

Määräalan myyminen kiinteistöstä 992-402-12-213 Aittolahti / Kaupasta vetäytyminen ja myyntipäätöksen kumoaminen

KH 03.02.2025 § 25

Äänekosken kaupungille on saapunut ostotarjous sähköpostiviestillä 15.1.2025 Kosken Megawatti Oy:ltä (y-tunnus 1854583-4) noin 5 hehtaarin suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 992-402-12-213, joka sijaitsee valtatie 4 läheisyydessä noin 3 kilometriä Äänekosken taajamasta pohjoiseen.

Alue on metsätalousmaata, joka käsittää 29.5.2017 hyväksytyssä osayleiskaavassa osaksi suojaviheraluetta (EV), osaksi pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja osaksi lähivirkistysaluetta (VL).

Alueen käyttäminen tulevaisuudessa asuntoalueena on haasteellista, koska se sijaitsee valtatie 4 vieressä, joka aiheuttaa asumiselle melu- ym. haittoja eikä ole järkevää varata tätä aluetta asumiseen.

Ostotarjous on noin 5 hehtaarin alueesta hintaan 1,50 euroa/m².

Alue tulisi pyöreän puun ja metsähakkeen varastointialueeksi. Rakennusvaiheessa hanke työllistäisi paikallisia maanrakennusurakoitsijoita ja valmistuttuaan 1-2 henkilöä sekä kuljetusyrittäjiä.

Toiminta tontilla on riippuvainen ympäristöluvasta ja tarjous on ehdollinen eli jos ympäristölupaa toiminnalle ei saada peruuntuu koko kauppa.

Äänekosken kaupunki on ostanut lähialueelta vuonna 2021 kahdella eri kaupalla vastaavanlaisia maa-alueita, josta on maksettu 1,50 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää ostotarjouksen hyväksymistä.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy ostotarjouksen noin 5,0 hehtaarin määräalan myymiseksi kiinteistöstä 992-402-12-213 kauppahinnalla 1,50 euroa/m² eli kokonaishintaan 75 000 euroa Kosken Megawatti Oy:lle (y-tunnus 1854583-4). Ostaja maksaa lohkomiskustannukset; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan/esikauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 17.03.2025 § 64
69/10.00.03.00/2025

Kaupunginhallitus on 3.2.2025 (25 §) päättänyt, että Äänekosken kaupunki myy noin viiden hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 992-402-12-213 (Aittolahti) siitä ostotarjouksen tehneelle Kosken Megawatti Oy:lle. Päätös ei ole lainvoimainen, koska siitä tehtiin kaupungille yhteensä kuusi oikaisuvaatimusta säädettyssä määräajassa. Kaupunginhallituksen on määrä käsitellä oikaisuvaatimukset tai vähintään päättää näiden tutkittavaksi ottamisesta kokouksessaan 17.3.2025.

Kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu eikä myyntipäätöstä muutoinkaan täytäntöön pantu.

Kosken Megawatti Oy on 11.3.2025 toimittanut kaupungille sähköpostiviestin, jossa se ilmoittaa peruvansa puheena olevan kaupan. Viesti on esityslistan liitteenä.

Kosken Megawatti Oy:n ilmoitus merkitsee, että yhtiö vetäytyy kaupasta eli kieltäytyy sen tekemisestä. Tämän johdosta kaupunginhallituksen tekemä myyntipäätös ei ole täytäntöön pantavissa.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi kumota myyntipäätöksen. Päätöksen kumoaminen ei edellytä asianosaisen erillistä kuulemistä, kun kumoaminen perustuu asianosaisen aloitteeseen. Toisaalta kaupungilla ei tässä tilanteessa ole syytä edellyttää kaupan toteuttamista saamansa tarjouksen mukaan.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja muusta hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleks Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee tiedoksi Kosken Megawatti Oy:n 11.3.2025 toimittaman ilmoituksen ja toteaa, että yhtiön on sanotulla ilmoituksella vetäytynyt kaupunginhallituksen 3.2.2025 (25 §) tekemässä päätöksessä tarkoitetusta määräalan kaupasta ja kauppaa ei siksi tehdä; ja
- 2) kumoaa kaupunginhallituksen 3.2.2025 (25 §) tekemän päätöksen määräalan myymisestä, koska päätös ei ole ostajan vetäytymisen vuoksi täytäntöön pantavissa.

Päätös

Hyväksyttiin.
