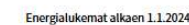


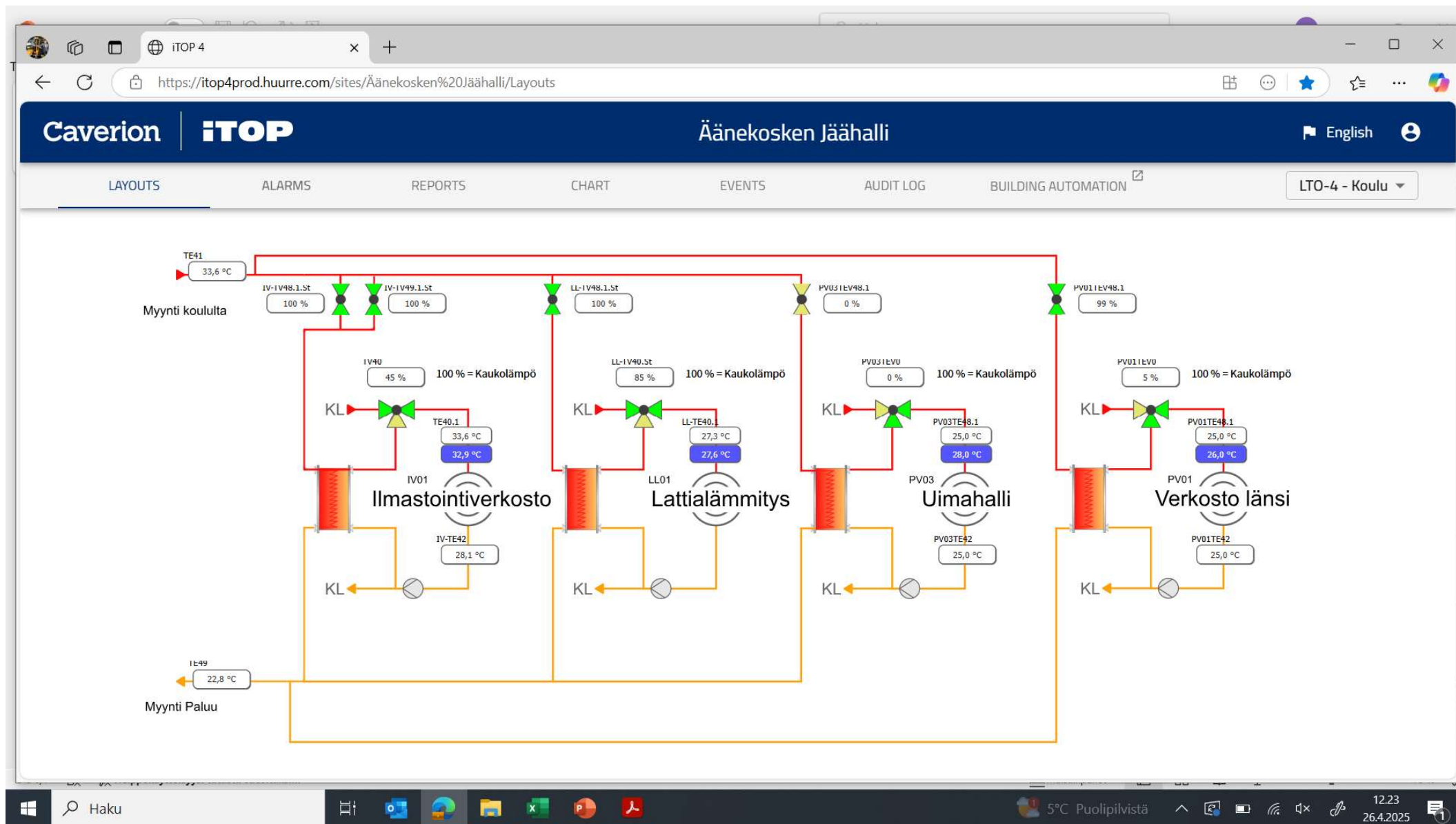
Jäähallin myynti omistajalle 2025



Yleistä hallista:

- Jäähalli toteutettiin yhtiöön omistajan päätöksellä ja rakentaminen aloitettiin 2019.
- Halli toteutettiin ns. mestis- valmiuteen ja edustaa tänäkin päivänä jäähallirakentamisen tulevaisuutta.
 - Rakentaminen onnistui suunnitellusti hyvin, aikataulussa ja budjetissa.
 - Hallin rakentamisen kustannus oli n. 1200,00€/m².
 - Hallin ratkaisuja on esitetty myös RT –kortistossa.
 - Hallin energia- ja jäättekoteknologia ovat erittäin edistyksellisiä.
 - Suorahöyrysteinen CO₂ järjestelmä, ilman väliaineita.
 - Tuottaa energiaa viereiseen koulukeskukseen ja uimahalliin.
 - 2024 170 MWh (teknisen vian vuoksi tuotanto 6kk)
 - 2026 tavoite yli 450MWh, mahdollisesti 550MWh.
 - Tällöin halli on plusenergia –areena, ensimmäisenä maailmassa! (Tuottaa ulos enemmän energiaa, kuin ostaa sähköä)
 - Halli kiinnostaa valtakunnallisesti paljon ja vuosittain sitä on esitelty 10-20 kertaa eri seminaareissa / vierailijaryhmille.

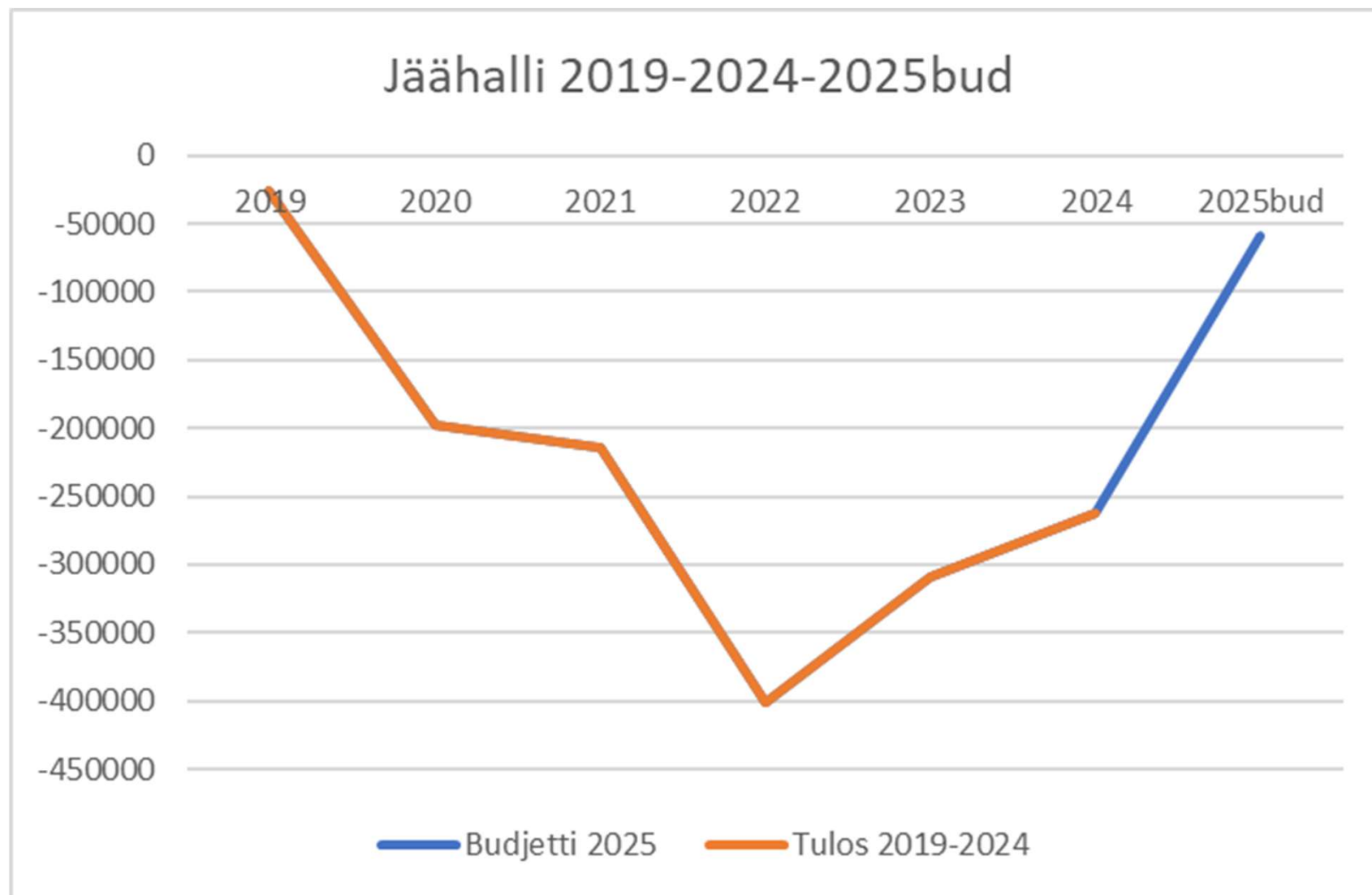




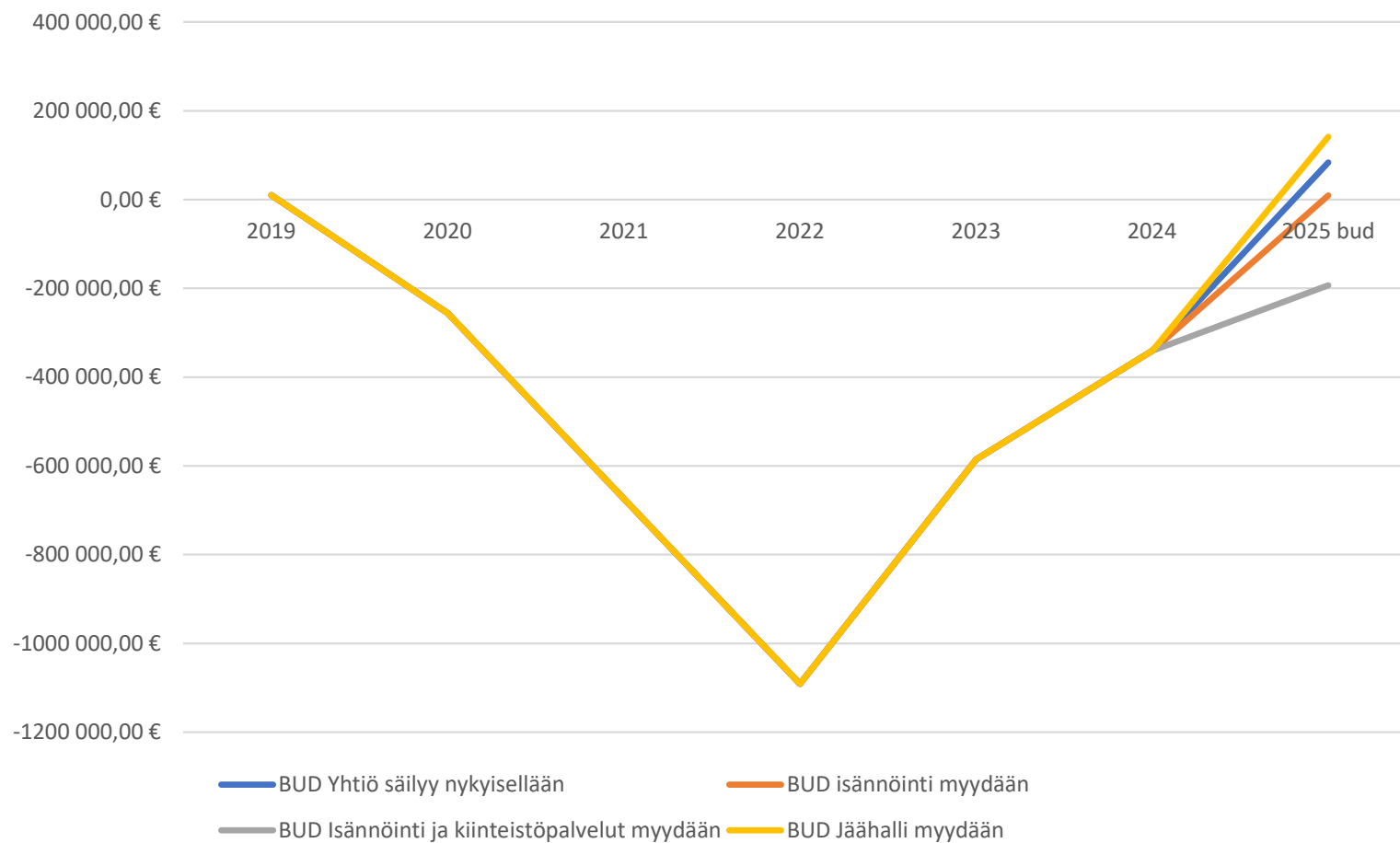
Jäähallin myynti omistajalle 2025

Miten yhtiöllä menee nyt?

- Kehityksen suunta ollut hyvä vuodesta 2022.
- Toimialat, sekä kaikki kiinteistöt ovat myynnissä.
 - Omistajan päätöksen mukaisesti.
 - Kysyntä ei ole ollut suurta, myynti ottaa aikaa.
- Toimialat parantaneet kannattavuuttaan merkittävästi.
- Yhtiön liikevoitto 1-3 / 2025 n 118 t€ positiivinen.
 - Muutos edellisestä vuodesta n 144 t€ parempaan.



Proavera Oy tulos 2019-2024-2025 budjettivaihtoehdot



Jäähallin myynti omistajalle 2025

Miksi yhtiö haluaa luopua hallista?

- Jäähalli rasittaa yhtiön taloutta merkittävästi ja on liian suuri riski, näin pienelle yhtiölle.
 - Jäähalli tuottanut yhtiölle tappiota yhteensä n 1,4m€ vuosina 2019-2024.
- Halli tarvitsee ns. "leveämmät hartiat" kehittyäkseen teknisesti ja toiminnallisesti.
- Kauppa toteutettaisi 1.4.2025 olevalla tasearvolla.
 - Tasearvo n. 4,6m€
 - Yhtiöllä lainaa hallista n. 3,5m€
- Kaupan myötä yhtiö maksaa lyhytaikaiset velat omistajalle kokonaisuudessaan pois, eikä yhtiöllä lisärahoitustarvetta.
- Kaupunki pystyy hyödyntämään hiilinegatiivisen energian ilmaiseksi.
- Kaupan myötä juniorijääajan hintaa saadaan laskettua.

**Pitkälle, rohkeasti
katsomalla suuret
mahdollisuudet.**

**Yhteistyö ja luottamus
avainasemassa.**