

Määrärahan muutos, Suolahden uimahalli

KH 28.04.2025 § 104
346/02.02.00/2024

Kaupunginvaltuusto on päättänyt KVALT 10.06.2024 § 34, että Äänekosken Suolahden uimahalli korjataan, vaikka hankkeeseen ei myönnetty opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta. Nykyisen uimahallin peruskorjaushankkeen suunnitelmat esitettiin kaupunkirakennelautakunnassa KAURAK 06.06.2024 § 45, jossa sen kustannustasoksi, laaditun korjaustapaehdotuksen pohjalta nykyaikaiseksi ja sisäympäristöltään kauniiksi uimahalliksi muodostui n. 4 500 000 €. Valtuusto käsitteli hankkeen määrärahaa myös 9.12.2024 § 81, jossa se päätti hyväksyä peruskorjauksen kokonaiskustannusarvion muutoksen. Määrärahan muutos johtui siitä, että saatujen urakkasummien yhteissumma ylitti hankesuunnitelman ja laadittujen suunnitelmien mukaisen hankkeen toteuttamiseen varatut määrärahat sekä hankintailmoituksessa todetun hankinnan ennakoidun arvon. Näihin rakentamisen kustannuksiin, eikä siten kustannusarvioon, ole sisällytetty nyt tässä esityksessä olevaa Äänekosken jäähallista uimahalliin rakennettavaksi ajatellun lämpökanaalin ja siihen liittyvän tekniikan kustannuksia.

Muuttuvassa toiminnallisessa ympäristössä lämpökanaalin, sekä uimahalliin sijoittuvien tekniikoiden rakentaminen on nyt ajankohdallisesti erittäin järkevää. Rakentamisen kustannukset ovat perusteltuja uimahallin saneerauksen yhteydessä, koska jäähalliin kohdistuvien takuukorjaustöiden seurauksena on mahdollista tuottaa uimahalliin sekä Telakkakadun kouluun lämpöenergiaa jopa 500 000 kwh:n edestä vuodessa. Tämä vastaa euroiksi muutettuna noin 30 000 euroa. Jäähalliin kohdistuvien korjaustöiden suorittajana on jäähallin tekniikan toimittanut urakoitsija.

Tämä on huomattava muutos tähänastiseen energiatuotantoon. Jäähallista on voinut johtaa Äänekosken kaupungin omistamaan kiinteistöön lämpöenergiaa 2020- 2025 välisenä aikana. Tänä aikana energiaa on tuotettu yhteensä vain 620 000 kwh. Lämpöenergian siirtämisen lisääminen vaatii investointeja uimahallin talotekniikkaan ja rakennusten väliseen lämmönsiirtoon.

Ympäristön toiminnallinen muutoksen vuoksi kaupungin ottaessa vastuun jäähallin hoitamisesta sekä omistamisesta, lämpökanaalin ja siihen liittyvien talotekniikoiden rakentamisen kustannukset siirtyvät myös kaupungille. Johtuen lisääntyneestä energian määrästä, rakentamisen kustannusten kuoletusaika on erittäin lyhyt. Näin ollen lisämääräraha on perusteltua, koska sen kautta voidaan toteuttaa lähes 0-energiajäähalli, jonka toimittama energiatuotanto on täysimääräisenä hyödynnettävissä Äänekosken kaupungin energiataseessa.

Kaupunkirakennepalvelut esittävät Äänekosken kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että jäähallin sekä uimahallin välille rakennettavan lämpökanaalin, sekä uimahalliin

tulevan talotekniikan rakentamiseen myönnetään kokonaiskustannusarvion muutos, Uimahallin investointiosan kustannuspaikalle 93 537, kokonaisuudessaan 80 000 €.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto:

- 1) päättää, että Suolahden uimahallin kustannuspaikalle 93 537 myönnetään kustannusarvion muutos, jossa määrärahaa lisätään 80 000 €; ja
- 2) päättää, että määrärahan muutos on ehdollinen ja edellyttää Äänekosken jäähallin siirtymistä Äänekosken kaupungin omistukseen.

Päätös Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti, että ei myönnetä lisämäärärahaa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -