

Etuosto-oikeuden käyttäminen (tammikuu-maaliskuu 2025)

KH 07.04.2025 § 91
252/10.00.02.01/2025

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Koivikko RN:o 992-403-11-289, uusi määräala (0,7764 ha). Kiinteistö tarkoitettu lisämaaksi.
2. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Perttilä RN:o 992-462-2-119 (17,50 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
3. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Lepolanniitty RN:o 992-458-1-162 (11,32 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
4. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Rajakangas RN:o 992-460-6-94 (1,5861 ha). Kiinteistö tarkoitettu lomarakennuspaikaksi.
5. L.Äänekosken kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kiviniemi RN:o 992-402-12-71 (0,2420 ha) ja kiinteistö Kiviranta RN:o 992-402-12-120 (0,2650 ha). Kiinteistöt tarkoitettu asuinrakennuspaikaksi.
6. Määräala Kiimasjärven kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Hangaslahti RN:o 992-453-1-217 (0,730 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
7. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Mikonmäki RN:o 992-453-6-11 (43,31 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
8. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Myllylä RN:o 992-457-1-635 (22,54 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
9. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Pyyrinlahti RN:o 992-460-4-265 (0,85 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

10. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Ylä-aho RN:o 992-401-4-9 (10,559 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
11. S.Äänekosken kylässä sijaitsevat kiinteistöt Erkkilä RN:o 992-457-4-42 (0,192 ha) ja kiinteistö Kankaa RN:o 992-457-4-7 (1,1028 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
12. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Etelärinne RN:o 992-453-1-172 (0,5323 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -