

Proavera Oy
Kauppakatu 11
44100 ÄÄNEKOSKI

ESITYS JÄÄHALLIN MYYMISESTÄ ÄÄNEKOSKEN KAUPUNGILLE 2025

Proavera Oy hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja, sekä Äänekosken kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, sekä talousjohtaja ovat keskustelleet jäähallin omistuksen siirron vaihtoehtoista Äänekosken kaupungille. Keskustelun lopputulemana on hallitus päättänyt esittämään omistajalle seuraavaa:

Jäähallin toiminta kehittyy ja kasvaa tasaisesti. Kiinteistö on erittäin suuren mielenkiinnon kohteena ja erinomainen esimerkki rohkeasta päätöksenteosta, kauaskantoisesta suunnittelusta, sekä toteutuksesta. Halli on Äänekosken näkyvin rakennus valtakunnallisesti.

Jääurheilu liikuttaa paljon nuoria, sekä aikuisia ja siitä on kasvamassa erittäin merkittävä liikuntamuoto asuinseudullamme, kiitos uuden hallin ja aktiivisen urheiluseuran, Suolahden Urhon.. Halli on kuitenkin ollut yhtiölle suuri taloudellinen haaste ja sen tulevaakin taloudellinen riski on liian suuri näin pienen yhtiön kannettavaksi. Jäähalli tuottaa hiilinegatiivista lauhdelämpöä viereiseen koulukeskukseen ja uimahalliin. Teknisestä viasta johtuen 2024 tuotto oli vain 170 MWh, puolen vuoden aikana, tavoite oli yli 300MWh vuodelle 2024. Hallin potentiaali lämmöntuottajana on usean asiantuntijan toimesta selvitetty ja yhtiö uskoo, että 2026-2027 hallista tulee ns. plusenergia-areena, ensimmäisenä maailmassa ja tuotanto on mahdollista nostaa yli 500MWh/vuosi. Tämä tarkoittaisi, että halli tuottaa energiaa enemmän ulos, kuin ostaa sähköverkosta. Muutoksen myötä kaupunki saisi energian ilmaiseksi koulukeskuksen ja uimahallin käyttöön.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää jäähallin myymistä Äänekosken kaupungille. Myynti toteutettaisiin 1.4.2025 olevalla tasearvolla 4 588 958,24 €. Maanvuokrasopimus lakkaa kaupantekopäivään. Proavera Oy:n laina kuntarahoitukselta siirretään nykyisin ehdoin Äänekosken kaupungille. Lainalle on hyvä 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko lisättynä 0,5400% marginaalilla. Lainan nykyinen arvo 3 448 062,00 vähennetään kauppasummasta. Samoin vähennetään kauppasummasta yhtiön lyhytaikaiset velat Äänekosken kaupungille.

Myynnin vaikutuksesta yhtiön taloudellinen asema korjaantuu, sekä taloudelliset riskit pienenevät merkittävästi.

Yhtiö on esittänyt kylmälaitetoimittajalle korvausvaatimuksen kustannuksista, jotka ovat aiheutuneet laitteiston vikaantumisesta. Nämä kustannukset yhtiö on maksanut toimittajalle. Mikäli korvausvaade menee läpi, maksetaan se toimittajan toimesta yhtiöön.

Äänekoskella 4.4.2025

Matti Virtanen
hallituksen puheenjohtaja