



537765 / Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostyöt

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Äänekosken kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

2045520-5

Postiosoite

Hallintokatu 4

Postinumero

44100

Postitoimipaikka

ÄÄNEKOSKI

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Hankintatoimi

Puhelin

+358 404801074

Sähköpostiosoite

hankinta@aanekoski.fi

NUTS-koodi

FI193 Keski-Suomi

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.aanekoski.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/aanekoski?id=537765&tpk=e50dfa4f-6327-450a-a4ae-64121fb39874>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi



Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostyöt

Viitenumero

Dnro 663/02.07.00/2024

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Äänekosken kaupunki pyytää tarjouksia Konginkankaan kouluun tehtävistä tilojen muutostöistä päiväkodin käyttöön.

Rakennuskohde käsittää Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostöiden ja tilajaon uudistamisen rakennustyöt tarjouspyyntö- ja urakalaskenta-asiakirjojen mukaisesti.

Rakennuksessa on osittain toimintaa urakka-aikana.

Muutostyön kohteena on 1970-luvulla rakennettu yksikerroksinen koulurakennus. Peruskorjaus on valmistunut vuonna 2007.

Rakennuspaikkaan on mahdollista tutustua ennen tarjouksen antamista. Kohdenäytöstä tulee sopia erikseen: Jari Tauni, Projektipäällikkö, PH-Rakennuttajapalvelu Oy, puh. 040-5884119, e-mail. jari.tauni@phrak.fi

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä

364000 - 414000 EUR

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Kyllä

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Kyllä



Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

Hankintaviranomainen varaa oikeuden tehdä sopimuksia, joissa yhdistetään seuraavat osat tai osien ryhmät:

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajana. Rakennusurakkaan kuuluvat päätoteuttajan velvoitteet ovat osa rakennusurakkaa. LVIA- ja sähköurakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuna sivu-urakkana RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti.

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostyöt

II.2.1) Nimi

Nimi:

Rakennusurakka eli pääurakka

Osa nro:

Osakokonaisuus 1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat 45200000-9

Päänimikkeistö

Talonrakentaminen 45210000-2

Päänimikkeistö

Rakennusten asennustyöt 45300000-0

Päänimikkeistö

Rakennusten lopputyöt 45400000-1

Päänimikkeistö

Lattianpäällystys- ja seinänverhoilutyöt 45430000-0

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI193: Keski-Suomi

Pääasiallinen suorituspaikka

Kansakouluntie 1 A, 44400 Konginkangas

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Tarjouksen tulee sisältää suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset rakennusurakan työt. Rakennusurakkaan sisältyvät rakennustekniset työt tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti, työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet ja pääurakoitsijan velvoitteet mukaan lukien työmaan johtovelvollisuudet sekä päätoteuttajan velvoitteet.

Tähän urakkaan kuuluvat työt ovat hahmotettavissa liitteenä olevista suunnitelmista. Työt sisältävät mm. purku-, rakennus- ja suojaustöitä, korjaus- ja muutostöitä, siivous- ja aputöitä sekä työmaan suojaukseen, siisteyteen ja jätehuoltoon liittyviä töitä.



II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

100

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

Hankinnan vähimmäisvaatimukset mahdollistavat vertailun pelkästään hinnan perusteella
0

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

236000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.4.2025 - 29.8.2025

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Sopimukseen liittyy mahdollisia lisätöitä ja/tai ulkoseinärakenteisiin tehtäviä uusia ikkunoita koskeva lisähankintamahdollisuus.

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2.14) Lisätiedot

Lisätiedot

Tarjouspyyntöasiakirjat liitteineen. Lisätietokysymykset tulee esittää Tarjouspalvelu.fi -alustalla.

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostyöt

II.2.1) Nimi

Nimi:

LVIA-urakka



Osa nro:

Osakokonaisuus 2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat 45200000-9

Päänimikkeistö

Talonrakentaminen 45210000-2

Päänimikkeistö

Rakennusten asennustyöt 45300000-0

Päänimikkeistö

Putkityöt 45330000-9

Päänimikkeistö

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt 45331000-6

Päänimikkeistö

Putki- ja viemärintyöt 45332000-3

Päänimikkeistö

Eristystyöt 45320000-6

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI193: Keski-Suomi

Pääasiallinen suorituspaikka

Kansakouluntie 1 A, 444100 Konginkangas

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Tarjouksen tulee sisältää suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset LVIA-urakan työt. Työt sisältävät mm. purku- ja erityistöitä, viemäreiden uusinta töitä, vesikiertoisen lattialämmityksen lisääminen sekä ilmanvaihtotöitä sekä tarvittavat aputyöt.

LVIA-urakka suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuna sivu-urakkana RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

100

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

Hankinnan vähimmäisvaatimukset mahdollistavat vertailun pelkästään hinnan perusteella

0

II.2.6) Arvioitu arvo



Arvo ilman alv:tä

71000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.4.2025 - 29.8.2025

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Sopimukseen liittyy mahdollisia lisätöitä koskeva lisähankintamahdollisuus.

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2.14) Lisätiedot

Lisätiedot

Tarjouspyyntöasiakirjat liitteineen. Lisätietokysymykset tulee esittää Tarjouspalvelu.fi -alustalla.

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostyöt

II.2.1) Nimi

Nimi:

Sähköurakka

Osa nro:

Osakokonaisuus 3

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat 45200000-9

Päänimikkeistö

Talonrakentaminen 45210000-2

Päänimikkeistö

Rakennusten asennustyöt 45300000-0

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt 45310000-3



Päänimikkeistö

Sähköjohto- ja asennustyöt 45311000-0

Päänimikkeistö

Hälytysjärjestelmien ja antennien asennustyöt 45312000-7

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1193: Keski-Suomi

Pääasiallinen suorituspaikka

Kansakouluntie 1 A, 44400 Konginkangas

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Tarjouksen tulee sisältää suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset sähköurakan työt. Sähköurakkaan kuuluvat työt ovat hahmotettavissa liitteenä olevista suunnitelmista. Työt sisältävät mm. sähkötyöt ja sähkötyönjohtajan työt sekä aputyöt.

Sähköurakka suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuna sivu-urakkana RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

100

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

Hankinnan vähimmäisvaatimukset mahdollistavat vertailun pelkästään hinnan perusteella
0

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

57000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.4.2025 - 29.8.2025

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä



Kuvaus mahdollisuuksista

Sopimukseen liittyy mahdollisia lisätoita tai optionhankintoja koskeva lisähankintamahdollisuus.

Tunnistetut optionhankintamahdollisuudet:

- Pääaulan työtilojen asennukset S20110 suunnitelman mukaisesti
- Koko rakennuksen kattava sähköverkkoon kytketty akkuvarmennettu palovaroitinjärjestelmä (Piirustukset S60620-10 ja S60620-20)

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2.14) Lisätiedot

Lisätiedot

Tarjouspyyntöasiakirjat liitteineen. Lisätietokysymykset tulee esittää Tarjouspalvelu.fi -alustalla.

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoituskelliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituskellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Kts. tarjouspyynnön lisäksi myös liiteasiakirjat.

Niiltä osin kuin tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole ilmoitettu YSE:stä poikkeavia ehtoja, noudatetaan rakennusurakoiden yleisiä sopimusehtoja YSE1998

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely



Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Tarjous tulee jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja vastaa siitä, että tarjous on perillä määräaikaan mennessä. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjoissa olevat ehdot. Tarjous on tarjoajaa sitova. Tarjoaja vastaa tarjouksen oikeellisuudesta. Tarjoajan ei ole mahdollista muuttaa tarjoustaan jälkikäteen. Tarjousten jättämiselle varatun määräajan jälkeen tarjouksia ei voi jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä.

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankintaan liittyvät tilaajan hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännettäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavia.

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Hankintasopimuksen solmiminen.

Ensimmäisessä vaiheessa Tarjouspalvelu.fi:ssä jätetyt tarjoukset avataan määräajan päättymisen jälkeen. Muulla tavoin saapuneita tarjouksia ei avata.

Toisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua hankinnan toteuttamisesta asianmukaisesti. Edellytysten arvioimiseksi tarjouspyynnön kohdassa "Soveltuvuusvaatimukset" on asetettu kriteerit, joiden mukaisesti tarkistetaan tarjoajan edellytykset suoriutua hankinnan toteuttamisesta.

Kolmannessa vaiheessa tarkistetaan, täyttävätkö soveltuvuusvaatimusten mukaisten tarjoajien tarjoukset tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset hankinnan kohteelle. Tarjouspyynnön vastaiset tai edes osittain hankinnan kohteelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia vastaamattomat tarjoukset suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Neljännessä vaiheessa saadut tarjoukset vertaillaan keskenään tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

Viidennessä vaiheessa toimivaltainen taho tekee hankinnasta hankintapäätöksen. Tehty hankintapäätös annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille Tarjouspalvelu.fi:n kautta ja julkaistaan kaupungin Internet-sivuilla. Hankintapäätökseen voi hakea muutosta siten kuin päätöksessä/päätökseen liitettyssä muutoksenhakuohjeessa mainitaan. Hankintapäätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintaoikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

Kuudennessä vaiheessa hankintasopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella sen jälkeen kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankinta voi toteutua vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta tarkistetaan Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

Hankintayksikkö voi tarvittaessa pyytää tarjoajalta milloin tahansa hankintaprosessin aikana lisäselvityksiä tarjoajan soveltuvuuden tai tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden toteutukseksi.

Hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Todellinen ja perusteltu syy on esimerkiksi se, että hankinnalle varatut määrärahat eivät riitä, yksikään tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai saadaan vain yksi (1) hyväksyttävissä oleva tarjous. Hankintayksiköllä on todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta myös, jos tarjouspyynnössä ilmenee jälkikäteen virhe, joka ei ole mahdollistanut tarjoajien tasapuolista kohtelua tai jos toimintaympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella tarjouspyyntö ei ole omiaan tuottamaan tarkoituksenmukaista ratkaisua. Muulta osin hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää hankinta muissa lainsäädännön sallimissa rajoissa. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika



19.2.2025 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

19.2.2025 12:15

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjoukset avataan aikaisintaan ilmoitettuna ajankohtana, mutta ne voidaan avata myöhemminkin. Tarjousten avaus ei ole julkinen tilaisuus.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314



Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

537765

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

5.2.2025 12:00

Lisätiedot

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vuoksi emme vastaa lisätietokysymyksiin sähköpostitse tai puhelimitse. Kysymykset tulee esittää Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta kysymysten jättöaikana. Samassa paikassa annetaan myös vastaukset esitettyihin kysymyksiin. Mikäli mahdollista, kysymyksiin vastataan sitä mukaa kun niitä tulee, mutta kuitenkin viimeistään 6 päivää ennen tarjousten jättämisen määräajan umpeutumisesta.

Tarjoajien tulee käydä katsomassa esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat täsmennykset. Tarjoajien tulee huomioida mahdollisesti annetut vastaukset ja lisätiedot tarjouksessaan. Lisätietokysymyksiin mahdollisesti annetuilla vastauksilla voidaan täsmentää tarjouspyyntöasiakirjojen ehtoja. Ehdot ovat tarjoajia sitovat.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset



Tarjoajan tulee täyttää kaikki jäljempänä esitetyt tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajalla tulee olla taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset suorittaa hankinta. Tarjouksen antaja sitoutuu tarjouksen jättäessään erillisestä pyynnöstä toimittamaan myös muun kuin jäljempänä mainitun selvityksen edellytyksistään hankinnan toteuttamiseen. Tarjoaja vakuuttaa tarjouksen jättäessään, että alla olevat soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Tarjoajan soveltuvuuden todistavat asiakirjat tarkistetaan ennen hankintapäätöksen tai -sopimuksen tekemistä vähintään tarjousvertailussa alustavasti parhaiten menestyneeltä tarjoajalta, mutta todistukset voidaan pyytää useammaltakin tarjoajalta hankintamenettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi. Pyydetty selvitykset tulee toimittaa hankintayksikön ilmoittamassa määräajassa.

Mikäli tarjoaja tai tarjoajan alihankkija on ulkomaalainen toimija, on tarjoajan toimitettava alla esitettyjen vaatimusten mukaiset todistukset ja selvitykset yrityksen sijoittumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla, kuten antamalla sijoitusmaan mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus. Tarjoajan tai sen alihankkijan sijoittumismaasta riippumatta muulla kuin suomen kielellä laaditut dokumentit on hankintayksikön pyynnöstä käännettävä suomeksi virallisen kääntäjän toimesta tarjoajan kustannuksella.

Tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä urakan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen ja lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa tarjoajan pääpaikka sijaitsee, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoaja, joka syyllistyy väärin tietojen antamiseen toimittaessaan pyydettyjä tietoja tai tarjoaja, joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

Tarjoajan kelpoisuutta osoittavien todistusten tietosisällön tulee olla ajantasaista. Tarjoajan taloudellista ja rahoituksellista tilannetta tai vakuutusten voimassaolon todentavat todistukset ja selvitykset saavat olla enintään kolme kuukautta (3 kk) vanhoja tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien, lukuun ottamatta liikevaihtoa koskevia selvityksiä. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset eivät saa kolmea kuukautta (3 kk) vanhempia selvitysten esittämisaikahetkestä lukien.

Erillisten todistusten ja selvitysten toimittamisen voi korvata Vastuugroup.fi/Luotettava kumppani -raportilla tai RALA-raportilla. Raportilta puuttuvat tiedot on lähetettävä erikseen.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
1. TARJOAMINEN RYHMITYMÄNÄ		
1.1 Hankintalain mukaisesti yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi.		
Ryhmittymän jäsenet vastaavat suorituksesta yhteisvastuullisesti, eli kukin ryhmittymän jäsen on tilaajaan nähden vastuussa myös muiden ryhmittymän jäsenten suorituksista. Sopimuksen tekeminen ryhmittymän kanssa edellyttää ryhmittymään kuuluvien yritysten yhteisvastuullista sitoutumista sopimuksen velvoitteisiin ja vastuisiin. Kaikilta ryhmittymän jäseniltä tulee olla kirjallinen sitoumus voimavarojen käytöstä tarjouksen liitteenä.		
Se, mikä tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä koskee tarjoajaa, koskee myös tarjoajana olevaa ryhmittymää. Ryhmittymän on yhdessä osoitettava hankintayksikölle taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, teknistä suorituskyykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevien sekä muiden vaatimusten täytyminen. Kunkin ryhmittymän jäsenen tulee täyttää Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset, mikäli niiden yhtiömuotoa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää, sekä vaatimukset siitä, että pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet eivät täyty.		
Ryhmittymänä tehdyssä tarjouksessa tulee ilmoittaa, että se on tehty ryhmittymänä. Myös kaikki ryhmittymän jäsenet tulee ilmoittaa tarjouksessa.		
<i>Alihankinta ja ryhmittymät soveltuvuuden arvioinnissa:</i> https://www.aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset/hallinto-ja-talous/julkiset-hankinnat/Tarjoaja_ryhmittyma_tai_alihankinta_soveltuvuuden_arvioinnissa.pdf		



1.2 Jätetäänkö tarjous ryhmittymänä?	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
1.2.1 Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee tarjoajan ladata tarjouksen liitteeksi allekirjoitettu sopimus, josta ilmenee, että toinen taho on sitoutunut asettamaan voimavaransa ehdokkaan tai tarjoajan vapaaseen käyttöön ja hallintaan hankinnan toteuttamiseksi. Allekirjoitettu sopimus ryhmittymästä ladataan tähän. <i>Ryhmittymän on yhdessä osoitettava hankintayksikölle taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, teknistä suorituskkyä ja ammatillista pätevyyttä koskevien sekä muiden vaatimusten täyttyminen. Kunkin ryhmittymän jäsenen tulee täyttää Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset, mikäli niiden yhtiömuotoa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää, sekä vaatimukset siitä, että pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet eivät täyty.</i>	Lataus vaaditaan
2. ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÖ	
2.1 Mikäli Tarjoaja käyttää toimituksessa alihankkijoita, tarjouskilpailun voittajaksi valitulla Toimittajalla on kokonaisvastuu toimituksesta, sen vaatimustenmukaisuudesta sekä sopimusvelvoitteiden täyttämistä Tilaajaa kohtaan. Toimittaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuin omastaan. Toimittaja vastaa myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan toimittajalle asetettuja velvoitteita tuotteita ja palveluita toimittaessaan ja tuottaessaan. Toimittaja voi tilaajan kirjallisen hyväksynnän saatuaan sopimuskauden aikana lisätä uusia alihankkijoita tai vaihtaa niitä. Kaikki alihankkijat tulee aina hyväksyttää Tilaajalla. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Myös alihankkijoiden tulee täyttää Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset, mikäli niiden yhtiömuotoa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää. Alihankkijoita ei myöskään saa rasittaa hankintalain 80 § tai 81 § tarkoittama poissulkuperuste. Tarjoaja voi käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen ja /tai hankinnan toteuttamiseen muiden yksiköiden voimavaroja (= voimavara-alihankkijaa). Voimavaroja voidaan käyttää soveltuvuusvaatimusten tai vertailukriteerien täyttämiseen vain niiltä osin, kuin voimavara-alihankkija osallistuu niihin vastuisiin, joiden täyttämiseksi voimavaroja hyödynnetään. Tavanomaisesta alihankkijasta poiketen voimavara-alihankkijaa ei voi vaihtaa sopimuskauden aikana. Alihankinnan käyttämisestä riippumatta tarjoajan tulee osallistua hankinnan toteuttamiseen myös itse. <i>Alihankinta ja ryhmittymät soveltuvuuden arvioinnissa:</i> https://www.aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset/hallinto-ja-talous/julkiset-hankinnat/Tarjoaja_ryhmittyma_tai_alihankinta_soveltuvuuden_arvioinnissa.pdf	"Kyllä" vaaditaan
2.2 Käyttääkö tarjoaja alihankkijoita?	
Jos kyllä	
2.2.1 Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista ja heidän roolistaan sopimuksen toteuttamisessa. Mikäli tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijaa, tulee voimavaroihin vetoaminen ja voimavarat yksilöidä selvästi.	Lataus vaaditaan
3. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET	



3.1 Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet. Tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttymisen voi osoittaa Luotettava Kumppani -palvelun raportilla, RALA-raportilla tai toimittamalla velvoitteiden täyttymisen osoittavat selvitykset niiltä osin kun tietoja ei ole saatavissa Suomessa tai muussa Euroopan talousalueen valtiossa olevasta maksuttomasta tietokannasta. Mikäli kaikki edellytetyt selvitykset eivät käy toimitetulta raportilta ilmi, tulee puuttuvista tiedoista toimittaa erillinen selvitys. Tarjoajalla ei saa olla tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 678/2015) mukaisissa tiedoissa häiriömerkintöjä tai puutteita

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoajayrityksen tulee täyttää tilaajavastuulain velvoitteet ilman voimavara-alihankkijoiden voimavarojen hyödyntämistä. Lisäksi tilaajavastuulakia koskeva soveltuvuusvaatimus koskee myös kaikkia mahdollisesti esitettyjä alihankkijoita.

3.2 Tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden noudattaminen tulee pyynnöstä osoittaa myös sopimuskauden aikana tilaajavastuulaissa määritellyssä aikataulussa. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat:
1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä
4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty*
5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
7) selvitys työtapaturma- ja ammattitautilaissa (459/2015) tarkoitetun vakuutuksen järjestämisestä.

"Kyllä" vaaditaan

*mikäli tarjoaja toimii yksityisenä elinkeinonharjoittajana (ns. toiminimiyrittäjä), hänellä on oltava voimassa oleva YEL-eläkevakuutus.

3.3 Ovatko tarjoajan tiedot saatavissa Vastuugroup.fi /Luotettava kumppani -palvelusta?

Voittaneen tarjoajan ei tarvitse erikseen toimittaa yllä lueteltuja selvityksiä ja todistuksia, mikäli Luotettava kumppani -yritysraportista löytyy vastaavat tiedot. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun, tulee voittaneen tarjoajan toimittaa vaaditut selvitykset tilaajan erikseen ilmoittamana aikana. Selvityksiä ei tarvitse liittää tarjouksen liitteeksi, mutta liittäminen on toivottua.

4. HANKINTALAIN MUKAISET POISSULKEMISPERUSTEET

4.1 Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä eivät koske Hankintalain 80 §:n mukaiset ns. pakolliset poissulkemisperusteet.

"Kyllä" vaaditaan

Poissulkemisperusteet: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397>

4.2 Tarjoaja vakuuttaa, että sitä eivät koske Hankintalain 81 §:n mukaiset ns. harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet.

"Kyllä" vaaditaan

Poissulkemisperusteet: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397>

5. VAKUUTUKSET



5.1 Tarjoajalla on työtaturma- ja ammattitaitoilaisissa (459 /2015) tarkoitettu vakuutus työntekijöille. "Kyllä" vaaditaan

Vaadittu selvitys: todistus vakuutuksen voimassaolosta.

Jos kyllä

Halutessaan tarjoaja voi ladata todistuksen vakuutuksen voimassaolosta jo tarjouksensa liitteeksi.

5.2 Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Vastuuvakuutuksen pitää olla vähintään miljoona euroa. "Kyllä" vaaditaan

Vaadittu selvitys: todistus vakuutuksen voimassaolosta.

Jos kyllä

Halutessaan tarjoaja voi ladata todistuksen vakuutuksen voimassaolosta jo tarjouksensa liitteeksi.

6. TALOUDELLISTA TILANNETTA KOSKEVAT VAATIMUKSET

6.1 Yrityksen luottoluokitus tulee täyttää vähintään Rating Alfa (tai vastaavan järjestelmän) mukaisen luokituksen A+ (tydyttävä +) tason. "Kyllä" vaaditaan

Vaadittu selvitys: kolmannen riippumattoman osapuolen myöntämä luottoluokitustodistus

Jos kyllä

Halutessaan tarjoaja voi ladata todistuksen luottoluokituksestaan jo tarjouksensa liitteeksi.

6.2 Yrityksen tai tarvittaessa toimeksiannon kohteena olevan toimialan vuosittainen kokonaisliikevaihto on vähintään toimeksiannon arvon suuruinen. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta. Tilinpäätöstiedot on toimitettava hankintayksikölle ensitilassa, kuitenkin viimeistään urakkasopimuksen allekirjoittamiseen mennessä. "Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Halutessaan tarjoaja voi ladata tilinpäätöstiedot jo tarjouksensa liitteeksi.

7. REFERENSSIVAATIMUKSET

7.1 Tarjoajayrityksellä tulee olla viimeisen 5 vuoden ajalta kokemusta vähintään kahdesta (2) vaativuudeltaan vastaavasta urakasta. "Kyllä" vaaditaan

Vähintään toisessa referenssissä on ollut käyttäjät läsnä remontin ajan. Kummankin referenssin pinta-ala vähintään 300 m².

Mikäli tarjous koskee vain yhtä osakokonaisuutta, arvioidaan vastaavuutta kyseisen osakokonaisuuden urakan osalta.

Jos tarjous koskee useampaa osakokonaisuutta, tulee referenssivaateen täytyä kunkin osakokonaisuuden osalta erikseen arvioituna. Toisin sanoen tarjoajan tulee ilmoittaa vähintään 2 referenssiä kutakin tarjoamaansa osakokonaisuutta koskien. Tarjoaja voi ilmoittaa saman referenssin useampaakin osakokonaisuutta koskien, mikäli kyseinen referenssi on sisältänyt tarjoajan suorittamana eri osakokonaisuuksien mukaisia töitä.

7.1.1 Lataa tähän referenssiselvitys kohdan 7.1 mukaisista referensseistä. Ilmoita liitteessä vähintään urakan toteutusaika, urakan laajuus ja selvitys siitä, kuinka urakka vastaa tarjottua osakokonaisuutta tai osakokonaisuuksia. Lataus vaaditaan

8. MUUT VAATIMUKSET



8.1 Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa, tarjoajan alihankkijaa tai näiden edustus-, johto- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole asetettu liiketoimintakieltoon tai rasita Euroopan unionin (EU) tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisen asettama pakote tai varojen jäädyttämisspätös. "Kyllä" vaaditaan

Tässä annettavan vakuutuksen lisäksi tarjoajan tulee sitoutua hankintayksikön pyynnöstä viipymättä esittämään tietoja, joiden perusteella voidaan tarkistaa, että Venäjän vastaiset pakotteet, vienti- tai tuontikiellot tai muut pakotteet eivät koske yritystä, sen välittömiä tai välillisiä omistajia tai muuta yritykseen määräysvaltaa käyttävää tahoa, alihankkijoita tai muita edunsaajia.

8.2 Tarjoaja hyväksyy, että hankintapäätös annetaan tiedoksi sähköisesti. "Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjouksen tulee sisältää suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset tarjotun osaurakan työt.

Rakennuspaikkaan on mahdollista tutustua ennen tarjouksen antamista.

Työt voidaan aloittaa hankintapäätöksen astuttua voimaan ja osapuolten allekirjoitettua urakkasopimuksen huhtikuussa 2025. Töiden tulee olla valmiit viimeistään 29.08.2025 mennessä.

Rakennusurakka eli pääurakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Rakennustekninen urakka, pääurakka

Hankittava määrä: kokonaishinta (alv 0 %) (EUR / kokonaishinta (alv 0 %))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

Tarjottu hinta sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjoista ilmenevät tehtävät ja vastuut loppuun asti suoritettuina. Erillisiä materiaali- tai koneveloituksia ei hyväksytä. Hinta sisältää myös kaikki työ- ja henkilöstökustannukset sekä hallinnolliset kulut, erillisiä matkakustannuksia, laskutuslisää yms. veloituksia ei hyväksytä. "Kyllä" vaaditaan

Hinta on kiinteä kokonaishinta tarjouspyynnön mukaiselle urakalle. Hintaan ei sovelleta määrälaskentaa eikä valuuttai- tai indeksisidonnaisuuksia. Hinta ilmoitetaan euroina ilman arvonlisäveroa.

Työnjohtaja "Kyllä" vaaditaan

Työtä johtavalla työnjohtajalla on oltava vähintään ammattikorkeakoulun AMK soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto esim. rakennusmestari tai -insinööri tai -teknikko sekä hänellä on oltava kokemusta vastaavista tehtävistä vähintään 3 vuotta. Vaihtoehtoisesti työnjohtajaksi voidaan hyväksyä kokenut rakennusmestari tai rakennustekniikan teknikko, jolla on osoittaa vähintään 10 vuotta työkokemusta vastaavista tehtävistä valmistumisensa jälkeen.

Jos kyllä

Halutessaan tarjoaja voi ladata nimetyn työnjohtajan CV:n jo tarjouksensa liitteeksi.



Vastaava työnjohtaja	"Kyllä" vaaditaan
Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla työkokemusta vähintään 5 vuotta vastaavista tehtävistä kilpailutettavaa hanketta vastaavissa urakoissa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vastaavan kokoisia hankkeita, joissa hän on toiminut rakennusvalvonnan hyväksymänä vastaavana työnjohtajana.	
Jos kyllä	
Halutessaan tarjoaja voi ladata nimetyn työnjohtajan CV:n jo tarjouksensa liitteeksi.	
Tarjouslomake	Lataus vaaditaan
Lataa tähän täytetty tarjouslomake rakennusurakasta.	

LVI-urakka

Osa-alue on pakko tarjota: Ei

LVI-urakka

Hankittava määrä: Määrä kokonaishinta (alv 0 %) (EUR / Määrä kokonaishinta (alv 0 %))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjottu hinta sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjoista ilmenevät tehtävät ja vastuut loppuun asti suoritettuina. Erillisiä materiaali- tai koneveloituksia ei hyväksytä. Hinta sisältää myös kaikki työ- ja henkilöstökustannukset sekä hallinnolliset kulut, erillisiä matkakustannuksia, laskutuslisä yms. veloituksia ei hyväksytä.	"Kyllä" vaaditaan			
Hinta on kiinteä kokonaishinta tarjouspyynnön mukaiselle urakalle. Hintaan ei sovelleta määrälaskentaa eikä valuuttatai indeksisidonnaisuuksia. Hinta ilmoitetaan euroina ilman arvonlisäveroa.				
Työnjohtaja	"Kyllä" vaaditaan			
LVV-töiden työtä johtavalla henkilöllä tulee olla riittävä kokemus oman työnsä johtamiseen ja yhteensovittamiseen muiden urakoitsijoiden kanssa.				
Jos kyllä				
Halutessaan tarjoaja voi ladata nimetyn työnjohtajan CV:n jo tarjouksensa liitteeksi.				
Tarjouslomake	Lataus vaaditaan			
Lataa tähän täytetty tarjouslomake LVI-urakasta.				

Sähköurakka

Osa-alue on pakko tarjota: Ei

Sähköurakka

Hankittava määrä: Määrä kokonaishinta (alv 0 %) (EUR / Määrä kokonaishinta (alv 0 %))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------



Tarjottu hinta sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjoista ilmenevät tehtävät ja vastuut loppuun asti suoritettuina. Erillisiä materiaali- tai koneveloituksia ei hyväksytä. Hinta sisältää myös kaikki työ- ja henkilöstökustannukset sekä hallinnolliset kulut, erillisiä matkakustannuksia, laskutuslisää yms. veloituksia ei hyväksytä.	"Kyllä" vaaditaan
Hinta on kiinteä kokonaishinta tarjouspyynnön mukaiselle urakalle. Hintaan ei sovelleta määrälaskentaa eikä valuuttatai indeksisidonnaisuuksia. Hinta ilmoitetaan euroina ilman arvonlisäveroa.	
Työnjohtaja	"Kyllä" vaaditaan
Sähkötöiden työtä johtavalla henkilöllä tulee olla riittävä kokemus oman työnsä johtamiseen ja yhteensovittamiseen muiden urakoitsijoiden kanssa.	
Jos kyllä	
Halutessaan tarjoaja voi ladata nimetyn työnjohtajan CV:n jo tarjouksensa liitteeksi.	
Tarjouslomake	Lataus vaaditaan
Lataa tähän täytetty tarjouslomake sähköurakasta.	
Työnjohtajan tulee olla urakoitsijan palveluksessa, urakoitsijan johto-, valvonta- tai päätösvaltaa käyttävä henkilö tai muuten vastaavassa suorassa työnjohdollisessa ja juridisessa suhteessa urakoitsijayritykseen.	"Kyllä" vaaditaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti tarjouspyynnön liiteasiakirjoihin ja huomioineensa niissä esitetyt tiedot ja veloitteet tarjouslaskennassaan. Teknisten suunnitelma-asiakirjojen lisäksi olennaisia tietoja esimerkiksi erillisurakoista on esitetty myös muissa asiakirjoissa, kuten urakkaohjelmassa.	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Äänekoski on monien mahdollisuuksien kaupunki. Noin puolen tunnin ajomatkan päässä Jyväskylästä sijaitseva reilun 18 000 asukkaan Äänekoski on moderni ja vireä teollisuuskaupunki Keiteleen eteläpäässä. Kattavat palvelut, monipuolinen kulttuuri- ja urheilutoiminta, toimiva kouluverkosto sekä sujuvat liikenneyhteydet tekevät kaupungista vetovoimaisen ja tarjoavat mahdollisuuden hyvään arkeen. Vesistöjen läheisyys antaa omaleimaisen tunnelman, ja järviluonto onkin tärkeä osa kaupungin identiteettiä.

Hankinnan taustaa

Konginkankaan päiväkoti on sijainnut väistötiloissa ja nyt Konginkankaan koulun tilojen tarpeen muuttuessa vähäisemmäksi koulutiloista vapautuu päiväkodin käyttöön tiloja. Koulutilat eivät sellaisenaan sovellu päiväkotikäyttöön ja muutostöiden tarkoituksena on muuttaa tiloja päiväkotikäyttöön soveltuviksi.

Kokonais määrä tai laajuus

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen rakennus-, LVIA- ja sähköurakka. Hankinnan ennakoitu arvo mahdollisesti toteutettavine optionhankintoineen on n. 400 000 € (alv 0%).

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous tulee laatia huolellisesti. Tarjoukseen tulee liittää kaikki pyydetyt liitteet.

Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouskilpailusta esitettyihin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.



Laskutus ja maksuehto

Laskutus erikseen laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti. Katso tarkemmat tiedot urakkaohjelman kohdasta 8.4.

Urakkasumman maksaminen

Maksuehto: 21 pv netto.

Äänekosken kaupunki vastaanottaa laskuja ensisijaisesti sähköisesti verkkolaskuina.

1 Verkkolaskut:

OVT-tunnus/Verkkolaskuosoite:

OVT-tunnus: 003720455205

Verkkolaskuoperaattorimme: CGI Suomi Oy

Välittäjä-tunnus (operaattoritunnus): 003703575029

2 Paperilaskut:

Paperilaskut tulee lähettää alla mainittuun osoitteeseen:

Äänekosken kaupunki

PL 799

00074 CGI

Mikäli laskuttaja lähettää laskuja sähköpostilla, niin ne tulee toimittaa PDF-formaatissa tulkittavaksi jompaankumpaan seuraavista osoitteista:

ostolaskut.fi@cgi.com tai purchaseinvoices.fi@cgi.com

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Tarjouspyyntö- ja urakka-asiakirjat sekä Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660.

Hylkäämisperusteet

Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta (hankintalain 104 §).

Tarjoaja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle mikäli:

- 1) Missään vaiheessa hankintaprosessia käy ilmi, että tarjoaja ei täytä kaikkia asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.
- 2) Missään vaiheessa hankintaprosessia käy ilmi, että tarjottu suorite ei vastaa tarjouspyynnössä kuvattua hankinnan kohdetta.
- 3) Hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja taikka sen johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla jostakin hankintalain 80 §:ssä mainitusta rikoksesta.
- 4) Tarjoaja ei toimita pyydettyä selvitystä annetussa kohtuullisessa määräajassa.
- 5) Tarjoaja syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen jättäessään tarjouksen tai toimittaessaan pyydettyjä tietoja

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois myös tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Lisäksi hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

Sopimusmenettely

Tässä tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa mainittujen ehtojen lisäksi sopimuskaudella noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998 RT 16-10660).

Sopimus koostuu seuraavista asiakirjoista:

1. Urakkasopimus
2. Tarjouksen selonottoneuvottelun pöytäkirja
3. Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. Urakkarajaliite
5. Urakkaohjelma
6. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
7. Turvallisuusasiakirja
8. Työmaan toiminto ja hallinto
9. Maksuerätaulukko
10. Urakoitsijan tarjous liitteineen
11. Sopimuspiirustukset



12. Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
13. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset sekä ohjeet.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat kuitenkin julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty, sitä koskeva pöytäkirja on tarkastettu kuntalain mukaisesti ja päätöksestä on tiedotettu asianosaisia.

Tarjousasiakirjat eivät tule julkisiksi niiltä osin kun ne sisältävät tarjoajan liike- tai ammattisalaisuuksia koskevia tietoja. Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjouslomakkeella tehtyyn tarjoukseen on välttämätöntä, on ne lueteltava erillisellä, "salainen" -otsikoidulla liitteellä sekä merkittävä sisältämään liikesalaisuuksia Tarjouspalvelu-fi:ssä "Sovellusvaatimukset" ja "Hankinnan kohteen kriteerit" -välilehdillä. Liikesalaisuustietoja voi ilmoittaa välilehden ylälaudassa olevasta linkistä "Ehdota liikesalaisuustietoja >>". Valintaruutuja valitsemalla tarjoajavoit ilmoittaa tietoja, joita hän pitää liikesalaisuuksinaan.

Mikäli tarjoaja ei merkitse tarjoukseensa ammatti- ja liikesalaisuustietoja, hankintayksikkö tulkitsee annetun tarjouksen kaikilta osin julkiseksi. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen kokonaishinta ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus. Vertailun taustalla oleva salaiseksi ilmoitettu asiakirja ei kuitenkaan ole julkinen. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Päätöksenteon perusteet

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, jätetään asia Tilaaajan kotipaikan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Tarjouspalvelu.fi -palvelun käyttöön liittyviä ohjeita ja neuvoja löytyy osoitteesta <https://tuki.cloudia.fi/hc/fi>. Palvelun käyttöön liittyvissä teknisissä asioissa tarjoajat voivat olla yhteydessä Cloudian tukeen puhelimitse arkisin klo 8.00 - 17.00 välisenä aikana puh nro. 020 766 1075, sähköpostitse tuki@cloudia.fi tai lähettää tukipyynnön Tukiportaalin yläkulman "Lähetä pyyntö"-painikkeesta.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Konginkangas Kaupalliset liiteasiakirjat 22.1.2025.zip
LVIAS.zip
Rakennekuvat.zip
Arkkitehtikuvat.zip
Vanhat suunnitelmat.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Erika Räihä	Kaupunkirakennepäällikkö, Teknisen johtajan sijaisena