

## Konginkankaan päiväkoti koulun tiloihin, rakennusurakka

KAURAK 06.03.2025 § 16  
663/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on kilpailuttanut 24.1.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä 537765 Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostyöt.

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnsarvon (150 000 € alv 0%), mutta alittaa EU-kynnsarvon (5 538 000 € alv 0%). Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä käyttäen Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osakokonaisuuteen, jotka ovat:

- 1) Rakennusurakka eli pääurakka
- 2) LVIA-urakka
- 3) Sähköurakka

Tarjoaja on voinut jättää tarjouksensa yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 19.2.2025 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä yhdeksän (9) tarjousta. Tarjouksista neljä koski rakennusurakkaa, neljä LVIA-urakkaa ja kolme sähköurakkaa, eli osa tarjouksista koski useampaakin osakokonaisuutta. Tarjouspalveluun syötettyjen tietojen perusteella kaikki tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset ovat tarkoitetulta tarjouslaajuudeltaan tarjouspyynnön mukaisia. K-S Mestarityö Oy on syöttänyt tarjouksensa kaikkiin osakokonaisuuksiin, mutta ilmoittanut LVIA-urakkaa ja sähköurakkaa koskien hinnaksi 0 € ja ilmoittanut, ettei ole tarkoittanut jättää tarjoustaan muihin kuin rakennusurakan osakokonaisuuteen. Em. tarjous on hyväksyttävissä tarjousvertailuun vain koskien osakokonaisuutta 1: rakennusurakka eli pääurakka.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyynnön mukaisen urakan kokonaishinta sisältäen kaikki työn suorittamisen edellyttämät kustannukset. Tarjousten vertailu on esitetty yksityiskohtaisemmin asianosaisille toimitettavassa tarjousten vertailutaulukossa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat (ml. liite tarjousten vertailusta) tulevat

asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty. (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §.) Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

**Valmistelija** Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

**Esittelijä** Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1) Sulkea K-S Mestarityö Oy:n tarjouksen tarjousvertailun ulkopuolelle osakokonaisuuksissa 2: LVIA-urakka ja 3: Sähköurakka perustuen siihen, ettei tarjoaja ole tarkoittanut jättää tarjoustaan näihin osakokonaisuuksiin eikä tarjoussisältö vastaa näiden osakokonaisuuksien osalta tarjouspyyntöä.

2) Valita osakokonaisuuden 1: rakennusurakka eli pääurakka toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Redo Oy:n (y-tunnus 2551106-9)

3) Valita osakokonaisuuden 2: LVIA-urakka toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen ryhmittymän Rakennussällit Oy (y-tunnus 2791498-8) ja K-S Putki&Kaivuu Oy (y-tunnus 3346810-1)

4) Valita osakokonaisuuden 3: Sähköurakka toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Sähköliike Wattiset Oy:n (y-tunnus 0705043-0)

5) Valtuuttaa teknisen johtajan ratkaisemaan osakokonaisuuksien optiohankintojen toteutuksen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -