräaloista maksettava summa yhteensä 225 000,00 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 26

03.02.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki ostaa noin 25,8 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 992-403-2-53 (Kovala) Metsä Board Oyj:tä (y-tunnus 0635366-7) kauppahinnalla 145 000,00 euroa;
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki ostaa noin 43,5 hehtaarin suuruisen määräalan määräalasta 992-402-4-16-M615 (Piilola) Metsä Board Oyj:tä (y-tunnus 0635366-7) kauppahinnalla 80 000,00 euroa; ja
- 3) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 6 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 992-403-2-53 Kovala, kartta
- 7 Määräalan ostaminen määräalasta 992-402-4-16-M615 Piilola, kartta

YT-tontin vuokraaminen

KH 03.02.2025 § 27
82/10.00.03.01/2025

NSC EnergyIQ Oy (y-tunnus 3290392-5) haluaa vuokrata Äänekosken kaupungilta noin 4000 m²:n suuruisen määräalan Suolahden Alkulassa sijaitsevasta tilasta 992-403-1-501 (Suolahti). Määräala sijaitsee Äänekosken kaupungin 31. kaupunginosan korttelissa 25 tontilla 3 Muuntajantiellä. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus vuokrattavalla alueella on YT (Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitostan korttelialue). Vuokra-alue on tarkoitettu luovuttaa käytettäväksi energiantuotantoa ja sähkövarastointia varten. Vuokrattavan alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Äänekosken Energia Oy:n sähköasema. Yritykset ovat neuvotelleet keskenään mahdollisuuksista yhteistyöhön energiavarastointiin liittyen.

YT-korttelialueella ei ole voimassa olevaa hinnoittelua. Maankäyttöpalvelut esittää määräalan vuokran määräksi 1 500,00 euroa/vuosi ja vuokra-ajaksi 30 vuotta. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli vuokralainen ei saa rakentamislupaa kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Äänekosken kaupungin tontin luovuttamisen periaatteissa, että rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 40 prosenttia. Vuokrattavaksi suunnitellun määräalan osalta tämä tarkoittaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti velvoitetta rakentaa kerrosalaltaan 2000 k-m² suuruisen rakennusmassan. Tuleva toiminta ei muodosta kyseistä kerrosalaa, joten siltä osin tontin luovutusperiaatteiden rakentamisvelvollisuus ei tule täytetyksi.

Vuokrattava määräala on osoitettu liitteenä olevilla kartoilla. Rakentamislupaa haettaessa tarkentuu määräalan tarkempi sijainti, kun tarvittavat viranomaisten lausunnot on saatu. Sijointipaikka voi korttelin 25 alueella muuttua, mikäli lausuntojen perusteella tulee huomioitavaksi esimerkiksi turvallisuuteen liittyviä näkökulmia.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää vuokrata NSC EnergyIQ Oy:lle (Y-3290392-5) noin 4000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 992-403-1-501;
- 2) päättää vuokran määräksi 1500,00 euroa/vuosi;
- 3) päättää, ettei rakentamisvelvollisuutta ole; ja

Kaupunginhallitus

§ 27

03.02.2025

- 4) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan määräalaa koskevan vuokrasopimuksen ehtoista ja allekirjoittamaan asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jari Halttunen ja Marko Laitinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi; Äänekosken Energia Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- 8 YT-tontin vuokraaminen, määräala tilasta 992-403-1-501 Muuntajantie, kartta

Etuosto-oikeuden käyttäminen (marraskuu 2024)

KH 03.02.2025 § 28
40/10.00.02.01/2024

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Talvilahti RN:o 992-402-12-37 (22,87 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainitussa kiinteistökaupassa.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet
9 Etuosto-oikeuden käyttäminen (marraskuu 2024), kartta

Sirkkaharjun alueen hinnoittelu

KH 03.02.2025 § 29

87/02.04.00.00/2025

Sirkkaharjun alueella on kaupungin maaomaisuutta, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaupungin maa-alueita on mukana Valtra Oy Ab:n (y-tunnus 1868602-0) asemakaavahankkeessa, jossa on tavoitteena muuttaa ja laajentaa Sirkkaharjun asemakaavaa. Laajennus sijoittuu kaupungin omistamalle maa-alueelle. Kaavaluonnos on valmistunut ja pidetty julkisesti nähtävillä 11.12.2024 – 17.1.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa kaupungin maa-alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T) ja vaihtoehtomerkinnällä jätteenkäsittelyaluetta (EJ-1/T), joka on myöhemmin otettavissa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen mahdollistamaan toimintaan. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) osalta kaupungin maa-alue on sisällytetty osaksi Valtra Oy Ab:n nykyistä teollisuustonttia.

Rakennusoikeutta T ja EJ-1/T korttelialueille on kaavaluonnoksen perusteella muodostumassa suuruusluokkaa 52 000 k-m² maapinta-alan ollessa noin 130 120 m² ja tonttitehokkuudella e=0.40. Kokonaisuudessaan muodostuva rakennusoikeus pitkällä aikavälillä mahdollistaa Valtra Oy Ab:n laajentumisen kyseisille alueille, mikäli yhtiö hankkii kaavan mukaisen tonttialueen hallintaansa.

Maankäyttöpalvelut esittää tulevalla asemakaavalla osoitettavalle maa-alueelle hinnaksi 2,80 €/m².

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829 ja
kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää Sirkkaharjun alueella olevien kaupungin maa-alueiden hinnaksi 2,80 €/m².

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

10 Sirkkaharjun alueen hinnoittelu, kartta

Monetra Keski-Suomi Oy:n osakkeen myyminen

KH 03.02.2025 § 30
71/02.06.01/2025

Äänekosken kaupunki on eräs Monetra Keski-Suomi Oy:n (y-tunnus 2930116-5) pienosakkaista. Kaupunki omistaa yhden osakkeen (osakenro 8223), jonka se on hankkinut vuonna 2020 hintaan 20,00 euroa.

Osakkeen hankinnan tarkoituksena oli mahdollistaa se, että kaupunki voisi hankkia käyttöönsä yhtiön tarjoamia talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita hankintalainsäädännön mukaisena sidosyksikköhankintana ilman tarjouskilpailua. Kaupunki ei kuitenkaan käytä yhtiön palveluita eikä käyttöönottoon nähdä tarvetta tai perusteita myöskään näköpiirissä olevassa tulevaisuudessa. Tässä tilanteessa kaupunki voi luopua osakkuudestaan. Luopuminen on myös yhtiön ja sen muiden osakkaiden edun mukaista, koska sen ansiosta yhtiön omistus voi keskittyä sellaisille osakkaille, jotka palveluita käyttävät.

Osakkeesta luopumisessa on kiinnitettävä huomiota yhtiöjärjestyksen 10 §:ssä olevaan lunastuslausekkeeseen, 11 §:n mukaiseen suostumuslausekkeeseen ja 12 §:ssä määrättyyn osakkeen erityiseen lunastusehtoisuuteen sekä osakkeiden kesken tehdyssä osakassopimuksessa sovittuun etuosto-oikeuteen.

Osakassopimuksen 4.2 kohdassa on sovittu muun muassa seuraavaa:

"a. Jos Osakas suunnittelee luovuttavansa kaikki omistamansa Osakkeet tai osan niistä, tulee kyseisen Osakkaan ("Luovuttava Osakas") ilmoittaa suunnitellusta luovutuksesta kirjallisesti Yhtiön hallitukselle mahdollisimman pian sen jälkeen, kun luovutuksen sisältö, suunniteltu ajankohta sekä luovutuksensaaja ovat Luovuttavan Osakkaan tiedossa. Yhtiön hallituksen tulee neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa saattaa suunniteltu luovutus kaikkien Osakkaiden tietoon ("Luovutusilmoitus"). Luovutusilmoituksessa on mainittava luovutettavien Osakkeiden lukumäärä, luovutuksensaajan nimi, Osakkeista tarjottu vastike sekä luovutuksen muut ehdot.

"b. Muilla Osakkailla on ensisijainen ja Yhtiöllä toissijainen oikeus, mutta ei velvollisuutta, ostaa Luovuttavalta Osakkaalta ne Osakkeet, joita suunniteltu luovutus koskee ("Etuosto-oikeus"). Jos Osakas ("Tarjoava Osakas") tai Yhtiö haluaa käyttää Etuosto-oikeutta, tulee Tarjoavan Osakkaan tai Yhtiön ilmoittaa asiasta Luovuttavalle Osakkaalle ja hallitukselle ("Etuostoilmoitus") kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa Luovutusilmoituksen vastaanottamisesta lukien. Jos Tarjoavia Osakkaita on useampia, on Tarjoavilla

Kaupunginhallitus

§ 30

03.02.2025

Osakkailla oikeus ensisijaisesti käyttää Etuosto-oikeutta omistustensa suhteessa.

”c. Hankintahinta, jolla Tarjoavilla Osakkailla tai Yhtiöllä on Etuosto-oikeus hankkia Osakkeet, on Osakkeen substanssiarvo. Jos luovutus on tarkoitus suorittaa muuta kuin käteisvastiketta vastaan, hankintahintana käytetään Yhtiön hallituksen valitseman asiantuntijan määrittämää käteishintaa, joka vastaa Osakkeen substanssiarvoa.

”d. Luovuttavalla Osakkaalla on oikeus luovuttaa kaikki suunnitellun luovutuksen kohteena olevat Osakkeet luovutuksensaajalle, jos kukaan muista Osakkaista tai Yhtiö ei Etuostoilmoituksella ilmoita käyttävänsä Etuosto-oikeuttaan. Jos Luovuttavan Osakkaan ja luovutuksensaajan välistä luovutusta ei toteuteta kahden (2) kuukauden kuluessa Luovutusilmoituksesta, suunnitellusta luovutuksesta on käynnistettävä uudelleen tämän kohdan 4.2 mukainen menettely.”

Edellä oleva tarkoittaa, että osakkeestaan luopuvan osakkaan tulee jo ennen osakkeen luovuttamista ilmoittaa luovutuksesta yhtiön hallitukselle, jotta muut osakkaat ja toissijaisesti yhtiö voivat halutessaan käyttää etuosto-oikeuttaan. Tämän jälkeen yhtiön hallituksen tulee ilmoittaa suunnitellusta luovutuksesta muille osakkaille.

Myyntihintana yhdelle osakkeelle on pidettävä 324,00 euroa, joka vastaa yhtiön viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen varojen ja velkojen perusteella laskettua osakkeen substanssiarvoa. Substanssiarvon käyttämisestä hintana on määrätty yhtiöjärjestyksessä ja sovittu osakassopimuksessa edellä sanotun mukaisesti. Hinta on sama riippumatta siitä, luovutetaanko osake yhtiön muulle osakkaalle vai yhtiölle.

Yhtiöjärjestys on esityslistan liitteenä.

Monetra Keski-Suomi Oy:n osakkeen myymisestä päättää kaupunginhallitus, sillä Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden myymisestä. Lisäksi kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 27 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

§ 30

03.02.2025

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy ja luovuttaa omistamansa Monetra Keski-Suomi Oy:n osakkeen yhtiön toiselle osakkaalle tai yhtiölle yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaisesti hintaan 324,00 euroa; ja
- 2) määrää hallintojohtajan yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tehdyn päätöksen täytäntöönpanon edellyttämän kauppakirjan tai muun sopimuksen tai sitoumuksen kaupungin puolelta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

11 Monetra Keski-Suomi Oy yhtiöjärjestys 2025-01-24

Eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvaali / Virtanen Petra

KH 03.02.2025 § 31
17/00.00.01/2025

Petra Virtanen on 8.1.2025 toimittanut kaupungille sähköpostiviestin, jonka mukaan hän pyytää eroa kunnallisista luottamustehtävistä paikkakunnalta muuttamisen vuoksi.

Virtanen on Perussuomalaisten ehdokaslistalta valittu valtuutettu, kaupunginhallituksen varajäsen, kulttuuri- ja liikuntalautakunnan puheenjohtaja, opetus- ja kasvatustalautakunnan varajäsen ja ympäristölautakunnan jäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Lain 17 §:n (1484/2016) 2 momentin perusteella jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Perussuomalaisten ehdokaslistalta valittujen valtuutettujen sijaantulojärjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu on Marko Lax.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n (649/2021) 2 momentin mukaan jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Kari Kiiskinen, pj.	Riitta Nyrönen
Anna-Riitta Pentinpuro, 1. vpj.	Harri Piilonen
Matti Virtanen, 2. vpj.	Pasi Hartikka
Marjatta Huhta	Nina Välimäki
Joni Kotilainen	Lauri Lax
Tommi Lunttila	Jorma Kiviranta
Sirpa Martins	Heli Vuorinen
Marke Tuominen	Petra Virtanen
Johanna Vertainen	Rolf Nyholm

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Petra Virtanen, pj.	Jarmo Aho
Ilidio Monteiro Flores, vpj.	Jemo Kettunen

Pilvi Honka	Olga Kolari
Ville Kivimäki	Pekka Ouli
Lauri Lax	Marko Lax
Paula Maukonen	Helena Hillu
Sami Maukonen	Jari Halttunen
Mari Paananen	Tuula Pölkki
Tiia Turunen	Michelle Seppälä

Opetus- ja kasvatustalutakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Timo Pulli, pj.	Marko Hokkanen
Marja Kolari, vpj.	Petra Virtanen
Pasi Hartikka	Jemo Kettunen
Ari Joutsimatka	Lauri Wilén
Miia Kauro	Tanja Pellinen
Tarja Pullinen	Olli Jämsén
Tuula Pölkki	Riitta Nyrönen
Tero Rantaniva	Marko Laitinen
Heli Vuorinen	Sinikka Rautiainen

Ympäristölautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Kimmo Tuikka, pj.	Kaisa Marila
Peter Lindenberg, vpj.	Hannu Penttinen
Mirja Alanurmi	Päivi Heikkinen
Harri Hautsalo	Eero Amunet
Helena Hillu	Paula Maukonen
Jemo Kettunen	Simo Hamkar
Anniina Ojajärvi	Sinikka Rautiainen
Erkki Pönkänen	Kauko Pasanen
Petra Virtanen	Lauri Lax

Kuntalain 105 §:n 3 momentin mukaan varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen.

Myös toimielimen täydennysvaalissa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ssä (657/2021) tarkoitettu pääsääntö, jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Osuus lasketaan erikseen jäsenistä ja varajäsenistä. Sen sijaan toimielimen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalia säännös ei koske.

Kaupunginhallitus

§ 31

03.02.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Petra Virtaselle eron kunnallisista luottamustehtävistä;
- 2) valitsee Petra Virtasen tilalle varajäsenen kaupunginhallitukseen (Marke Tuomisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi) jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023–2025;
- 3) valitsee Petra Virtasen tilalle jäsenen kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023–2025 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023–2025;
- 4) valitsee kulttuuri- ja liikuntalautakunnan jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan;
- 5) valitsee Petra Virtasen tilalle varajäsenen opetus- ja kasvatustalautakuntaan (Marja Kolarin henkilökohtaiseksi varajäseneksi) jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023–2025; ja
- 6) valitsee Petra Virtasen tilalle jäsenen ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023–2025 ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023–2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungin edustajat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitukseen / Keitele-Museo Oy

KH 03.02.2025 § 32
70/00.00.01/2025

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 8–9 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallitukseen ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Kaupunginhallitus on 19.6.2023 (170 §) tekemällään päätöksellä nimennyt kaupungin ehdokkaita useiden osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi. Keitele-Museo Oy:n (kaupungin omistusosuus 87 %) osalta kaupunginhallitus päätti tuolloin nimeltä seuraavat henkilöt kaupungin ehdokkaiksi yhtiön hallituksen jäseniksi:

Ari Joutsimatka
Peter Lindenberg
Michelle Seppälä

Yhtiökokous on sittemmin valinnut mainitut henkilöt hallituksen jäseniksi. Kokous on yhtiön tavanomaiseen tapaan valinnut hallitukseen myös muita kuin kaupungin ehdokkaita. Tämän jälkeen hallitus on valinnut Lindenbergin puheenjohtajaksi.

Peter Lindenberg on 23.1.2025 ilmoittanut eroavansa yhtiön hallituksen puheenjohtajan paikalta ja seuraavana päivänä selventänyt eroavansa myös hallituksen jäsenyydestä. Kaupunginhallituksen tulisi päättää kaupungin ehdokkaista Lindenbergin jättämän paikan täyttämistä silmällä pitäen. Yhtiöjärjestyksen 5 §:n perusteella hallitukseen kuuluu neljästä kahdeksaan varsinaista jäsentä ja varajäseniä ei ole.

Kaupunginhallituksen päätös tässä tarkoitettujen hallituspaikkojen täyttämisestä on luonteeltaan nimeämistä eli ehdokkaiden asettamista. Lopullinen valintapäätös tehdään yhtiön varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Hallituspaikkojen täyttämisessä tulee ottaa huomioon kuntalain (410/2015) 47 §:n 2 momentin säännös, jonka mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus, sekä Äänekosken kaupungin konserniohjeen 6.6 kohdan määräykset. Konserniohje on saatavilla kaupungin www-sivuilta (<https://www.aanekoski.fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto-ja-talous/saannot-ja-ohjeet>).

Kaupunginhallitus

§ 32

03.02.2025

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat Keitele-Museo Oy:n hallituksen jäseniksi.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi kaupungin ehdokkaiksi Keitele-Museo Oy:n hallituksen jäseniksi Ari Joutsimatkan, Hannu Penttisen ja Michelle Seppälän.

Kaupunginhallitus

§ 33

03.02.2025

Ilmoitusasiat

KH 03.02.2025 § 33

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirja [14.1.2025](#)
- Maakuntahallituksen pöytäkirja [24.1.2025](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 34

03.02.2025

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 03.02.2025 § 34

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- opetus- ja kasvatustalautakunta 23.1.2025
- työllisyysaluelautakunta 8.1.2025
- ympäristöalautakunta 15.1.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 03.02.2025 § 35

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

- 3 § Jäsenten nimeäminen hyvinvoinnin edistämisen työryhmään (HYTE-työryhmä)
- 4 § Toimistosihteerin virkavaalin vahvistaminen
- 5 § Valtiolta 1.1.2025 liikkeen luovutuksena siirtyneen henkilöstön toteaminen
- 6 § Taloussihteerin toimen täyttäminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpidealoite kirjastovirkailijan toimen täyttämistä / Honka Pilvi ym.

KH 03.02.2025 § 36
346/02.02.00/2024

Toimenpidealoite

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 109 §:ssä on määrätty, että tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä käsiteltävään asiaan liittyvän toimenpidealoitteen. Toimenpidealoite osoitetaan kaupunginhallitukselle. Se ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.

Valtuuston käsitellessä 9.12.2024 (82 §) ehdotusta kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2026–2027 Pilvi Honka esitti Marjatta Huhdan kannattamana toimenpidealoite-ehdotuksen, jonka mukaan kirjastovirkailijan toimen täyttäminen viedään valmisteltavaksi ja tuodaan valtuuston käsittelyyn mahdollisimman pikaisesti vuoden alussa. Valtuusto hyväksyi toimenpidealoitteen yksimielisesti.

Asian tausta*Talouden vakauttamisohjelma*

Kaupunki valmisteli vuoden 2024 talousarvion yhteydessä talouden vakauttamisohjelman, jossa koko kaupungin tasolla leikattiin sekä toimintoihin että henkilöstöön liittyviä määrärahoja. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vakauttamisohjelman osana kaupungin vuoden 2024 talousarviota kokouksessaan (KVALT 11.12.2023 § 84). Talouden vakauttamisohjelma sisälsi kirjaston osalta henkilöstön vähentämisen kahden henkilötyövuoden verran. Toimenpide toteutettiin niin, että eläköityvien toimihenkilöiden tilalle ei palkattu uusia. Toimia ei vakauttamisohjelman yhteydessä lakkautettu ja vuoden 2024 syksyyn saakka kirjastopalveluissa oli kolme täyttämätöntä toimea, joista yksi kirjastonhoitajan toimi lakkautettiin vuoden 2025 talousarvion ja henkilöstösuunnitelman yhteydessä. Kirjaston henkilöstöön kohdentuneella vakauttamistoimenpiteellä on saavutettu noin 80 000 € vuosittainen kustannussäästö.

Vakauttamistoimenpiteellä on ollut suoraan vaikutusta kirjaston palvelutasoon ja toimintoihin. Käytettävissä olevan henkilöstön määrä on vaikuttanut suoraan kirjastojen asiakaspalveluajan vähenemiseen, jonka seurauksena Konginkankaan ja Sumiaisten kirjaston asiakaspalveluaika väheni kolmesta päivästä kahteen ja Suolahden asiakaspalveluaikaa lyhennettiin neljällä tunnilla viikossa. Vaikutusta on ollut myös lasten ja nuorten kirjastotyöhön, koska henkilöstön vähenemisen myötä sekä kirjastohenkilöstön tekemien

viheralueiden kouluvierailujen että kirjastojen opastettujen kouluvierailuiden määrää on jouduttu tarkastelemaan kriittisesti käytettävissä olevien resurssien pohjalta. Lisäksi eri kohderyhmille suunnattua liikkuvalainaamotoimintaa on jouduttu karsimaan.

Sumiaisten ja Konginkankaan kirjastoissa on ollut jo useamman vuoden käytössä omatoimikirjasto, joka edesauttaa kirjaston käyttöä asiakaspalveluajan ulkopuolella. Vakauttamisohjelman yhteydessä omatoimikirjastotoimintaa laajennettiin myös Suolahden lähikirjastoon, mikä on lisännyt kirjaston aukiolotunteja lähes puolella. Vaikka omatoimikirjasto tuo asiakkaalle joustavuutta kirjaston käyttöaikoihin, ei se vähennä henkilöstöltä esimerkiksi aineiston käsittelyyn liittyviä työtehtäviä tai järjestelmän ja asiakkaiden ongelmatilanteiden ratkomiseen tarvittavaa työaika.

Henkilöstön määrän vähentyminen on tehnyt kirjastotoiminnasta haavoittuvamman myös sairaspöissaoloihin liittyen. Pääkirjastossa ei ole tällä hetkellä sellaista omatoimikirjastojärjestelmää tai kulunvalvontaa, joka mahdollistaisi kirjaston aukipitämisen lainaus- ja palautustoimintaan ilman henkilökuntaa esimerkiksi sairastapauksissa.

Äänekosken kirjaston toimipisteiden ja henkilöstön määrä verrattuna Laukaan ja Jämsän kirjastoihin

Äänekosken kirjasto pitää sisällään neljä kirjaston toimipistettä: pääkirjaston, Suolahden kirjaston, Konginkankaan kirjaston ja Sumiaisten kirjaston. Henkilöstöä on tällä hetkellä yksitoista työntekijää. Laukaan kirjastossa on neljä toimipistettä: Laukaan pääkirjasto sekä Leppäveden, Lievestuoreen ja Vihtavuoren kirjastot, jonka lisäksi kunnassa on käytössä kirjastoauto Sarastus. Henkilöstöä Laukaassa on kymmenen työntekijää. Jämsän kirjastossa on neljä toimipistettä: Jämsän pääkirjasto sekä Jämsänkosken, Kuoreveden ja Länkipohjan omatoimikirjastot. Henkilöstöä Jämsässä on yhdeksän työntekijää.

Äänekosken kirjaston aukioloajat verrattuna Laukaan ja Jämsän kirjastoihin

Liitteenä olevassa taulukoissa on esitetty kirjastojen aukioloajat Äänekosken, Laukaan ja Jämsän kuntien osalta.

On hyvä huomata, että Äänekoskella panostetaan vertailukunnista eniten asiakaspalvelu-aikaan, kun taas muissa kunnissa on tuntimääräisesti laajemmat omatoimikirjaston käyttömahdollisuudet. Omatoimikirjaston aukioloaikojen osalta on todettava, että Äänekosken pääkirjaston omatoimikirjaston puuttuminen vähentää merkittävästi omatoimiaukiolon mahdollisuutta paikkakunnalla. Lisäksi kirjastopalveluista on verokkikunnissa leikattu voimakkaasti viime vuosina, minkä seurauksena asiakaspalvelu-aika on rajallista.

Lainaus- ja palautustoiminnan lisäksi kirjastotyö pitää sisällään lukuisia muitakin tehtäviä, mikä tarkoittaa, että henkilöstön sitominen asiakaspalvelu-aikaan vähentää resurssia muiden työtehtävien hoitoon, kuten kehittämiseen, tapahtumiin, aineistotyöhön sekä erilaisiin vierailuihin ja yhteistyöhön.

Vastaus toimenpidealoitteeseen

Talouden vakauttamisohjelmassa on yhteisesti sovittu tehtävistä toimenpiteistä ja kulttuuri- ja liikuntatoimen viranhaltijanäkemyks on, että niistä tulisi sovittu kiinni. Näin ollen kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se ei lähtisi avaamaan kirjaston henkilöstön osalta jo sovittuja vakauttamistoimenpiteitä, vaan lähtisi edistämään Äänekosken pääkirjaston omatoimikirjastoa, joka toisi osaltaan joustavuutta nykyisen henkilöstöresurssin käyttöön. Toimenpide on kirjattuna myös osaksi kaupungin kulttuuri- ja liikuntaohjelmaa.

Kulttuuri- ja liikuntaohjelman yhtenä tavoitteena on edistää kulttuuri- ja liikuntatilojen ja alueiden kehittämistä. Ohjelmakauden aikana on tarkoitus parantaa Äänekosken pääkirjaston esteettömyyttä ja omatoimikäytön edistämistä. Esteettömyyttä on ohjelmakauden aikana parannettu oviratkaisuin, mutta omatoimikirjastojärjestelmän (sisäänkirjautumisyksikkö, valoautomaatiikka, kuulutusjärjestelmä, palautusautomaatti ja tilojen muutostyöt) hankintaa ei ole aloitettu kaupungin taloudellisen tilanteen takia. Kulttuuri- ja liikuntatoimen on tarkoitus selvittää kuluvan kevään aikana Äänekosken pääkirjaston omatoimijärjestelmän ja sen edellyttämien muutostöiden kokonaiskustannusarvion niin, että asia voidaan käsitellä vuoden 2026 talousarvioprosessin yhteydessä.

Valmistelijat

Vs. kulttuuri- ja liikuntajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen, puh. 0400 189 263, henkilöstöpäällikkö Hanna Gore, puh. 040 543 4017, ja hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee valtuuston 9.12.2024 (82 §) hyväksymän toimenpidealoitteen tiedoksi;
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että kummankaan talouden vakauttamisohjelmassa täyttämättä jätetyn kirjaston toimen täyttämistä ei käynnistetä;
- 3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että kulttuuri- ja liikuntatoimen on kevään ja kesän 2025 aikana selvitettävä

Kaupunginhallitus

§ 36

03.02.2025

Äänekosken pääkirjaston omatoimijärjestelmän ja sen edellyttämien muutostöiden kokonaiskustannukset siten, että asiasta voidaan päättää kaupungin vuoden 2026 talousarvion hyväksymisen yhteydessä;

- 4) antaa valtuustolle tiedoksi sanotun toimenpideohjeen johdosta suoritettavat toimenpiteet; ja
- 5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun toimenpideohjeen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee valtuuston 9.12.2024 (82 §) hyväksymän toimenpideohjeen tiedoksi;
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että kummankaan talouden vakauttamisohjelmassa täyttämättä jätetyn kirjaston toimen täyttämistä ei käynnistetä;
- 3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että kulttuuri- ja liikuntatoimen on kevään ja kesän 2025 aikana selvitettävä Äänekosken pääkirjaston omatoimijärjestelmän ja sen edellyttämien muutostöiden kokonaiskustannukset siten, että asiasta voidaan päättää kaupungin vuoden 2026 talousarvion hyväksymisen yhteydessä;
- 4) päättää, että kirjastoille palkataan määräaikaan työsuhteisiin mahdollisuuksien mukaan digineuvoja turvaamaan lähipalveluja;
- 5) antaa valtuustolle tiedoksi sanotun toimenpideohjeen johdosta suoritettavat toimenpiteet; ja
- 6) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun toimenpideohjeen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Anna-Riitta Pentinpuro ehdotti, että valtuustolle valmistellaan yhden toimen täyttämistä koskeva päätös.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan kokouksessa tehdyn ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Liitteet

12 Kirjastojen aukioloaikojen vertailu

Hallituksen esitysluonnos vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi / Lausunnon antaminen

KH 03.02.2025 § 37
102/11.01.00.01/2025

Yleistä

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää muun muassa kuntien lausuntoja hallituksen esitysluonnoksesta koskien vesihuoltolain (119/2001) muuttamista siten, että lakiin lisättäisiin uusi 4 c § lausuntopyynnössä esitetyllä sisällöllä.

Ehdotetulla pykälällä toimeenpantaisiin eduskunnan ”Vesi on meidän” -kansalaisaloitteen johdosta 8.9.2021 tekemää päätöstä (EK 26/2021 vp – KAA 2/2020 vp) kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilymisestä kuntien omistuksessa ja määräysvallassa.

Lausuntoja pyydetään viimeistään 6.2.2025.

Tausta ja tarkoitus

Hallituksen esitysluonnos vesihuoltolain muuttamiseksi oli lausuntokierroksella 1.7.–30.9.2024. Lausunnoilla ollut esitysluonnos oli virkakunnan ja keskeisten sidosryhmien muodostaman lakityöryhmän valmisteleva esitys. Esityksestä annettiin yli 130 lausuntoa.

”Vesi on meidän” -kansalaisaloitteesta tehtyyn eduskunnan päätökseen perustuva kunnan vesihuollon omistuksen säilyttämistä koskeva pykäläehdotus (esitysluonnoksen 4 c §) sai ensimmäisellä lausuntokierroksella runsaasti lausuntopalautetta. Lausuntopalautteen ja lausuntokierroksen päättymisen jälkeen tilattujen perustuslaillisten selvitysten pohjalta maa- ja metsätalousministeriö esittää kuntien vesihuollon omistuksen säilyttämistä koskevaan 4 c §:ään merkittävää muutosta, jonka vuoksi se on laittanut kyseisen pykäläluonnoksen uudelle lausuntokierrokselle.

Ensimmäisellä lausuntokierroksella (1.7.–30.9.2024) ollut lakityöryhmän valmisteleva pykäläluonnos edellytti kunnilta määräysvallan säilyttämistä vesihuoltolaitoksiin. Ratkaisu olisi siten mahdollistanut kunnille osittaisen luopumisen vesihuoltoon kohdistuvasta omistuksestaan. Ratkaisuehdotusta ehdotetaan tiukennettavaksi siten, että jatkossa kunnat eivät saisi myydä tai muutoin luovuttaa vesihuoltoon kohdistuvaa omistustaan ollenkaan.

Muilta osin vesihuoltolain muuttamista koskevan hallituksen esitysluonnoksen valmistelu jatkuu normaalisti.

Kaupunginhallitus

§ 37

03.02.2025

Pykäläluonnoksen tavoitteena on varmistaa eduskunnan päätöksen EK 26/2021 vp edellyttämällä tavalla julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa.

Liitteet

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

- Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntöaineisto 8.1.2025; ja
- Suomen Kuntaliitto ry:n muistio 23.1.2025, "Kuntaliiton huomioita kuntien lausuntojen valmisteluun vesihuoltolain hallituksen esitysluonnoksen ehdotetun 4 c §:n uudesta muotoilusta".

Toimivalta

Kaupungin lausunnosta päättää kaupunginhallitus, koska kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 26 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksu Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki lausuu asiassa seuraavaa:

Äänekosken kaupunki pitää tärkeänä, että vesihuoltolaissa otetaan entistä paremmin huomioon vesihuoltolaitosten julkisen omistuksen yhteys vesihuollosta asiakkaalle aiheutuvien kustannusten kohtuullisuuteen ja toisaalta huoltovarmuuteen ja kansalliseen turvallisuuteen liittyviin näkökohtiin. Samanaikaisesti on kuitenkin vältettävä vesihuoltolaitosten käyttöomaisuuden rahoitustapojen rajoittamista perusteettomasti ja tavalla, joka poikkeaa voimakkaasti muulle julkiselle infrastruktuurille mahdollisista rahoitustavoista. Esimerkiksi leasingsopimusten hyödyntämisen tulisi jatkossakin olla mahdollista vesihuollossa ja sen järjestelmissä ja laitteistoissa. Kaupunki katsoo, että tavanomainen kiinteistöleasing on toimiva ja turvallinen tapa kunnallisen infrastruktuurin rahoittamiseen ainakin siinä tapauksessa, että rahoittajana on esimerkiksi Kuntarahoitus Oyj:n kaltainen kotimainen toimija.

Asiassa on kiinnitettävä riittävää huomiota myös siihen, että osa kuntien omistamista tai niiden määräysvallassa olevista vesihuoltolaitoksista on taloudellisesti vaikeassa asemassa.

Erityisen ongelmallinen tilanne voi olla sellaisilla pienillä vesihuoltolaitoksilla, jotka toimivat suhteellisen harvaan asutuilla ja väestöltään supistuvilla alueilla. Tällaisen laitoksen saattaa olla huomattavan vaikeaa rahoittaa toimintaansa ja korvausinvestointejaan ainakaan ilman merkittäviä asiakashintojen korotuksia ja toisaalta ilman omistajana olevan kunnan rahoitusta investoinneille. Jos myös omistajakunnan taloudellinen liikkumavara on vähäinen, on tilanne haasteellinen kunnan päätöksenteon ja taloudenpidon kannalta. Ei myöskään ole selvää, missä määrin kunnan on mahdollista rahoittaa verotuloilla sellaisen vesihuoltolaitoksen toimintaa ja investointeja, jonka piirissä ei välttämättä ole esimerkiksi enemmistöä kunnan kotitalouksista tai väestöstä.

Jos yksityisen pääoman hyödyntäminen vesihuollossa kielletään, mahdollisesti jopa leasingjärjestelyt mukaan lukien, katsoo Äänekosken kaupunki, että valtion rahoitusta vesihuoltolaitosten investointeihin on lisättävä nykyisestä ja tätä koskevaa lainsäädäntöä on täsmennettävä. Kun kunnille säädetään uusia tehtäviä ja velvoitteita, tulee kaikissa tilanteissa huolehtia myös niin sanotun kunnan rahoitusperiaatteen toteuttamisesta. Pitkällä ajan vakiintuneen tulkinnan mukaan rahoitusperiaatteen katsotaan olevan perustuslaintasoinen säädös. Kun vielä otetaan huomioon, että rahoitusperiaatteen perustuslaintasoisuuden on katsottu liittyvän kuntalaisten tasa-arvon ja perusoikeuksien toteutumisen turvaamiseen, jolla myös vesihuoltolaitosten julkista omistusta lainsäädäntöhankkeessa osaltaan perustellaan, on rahoitusperiaatteen huomioon ottamista pidettävä merkittävän tärkeänä ja ajankohtaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

13 Vesihuoltolaki, lausuntopyyntöaineisto 2025-01-08

14 Vesihuoltolaki, Suomen Kuntaliiton muistio 2025-01-23

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 31, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 29, § 30, § 32**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Etuostolain (608/1977) 21 ja 22 §:n perusteella kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla eikä siitä saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Liitetään päätökseen/otteeseen