

## Takauksen myöntäminen Koiviston vesihuolto-osuuskunnalle

KH 17.03.2025 § 61  
200/02.04.06/2025

Koiviston vesihuolto-osuuskunta pyytää 10.3.2025 saapuneella hakemuksellaan kaupungin omavelkaista lainantakausta vesihuoltohanketta varten. Lainan käyttötarkastus on vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen Äänekosken kaupungin kaavoittamille tonteille Muhluniemeen Koiviston kylälle. Kaavoitettavia tontteja on 15. Muhluniemen alue kuuluu Koiviston vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueeseen, jolloin osuuskunta on velvollinen rakentamaan tarvittavat vesi- ja viemäriverkostot. Liittymämaksu kiinteistöjen osalta on 15 500 euroa. Vesihuolto-osuuskunta on tiedustellut ELY-keskuksen Maaseutuyksiköstä avustumahdollisuutta, mutta saanut sieltä kielteisen vastauksen.

Vesihuoltohankkeen rahoitus tulee koostumaan pankkilainasta ja mahdollisesta Äänekosken kaupungin avustuksesta. Kaupunkirakennelautakunta käsittelee hankkeen avustuksen kokouksessaan myöhemmin. Mikäli kaupunkirakennelautakunta päätyy esittämään hakkeelle avustuksen, se tuodaan erillisenä päätöksenä hallituksen sekä valtuuston käsittelyyn. Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja vesiosuuskunnan avustuksiin.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta hakee Äänekosken kaupungilta omavelkaista takausta 140 000 euron lainalle. Liikepankilta saadun tarjouksen mukaisesti laina-aika on 5 vuotta luottosopimuksen allekirjoituksesta. Lyhennysohjelma on tasalyhennys ja suurempi viimeinen lyhennyserä. Lainan korko on 12kk Euribor lisättynä 3,500 %-yksikön marginaalilla. Velan korkoa laskettaessa viitekoron arvo on aina vähintään nolla.

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Vesiosuuskuntien ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla, vaan niillä on ns. luonnollinen monopoli toiminta-alueellaan. Koska osuuskuntaa ei katsota markkinoilla toimivaksi yhteisöksi, Kuntalain 129 § ei niiltä osin estä takauksen myöntämistä.

Ottaen huomioon takauksen määrä suhteessa Äänekosken kaupungin talouden tunnuslukuihin, Koiviston vesihuolto-osuuskunnan taloudellinen tilanne, niin takauksen antaminen ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä

eikä takaus muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle.

Kaupunginhallituksen jäsenille on toimitettu oheismateriaalina Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hakemus pankkilainan takaamisesta sekä liikepankin tarjous.

Valmistelija	Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115256
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) päättää myöntää Koiviston vesihuolto-osuuskunnalle omavelkaisen takauksen esittelyosassa todetulle 140 000 euron lainalle. Lainan takaus koskee lainaa, jonka Koiviston vesihuolto-osuuskunta ottaa Muhluniemen vesi- ja viemäriverkoston rakentamiseen;</li><li>2) päättää, että takaus kattaa lainan pääoman lyhennykset, korot sekä muut liitännäiskustannukset; ja</li><li>3) päättää, että omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,2 % suuruinen provisio takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta 31.1. mennessä.</li></ol>
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

-----

Matti Virtanen totesi olevansa esteellinen (yleislausekejävi; Suolahden-Sumiaisten vesiosuuskunnan toimitusjohtaja) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

-----