

Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 06.03.2025 klo 17:00 - 17:41

Paikka Kaupungintalo, 115

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 15	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 16	Konginkankaan päiväkotikiinteistöjen tiloihin, rakennusurakka	5
§ 17	Äänekosken kaupungin käyttömaksuhinnasto v. 2025	7
§ 18	Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos / Kaavaluonnos	9
§ 19	Viranhaltijapäätökset	14

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 17:41	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	17:00 - 17:41	varapuheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 17:41	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 17:41	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 17:41	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 17:41	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 17:41	varajäsen	
	Nurmi Eila	17:00 - 17:41	varajäsen	
Poissa	Kolari Marja			
	Peltomäki Antti			
	Rautiainen Sinikka			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 17:41	rakennuttaja	
	Kiiski Kaapo	17:00 - 17:41	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 17:41	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 17:41	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 17:41	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 17:41	kaupunginhallituksen edustaja	

---

Allekirjoitukset 11.3.2025

Petri Leppänen  
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat 14 - 19

---

Pöytäkirjan tarkastus 11.3.2025

Riitta Nyrönen  
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Piilonen  
Pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 12.3.2025 alkaen

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KAURAK 06.03.2025 § 14

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

**Puheenjohtajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

## Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 06.03.2025 § 15

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

## Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 11.3.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 12.3.2025 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Nyrösen ja Antti Peltomäen.

## Päätös

Kaupunkirakennelautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Nyrösen ja Harri Piilososen.

-----

**Konginkankaan päiväkoti koulun tiloihin, rakennusurakka**

KAURAK 06.03.2025 § 16  
663/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on kilpailuttanut 24.1.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä 537765 Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostyöt.

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon (150 000 € alv 0%), mutta alittaa EU-kynnyksarvon (5 538 000 € alv 0%). Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä käyttäen Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osakokonaisuuteen, jotka ovat:

- 1) Rakennusurakka eli pääurakka
- 2) LVIA-urakka
- 3) Sähköurakka

Tarjoaja on voinut jättää tarjouksensa yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 19.2.2025 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä yhdeksän (9) tarjousta. Tarjouksista neljä koski rakennusurakkaa, neljä LVIA-urakkaa ja kolme sähköurakkaa, eli osa tarjouksista koski useampaakin osakokonaisuutta. Tarjouspalveluun syötettyjen tietojen perusteella kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset ovat tarkoitettulta tarjouslaajuudeltaan tarjouspyynnön mukaisia. K-S Mestarityö Oy on syöttänyt tarjouksensa kaikkiin osakokonaisuuksiin, mutta ilmoittanut LVIA-urakkaa ja sähköurakkaa koskien hinnaksi 0 € ja ilmoittanut, ettei ole tarkoittanut jättää tarjoustaan muihin kuin rakennusurakan osakokonaisuuteen. Em. tarjous on hyväksyttävissä tarjousvertailuun vain koskien osakokonaisuutta 1: rakennusurakka eli pääurakka.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyynnön mukaisen urakan kokonaishinta sisältäen kaikki työn suorittamisen edellyttämät kustannukset. Tarjousten vertailu on esitetty yksityiskohtaisemmin asianosaisille toimitettavassa tarjousten vertailutaulukossa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat (ml. liite tarjousten vertailusta) tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty. (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §.) Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

**Valmistelija** Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

**Esittelijä** Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1) Sulkea K-S Mestarityö Oy:n tarjouksen tarjousvertailun ulkopuolelle osakokonaisuuksissa 2: LVIA-urakka ja 3: Sähköurakka perustuen siihen, ettei tarjoaja ole tarkoittanut jättää tarjoustaan näihin osakokonaisuuksiin eikä tarjoussisältö vastaa näiden osakokonaisuuksien osalta tarjouspyyntöä.

2) Valita osakokonaisuuden 1: rakennusurakka eli pääurakka toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Redo Oy:n (y-tunnus 2551106-9)

3) Valita osakokonaisuuden 2: LVIA-urakka toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen ryhmittymän Rakennussällit Oy (y-tunnus 2791498-8) ja K-S Putki&Kaivuu Oy (y-tunnus 3346810-1)

4) Valita osakokonaisuuden 3: Sähköurakka toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Sähköliike Wattiset Oy:n (y-tunnus 0705043-0)

5) Valtuuttaa teknisen johtajan ratkaisemaan osakokonaisuuksien optionhankintojen toteutuksen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö 537765 Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostyöt
- 2 Vertailutaulukko 537765 Konginkankaan päiväkotikoulun tilojen muutostyöt, määräajan salassa pidettävä

**Äänekosken kaupungin käyttömaksuhinnasto v. 2025**

KAURAK 06.03.2025 § 17

117/02.04.00.00.00/2025

Kaupungin tilatyöryhmä tarkasteli kaupungin tiloista perittävien käyttömaksujen kokonaisuutta kokouksessaan 12.2.2025, jossa läsnä olivat kaupunginhallituksen edustajat Seppo Ruotsalainen, Matti Virtanen ja Tommi Lunttila, kaupunkirakennelautakunnan edustajat Marjatta Huhta ja Petri Leppänen sekä virkamiehistä talousjohtaja Tapani Hämäläinen, vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen, rehtori Jaana Tani, liikuntapalveluvastaava Jaana Kiiskinen, vs. tekninen isännöitsijä Katri Miinalainen ja kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä.

Tilatyöryhmä keskusteli tilamaksujen hinnankorotuksista ja ehdottaa, että tilojen käyttömaksuhintoja ei koroteta vuodelle 2025. Alv-korotukset syksyllä ja vuodentaitteessa ovat nostaneet vuokraajien käyttömaksuja.

Käyttömaksujen periaatteet ja tilakohtaiset käyttömaksut on esitelty liitteenä olevassa hinnastossa, joka on astunut voimaan 1.1.2025 alv-muutosten myötä. Tämän hinnaston voimassaoloa halutaan jatkaa 31.5.2026 asti.

Käyttömaksujen kokonaisuutta arvioidaan jatkossakin vuosittain. Venepaikkojen mahdolliset hinnankorotukset astuvat aina voimaan vuoden alusta ja niistä päätetään syksyn lautakunnassa. Muiden tilojen mahdolliset hinnankorotukset astuvat voimaan aina kesäkuun alusta ja niistä päätetään maaliskuun lautakunnassa.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta:

1. Hyväksyy liitteen mukaiset kaupungin tiloista perittävien maksujen periaatteet ja maksut 31.5.2026 asti.

2. Myöntää tekniselle johtajalle oikeuden poistaa käyttömaksuhinnastosta mahdolliset päällekkäisyydet, korjata teknisluonteisia virheitä sekä päivittää hinnastoon tilatyöryhmän määrittelemän hinnan puuttuvien tilojen ja rakennusten osalta. Muutosoikeus ei koske jo määriteltyjä tilakohtaisia käyttömaksuja eikä pääperiaatteiden olennaista muuttamista tai lisäämistä.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta § 17

06.03.2025

-----

Liitteet

3 Kaupungin tiloista perittävät käyttömaksut 1.1.2025 alkaen



Kaupunginhallitus	§ 315	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 18	06.03.2025

## Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos / Kaavaluonnos

KH 02.12.2024 § 315

Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen Vehniältä Äänekoskelle, Honkolan eritasoliittymään saakka. Valtatie 4 parannetaan moottoritienä välillä Vehniä – Äänekoski Huutomäki (vt 13) noin 17 kilometrin matkalta. Tiesuunnitelmassa maantie parannetaan yleissuunnitelman mukaisesti nykyiseen maastokäytävään. Moottoritien suunnittelun yhteydessä tulee ratkaistavaksi rinnakkaistiejärjestelyt. Hirvaskankaalta Vehniän suuntaan rinnakkaistie on yleissuunnitelmassa esitetty sijoittuvaksi valtatie 4 länsipuolelle, joten asemakaavan muuttaminen myös rinnakkaistien mahdollistamiseksi tulee laadittavaksi. Rinnakkaistie on suunnitelmissa esitetty sijoittuvaksi valtatie välittömään läheisyyteen. Rinnakkaistien varrelle esitetään tiesuunnitelmissa kevyen liikenteen väylää koko 17 kilometrin matkalle.

Tiesuunnitelmiin ja tiesuunnittelun etenemiseen voi tutustua väyläviraston sekä tiesuunnitelmia laativan konsultin kotisivuilla. Vuorovaikutustilaisuus tiesuunnitelmiin liittyen pidetään Hirvasen koululla 27.11.2024. Palautetta tiesuunnitelmiin voi antaa 11.12.2024 mennessä.

<https://vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2645388607.3682310185/suunnittelu>

<https://afry.com/fi-fi/valtatie-4-rakentaminen-moottoritieksi-valilla-vehnia-aaenekoski>

Tiesuunnitelman hyväksyminen vaatii asemakaavan muuttamisen Hirvaskankaalla valtatie 4 länsipuolella. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman mukaisia, valtatielle 4 tehtäviä parannuksia ja tarkastella suunnittelualueen muun maankäytön mahdollisuudet liikennejärjestelyjen valossa. Äänekosken kaupungilla tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka vastaa myös kaupungin asettamia tavoitteita rinnakkaistien ja muun maankäytön ratkaisuun. Kaavamuutosalueen pinta-ala vireilletulovaiheessa on noin 25 ha. Kaava-aineistoon ja kaavahankkeen etenemiseen voi tutustua Äänekosken kaupungin kotisivuilla.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää käynnistää Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta

Kaupunginhallitus	§ 315	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 18	06.03.2025

kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti.

## Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 13.01.2025 § 5

Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 2.12.2024. Hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 11.12.2024 – 3.1.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei kaupungille toimitettu yhtään mielipidettä.

Kaavaluonnos on valmistunut nähtäville asettamista varten. Kaavakartalle esitetään Keski-Suomen ELY-keskuksen hallinnoiman tiesuunnitelmahankkeen mukaiset maantien alueet sekä katuverkkoa, joka toimii tavoiteltuna valtatie 4 rinnakkaistienä. Rinnakkaistie tulee toteutettavaksi asemakaavan mukaisena katurakenteena, jossa kevyen liikenteen väylä toteutetaan ajoradasta viherkaistalla erotettuna. Kaavakartalle osoitetaan maantien suoja-alueet siltä osin, kun ne sijoittuvat asemakaavan mukaisen maantien tai katualueen ulkopuolelle. Tiesuunnitelman yhteydessä on laadittu luontoselvitys ja melumallinnukset, jotka on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakentamista on korttelialuumerkinnällä YK (Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta on osoitettu kokonaisluvulla 1750 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontilla on osa-alue -merkinnällä osoitettu polttoaineenjakeluaseman paikka (pj-1). Korttelissa 2513 on lisäksi yksi asuinrakentamisen tontti (A), jolla rakennusoikeutta on n. 700 k-m<sup>2</sup>. Rinnakkaistielinjauksen myötä kaavasta poistuu maa-ainesten ottoalue -merkinnät (EO), jolloin vastaavasti katualueen ja suojaviheralueen määrät suurenevät.

Suunnittelualue on kooltaan noin 25 hehtaaria, josta kaupungin maanomistuksessa on reilu 10 %. Rakentamiseen varattuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 3,3 ha (KL), joka on kokonaisuudessaan varattu liikerakennuksille. Lisäksi suojaviheralueita (EV, EV-1) on osoitettu noin 9,0 ha, luonnonsuojelualueita (SL) noin 0,9 ha, maantien aluetta (LT) noin 9,9 ha ja katualuetta noin 2,4 ha. Liikerakennusten korttelialueelle on osoitettu kaksi tonttia, joille kummallekin rakennusoikeutta 2000 k-m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisu mahdollistaisi nähtävillä olleen

Kaupunginhallitus	§ 315	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 18	06.03.2025

tiesuunnitelmaluonnoksen mukaisten tiejärjestelyiden toteuttamisen pääpiireittäin alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 13.1.2025 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 06.03.2025 § 18  
648/10.02.03/2024

Äänekosken kaupungilla on vireillä Hirvaskankaan asemakaavan muutoksen laatiminen. Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen asemakaavan muutosalueelle ja kyseisen tiesuunnitelman hyväksyminen vaatii asemakaavan muuttamista Äänekosken kaupungin alueella Hirvaskankaalla valtatie 4:n länsipuolella.

Kaavan tavoitteena on tarkoitus mahdollistaa valtatie 4:ään kohdistuvia, sitä parantavia muutoksia ja tarkastella valtatie muutoksista johtuvia maankäytön mahdollisuuksia liikennejärjestelyiden näkökulmasta.

Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutoksen luonnos on asetettu nähtäville 22.1.2025 ja Äänekosken kaupungin hallitus on pyytänyt kaupunkirakennelautakunnalta asemakaavan muutoksesta lausuntoa.

Kyseinen suunnittelualue on kooltaan n. 25 hehtaaria. Kaupungin omistuksessa on suunnittelualueesta n. 10 %. Alueella sijaitsee suojaviheralueita, luonnonsuojelualueita, maantiealuetta sekä katualuetta. Näiden lisäksi alueella on liikerakentamisen korttelialue, jossa rakennusoikeutta on yhteensä 4000 -km<sup>2</sup>. Uusi kaavaratkaisu mahdollistaa ELY-keskuksen tiesuunnitelmanluonnoksen mukaisten järjestelyiden toteuttamisen alueelle.

Tiejärjestelyt tulevat viemään merkittävän osan alueelle osoitetusta maankäytöstä. Esitetty kaavaratkaisu tukee alueen yritystoimintaa antaen sille helpon pääsyn valtatielle ja parantaa mahdollisuutta tehokkaaseen liikerakentamiseen. Kaava-alueen muutos ei oleellisesti vaikuta alueen rakentamisen määrään alentavasti, vaan

Kaupunginhallitus	§ 315	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 18	06.03.2025

se mahdollistaa yhä tärkeimmät rakentamiseen tarkoitetut korttelialueet. Kaavaluonnos parantaa alueen turvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta, antaa mahdollisuuden toteuttaa yritystoimintaa ja kaavaluonnoksen malli palvelee kaupungin tavoitteita myös rinnakkaistien toteuttamisella. Rinnakkaistien toteuttamisessa tulee kuitenkin huomioida liikennenopeudet sekä liikennevirrat ja niiden meluvaikutukset lähistöllä olevaan asuin ympäristöön ja sen vaatimat suojaustoimenpiteet esim. liikennemelua vastaan. Kaupunkirakennelautakunta edellyttää, että kaavan kautta varmistetaan parantaen tiejärjestelyitä siten, että liikenne on jatkossa sujuvaa ja turvallista. Siksi on tärkeää, että liikennevirrat analysoidaan ja mahdolliset vaarapaikat tunnistetaan. Alueella liikkuu esim. lapsia, jotka käyttävät alueen palveluita.

Alueelta puretaan liikennejärjestelyiden vuoksi olemassa oleva rakennus, jossa sijaitsee esim. grilli ja polttoaineen jakelua. Myös sen yläpuolella oleva kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue sekä asuinrakentamisen ja maa-ainesten ottoalueet poistuvat korvautuen liikerakennusten korttelialueilla. Tämä rinnakkaistien sijoittaminen muokkaa siis ympäristöä ja meluvaikutusten lisäksi tulee huomioida ilmanlaatuun vaikuttavat tekijät ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen. Erityisesti tulee huomioida mahdolliset vaikutukset suojeltuihin lajeihin. Ympäristötarkastajan 19.6.2024 alueella (kiinteistö 992-454-2-124) suorittaman maa-ainesluvan lopputarkastuksen yhteydessä on havaittu kymmeniä pääskysten pesäkoloja alueen pohjalla sijaitsevassa maa-ainekasassa. Maa-ainekasa on hyväksytty jätettävän ottoalueen pohjalle sellaisenaan eikä sitä ole määrätty hävitettäväksi. Alueella tulisi tehdä oikea-aikainen kartoitus törmäpääskyjen pesinnästä.

Kaupunkirakennelautakunnan ei näe kaavan muuttamisella olevan merkitystä kulttuuriperintöön, eikä pidä maisemaa sinänsä arvokkaana, vaan päinvastoin alueen kehittäminen parantaa alueen yleisilmettä. Kuitenkin kaavan toteuttamisessa pitää ottaa myös huomioon, että Äänekosken kaupungille ei muodostu kuluja kunnallistekniikan tai muun infrastruktuurin rakentamisen kautta, kuten sähkö-, vesijohto tai viemäri linjojen muutoksien vuoksi. Äänekosken kaupungin tulee huomioida, että tielinjauksien toteuttaminen tehdään mahdollisimman taloudellisesti ja sisältää mahdollisten vaihtoehtoisten ratkaisujen tarkastelun. Hankkeiden tekninen toteutettavuus ja taloudelliset näkökulmat tulee huomioida eivätkä rinnakkaistien rakentamisen kustannukset saa tulla Äänekosken kaupungin maksettaviksi miltään osin.

Muilta osin kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomioitavaa luonnosvaiheen asemakaavasta koskien Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan kaavaluonnosta.

Kaupunginhallitus	§ 315	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 5	13.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 18	06.03.2025

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587,  
ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

**Päätösehdotus** Annetaan edellä oleva lausunto Äänekosken kaupungin  
kaupunginhallitukselle.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

4 Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos,  
kaavaluonnos

**Viranhaltijapäätökset**

KAURAK 06.03.2025 § 19

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 7.2.-27.2.2025. Päätökset ajalta 28.2.-6.3.2025 toimitetaan kokoukseen.

**Esittelijän ehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Oheisaineisto**

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 7.2.-27.2.2025  
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 28.2.-6.3.2025

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 18, § 19**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki



Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: [kirjaamo@aanekoski.fi](mailto:kirjaamo@aanekoski.fi)

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

**Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17****OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunkirakennelautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

**Liitetään päätökseen/otteeseen**