

Kaavoitusaloite

14.4.2025

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Äänekosken kaupungissa sijaitsevan Honkakankaan alueelle

UBRE Wind Echo Ky jättää Äänekosken kaupungille kaavoitusaloitteen liitteessä 1 esitetylle Honkakankaan alueelle. UBRE Wind Echo Ky on hankeyhtiö, joka omistaa aloitteessa esitetyn, Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien alueille sijoittuvan Haukilan tuulivoimapuiston.

Hankeyhtiö on osa Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuvaa Energiaa, jonka hallinnoinnista vastaa UB Rahastoyhtiö Oy. UB Rahastoyhtiö on osa United Bankers Oyj -konsernia. United Bankers Oyj on vuonna 1986 perustettu, kotimainen varainhoidon ja sijoitusmarkkinoiden asiantuntija, jonka liiketoiminta-alueina ovat varainhoito sekä pääomamarkkinapalvelut.

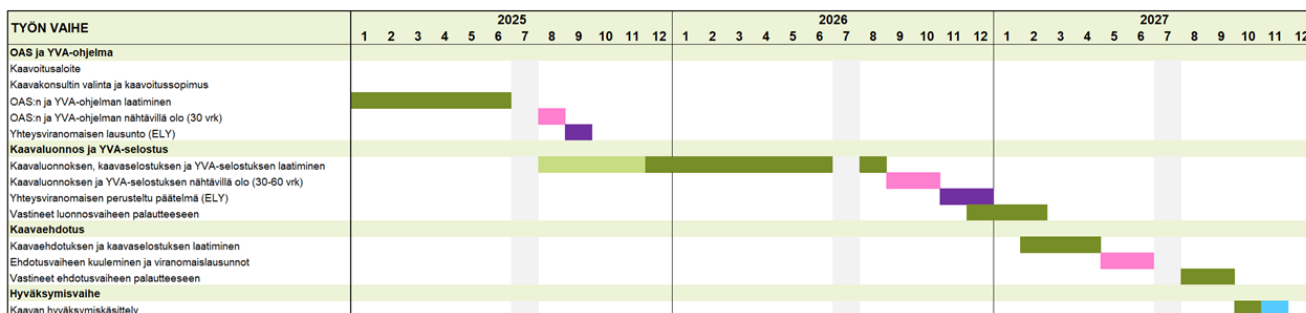
Suunnittelemme Viitasaaren Pyydysmäen sekä Äänekosken Honkakankaan alueelle noin 12 voimalan Haukilan tuulivoimapuistoa. Suunnitellusta puistosta 1 voimala sijoittuu Äänekosken kaupungin puolelle. Viitasaaren kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen osaltaan 2.9.2024.

Koko hankealue kattaa noin 2170 ha yksityisessä sekä valtion omistuksessa olevia maita. Hankealue sijaitsee Viitasaaren, Äänekosken ja Kannonkosken rajalla, ja Äänekosken kaupungin puolelle jäävä osuus siitä on noin 190 ha. Kaavoituksen lopullinen rajausta, tuulivoimaloiden sijoittelualueet sekä tuulivoimaloiden tarkka lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Tarkennuksiin vaikuttavat kaavoitusprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) yhteydessä tehtävät selvitykset sekä sidosryhmien kanssa käydyt keskustelut. Keskeisten sidosryhmien kanssa keskustellaan ja neuvotellaan jo ennen kaava- ja YVA-prosessien aloitusta.

Ehdotuksen mukainen kaava-alue on pyritty laatimaan siten, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten meluun ja välkkeeseen liittyvät vaikutukset, kohdistuvat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Melu- ja välkemallinnukset ovat aloitteen liitteinä 3 ja 4. Suunnittelussa on huomioitu Äänekosken kaupungin määrittämä tuulivoimaloiden 2 500m etäisyys asutukseen (liite 5).

UBRE Wind Echo Ky:n aikatauluehdotus kaavaprosessille on esitetty taulukossa 1. Taulukko on suuremmassa koossa liitteessä 2. Kaavoitusprosessi pyritään yhdistämään mahdollisimman kiinteästi YVA-prosessin kanssa.

Haukilan tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA erillismenettely
Alustava aikataulu 4/2025



Taulukko 1: Aikatauluehdotus kaavaprosessille.

Ehdotetun aikataulun mukaan tuulivoimapuiston osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2027 loppupuolella, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Tuulivoimapuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuosien 2028-2029 aikana, ja käyttöönotto arvioilta vuonna 2029-2030. Kaavaprosessin ja YVA-prosessin rinnalla alueella suoritetaan kattavat tuulimittaukset ja selvitetään hankealueen ulkopuolella tapahtuvan sähkönsiirron vaihtoehdot.

Ehdotettu kaavoitettava alue Äänekoskella sijoittuu yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille. UBRE Wind Echo Ky tarjoaa alueen kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Jo solmitut maanvuokrasopimukset mahdollistavat hankkeen toteuttamisen teknis-taloudellisesti. Maanvuokraneuvotteluja jatketaan kaavaprosessin edetessä ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen on olemassa koko prosessin ajan.

Voimme olettaa, että hankealuetta sekä sen läheisyydessä olevia alueita käytetään monien tahojen toimesta muun muassa metsästykseseen ja virkistyskäyttöön. Tuulivoimapuiston hankekehitystyön aikana nämä sidosryhmät tunnistetaan ja heidän kanssaan keskustellaan, jotta löydetään keinoja tuulivoiman rakentamisesta koituvien haittojen vähentämiseksi. Näitä voivat olla mm. maankäytöllinen kompensatio. Tuulivoimahanke ei kuitenkaan ole esteenä alueen muulle rinnakkaiskäytölle, kuten virkistykselle, marjastukselle, metsästyksellä tai metsätalouden harjoittamiselle. Alueen tiestöä tullaan vahvistamaan rakennusvaiheessa ja tiestö tulee olemaan kaikkien käytössä. Tuulipuiston alueelle pääsyä ei tulla estämään.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen voimassa olevan rakentamislain mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

- UBRE Wind Echo Ky laatii kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen ja ehdottaa kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:ta. Kaupunki hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- UBRE Wind Echo Ky vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kaupungin hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kaupungin antaman linjauksen mukaisesti.
- UBRE Wind Echo Ky laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
- Kaupunki vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

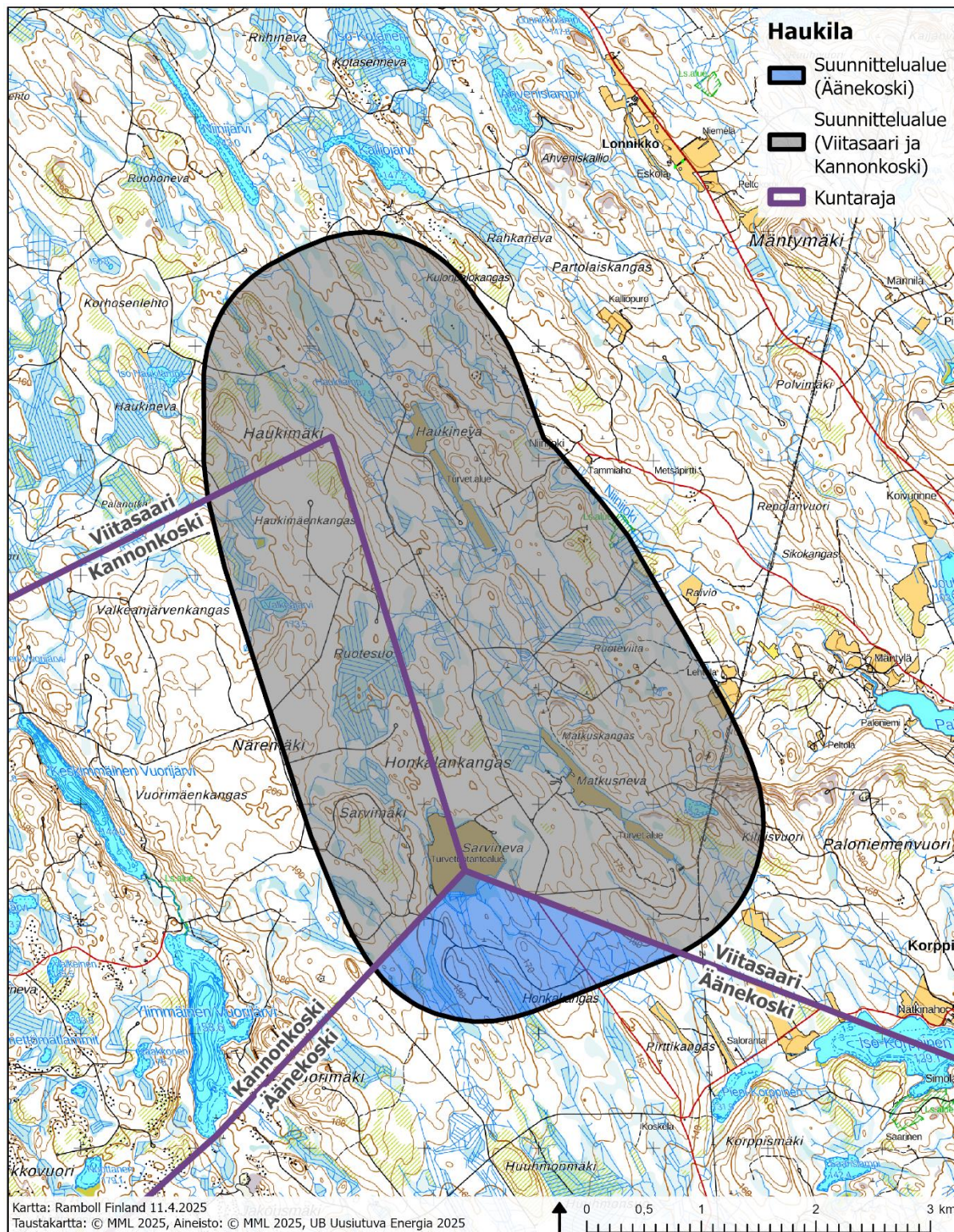
Lisätietoja asiasta antaa:

Niina Kotomäki, hankevastaava
Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva energia
Puhelin: 040 9226 943
Sähköposti: niina.kotomaki@unitedbankers.fi

LIITTEET:

Liite 1: Kaava-alueen kartta
Liite 2: Hankkeen aikatauluehdotus
Liite 3: Melumallinnus
Liite 4: Välkemallinnus
Liite 5: Asutuksen sijoittuminen kartalla

LIITE 1: Kaava-alueen kartta



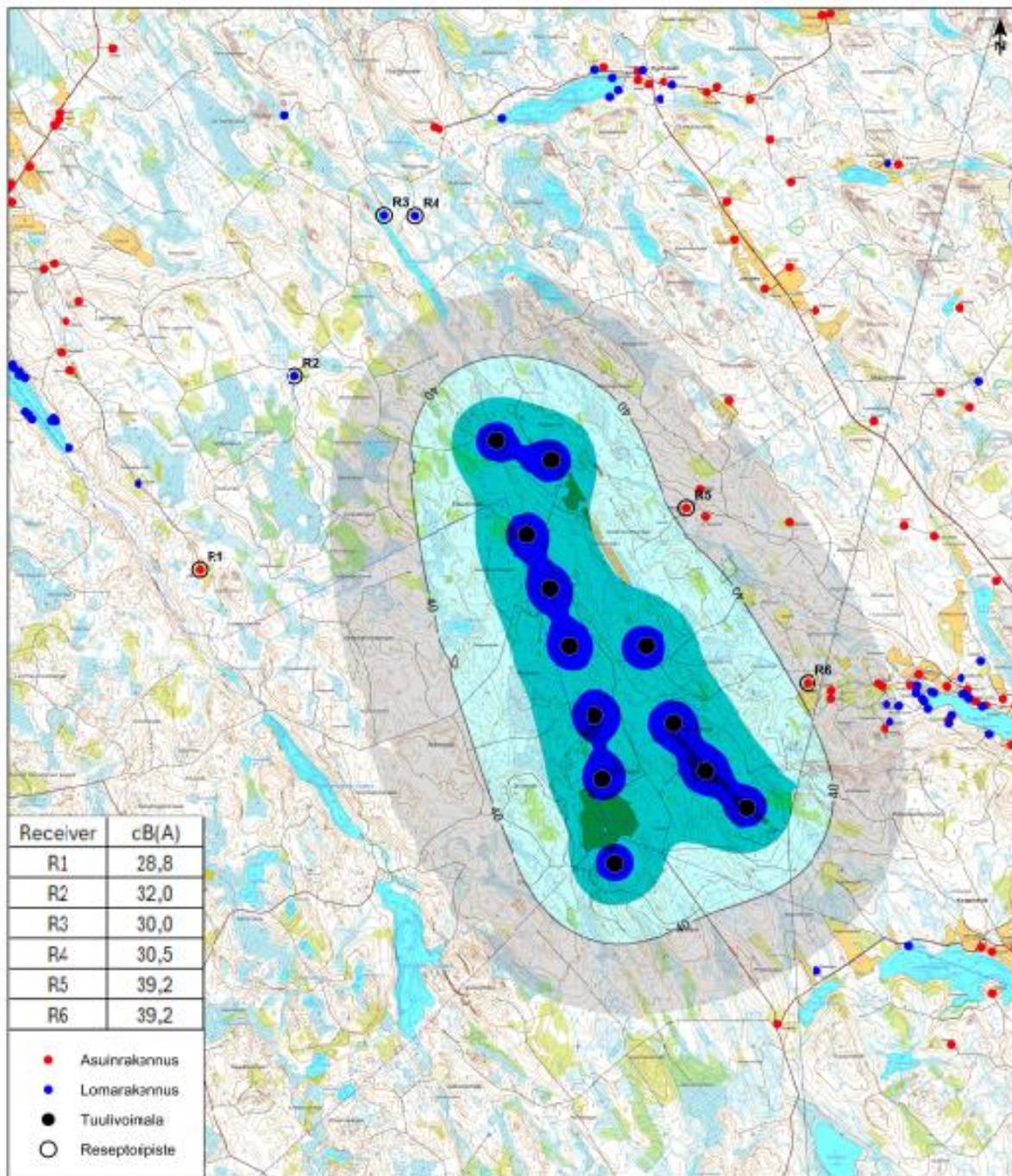
LIITE 2: Hankkeen aikatauluehdotus

Haukilan tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA erillismenettely

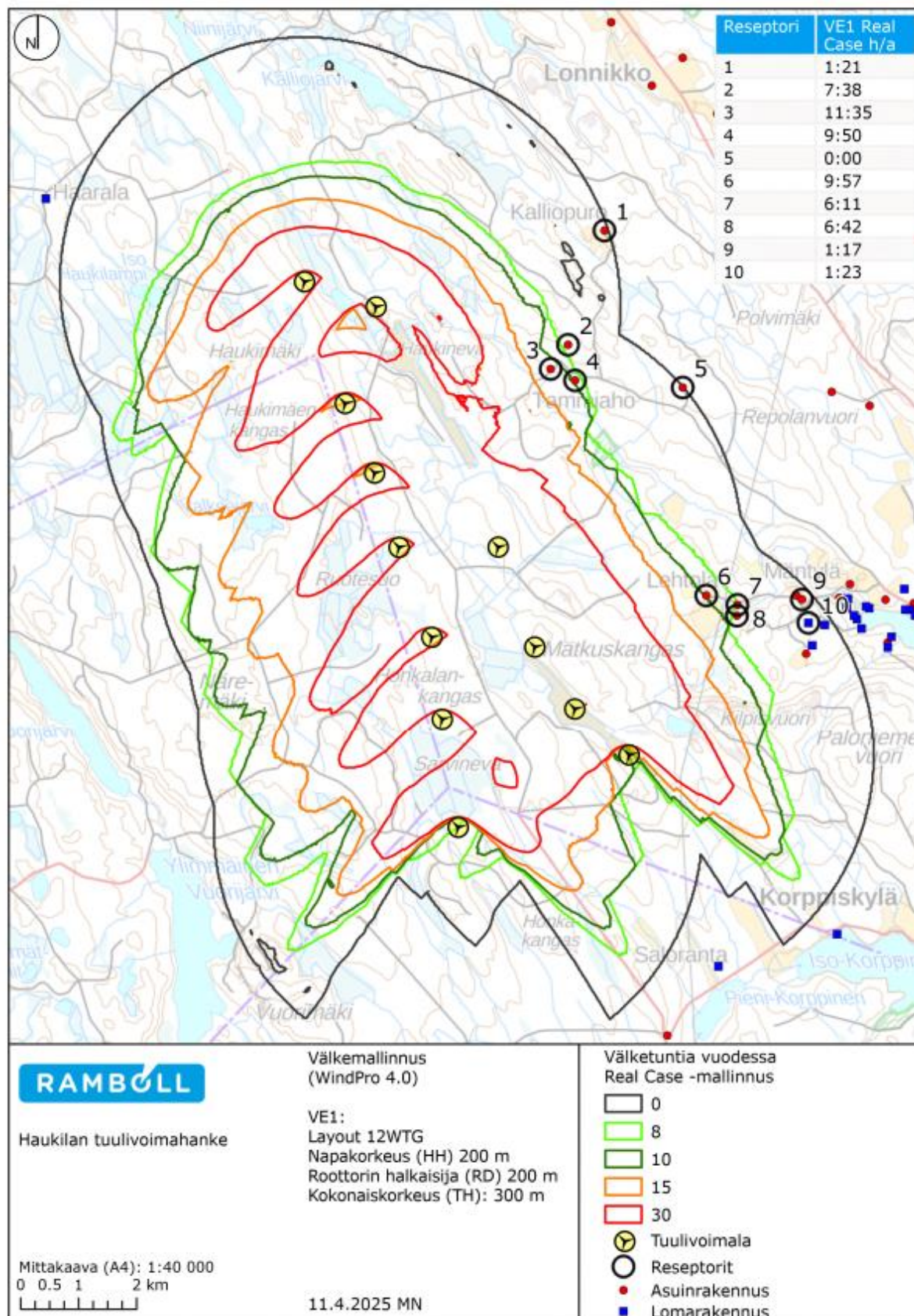
Alustava aikataulu 4/2025

TYÖN VAIHE	2025												2026												2027													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
OAS ja YVA-ohjelma																																						
Kaavoitusaloite																																						
Kaavakonsultin valinta ja kaavoitussopimus																																						
OAS:n ja YVA-ohjelman laatiminen																																						
OAS:n ja YVA-ohjelman nähtävillä olo (30 vrk)																																						
Yhteysviranomaisen lausunto (ELY)																																						
Kaavaluonnos ja YVA-selostus																																						
Kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen ja YVA-selostuksen laatiminen																																						
Kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksen nähtävillä olo (30-60 vrk)																																						
Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä (ELY)																																						
Vastineet luonnosvaiheen palautteeseen																																						
Kaavaehdotus																																						
Kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen laatiminen																																						
Ehdotusvaiheen kuuleminen ja viranomaislausunnot																																						
Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen																																						
Hyväksymisvaihe																																						
Kaavan hyväksymiskäsittely																																						

LIITE 3: Melumallinnus



LIITE 4: Välkemallinnus



LIITE 5: Asutuksen sijoittuminen kartalla

