

## Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos / Kaavaluonnos

KH 02.12.2024 § 315

Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen Vehniältä Äänekoskelle, Honkolan eritasoliittymään saakka. Valtatie 4 parannetaan moottoritienä välillä Vehniä – Äänekoski Huutomäki (vt 13) noin 17 kilometrin matkalta. Tiesuunnitelmassa maantie parannetaan yleissuunnitelman mukaisesti nykyiseen maastokäytävään. Moottoritien suunnittelun yhteydessä tulee ratkaistavaksi rinnakkaistiejärjestelyt. Hirvaskankaalta Vehniän suuntaan rinnakkaistie on yleissuunnitelmassa esitetty sijoittuvaksi valtatie 4 länsipuolelle, joten asemakaavan muuttaminen myös rinnakkaistien mahdollistamiseksi tulee laadittavaksi. Rinnakkaistie on suunnitelmissa esitetty sijoittuvaksi valtatie välittömään läheisyyteen. Rinnakkaistien varrelle esitetään tiesuunnitelmissa kevyen liikenteen väylää koko 17 kilometrin matkalle.

Tiesuunnitelmiin ja tiesuunnittelun etenemiseen voi tutustua väyläviraston sekä tiesuunnitelmia laativan konsultin kotisivuilla. Vuorovaikutustilaisuus tiesuunnitelmiin liittyen pidetään Hirvasen koululla 27.11.2024. Palautetta tiesuunnitelmiin voi antaa 11.12.2024 mennessä.

<https://vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2645388607.3682310185/suunnittelu>

<https://afry.com/fi-fi/valtatie-4-rakentaminen-moottoritieksi-valilla-vehnia-aanekoski>

Tiesuunnitelman hyväksyminen vaatii asemakaavan muuttamisen Hirvaskankaalla valtatie 4 länsipuolella. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisia, valtatielle 4 tehtäviä parannuksia ja tarkastella suunnittelualueen muun maankäytön mahdollisuudet liikennejärjestelyjen valossa. Äänekosken kaupungilla tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka vastaa myös kaupungin asettamia tavoitteita rinnakkaistien ja muun maankäytön ratkaisuun. Kaavamuutosalueen pinta-ala vireilletulovaiheessa on noin 25 ha. Kaava-aineistoon ja kaavahankkeen etenemiseen voi tutustua Äänekosken kaupungin kotisivuilla.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

-----

Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 2.12.2024. Hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 11.12.2024 – 3.1.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei kaupungille toimitettu yhtään mielipidettä.

Kaavaluonnos on valmistunut nähtäville asettamista varten. Kaavakartalle esitetään Keski-Suomen ELY-keskuksen hallinnoiman tiesuunnitelmahankkeen mukaiset maantien alueet sekä katuverkkoa, joka toimii tavoiteltuna valtatie 4 rinnakkaistienä. Rinnakkaistie tulee toteutettavaksi asemakaavan mukaisena katurakenteena, jossa kevyen liikenteen väylä toteutetaan ajoradasta viherkaistalla erotettuna. Kaavakartalle osoitetaan maantien suoja-alueet siltä osin, kun ne sijoittuvat asemakaavan mukaisen maantien tai katualueen ulkopuolelle. Tiesuunnitelman yhteydessä on laadittu luontoselvitys ja melumallinnukset, jotka on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakentamista on korttelialuumerkinnällä YK (Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta on osoitettu kokonaisluvulla 1750 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontilla on osa-alue -merkinnällä osoitettu polttoaineenjakeluaseman paikka (pj-1). Korttelissa 2513 on lisäksi yksi asuinrakentamisen tontti (A), jolla rakennusoikeutta on n. 700 k-m<sup>2</sup>. Rinnakkaistielinjauksen myötä kaavasta poistuu maainesten ottoalue -merkinnät (EO), jolloin vastaavasti katualueen ja suojaviheralueen määrät suurenevät.

Suunnittelualue on kooltaan noin 25 hehtaaria, josta kaupungin maanomistuksessa on reilu 10 %. Rakentamiseen varattuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 3,3 ha (KL), joka on kokonaisuudessaan varattu liikerakennuksille. Lisäksi suojaviheralueita (EV, EV-1) on osoitettu noin 9,0 ha, luonnonsuojelualuetta (SL) noin 0,9 ha, maantien aluetta (LT) noin 9,9 ha ja katualuetta noin 2,4 ha. Liikerakennusten korttelialueelle on osoitettu kaksi tonttia, joille kummallekin rakennusoikeutta 2000 k-m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisu mahdollistaisi nähtävillä olleen tiesuunnitelmaluonnoksen mukaisten tiejärjestelyiden toteuttamisen pääpiireittäin alueelle.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää asettaa 13.1.2025 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

-----  
KAURAK 06.03.2025 § 18  
648/10.02.03/2024

Äänekosken kaupungilla on vireillä Hirvaskankaan asemakaavan muutoksen laatiminen. Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen asemakaavan muutosalueelle ja kyseisen tiesuunnitelman hyväksyminen vaatii asemakaavan muuttamista Äänekosken kaupungin alueella Hirvaskankaalla valtatie 4:n länsipuolella.

Kaavan tavoitteena on tarkoitus mahdollistaa valtatie 4:ään kohdistuvia, sitä parantavia muutoksia ja tarkastella valtatie muutoksista johtuvia maankäytön mahdollisuuksia liikennejärjestelyiden näkökulmasta.

Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutoksen luonnos on asetettu nähtäville 22.1.2025 ja Äänekosken kaupungin hallitus on pyytänyt kaupunkirakennelautakunnalta asemakaavan muutoksesta lausuntoa.

Kyseinen suunnittelualue on kooltaan n. 25 hehtaaria. Kaupungin omistuksessa on suunnittelualueesta n. 10 %. Alueella sijaitsee suojaviheralueita, luonnonsuojelualueita, maantiealuetta sekä katualuetta. Näiden lisäksi alueella on liikerakentamisen korttelialue, jossa rakennusoikeutta on yhteensä 4000 -km<sup>2</sup>. Uusi kaavaratkaisu mahdollistaa ELY-keskuksen tiesuunnitelmanluonnoksen mukaisten järjestelyiden toteuttamisen alueelle.

Tiejärjestelyt tulevat viemään merkittävän osan alueelle osoitetusta maankäytöstä. Esitetty kaavaratkaisu tukee alueen yritystoimintaa antaen sille helpon pääsyn valtatielle ja parantaa mahdollisuutta tehokkaaseen liikerakentamiseen. Kaava-alueen muutos ei oleellisesti vaikuta alueen rakentamisen määrään alentavasti, vaan se mahdollistaa yhä tärkeimmät rakentamiseen tarkoitetut korttelialueet. Kaavaluonnos parantaa alueen turvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta, antaa mahdollisuuden toteuttaa yritystoimintaa ja kaavaluonnoksen malli palvelee kaupungin tavoitteita myös rinnakkaistien toteuttamisella. Rinnakkaistien toteuttamisessa tulee kuitenkin huomioida liikennenopeudet sekä liikennevirrat ja niiden meluvaikutukset lähistöllä olevaan asuinympäristöön ja sen vaatimat suojaamistoimenpiteet esim. liikennemelua vastaan. Kaupunkirakennelautakunta edellyttää, että kaavan kautta varmistetaan parantaen tiejärjestelyitä siten, että liikenne on jatkossa sujuvaa ja turvallista. Siksi on tärkeää, että liikennevirrat analysoidaan ja mahdolliset vaarapaikat tunnistetaan. Alueella liikkuu esim. lapsia, jotka käyttävät alueen palveluita.

Alueelta puretaan liikennejärjestelyiden vuoksi olemassa oleva rakennus, jossa sijaitsee esim. grilli ja polttoaineen jakelua. Myös sen yläpuolella oleva kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue sekä asuinrakentamisen ja maa-ainesten ottoalueet poistuvat korvautuen liikerakennusten korttelialueilla.

Tämä rinnakkaistien sijoittaminen muokkaa siis ympäristöä ja meluvaikutusten lisäksi tulee huomioida ilmanlaatuun vaikuttavat tekijät ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen. Erityisesti tulee huomioida mahdolliset vaikutukset suojeltuihin lajeihin. Ympäristötarkastajan 19.6.2024 alueella (kiinteistö 992-454-2-124) suorittaman maa-ainesluvan lopputarkastuksen yhteydessä on havaittu kymmeniä pääskysten pesäkoloja alueen pohjalla sijaitsevassa maa-aineskasassa. Maa-aineskasa on hyväksytty jätettävän ottoalueen pohjalle sellaisenaan eikä sitä ole määrätty hävitettäväksi. Alueella tulisi tehdä oikea-aikainen kartoitus törmäpääskyjen pesinnästä.

Kaupunkirakennelautakunnan ei näe kaavan muuttamisella olevan merkitystä kulttuuriperintöön, eikä pidä maisemaa sinänsä arvokkaana, vaan päinvastoin alueen kehittäminen parantaa alueen yleisilmettä. Kuitenkin kaavan toteuttamisessa pitää ottaa myös huomioon, että Äänekosken kaupungille ei muodostu kuluja kunnallistekniikan tai muun infrastruktuurin rakentamisen kautta, kuten sähkö-, vesijohto tai viemäriinjojen muutoksien vuoksi. Äänekosken kaupungin tulee huomioida, että tielinjauksien toteuttaminen tehdään mahdollisimman taloudellisesti ja sisältää mahdollisten vaihtoehtoisten ratkaisujen tarkastelun. Hankkeiden tekninen toteutettavuus ja taloudelliset näkökulmat tulee huomioida eivätkä rinnakkaistien rakentamisen kustannukset saa tulla Äänekosken kaupungin maksettaviksi miltään osin.

Muilta osin kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomioitavaa luonnosvaiheen asemakaavasta koskien Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan kaavaluonnosta.

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587, ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Annetaan edellä oleva lausunto Äänekosken kaupungin kaupunginhallitukselle.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

- - - - -