

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa 992-454-3-219

KH 28.04.2025 § 110
252/10.00.02.01/2025

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

Kaupan kohde:

Äänekosken Koiviston kylässä tehtiin 7.2.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla yksityisten välinen kiinteistökauppa noin 137570 m²:n suuruisesta kiinteistöstä 992-454-3-219 (Nätkilä). Samalla kauppakirjalla on pidätetty aikaisemmin luovutettu 3500 m²:n suuruinen lohkomaton määräala. Kiinteistönluovutusilmoituksesta poiketen kysymyksessä on sukulaisluovutus, joten kaupungilla ei ole oikeutta etuoston käyttöön.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kunnan etuosto-oikeutta kiinteistön 992-454-3-219 (Nätkilä) kaupassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -