

Teollisuustonttien hinnoittelu / Kaavamuutosten lisäalueet

KH 28.04.2025 § 109

297/02.04.00.00.00/2025

Äänekosken kaupunki on tehnyt kaksi asemakaavan muutosta, joissa teollisuustonttia on laajennettu yrityksen lähtökohdista. Teollisuustonttien laajennukset sijoittuvat vanhoille, rakentuneille alueille, joilla ei ole käytössä nykypäivän hinnoittelua.

Asemakaavan muutoksella laajennettiin Karhunlähteen (16.) kaupunginosan korttelin 430 tonttia 11, jolle sijoittui pääosin 1970- ja 1980-luvuilla rakennettuja varasto- ja toimistorakennuksia. Kaavamuutoksella teollisuustonttia laajennettiin 1301 m². Asemakaava sai lainvoiman 5.6.2024.

Asemakaavan muutoksella laajennettiin Laajalahden (8.) kaupunginosan korttelin 821 tonttia 9. Korttelin 821 alueella oli voimassa asemakaava vuodelta 1975. Tonttia laajennettiin 1703 m². Kaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 24.3.2025.

Maankäyttöpalvelut esittää, että liitteen mukaiset teollisuustonttien lisäalueet hinnoitellaan tontin pinta-alaperusteisesti 5,60 €/m².

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupungin omistamien, karttaliitteen mukaisten teollisuustonttien lisäalueiden luovutushinta on tontin pinta-alaan perustuen 5,60 €/m².

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -