

Timo Niskanen



Äänekosken kaupunginhallitus	
Seap. 24.2.2025	Ark.merk.
DN:o 69/10.00.03.00/2025
Käsittely	20..... §...../.....

Äänekoski 24.2.2025

Äänekosken kaupunki

Kaupunginhallitus

OIKAISUVAADE MÄÄRÄALAN MYYPÄIN KIINTEISTÖSTÄ 992-402-12-213

KH 03.02.2025 § 25/69/10.00.03.00/2025

Pyydämme teitä hylkäämään Kosken Megawatti Oy nimisen osakeyhtiön tekemän ostotarjouksen yllä mainittuun kiinteistöön seuraavin perustein:

- alue on osayleiskaavassa merkitty suojaviheralueeksi, pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja osaksi virkistysaluetta. On täysin mahdollista, että Laajaniementien tai Akanniemen alueilla on rakennettu tai hankittu kiinteistöjä tuohon merkintää luottaen ja siksi olisi todella epäoikeuden mukaista sallia Megawatin kaltaisen teollisuusalueille kuuluvan toimijan tulla näin lähelle asutusalueita
- yllä mainittuun perustuen pelkäämme omistamiemme kiinteistöjen arvon laskevan tai jopa muuttuvan sellaiseksi, että mahdollisia ostajia ei enää kiinnostaa hankkia kiinteistöä lainkaan jos lähialueella on teollista toimintaa, alan asiantuntijoiden mukaan taloudellinen menetys olisi merkittävä ja sen korvaaja on tässä vaiheessa vielä epäselvä
- kuvattu toiminta aiheuttaa häiriötä normaaliin elämään omakoti- ja kesämökkialueilla
 - o meluhaitta
 - o hajuhaitta
 - o pölyhaitta
 - o raskaan kaluston liikenteestä aiheutuva turvallisuusriski
 - o marja- ja sienestysmaiden menetys
 - o ulkoilureittien menetys
 - o suuren raskaan liikenteen liikennemäärän aiheuttama mukavuushaitta
- samaa tietä käyttävät lukuisat lapset koulutienä rekkojen kanssa, merkittävä onnettomuusriski
- 5 ha:n aukon aiheuttama valtatie liikenteen lisämeluhaitta
- myytävä alue tulisi liian lähelle asutusta, lähin omakotitalo on 111 m päässä rajasta ja Akanniemen lähimmät talot noin 250 m ja kaikki mainitut kiinteistöt ovat vaikutusalueella
- jo pelkästään aiotun alueen rakentaminen aiheuttaisi merkittävän haitan alueen asukkaille
- lähialueella on liito-oravan pesintä- ja ruuan haku alueita
- mitä kaupunki aikoo tehdä jäljelle jäävälle maalle, onko tarkoitus myydä se myöhemmin vastaavaan teolliseen käyttöön, mahdollisen maakaupan jälkeen virkistyskäyttö ei varmaankaan enää olisi mahdollista tai haluttua

Seuraavien kiinteistöjen omistajat ovat halunneet yhtyä tekemäämme oikaisuvaateeseen

Kautto Kukka-Maaria
Kautto Tuomas
Linna Kari
Hanna Jaeger

Kuusranta Alvi ja Lea
Keurulainen Pekka
Jurvela Elina ja Jukka
Piilonen Jouni

Tuomas Piilonen
Kautto Tero
Kautto Lauri Tapani
Sinikka Hukari
Eeva Laitinen
Marina Kharina
Marja, Mika ja Markus
Latokartano

Ystävällisin terveisin

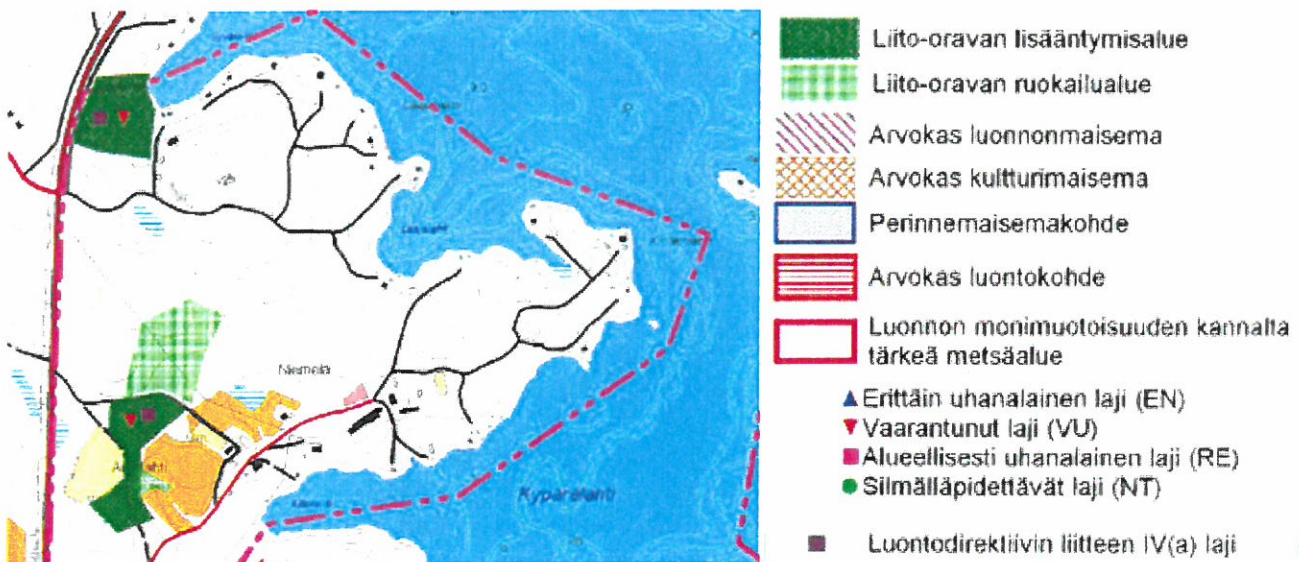

Timo Niskanen

laji.fi- tietokannassa alueella on kaksi liito-oravahavaintoa. Liito-oravat ja niiden käyttämät lisääntymis+ruokailualueet on merkittynä [kaavaselostuksessa](#) näin

4. Kypärälahti

Pinnanmuodoiltaan alue on kumpuilevaa mäkimaastoa, jossa vaihtelevat kuivahkot mäntymetsät, rehevämät kuusimetsät sekä kosteat notkelmat. Nuorten metsien osuus on huomattava. Lehtokasvillisuutta esiintyy rantalehtoina, kulttuurivaikutteisina pellon- ja pihanreunuslehtoina sekä kangasmetsien lehtojuotteina, jotka ovat saniaistyyppin kosteita lehtoja. Rannat ovat pääosin selvärajaiset.

Luonnonsuojelullisesti arvokkainta aluetta ovat liito-oravan elinalueet, joihin kuuluvat lisääntymisalueet sekä ruokailualueiksi soveltuvat lehtipuuvaltaiset metsät. Lisääntymisalueet ovat puustoltaan vartuneita kuusikankaita. Syvälahden kohteelta löydettiin neljä ja Aittolahden alueelta kymmenen reviiri- ja papanapuuta. Liito-oravan elinalueet ovat kansallisesti arvokkaita kohteita. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkitystä on pienialaisilla lehtokohteilla, joita on mm. kuusimetsien painanteissa, Laajalahden pohjukassa ja Syvälahden puronotkossa. Aittolahden tilan pellot, hevoslaitumet ja pihapiiri vanhoine rakennuksineen muodostavat paikallisesti arvokkaan kulttuurimaisema-alueen. Laajalahti-Kinterniemi ranta-alueella on luonnonmaisemallista arvoa.



ja [kaavakartalla](#) näkyy myös luo-1-alueen rajat

Äänekosken kaupunki › Toimielimet › Kaupunginhallitus › Pöytäkirja 03.02.2025

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja 03.02.2025/Pykälä 25

Edellinen asia | Seuraava asia

 Muutoksenhakuohje  Kokousasia PDF-muodossa

Liitteet

 5 Määräalan myyminen kiinteistöstä 992-402-12-213 Aittolahti, karttta

Määräalan myyminen kiinteistöstä 992-402-12-213 Aittolahti

KH 03.02.2025 § 25
69/10.00.03.00/2025

Äänekosken kaupungille on saapunut ostotarjous sähköpostiviestillä 15.1.2025 Kosken Megawatti Oy:ltä (y-tunnus 1854583-4) noin 5 hehtaarin suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 992-402-12-213, joka sijaitsee valtatie 4 läheisyydessä noin 3 kilometriä Äänekosken taajamasta pohjoiseen.

Alue on metsätalousmaata, joka käsittää 29.5.2017 hyväksytyssä osayleiskaavassa osaksi suojaviheraluetta (EV), osaksi pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja osaksi lähivirkistysaluetta (VL).

Alueen käyttäminen tulevaisuudessa asuntoalueena on haasteellista, koska se sijaitsee valtatie 4 vieressä, joka aiheuttaa asumiselle melu-ym. haittoja eikä ole järkevää varata tätä aluetta asumiseen.

Ostotarjous on noin 5 hehtaarin alueesta hintaan 1,50 euroa/m².

Alue tulisi pyöreän puun ja metsähakkeen varastointialueeksi. Rakennusvaiheessa hanke työllistäisi paikallisia maanrakennusurakoitsijoita ja valmistuttuaan 1-2 henkilöä sekä kuljetusyrittäjiä.

Toiminta tontilla on riippuvainen ympäristöluvasta ja tarjous on ehdollinen eli jos ympäristölupaa toiminnalle ei saada peruuntuu koko kauppa.

Äänekosken kaupunki on ostanut lähialueelta vuonna 2021 kahdella eri kaupalla vastaavanlaisia maa-alueita, josta on maksettu 1,50 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää ostotarjouksen hyväksymistä.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy ostotarjouksen noin 5,0 hehtaarin määräalan myymiseksi kiinteistöstä 992-402-12-213 kauppahinnalla 1,50 euroa/m² eli kokonaishintaan 75 000 euroa Kosken Megawatti Oy:lle (y-tunnus 1854583-4). Ostaja maksaa lohkomiskustannukset; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan/esikauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

[Edellinen asia](#) | [Seuraava asia](#)[Muutoksenhakuohje](#)[Kokousasia PDF-muodossa](#)

© Innofactor Plc

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen