

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 08.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Kaivinkone-, kuljetus- ja tiehöylätyöt 2025-2027	5
4	Äänekosken kaupungin lukitustuotteet, lukko- ja huoltotyöt ja muut lukituspalvelut	8
5	Likolahdenkadun rakennusurakka, urakka-alue 2, kustannusarvion muutos	10
6	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen vuonna 2024	12
7	Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammi-maaliskuu 2025	15
8	Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätökseen 1.4.2025 §21: Polttopuiden valmistaminen ja kuljetus Äänekosken kaupungin kohteisiin	17
9	Viranhaltijapäätökset	20
10	Ilmoitusasiat	21

Puheenjohtaja Petri Leppänen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Leppänen Petri	puheenjohtaja
	Huhta Marjatta	varapuheenjohtaja
	Kiviranta Jorma	jäsen
	Kumpulainen Kari	jäsen
	Nyrönen Riitta	jäsen
	Peltomäki Antti	jäsen
	Piilonen Harri	jäsen
	Rautiainen Sinikka	jäsen
	Aho Jarmo	varajäsen
Muu	Karppinen Jukka	rakennuttaja
	Kiiski Kaapo	nuorisovaltuuston edustaja
	Kiiskinen Kari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Rautjärvi Tommi	tekninen johtaja
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja
	Virtanen Matti	kaupunginhallituksen edustaja

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KAURAK 08.05.2025

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KAURAK 08.05.2025

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 13.5.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 14.5.2025 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Marjatta Huhdan ja Jorma Kivirannan.

Päätös

3**Kaivinkone-, kuljetus- ja tiehöylätyöt 2025-2027**

KAURAK 08.05.2025

111/02.07.00/2025

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 544131 (Dnro 111/02.07.00/2025) tarjouksia pyöräkuormaajatoista, kaivinkonetöistä, kuorma-autotoista ja tiehöylätöistä. Kaupunki teettää kilpailutuksen kohteena olevia maansiirto- ja -rakennustöitä pieniin maanmuokkaukokohteisiin sekä muita urakoita ja asennuksia valmisteleviin ja täydentäviin tehtäviin. Aiempi puitesopimus kaivinkone- ja kuljetustöistä umpeutuu 2.5.2025 ja hankinnan tavoitteena on muodostaa uusi puitesopimus, jonka kautta kaivinkone- ja kuljetustöiden tilauksien tekeminen on sujuvaa.

Tarjouspyynnössä kaupunki haki urakoitsijoita erityisesti kaupungin asettaman hankintojen kilpailutuskynnyksen (kokonaiskustannuksiltaan alle 30 000 € alv 0%) alittaviin työkohteisiin. Yksittäistapauksissa kilpailutettavan sopimuksen kautta voidaan hankkia myös yli 30 000 € edestä hankinnan kohteena olevia palveluja, mutta pääsääntöisesti kyseisen raja-arvon ylittävät toimeksiannot kilpailutetaan omina hankkeinaan tai sisällytetään laajempaan urakkakokonaisuuteen.

Sopimuskauden pituus on 24 kuukautta. Sopijapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuuden (6) kk irtisanomisaikaa noudattaen. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja sitä ei tarvitse perustella. Tarjoajat ovat tarjouksissaan myös ilmoittaneet, sallivatko ne kaupungin konserniyhtiöiden liittyvän sopimuksen tilaajiksi.

Kaupungin omien tilausten ennakoitu arvo on 60 000 – 150 000 € vuodessa, jolloin koko sopimuskauden ajalle laskettu hankinnan ennakoitu arvo ylitti rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon 150 000 € (ALV 0 %), mutta alittaa rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Hankinta alittaa rakennusurakoiden EU-kynnysarvon myös mahdolliset konserniyhtiöiden tilaukset huomioiden. Hankinta toteutettiin Äänekosken kaupungin sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä avoimena hankintamenettelynä.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus HILMA-palvelussa 20.2.2025. Tarjousten jättämisen määräaika oli 5.3.2025 klo 12:00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kolmetoista (13) tarjoajaa. Kaksitoista (12) tarjoajaa täyttää tarjoajan soveltuvuusvaatimukset ja on jättänyt tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Kosken Levytyö Oy:n ei voida katsoa täyttävän asetettuja soveltuvuusvaatimuksia, sillä tarjouksia tarkistettaessa yrityksen tilaajavastuutiedoissa on ollut selvitettävää eikä yritys ole toimittanut pyydettyä selvitystä tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoidosta selvitykselle asetettuun määräaikaan 24.3.2025 klo 9:00 mennessä.

Tarjouspyynnön mukaisesti puitesopimuskumppaneiksi valitaan kaikki hyväksyttävän tarjouksen jättäneet tarjoajat ja palveluntuottajan valinta sopimuskaudella tehdään etusijajärjestystä noudattaen. Etusijajärjestys on osakokonaisuuskohtainen. Tilaajalla on oikeus valita kuhunkin työhön soveltuvin konetyyppi.

Etusijajärjestystä muodostettaessa päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa pisteytettyinä vertailukriteereinä ovat laitteen tuntihinta, kuljettajan työkokemus vuosina, eräät työn tehokkuuden ja laadun kannalta keskeiset koneen ominaisuudet ja tarjotun laitteen ikä, sekä kuorma-autoissa päästöluokitus ja pyöräkuormaajissa trukkipiikit. Tarjousten vertailuperusteet on esitetty yksityiskohtaisemmin tarjouspyynnössä ja tarjousten vertailu asianosaisille toimitettavassa tarjousten vertailutaulukossa.

Tarjouspyynnössä määritellyt osakokonaisuudet ja osakokonaisuuksiin sisältyvät konetyypit ja muut hintarivit ovat seuraavat:

Osakokonaisuus 1:

Kaivinkonetyöt pyörä-alustaisella kaivurilla

- pyöräalustainen kaivinkone alle 10 000 kg
- pyöräalustainen kaivinkone 10 000 – 15 000 kg
- pyöräalustainen kaivinkone 15 000 - 20 000 kg
- kaivinkonekuljettajan työpari / apulainen

Osakokonaisuus 2:

Kaivinkonetyöt pikkukaivuri 5000 kg < 10 000 kg

- 5000 - 10 000 kg kumitela-alustainen kaivinkone
- kaivinkonekuljettajan työpari / apulainen

Osakokonaisuus 3:

Kaivinkonetyöt tela-alustaisella kaivinkoneella 10 000 kg < 20 000 kg

- kumitelallinen kaivinkone yli 10 000 kg
 - (ei vaikuta tarjousten vertailuun)
- tela-alustainen kaivinkone 10 000 – 15 000 kg
- tela-alustainen kaivinkone 15 000 - 20 000 kg
- kaivinkonekuljettajan työpari / apulainen

Osakokonaisuus 4:

Kaivinkonetyöt tela-alustaisella kaivinkoneella yli 20 000 kg

- a. tela-alustainen kaivinkone 20 000 – 25 000 kg
- b. tela-alustainen kaivinkone 25 000 – 30 000 kg
- c. tela-alustainen kaivinkone yli 30 000 kg
- d. tela-alustainen kaivinkone yli 40 000 kg
 - (ei vaikuta tarjousten vertailuun)
- kaivinkonekuljettajan työpari / apulainen

Osakokonaisuus 5:

Pyöräkuormaajatie

- pyöräkuormaaja 5000 kg - 15 000 kg
- pyöräkuormaaja 15 000 - 20 000 kg
- pyöräkuormaaja yli 20 000 kg

Osakokonaisuus 6:

Kuorma-autotyöt

- Kuorma-auto 3-akselinen
- Kuorma-auto 4-akselinen

Osakokonaisuus 7:

Tiehöylätyöt

- Tiehöylä 15 000 kg < 25 000 kg

Valmistelija

Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 1 Julkaistu tarjouspyyntö 544131 Kaivinkone-, kuljetus- ja tiehöylätyöt
- 2 Vertailutaulukko 544131 osk 1 pyöräalustaiset kaivinkoneet, määrääjän salassa pidettävä
- 3 Vertailutaulukko 544131 osk 2 pikkukaivuri, määrääjän salassa pidettävä
- 4 Vertailutaulukko 544131 osk 3 tela-alustaiset kaivinkoneet 10 000 kg - 20 000 kg, määrääjän salassa pidettävä
- 5 Vertailutaulukko 544131 osk 4 tela-alustaiset kaivinkoneet yli 20 000 kg, määrääjän salassa pidettävä
- 6 Vertailutaulukko 544131 osk 5 pyöräkuormaajatyöt, määrääjän salassa pidettävä
- 7 Vertailutaulukko 544131 osk 6 kuorma-autotyöt, määrääjän salassa pidettävä
- 8 Vertailutaulukko 544131 osk 7 tiehöylätyöt, määrääjän salassa pidettävä

4

Äänekosken kaupungin lukitustuotteet, lukkahuoltotyöt ja muut lukituspalvelut

KAURAK 08.05.2025

259/02.07.00/2025

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 550822 tarjouksia Äänekosken kaupungin lukitustuotteista, lukkahuoltotoista ja muista lukituspalveluista. Hankintakokonaisuus on jaettu kahteen osakokonaisuuteen. Osakokonaisuuteen 1 kuuluvat iLOQ-tuotteet sekä lukostojen asennus- ja huoltotyöt, kuten vanhojen Abloy-lukitusten vaihto iLoq-lukituksiin. Osakokonaisuuteen 2 kuuluvat avainten koodaus, lukostohallinta ja lukostojen suunnittelun asiantuntijapalvelut.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti. Kumpaankin osakokonaisuuteen valitaan yksi (1) sopimuskumppani. Kilpailutuksen perusteella solmittava sopimus ei muodosta sopimuskumppanille yksinoikeutta osakokonaisuuden tarkoittamien toimeksiantojen toteuttamiseen vaan isommat toimeksiannot voidaan toteuttaa kohde-/hankekohtaisten kilpailutusten osana tai erillisen tarjouskilpailun perusteella. Sopimuksen kesto on vähintään 12 kk ja enintään 48 kk. Hankintaa koskevat tiedot on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kilpailutus toteutettiin avoimena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnan ennakoitu arvo 48 kk sopimuskauden mukaisesti laskettuna ylittää tavara- ja palveluhankintojen EU-kynnysarvon (221 000€). Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 28.3.2025. Ilmoitusta on korjattu 17.4.2025 julkaistavaksi lähetetyllä ilmoituksella. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2025-023608. Ilmoituksen TED-numero on 256237-2025.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 29.04.2025 klo 09:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hintalaatusuhteeltaan paras noudattaen tarjouspyynnössä ilmoitettuja pisteytysperusteita. Hinnoiteltavien töiden yhteenlasketun hinnan painoarvo on 96 pistettä ja erikseen tunti hinnoiteltaviin töihin liittyvän vähimmäisveloitusajan painoarvo on 4 pistettä. Tarjottavan toteutuksen laatutaso on määritelty tarjouspyynnössä tavalla, joka mahdollistaa tarjousten vertailun kustannusten perusteella.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä osakokonaisuuteen 1 saapui kolme (3) tarjousta ja osakokonaisuuteen 2 saapui yksi (1) tarjous. Kaikki tarjoajat täyttävät soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu on esitetty tarkemmin asianosaisille toimitettavassa tarjousten vertailutaulukossa.

Valmistelija Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Päätösehdotus esitellään kokouksessa

Päätös

Liitteet

- 9 Korjattu Tarjouspyyntö 550822 Äänekosken kaupungin lukitustuotteet, lukkahuoltotyöt ja muut lukituspalvelut
- 10 Vertailutaulukko 550822 Lukitustuotteet ja -palvelut, määräajan salassa pidettävä

5**Likolahdenkadun rakennusurakka, urakka-alue 2, kustannusarvion muutos**

KAURAK 08.05.2025

346/02.02.00/2024

Kaupunkirakennepalvelut esittävät kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen Äänekosken kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle, että investointikustannuspaikkaan Likolahdenkatu (KP 94870) myönnetään talousarvioon vuodelle 2025 kustannusarvion muutos. Kaupunkirakennepalvelut esittävät myönnettäväksi lisäystä yhteensä 350 000 euroa.

Kustannustason nousu on monitahoinen seikka ja on valitettavan yleinen kaikille hankkeille, joiden kustannusarviot perustuvat vuoden 2021 tai 2022 hintatasoon. Hinnan nousu on jatkanut kehitystä ja sitä suurelta osin selittää Venäjän hyökkäyssota ja sen seuraukset maailmanmarkkinoilla mm. öljy- ja terästuotteiden hintojen kohdalla.

Maanrakennusindeksin nousu on yksi keskeinen tekijä, kun verrataan vuoden 2025 kustannuksia hankesuunnittelun aikaiseen tilanteeseen. Rakentamisen kustannustaso nousi jo vuonna 2021 vuoteen 2022 erittäin voimakkaasti. Maarakennuskustannusindeksi nousi tuona aikana 15 %, kun inflaatio vastaavalla aikavälillä oli 7,6 %. Tämä tarkoittaa, että rakentamisen kustannuksien nousu oli kaksinkertainen muuhun hinnan nousuun nähden. Tämä hintojen nousu näkyi jo urakan ensimmäisen vaiheen aikana saaduissa arvioita suuremmissa urakkatarjouksissa. Kustannusten nousu on jatkunut myös tämän jälkeen. Maanrakennusurakoiden maarakennusindeksin muutos on + 15 % tammikuusta 2022 maaliskuuhun 2025. On selvää, että urakoitsijoiden tarjoushinnat eivät ole pysyneet kohtuullisina kaupungin näkökulmasta, kun urakoitsijat joutuvat ottamaan hinnoittelussaan huomioon monenlaisia uusia uhkakuvia ja riskejä koko tuotantolinjassaan aliurakoitsijoista korkomuutoksiin.

Likolahdenkadun hanketta on suunniteltu aikana, jossa hinnan nousu on ollut merkittävää, kuitenkin muuttamatta määrärahoja. Kustannusten nousu on ollut yhteensä siis n. 33 %. Tämä on johtanut siihen, että toisen vaiheen määrärahat ovat riittämättömät. Koska maailman politiikan rauhoittumisesta ei ole näkyvissä merkkejä, on hintojen nousut ja pörssisuhdanteiden heilahtelut pitäneet tarjouskilpailujen hinnat korkeina ja samoin pitäen maarakennusta koskevan indeksin edelleen nousussa. Maarakennuskustannusindeksi kuvaa niiden kustannusten muutoksia, joita maarakennusalan yrittäjälle koituu panosten ostamisesta ja käyttämisestä. Lisäksi kustannusnousun takana on hankekohtaisia syitä, mm. hankkeen kokonaistoteutuksen aikataulu sekä toteutuksen suunnittelun aikana tarkentuneet tekniset ratkaisut ja toteutuslaajuudet. Äänekosken kaupungin investointirahojen

pienentyminen vuositasolla on johtanut hankkeen pilkkomiseen osiin kolmevuotiseksi hankkeeksi ja siten edelleen johtaen siihen, että vuosittaisina erillishankkeina se on häiriöaltis kustannusten nousuille.

Mikäli esitettyä muutosta ei saada, joudutaan hanke siirtämään. Äänekosken tulevaisuuden näkyvät eivät kuitenkaan ole paremmat lähivuosina, joten hankkeen sisällyttäminen seuraavien vuosien investointiohjelmiin ei ole itsestään selvyyttä. Hankelaajuuden supistaminen ei myöskään ole järkevää, esim. rakennekerroksien pienentäminen johtaa jo lyhyellä aikavälillä ongelmiin alueen geominaisuuksista johtuen.

Kaupunkirakennepalvelut seuraavat kaikkien hankkeittensa määrärahatilannetta erittäin tarkasti ja niiden riittävyttä arvioidaan jatkuvasti. Jos kustannuskehitys jatkuu yhtä epäsuotuisana tai kustannustaso säilyy yhtä korkealla, on mahdollista, että lisävaltuustarpeita nousee hankkeilta edelleen tulevana vuosina.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennepalvelut esittävää kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen Äänekosken kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle, että Likolahdenkadun rakennusurakkaan, urakka-alue 2, kustannusarviota muutetaan lisäämällä siihen 350 000 €.

Päätös

6**Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen vuonna 2024**

KAURAK 08.05.2025

583/02.02.00/2023

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennelautakunta vastaa tilaajana toimitilojen suunnitteluttamisesta, rakennuttamisesta ja huolehtii rakennuttajavalvonnasta sekä isännöitsijävelvoitteista ja omaisuuden arvon säilyttämisestä. Toimiala rakentaa tai rakennuttaa sekä hallitsee kunnan omassa käytössä olevia toimitiloja ja tilaajana vastaa niiden ylläpidosta ja hoidosta.

Lautakunta vastaa yhdyskuntateknisen rakentamisen ja yleisten alueiden suunnittelusta ja rakentamisen valvonnasta sekä tilaajana hoidosta ja kunnossapidosta.

Lautakunta valmistelee vesihuollon yleistä kehittämistä ja toiminta-aluepäätöksiä koskevat asiat.

Lautakunta huolehtii kunnalle lainsäädännössä osoitetusta asuntotoimea, yksityisteitä, tie- ja vesiliikennettä ja romuajoneuvoja koskevista tehtävistä.

Kaupunkirakennelautakunnan ruokapalvelut tuottavat ravitsemussuosituksen mukaisia, laadukkaita, turvallisia, kasvatusta ja hoitoa tukevia ateriapalveluja asiakkaiden tarpeisiin.

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2024 alkuperäisen talousarvion toimintakuluihin varatut määrärahat olivat 18,2 milj. euroa ja toimintatuottoja arvioitiin kertyvän 9,8 milj. euroa, toimintakate oli 8,3 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto myönsi seuraavat lisämäärärahat kaupunkirakennetoimelle:

- KVALT 9.9.2024 §43 Lisämääräraha Asemakadun koulun ja ns. Valintatalon purkamiseen. Asemakadun koulun (kp 072716) purkaminen 592 000 euroa ja ns. Valintatalon (kp 072717) purkaminen 75 000 euroa.

Yhteensä kaupunginvaltuuston myöntämät lisämäärärahat olivat 667 000 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnan muutetun talousarvion toimintakate oli 9,0 milj. euroa ja se toteutui 0,4 milj. euroa ylijäämäisenä. Toiminta toteutui muutetun talousarvion mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta (1 000 €)	TP2023	TA2024	Talousarvio- muutokset	TA2024 + muutos	TP2024	Muutos, € TP2024/ TA+muutos2024	Muutos, % TP2024/ TA+muutos2024
Toimintatulot	9 914	9 825	0	9 825	10 089	264	0
Toimintamenot	-19 266	-18 156	-667	-18 823	-18 694	129	0
Toimintakate (netto)	-9 352	-8 331	-667	-8 998	-8 605	393	0

Kaupunkirakennepalvelut

Vastuualue vastaa hallinnosta, kaupungin toimitilojen ylläpidosta, kunnossapidosta ja siivouksesta sekä hoitaa kiinteistöomaisuuteen liittyvät uudisrakennus- ja korjausinvestoinnit. Tavoitteena on tarjota kaupungin palvelutoiminnan käyttöön turvalliset, terveelliset ja hyväkuntoiset tilat kustannustehokkaasti sekä taata kaupungin kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen.

Vastuualue vastaa katujen, puistojen, uimarantojen ja satamien suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2024 käyttötalous toteutui uutettuun talousarvoon nähden 0,4 milj. euroa ylijäämäisenä. Vuoden 2024 aikana purettiin kolme rakennusta, Asemakadun koulu, Liikerakennus Kauppakatu 4 sekä Suolahden entinen palvelukeskus osoitteessa Suojarinne 21. Rakennusten purkukustannukset kohdistuvat käyttötalouteen. Suolahden entisen palvelukeskuksen purkukustannuksiin tehtiin 370 000 euroa varaus vuoden 2023 tilinpäätöksessä. Vuonna 2024 varauksista käytettiin 217 700 euroa. Jäljelle jäävä osa varauksesta käytetään kohteen lopputöihin vuonna 2025.

5000710 Kaupunkirakennepalvelut (1 000 €)	TP2023	TA2024	Talousarvio- muutokset	TA2024 + muutos	TP2024	Muutos, € TP2024/ TA+muutos2024	Muutos, % TP2024/ TA+muutos2024
Toimintatulot	6 849	6 742	0	6 742	7 019	278	4,1 %
Toimintamenot	-16 647	-15 498	-667	-16 165	-16 091	74	-0,5 %
Toimintakate (netto)	-9 799	-8 756	-667	-9 423	-9 072	351	-3,7 %

Ruokapalvelut

Ruokapalvelut tuottavat lakisääteisiä ravitsemussuositusten mukaisia, korkealaatuisia, laadukkaita, turvallisia, kasvatusta tukevia ateriapalveluja asiakkaiden tarpeisiin. Ruokapalveluja tarjotaan päiväkotien ja koulujen, asiakkaille sekä henkilöstölle.

Ruokapalveluiden toimintakate toteutui 41 200 euroa talousarviota paremmin. Tulot alittivat 13 600 euroa ja menot alittivat 54 700

eurolla suunnitellun. Menoista henkilöstömenot alittuivat 81 400 eurolla. Palvelujen ostoihin käytettiin 3 000 euroa talousarviota enemmän ja aineet, tarvikkeet ja tarvikkeet ylittivät budjetoidun 17 100 euroa. Muihin toimintakuluihin käytettiin 6 600 euroa talousarviota enemmän.

5000750 Ruokapalvelut (1 000 €)	TP2023	TA2024	Talousarvio- muutokset	TA2024 + muutos	TP2024	Muutos, € TP2024/ TA+muutos2024	Muutos, % TP2024/ TA+muutos2024
Toimintatulot	3 065	3 084	0	3 084	3 070	-14	-0,4 %
Toimintamenot	-2 619	-2 658	0	-2 658	-2 604	55	-2,1 %
Toimintakate (netto)	446	425	0	425	466	41	9,7 %

Merkittävät investoinnit 2023

- Koulunmäen yhtenäiskoulu, C-rakennus: leasingkohde, hankkeen toteutus on vuosina 2023-2025.
- Koiviston päiväkotit: leasing-kohde, hankkeen toteutus on vuosina 2023-2024.
- Likolahdenkadun peruskorjaus: 1-vaihe sekä uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen.
- Suolahden uimahallin peruskorjaus vuosina 2024-2026.
- Äänekosken kaupunginmuseo: ylivuotinen hanke, hankkeen tarkoitus valmistua 2025.

Talousarviossa vuodelle 2024 oli kaupunkirakennelautakunnan investointeihin varattu määrärahaa (netto) yhteensä 3,0 miljoonaa euroa. Kaupunginvaltuusto myönsi 10.6.2024 § 32 Muhluniemen teiden rakentamiseen 250 000 euroa lisämäärärahan sekä § 33 vaalimainostelineiden hankintaan 30 000 euron lisämäärärahan. Muutetun talousarvion nettomenot olivat 3,3 milj. euroa ja nettomenoista toteutui 2,4 milj. euroa (72,5 %).

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen vuoden 2024 osalta.

Päätös

Liitteet

11 Investointien toteutuma 2024

7

Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammi-maaliskuu 2025

KAURAK 08.05.2025

346/02.02.00/2024

Kaupunkirakennelautakunnan alainen talousarvio on toteutunut ajalla tammikuu-maaliskuu seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunnan tulot ovat talousarvion mukaan 10 621 319 euroa, menot - 20 234 800 euroa ja netto - 9 613 481 euroa.

Kaupunginvaltuusto (24.3.2025 § 3) myönsi kaupunkirakennelautakunnalle kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle lisämäärärahaa Asemakadun koulun purkamisen kustannuspaikalle 311 460 €.

Lisämäärärahojen jälkeen lautakunnan tulot ovat 10 621 319 euroa, menot - 20 546 260 € ja netto - 9 924 941 €.

Kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	10 621 319	24,1 (2 560 633)
meno-%	-20 546 260	24,4 (-5 010 259)
netto-%	- 9 924 941	24,7 (-2 449 625)

Kaupunkirakennelautakuntaan kuuluu kaksi vastuualueetta

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	7 123 350	22,9 (1 628 536)
meno-%	-17 804 710	24,5 (-4 368 859)
netto-%	-10 681 360	25,7 (-2 740 323)

Ruokapalveluiden vastuualueen toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	3 497 969	26,6 (932 097)
meno-%	-2 741 550	23,4 (-1 718 343)
netto-%	756 419	38,4 (290 697)

Kaupunkirakennelautakunta

08.05.2025

Tulojen osalta puuttuu mm. hulevesimaksujen tuloja (n. 560 000 €), venepaikkamaksuja (n. 49 000 €) eikä satamatoiminnan myyntituottoja (n. 99 000 €).

Menojen osalta puuttuu kokonaan mm. leasing-kohteiden kiinteistöverot, Äänekosken Energialle maksettavat hulevesimaksut.

Ennusteen mukaan koko vuoden toteutuma on talousarvion mukainen.

Investointien toteutuma:

	% (€)
tulo-%	0 (0/95 000)
meno-%	12,9 (-5 725 000/-738 234)
netto-%	13,1 (-5 630 000/-738 234)

Talousarviossa hyväksytyt investointihankkeet etenivät suunnitellusti ja kustannusarvioissa ajalla 1.1.-31.3.2025.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen ajalla tammikuu-maaliskuu 2025.

Päätös

8

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätökseen 1.4.2025 §21: Polttopuiden valmistaminen ja kuljetus Äänekosken kaupungin kohteisiin

KAURAK 08.05.2025

429/02.07.00/2024

Asian tausta:

Äänekosken kaupunki on kilpailuttanut polttopuiden valmistuksen ja kuljetuksen kuudelletoista (16) Äänekosken kaupungin ylläpitämälle tulipaikalle sisältäen myös polttopuiden täydennystarpeen seuraamisen. Hankinta on jaettu kolmeen (3) osakokonaisuuteen tulipaikkojen maantieteellisen sijoittumisen näkökulmasta.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa tavarahankintojen kansallisen kynnysarvon (60 000 €, alv 0 %). Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä käyttäen Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Tarjouskilpailu oli avoinna 24.2.-26.3.2025 ja määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on ollut tarjottujen hintojen edullisuus, kun vertailuhintana on polttopuille tarjottu heitto m³ -hintaa niin, että hinta sisältää myös polttopuiden kuljetuksen kohteen puuvarastoon. Hankinnan ehdot ja tarjousten vertailun tarkemmin kuvaavat tarjouspyyntö ja tarjousten vertailutaulukko ovat asian liitteinä.

Teknisen johtajan tekemä hankintapäätös on annettu asianosaisille eli kaikille tarjoajille tiedoksi 1.4.2025 sähköistä tiedoksiantokanavaa käyttäen. Tiedoksianto on sisältänyt varsinaisen hankintapäätöksen lisäksi tarjousten vertailuhinnat sisältävän tarjousten vertailutaulukon ja päätöstä koskevan oikaisuvaatimusohjeen. Tarjouskilpailussa toiseksi sijoittunut maanviljelijä Tommi Paakkunainen on tehnyt hankintapäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen sähköpostitse 4.4.2025.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset:

Oikaisuvaatimus on tehty muutoksenhakuajan kuluessa ja oikaisuvaatimukselta edellytetyllä tavalla, joten vaatimus otetaan käsiteltäväksi. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 28 § mukaisesti kaupunkirakennelautakunta päättää alustensa viranhaltijoiden päätöksiä koskevista oikaisuvaatimuksista, milloin menettelyä sovelletaan. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa sovelletaan oikaisuvaatimusmenettelyä, joten kaupunkirakennelautakunta on toimivaltainen käsittelemään asian.

Oikaisuvaatimuksen käsittely:

Oikaisuvaatimuksen sisältöä referoiden Tommi Paakkunainen katsoo oikaisuvaatimuksessaan, ettei kilpailutuksen voittanut Sumirak Oy kykene selviämään polttopuiden valmistuksesta ja toimituksesta ja Sumirak Oy tulisi siten sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle. Näkemystään Paakkunainen perustelee Sumirak Oy:n liikevaihtoa ja liiketulosta koskevilla tiedoilla vuosien 2021-2023 ajalta. Paakkunainen katsoo, että hankinnan laajuus on huomattavan suuri Sumirak Oy:n liiketoimintaan nähden. Lisäksi hän katsoo, että Sumirak Oy:n saarikohteille tarjoama polttopuiden hinta on liian edullinen ja tarjous olisi senkin vuoksi tullut hylätä saarikohteita koskevan osakokonaisuuden osalta. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esitetty asian liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen johdosta kaupunki pyysi Sumirak Oy:ltä vastinetta oikaisuvaatimuksessa esitettyyn näkemykseen yrityksen kyvystä toteuttaa hankinta kokonaisuudessaan tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla ja hankinnan kokonaislaajuudessa. Sumirak Oy toimitti 9.4.2025 vastineen, jossa Sumirak Oy esitti kantansa yhtiön kyvykkyydestä hankinnan toteuttamiseen ottaen huomioon toiminnan vakiintuneisuuden, yrityksen varat, sekä vuosien 2022-2024 aikaisen polttopuumyynnin laajuuden. Lisäksi Sumirak Oy esitti kohteiden maantieteelliseen sijaintiin liittyviä tietoja saarikohteita koskevan hinnoittelunsa edullisuuden perusteluksi. Vastine kokonaisuudessaan on esitetty asian liitteenä.

Sumirak Oy:n toiminnasta saatavilla olevat tiedot ja hankinnan kohteen luonne huomioiden hankintayksiköllä ei ole perusteita katsoa, etteikö Sumirak Oy kykenisi suoriutumaan hankinnan toteuttamisesta tarjouspyyntöasiakirjojen ja tarjouksen mukaisesti. Myöskään Sumirak Oy:n tarjouksessa esitetty saarikohteiden hinnoittelu ei ole niin poikkeuksellisen halpa, että tarjousta olisi syytä hylätä.

Valmistelija Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:
1) ottaa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväksi; ja
2) hylätä oikaisuvaatimuksen ja säilyttää teknisen johtajan hankintapäätöksen 1.4.2025 § 21 ennallaan.

Päätös

Liitteet

- 12 Oikaisuvaatimus kilpailutukseen polttopuiden valmistaminen ja kuljetus / Paakkunainen Tommi
- 13 Sumirak Oy selvitys polttopuiden hankintaan

- 14 TarjouspyyntöRaportti519432
- 15 vertailutaulukko_519432

9**Viranhaltijapäätökset**

KAURAK 08.05.2025

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 7.3.2025-30.4.2025. Päätökset ajalta 1.5.2025-8.5.2025 toimitetaan kokoukseen

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 7.3.-30.4.2025

10**Ilmoitusasiat**

KAURAK 08.05.2025

Kaupunkirakennelautakunnalle tuodaan tiedoksi liitteenä oleva satamien järjestyssääntötarkennus kohtaan seitsemän.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee em. ilmoitusasian tiedokseen.

Päätös

Liitteet

16 Äänekosken satamien järjestyssäännöt