

Kaupunginhallitus

Aika 28.04.2025 klo 15:00 - 16:47

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 102	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 103	Äänekosken jäähallin ostaminen kaupungin omaisuudeksi	5
§ 104	Määrärahan muutos, Suolahden uimahalli	9
§ 105	Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Käynnistäminen	11
§ 106	Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508 / Vireilletulo ja kaavaluonnos	15
§ 107	Koiviston koulun ympäristön asemakaava	17
§ 108	Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaluonnos	18
§ 109	Teollisuustonttien hinnoittelu / Kaavamuutosten lisäalueet	21
§ 110	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa 992-454-3-219	22
§ 111	Kannonkosken kunnan Vuorijärvien tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen jälkeinen kuuleminen (MRA 32 §) / Lausunnon antaminen	23
§ 112	Hallintosäännön muuttaminen	26
§ 113	Nuorisovaltuuston sääntöjen muuttaminen	32
§ 114	Älykkäät kylät -hanke	34
§ 115	Konsernijohtoon kannanotto työnantajajärjestön ja työehtosopimuksen valintaan / Ääneseudun Asunnot Oy / Selvityspyyntö yhtiölle	36
§ 116	Kaupungin edustus Leader Viisari ry:n hallituksessa	46
§ 117	Valtuustoaloite käyttötalouden kulujen vertailusta / Tuominen Marke ym.	49
§ 118	Ilmoitusasiat	53
§ 119	Lautakuntien pöytäkirjat	54
§ 120	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	55

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 16:47	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	15:00 - 16:47	jäsen	
	Kotilainen Joni	15:00 - 16:47	jäsen	poissa 115 §
	Lunttila Tommi	15:00 - 16:47	jäsen	
	Martins Sirpa	15:00 - 16:47	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 16:47	1. varapuheenjohtaja	poissa 115 §
	Tuominen Marke	15:00 - 16:47	jäsen	poissa 103 §
	Vertainen Johanna	15:00 - 16:47	jäsen	
	Virtanen Matti	15:00 - 16:47	2. varapuheenjohtaja	poissa 103 §
	Lax Lauri	15:59 - 16:10	varajäsen	läsnä 115 §
Muu	Halttunen Jari	15:00 - 16:47	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 16:47	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Marko	15:00 - 16:47	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 16:47	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Happo Riikka	15:00 - 16:47	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleks	15:00 - 16:47	hallintojohtaja	poissa 116 §
	Hyrrönmäki Jonna	15:00 - 16:47	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 16:47	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 16:47	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	15:00 - 16:47	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

30.4.2025

Kari Kiiskinen
PuheenjohtajaAleksi Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä
101-115, 117-120 §Matti Tuononen
Pöytäkirjanpitäjä
116 §

Käsitellyt asiat

101 - 120

Pöytäkirjan tarkastus

30.4.2025

Marjatta Huhta

Johanna Vertainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 30.4.2025 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 28.04.2025 § 101

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 28.04.2025 § 102

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 30.4.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 30.4.2025 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Marke Tuomisen ja Matti Virtasen.

Puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 30.4.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 30.4.2025 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Marjatta Huhdan ja Johanna Vertaisen.

Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Äänekosken jäähallin ostaminen kaupungin omaisuudeksi

KH 28.04.2025 § 103

316/02.06.00/2025

Yleistä

Äänekosken jäähalli sijaitsee Suolahden yhtenäiskoulun yhteydessä osoitteessa Sumiaistentie 27, 44200 Suolahti. Jäähalli on valmistunut vuonna 2020. Rakennuksen omistajana ja jäähallitoiminnan harjoittajana on Äänekosken kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Proavera Oy. Tontti on kaupungin omistama ja siitä on tehty maanvuokrasopimus kaupungin ja yhtiön kesken.

Proavera Oy:n taloudellinen tilanne on viime vuosina ollut vaikea johtuen ensisijaisesti yhtiön omistamien liike- ja teollisuustilojen heikosta käyttöasteesta. Myöskään kaupallinen jäähallitoiminta eli jäävuorojen myyminen kaupunkikonsernin ulkopuolisille käyttäjille, kuten urheiluseuroille, ei ole ollut kannattavaa liiketoimintaa. Kaupallisen jäähallitoiminnan tappioita on katettu kaupungin omaan käyttöönsä ostamien jäävuorojen kautta.

Kuntien suoraan tai tytäryhteisöjensä kautta omistamia jäähalleja ei pääsääntöisesti ole ollut helppoa kehittää täysin markkinaehtoisesti toimiviksi tai kaupallisesti kannattaviksi. Siksi on varsin yleistä, että kunnat ylläpitävät ja rahoittavat jäähallejaan samoin periaattein kuin muitakin perusliikuntapaikkojaan.

Proavera Oy:n laatima selvitys yhtiön ja jäähallitoiminnan taloudellisesta tilanteesta esitetään kaupunginhallituksen kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan.

Jäähallin ostaminen

Talven ja kevään 2025 aikana on viranhaltijatyönä valmisteltu ratkaisua, jossa Äänekosken kaupunki ostaisi Äänekosken jäähallin laitteineen ja kalusteineen Proavera Oy:ltä. Proavera Oy:n hallitus on 4.4.2025 tehnyt jäähallista kaupungille myyntitarjouksen. Myyntitarjous on liitteenä.

Myyntitarjouksessa ja valmistellussa ratkaisussa kauppahintana on 4 588 958,24 euroa, joka vastaa rakennuksen, laitteiden ja kalusteiden tasearvoa 1.4.2025 sen jälkeen, kun tammi-maaliskuun 2025 suunnitelman mukaiset poistot on tehty.

Kaupunki on myös teettänyt Huoneistokeskus Oy:llä arvion jäähallin arvosta. Kaupungin saaman, 11.4.2025 päivätyn arviokirjan mukaan rakennuksen ja vuokraoikeuden velaton markkina-arvo on noin 4 500 000 euroa ja kaluston tasearvo 101 253,21 euroa eli yhteensä noin 4 600 000 euroa. Arviokirja on liitteenä.

Maanvuokrasopimus lakkaisi kaupantekopäivään.

Proavera Oy on hankkinut jäähallissa käytettävän jäänhoitokoneen ja eräitä muita laitteita käyttöönsä leasingsopimuksilla. Nämä sopimukset siirtyisivät myöhemmin täsmennettävällä tavalla kaupungin tai Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:n vastattaviksi.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksettaisiin seuraavasti:

Ensinnäkin kaupunki ottaa vastatakseen Proavera Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottaman, jäähalliin kohdistuvan velan, jonka jäljellä oleva pääoma on 3 448 062 euroa (7.4.2025) ja lainaehdot liitteen mukaiset. Kyseessä on velallisen vaihdos, johon Kuntarahoitus Oyj on antanut 7.4.2025 päivätyn kirjallisen suostumuksen.

Toiseksi kaupunki kuittaa saataviaan Proavera Oy:ltä seuraavasti: Lyhytaikaiset antolainasaamiset 460 000,00 euroa, korkosaamiset 125 125,00 euroa, takauspalkkiosaamiset 40 139,22 euroa, tontinvuokrasaamiset 31 717,20 euroa ja jäähallivuorojen ennakkomaksu 91 000 euroa, yhteensä 747 981,42 euroa.

Edellä mainittujen kuittausten ja Kuntarahoitus Oyj:n lainan siirtämisen jälkeen kaupunki maksaa Proavera Oy:lle käteismaksuna 392 914,82 euroa.

Jäähallin ylläpito ja operointi

Valmisteltuun ratkaisuun kuuluu, että kaupanteon jälkeen kaupunki maksaa jäähallin ylläpitoon liittyvät kustannukset noin 140 000 euroa vuositasolla (lämpö, vesi, sähkö jne.). Äänekosken Kiinteistönhoito Oy vastaa jäähallin operointiin liittyvistä henkilöstökuluista sekä jäähallin kiinteistönhoidosta, siivouksesta, talvikunnossapidosta sekä muista sen kaltaisista tehtävistä. Lisäksi Äänekosken Kiinteistönhoito Oy vastaa jäävuorojen myymisestä kaupunkikonsernin ulkopuolisille käyttäjille. Yhtiö myisi jäävuoroja käyttäjille omaan lukuunsa ja tästä saatavat tulot olisivat yhtiön tuloja, joilla yhtiö kattaa sille syntyvät jäähallin kulut. Tällöin yhtiö myös päättäisi jäävuorojen hinnoittelusta ja muista jäähallin käyttömaksuista.

Tarkoituksena on, että ylläpito- ja operointitehtäviä hoitava henkilöstö säilyisi nykyisellään. Ylläpitoa varten Proavera Oy:n palveluksesta yksi henkilö (hallimestari) siirrettäisiin liikkeen luovutuksena Äänekosken Kiinteistönhoito Oy:lle. Kaupungin henkilöstön työaikaa ei tällöin vaadita jäähallin ylläpitoon ja operointiin.

Vaikutukset kaupungin käyttötalouteen

Jäähallin siirtymisen jälkeen kaupunki maksaa jäähallivuoroista 42 000 euroa vuodessa. Lisäksi kiinteistön ylläpitokulujen arvioidaan olevan noin 140 000 euroa vuosittain ja poistojen määrä on 180 000 euroa vuodessa.

Aikataulu

Kauppakirja kaupungin ja Proavera Oy:n kesken on määrä allekirjoittaa arviolta touko-kesäkuun vaihteessa 2025, jos kaupunginhallitus on tuohon mennessä päättänyt jäähallin ostamisesta, päätös on tullut lainvoimaiseksi ja valtuusto on päättänyt kaupungin vuoden 2025 talousarvion muuttamisesta kaupan toteuttamisen edellyttämällä tavalla.

Kaupan kohteen omistus ja hallinta siirtyisi kaupungille välittömästi kauppakirjan allekirjoituksin.

Liitteet

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

- Proavera Oy:n myyntitarjous kaupungille 4.4.2025; ja
- Huoneistokeskus Oy:n arviokirja 11.4.2025.

Toimivalta

Jäähallin ostamisesta päättää kaupunginhallitus, sillä Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 1–2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta ja muusta hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta.

Lisäksi kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 26 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelijat

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921, ja talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki ostaa Äänekosken jäähallin laitteineen ja kalusteineen Proavera Oy:ltä kauppahintaan 4 588 958,24 euroa sillä ehdolla, että

Kaupunginhallitus

§ 103

28.04.2025

valtuusto muuttaa kaupungin vuoden 2025 talousarviota kaupan toteuttamisen edellyttämällä tavalla;

- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Proavera Oy:n Kuntarahoitus Oy:ltä ottaman lainan numero 19799/19, jonka alkuperäinen pääoma on ollut 4 500 000 euroa ja jäljellä oleva pääoma 3 448 062 euroa (7.4.2025) siirtämisen Äänekosken kaupungille alkuperäisine lainaehtoineen; ja
- 3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:
 - a. hyväksyy vuoden 2025 talousarvion rahoitusosaan pitkäaikaisen lainan lisäyksen 3 448 062 euroa;
 - b. myöntää vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle 70 000 euron lisämäärärahan jäähallin ylläpitopalveluiden ostoihin ja vähentää kulttuuri- ja liikuntapalveluiden vastuualueelta 70 000 euroa jäähallivuorojen ostoista;
 - c. hyväksyy vuoden 2025 talousarvion poistoihin 90 000 euron lisäyksen; sekä
 - d. myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosaan lisämäärärahan 4 588 958 euroa jäähallin hankintaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti, että kaupunki ei maksa käteismaksua 392 914,82 euroa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Matti Virtanen ja Marke Tuominen (yhteisöjäävi; Proavera Oy:n hallituksen jäseniä) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

Liitteet

- 1 Proavera Oy:n myyntitarjous kaupungille 4.4.2025
- 2 Huoneistokeskus Oy:n arviokirja 11.4.2025
- 3 Proavera Oy:n jäähallin myyntiä koskeva aineisto 28.4.2025

Määrärahan muutos, Suolahden uimahalli

KH 28.04.2025 § 104
346/02.02.00/2024

Kaupunginvaltuusto on päättänyt KVALT 10.06.2024 § 34, että Äänekosken Suolahden uimahalli korjataan, vaikka hankkeeseen ei myönnetty opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta. Nykyisen uimahallin peruskorjaushankkeen suunnitelmat esitettiin kaupunkirakennelautakunnassa KAURAK 06.06.2024 § 45, jossa sen kustannustasoksi, laaditun korjaustapaehdotuksen pohjalta nykyaikaiseksi ja sisäympäristöltään kauniiksi uimahalliksi muodostui n. 4 500 000 €. Valtuusto käsitteli hankkeen määrärahaa myös 9.12.2024 § 81, jossa se päätti hyväksyä peruskorjauksen kokonaiskustannusarvion muutoksen. Määrärahan muutos johtui siitä, että saatujen urakkasummien yhteissumma ylitti hankesuunnitelman ja laadittujen suunnitelmien mukaisen hankkeen toteuttamiseen varatut määrärahat sekä hankintailmoituksessa todetun hankinnan ennakoidun arvon. Näihin rakentamisen kustannuksiin, eikä siten kustannusarvioon, ole sisällytetty nyt tässä esityksessä olevaa Äänekosken jäähallista uimahalliin rakennettavaksi ajatellun lämpökanaalin ja siihen liittyvän tekniikan kustannuksia.

Muuttuvassa toiminnallisessa ympäristössä lämpökanaalin, sekä uimahalliin sijoittuvien tekniikoiden rakentaminen on nyt ajankohdallisesti erittäin järkevää. Rakentamisen kustannukset ovat perusteltuja uimahallin saneerauksen yhteydessä, koska jäähalliin kohdistuvien takuukorjaustöiden seurauksena on mahdollista tuottaa uimahalliin sekä Telakkakadun kouluun lämpöenergiaa jopa 500 000 kwh:n edestä vuodessa. Tämä vastaa euroiksi muutettuna noin 30 000 euroa. Jäähalliin kohdistuvien korjaustöiden suorittajana on jäähallin tekniikan toimittanut urakoitsija.

Tämä on huomattava muutos tähänastiseen energiatuotantoon. Jäähallista on voinut johtaa Äänekosken kaupungin omistamaan kiinteistöön lämpöenergiaa 2020- 2025 välisenä aikana. Tänä aikana energiaa on tuotettu yhteensä vain 620 000 kwh. Lämpöenergian siirtämisen lisääminen vaatii investointeja uimahallin talotekniikkaan ja rakennusten väliseen lämmönsiirtoon.

Ympäristön toiminnallinen muutoksen vuoksi kaupungin ottaessa vastuun jäähallin hoitamisesta sekä omistamisesta, lämpökanaalin ja siihen liittyvien talotekniikoiden rakentamisen kustannukset siirtyvät myös kaupungille. Johtuen lisääntyneestä energian määrästä, rakentamisen kustannusten kuoletusaika on erittäin lyhyt. Näin ollen lisämääräraha on perusteltua, koska sen kautta voidaan toteuttaa lähes 0-energiajäähalli, jonka toimittama energiatuotanto on täysimääräisenä hyödynnettävissä Äänekosken kaupungin energiataseessa.

Kaupunginhallitus

§ 104

28.04.2025

Kaupunkirakennepalvelut esittävät Äänekosken kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että jäähallin sekä uimahallin välille rakennettavan lämpökanaalin, sekä uimahalliin tulevan talotekniikan rakentamiseen myönnetään kokonaiskustannusarvion muutos, Uimahallin investointiosan kustannuspaikalle 93 537, kokonaisuudessaan 80 000 €.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto:

- 1) päättää, että Suolahden uimahallin kustannuspaikalle 93 537 myönnetään kustannusarvion muutos, jossa määrärahaa lisätään 80 000 €; ja
- 2) päättää, että määrärahan muutos on ehdollinen ja edellyttää Äänekosken jäähallin siirtymistä Äänekosken kaupungin omistukseen.

Päätös Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti, että ei myönnetä lisämäärärahaa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Liitteet

- 4 Proavera Oy:n esitys jäähallin lauhdelämmön käytöstä uudistetussa uimahallissa

Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Käynnistäminen

KH 28.04.2025 § 105

300/10.02.02/2025

United Bankers Oy:n (Y-2355443-6) hankeyhtiö UBRE Wind Echo Ky (Y-3395759-7) suunnittelee yhtenäistä tuulivoimahanketta Äänekosken ja Viitasaaren kaupunkien alueelle. Yhtiö on jättänyt 14.4.2025 Äänekosken kaupungille kaavoitusaloitteen Haukilan tuulivoimayleiskaavan laatimisesta. Viitasaaren kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen osaltaan syyskuussa 2024.

United Bankers Oy on keskisuuri, kotimainen sijoitustuotteita ja -palveluita tarjoava yritys. Vuonna 1986 perustettu sijoitusalan konserni aloitti liiketoimintansa arvopaperivälityksellä. Tänä päivänä yhtiön liiketoiminta-alueisiin kuuluvat varainhoito ja pääomamarkkinointipalvelut. Varainhoidossa yhtiö on erikoistunut reaaliomaisuussijoittamiseen.

UBRE Wind Echo Ky on hankeyhtiö, joka omistaa aloitteessa esitetyn Haukilan tuulivoimapuiston. Yhtiön kotipaikaksi tulee kaavoituksen edetessä Viitasaari. Hankeyhtiö on osa Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuvaa Energiaa, jonka hallinnoinnista vastaa UB Rahastoyhtiö Oy. Rahastoyhtiö on osa United Bankers Oyj -konsernia.

Hankealue ja lähtötiedot:

Haukilan hankealue sijoittuu Viitasaaren Pyydysmäen ja Äänekosken Honkakankaan alueille. Hankealueen pinta-alaksi on esitetty 2170 hehtaaria, josta Äänekosken kaupungin puolelle sijoittuu 190 ha. 12 voimalan kokonaisuudesta yksi (1) voimala voisi sijoittua Äänekosken kaupungin puolelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä (napakorkeus 200 m, roottorin halkaisija 200 m) ja niiden voimaletko 7,2 MW.

Kaavoituksen ohessa alueelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Suunnittelualueen rajaus, tuulivoimaloiden ja muiden tuulipuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu osayleiskaavan laadinnan ja YVA-prosessin aikana. Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvityksen tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Hankeyhtiö on aloittanut selvitystyön suunnittelualueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen tavoitteena on, että osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena. Kaavan sisältöä

koskevat kysymykset ratkaistaan alueidenkäyttölain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Maanomistustilanne hankealueella; hankealue on kokonaisuudessaan yksityisessä tai valtion omistuksessa.

Tuulivoimaloiden etäisyys asutukseen: Äänekosken kaupungin puolelle sijoittuva tuulivoimala täyttää kaupunginvaltuuston hyväksymässä Uusiutuvan energian strategiassa esitetyn 2,5 km:n etäisyyden asutukseen. Viitasaaren kaupungin puolella sijaitseva lähin voimala sijoittuu noin 2,0 km:n etäisyydelle Äänekosken kaupungin puolella olevasta loma-asunnosta ja 2,5 km:n etäisyydelle pysyvän asumisen rakennuksesta.

Hakijan tavoitteena on, että osayleiskaava olisi valmis kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 lopussa.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava; Keski-Suomen maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2020. Maakuntakaavan päivitys on käynnistynyt rullaavana kaavana. Ensimmäinen päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsitteli mm. seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Vähintään 10 tuulivoimalan alueet osoitettiin kaavassa tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv). Muualle Keski-Suomen alueelle voi yleiskaavoittaa alle 10 voimalan kokonaisuuksia.

Koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys; "Uusiutuva energia: Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet." Tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv) on osoitettu Kannonkosken ja Äänekosken kuntarajalle, Kannonkosken ja osittain Viitasaaren puolelle sijoittuva aluerajaus.

Yleiskaava; Hankealueelle tai sen vaikutusalueelle ei sijoitu yleiskaavoja.

Asemakaava; Hankealueelle tai sen vaikutusalueelle ei sijoitu asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Muut suunnitelmat ja ohjelmat

Uusiutuvan energian strategia; Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.11.2024. Strategian toimenpiteinä esitetään mm. seuraavaa:

"Tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollisuudet tarkastellaan aina kaavoituksella, hankkeen suunnittelun yhteydessä tulee myös samanaikaisesti suunnitella hankkeen liittyminen sähköverkkoon, tuulivoimalaa tai niiden huoltoteitä ei saa sijoittaa pohjavesialueille, tuulivoimapuiston vaikutukset pohjaveteen selvitetään kaavoituksen yhteydessä, tuulivoimalaa ei saa sijoittaa pohjaveden muodostumisalueelle eikä alueen välittömään läheisyyteen ja lisäksi vedenottamoiden lähelle on jätettävä riittävä suojaetäisyys. Sijoituspaikassa sekä sähkölinjojen rakentamisessa tulee välttää luonnontilaisia ja luonnonarvoiltaan arvokkaita alueita. Hankkeen toteuttaminen ei saa katkaista tärkeitä viheryhteyksiä. Tuulivoimalahankealue tulee lähtökohtaisesti sijoittaa niin kauas asutuksesta tai muusta häiriintyvistä kohteesta, ettei ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa ole tarpeen mahdollisessa muutoshankkeessakaan. Tuulivoimala ei voi sijaita lähempänä kuin 2,5 km asutuksesta (vakinaisesta tai kesäasutuksesta) tai kymmenen kertaa napakorkeus. Välkevaikutukselle asetettua raja-arvoa (8 tuntia/vuosi) ei saa ylittää. Tuulivoimaloista aiheutuva melu ei saa ylittää kulloinkin voimassa olevassa valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista säädettyä. Huomioidaan STM asetus sisämelusta. Melumallinnus on tehtävä todennäköisimmin käytettävällä voimalatyypillä ja päivitetään rakennuslupavaiheessa."

Kaavoituksen toimivalta

Hallintosäännön 22 § mukaan yleiskaavan käynnistämisen toimivalta on kaupunginhallituksella.

Äänekosken kaupunki vastaa omalta osaltaan tuulivoimayleiskaavoituksesta, ohjaa ja valvoo kaavan laadintaa sekä kaavakonsultin toimintaa.

Tuulivoimakaavoituksesta aiheutuvat kustannukset

Kaavoitusaloitteen hakijan kanssa allekirjoitetaan sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimukseen kirjataan tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo. Äänekosken kaupunki perii yleiskaavan laatimisesta alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Kaava-asiakirjat laatii hanketoimijan kustannuksin konsultti ja kaupunki hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen. Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Mikäli kaupunginhallitus päättää käynnistää tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimisen, kaavoitussopimus laaditaan ennen kaavoituksen vireilletuloa.

Kaavoitusprosessi ja ympäristövaikutusten arviointimenettely

Kaupunginhallitus

§ 105

28.04.2025

Kaupunki ohjaa tuulivoimayleiskaavoituksen hallintoa. Kaavoituksen rinnalla toteutettavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) hallinnollisesta ohjauksesta vastaa alueellinen ELY-keskus.

Esityslistan liitteenä on hanketoimijan kaavoitusaloite, jossa on esitys Haukilan tuulivoimahankkeen alustavasta rajauksesta, hankkeen aikatauluehdotus, melumallinnus, välkemallinnus ja kartta asutuksen sijoittumisesta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteen mukaiselle Haukilan hankealueelle;
- 2) hyväksyy YVA- ja kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n; ja
- 3) päättää, että kaavoitussopimus tehdään kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n kesken kaavoituksen vireilletulovaiheessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti, että ei käynnistetä eikä tehdä kaavoitussopimusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Liitteet

- 5 Kaavoitusaloite Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi

Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508 / Vireilletulo ja kaavaluonnos

KH 28.04.2025 § 106
277/10.02.03/2025

Maankäyttöpalveluille on tullut kaksi asemakaavan muutoshakemusta, jotka sijoittuvat Hirvimäen asemakaava-alueelle. Asemakaavan muuttamista esitetään kortteleihin 2507 ja 2508, jotka voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu omiksi APY tonteiksi (Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue). Voimassa olevassa asemakaavassa APY korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 1,65 ha ja rakennusoikeutta on yhteensä 4969 k-m² tonttitehokkuuden ollessa $e=0.30$.

Maaomistajilla on tavoitteena muuttaa asemakaavan mukaiset APY tontit pienemmiksi pientalotonteiksi uusien, rakennettavien katujen varrelle.

Kaavaluonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2508 sijoittuu aluetta halkovan kadun länsipuolelle muodostaen neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun itäpuolelle muodostuu uusi kortteli 2523, jonka alueelle osoitetaan neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2. Yhteiskäyttöiselle alueelle saa sijoittaa kortteleita 2507 ja 2523 palvelevia jätteiden keräyspisteitä sekä autopaikoitusta vieraspysäköintiä varten.

Kaavaluonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2507 sijoittuu kaarevan pihakadun itäpuolelle muodostaen seitsemän erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun länsipuolelle muodostuu uusi kortteli 2522, jonka alueelle osoitetaan kaksi erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2. Yhteiskäyttöiselle alueelle saa sijoittaa kortteleita 2507 ja 2522 palvelevia jätteiden keräyspisteitä sekä autopaikoitusta vieraspysäköintiä varten.

Voimassa olevaan asemakaavaan nähden kaavaluonnoksessa muodostuu kaksi uutta katua. Koska kadut vievät pinta-alaa korttelialueilta, laajenee asumiselle tarkoitettu alue korttelissa 2508 kaupungin omistaman maa-alueen puolelle. Korttelin 2507 osalta kadun toteuttamisella ei ole vaikutusta asumisen alueen laajuuteen, vaan asumisen korttelit säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisen APY korttelialueen rajojen sisäpuolella. Kaavamutoksella osoitettavat kadut nimetään nimistötoimikunnassa ennen kaavaehdotuksen valmistelua.

Kaavaluonnoksessa asumisen korttelialuetta muodostuu 1,6 ha ja rakennusoikeutta 4468 k-m² tonttitehokkuudella $e=0.30$. Katualuetta muodostuu 0,4 ha. Voimassa olevaan kaavaan nähden asumisen

Kaupunginhallitus

§ 106

28.04.2025

aluetta muodostuu 411 m² ja rakennusoikeutta 501 k-m² vähemmän. Kaavamuutoksella lähivirkistysaluetta poistuu noin 2455 m² ja suojaviheraluetta noin 1057 m².

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen Hirvimäen asemakaavan kortteleissa 2507 ja 2508;
- 2) päättää periä maanomistajilta kaavan laatimisesta yhteensä 4000 euroa ja tarvittavat selvitykset täysimääräisinä; ja
- 3) päättää, että AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 28.4.2025 päivätyn kaavakartan perusteella. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 6 Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508, vireilletulo ja kaavaluonnos

Koiviston koulun ympäristön asemakaava

KH 28.04.2025 § 107

305/10.02.03/2025

Suunnittelualue sijaitsee Koiviston kylällä, jossa toimii kyläkoulu ja päiväkot. Oppilaita koululla on luokka-asteilla 1-6 ja päiväkotiin mahtuu 50 lasta. Henkilöstöä on parhaimmillaan yli 20. Uusi hirsinen koulurakennus valmistui vuonna 2019 ja päiväkot koulun yhteyteen vuonna 2024. Päiväkodin rakentamisen jälkeen on haasteelliseksi osoittautunut liikunnallisten toimintojen sijoittaminen koulun alueelle. Koulun lähiympäristössä on rakentunutta pientalokantaa, viljelysalaa ja metsäpalstoja. Suunnittelualueella on lisäksi osayleiskaavan mukaisia rakentamattomia pientalotontteja.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on tarkastella kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja aluevarauksen riittävyyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Koulun lähiympäristöön osayleiskaavassa osoitettujen pientalotonttien ja kulkuyhteyksien tarkempi suunnittelu on osa asemakaavatyötä. Asemakaavan tavoitteena on ratkaista tonttien koko ja sijoittuminen siten, että koulun ympäristöön kaikki tarpeelliset toiminnot olisivat sijoitettavissa. Suunnittelualue kattaa Koiviston kyläkoulun ja päiväkodin toiminnallisen alueen sekä niiden lähiympäristön.

Suunnittelualue on kooltaan noin 16 ha, mikä voi edelleen tarkentua suunnittelun edetessä. Kaavaa varten tehdään luontoselvitys kevään ja kesän 2025 aikana sekä rakennusinventointi alueella olevasta vanhemmasta rakennuskannasta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Koiviston koulun ympäristön asemakaavan ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville AKL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 7 Koiviston koulun ympäristön asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 108

13.01.2025
28.04.2025

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaluonnos

KH 13.01.2025 § 7

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos sijoittuu Pukinmäen kaupunginosaan Lönnrotinkadun, Kuhnamonkadun ja Terveyskadun väliselle alueelle. Kaavamuutos koskee kortteleita 2025, 2026 ja 2036 sekä lähivirkistys- ja puistoalueita. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria ja se tarkentuu osallistamisen kautta tarpeelliselle alueelle.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan asuinpientalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Terveyskadun ja Lönnrotinkadun ympäristöön on toteutunut rivitalokantaa. Näiden katujen varrelle tarkastellaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuudet tiivistämään kaupunkirakennetta ja täydentämään katunäkymää toteutunut rakennuskanta huomioiden. Alue sijaitsee uudehkon terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Kortteliin 2026 sijoittuu palvelurakentamista. Suunnittelualueelle tarkastellaan mahdollisuudet osoittaa palveluasumista tulevaisuuden tarpeita varten lähelle hyvinvointipalveluita ja kaupallisia palveluita. Näin alueelle voisi muodostua keskitetysti esimerkiksi ikäihmisten palveluasumista.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 28.04.2025 § 108
4/10.02.03/2025

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.1.-21.2.2025 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana kaupungille saapui yksi mielipide. Mielipiteeseen laadittu vastine on sisällytetty kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin. Suunnittelualuetta on vireilletulovaiheesta laajennettu pohjoisosasta asukkailta tulleen toiveen perusteella. Suunnittelualueen uusi pinta-ala on noin 8,35 ha.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 108

13.01.2025
28.04.2025

Kaavahanketta ja kaava-alueelle laadittua kahta vaihtoehtoa esiteltiin asukkaille kaavoittamisen iltapäivässä 9.4.2025. Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten näiden kahden vaihtoehdon yhdistävällä ratkaisulla. Kaavaluonnoksessa Kuhnamentien varrella toimivan hoivakodin tonttia on tarkasteltu uudelleen tarkoituksenmukaisemmaksi voimassa olevaan kaavaan nähden. Rakentuneen tontin länsipuolelle on osoitettu yksi uusi APY tontti olemassa olevan yksikön laajentamiseksi tai uuden yksikön rakentamiselle. Kuhnamentien varrelle on lisäksi osoitettu APY -tontit, joista kortteliin 2025 sijoittuvalle tontille on rakentumassa vuoden 2025 aikana noin 50 ikäihmisen palveluasumisyksikkö. Tulevaisuuden tarpeita varten toinen APY -tontti on osoitettu kortteliin 2019.

Kaavalla muodostuu uusia rivitalotontteja Lönnrotinkadun ja Terveyskadun varsille. Uusia rivitalotontteja esitetään kaavaluonnoksessa kolme, jotka ovat kooltaan 5179 m², 2141 m² ja 2316 m². Yksi rivitalotonteista on sijoitettu Terveyskadun eteläpuolelle järvinäkymällä.

Uutta katuverkkoa ei alueelle osoiteta. Terveyskatua joudutaan jonkin verran jatkamaan. Lönnrotinkadun ja Terveyskadun päihin osoitetaan kääntöympyrät ja katujen väliin niitä yhdistämään kevyen liikenteen yhteys. Kevyen liikenteen yhteyttä rakennettaessa tulee huomioitavaksi, ettei alueelle pääse muodostumaan ajoneuvoilla menevää kaistaa ympäriajon välttämiseksi. Kaavaratkaisussa kevyen liikenteen väylän viereen on osoitettu istutettavana säilyvää aluetta, millä saadaan yhteys toteutumaan kaavoituksen tavoitteen mukaisesti kapeana.

Pukinpuiston pinta-ala pieneltä osin pienenee. Pukinpuiston alueen toivotaan kaavaratkaisun myötä kehittyvän niin lasten kuin ikäihmistenkin vireänä ja hoidettuna puistona. Puiston läpi on osoitettu kevyen liikenteen yhteydet ja hulevesien hallintaan tarkemmin suunniteltava alue. Hulevesialueen olisi tavoitteellista toteutua vettä viivytävin istutuksin.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat laaditaan 2. kaupunginosan kortteleille ehdotusvaiheessa, jolloin ne asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

§ 7

13.01.2025

Kaupunginhallitus

§ 108

28.04.2025

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 28.4.2025 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten.
Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 8 Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos, kaavaluonnos

Teollisuustonttien hinnoittelu / Kaavamuutosten lisäalueet

KH 28.04.2025 § 109

297/02.04.00.00/2025

Äänekosken kaupunki on tehnyt kaksi asemakaavan muutosta, joissa teollisuustonttia on laajennettu yrityksen lähtökohdista. Teollisuustonttien laajennukset sijoittuvat vanhoille, rakentuneille alueille, joilla ei ole käytössä nykypäivän hinnoittelua.

Asemakaavan muutoksella laajennettiin Karhunlähteen (16.) kaupunginosan korttelin 430 tonttia 11, jolle sijoittui pääosin 1970- ja 1980-luvuilla rakennettuja varasto- ja toimistorakennuksia. Kaavamuutoksella teollisuustonttia laajennettiin 1301 m². Asemakaava sai lainvoiman 5.6.2024.

Asemakaavan muutoksella laajennettiin Laajalahden (8.) kaupunginosan korttelin 821 tonttia 9. Korttelin 821 alueella oli voimassa asemakaava vuodelta 1975. Tonttia laajennettiin 1703 m². Kaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 24.3.2025.

Maankäyttöpalvelut esittää, että liitteen mukaiset teollisuustonttien lisäalueet hinnoitellaan tontin pinta-alaperusteisesti 5,60 €/m².

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupungin omistamien, karttaliitteen mukaisten teollisuustonttien lisäalueiden luovutushinta on tontin pinta-alaan perustuen 5,60 €/m².

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

9 Teollisuustonttien hinnoittelu, kaavamuutosten lisäalueet

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa 992-454-3-219

KH 28.04.2025 § 110
252/10.00.02.01/2025

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

Kaupan kohde:

Äänekosken Koiviston kylässä tehtiin 7.2.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla yksityisten välinen kiinteistökauppa noin 137570 m²:n suuruisesta kiinteistöstä 992-454-3-219 (Nätkilä). Samalla kauppakirjalla on pidätetty aikaisemmin luovutettu 3500 m²:n suuruinen lohkomaton määräala. Kiinteistönluovutusilmoituksesta poiketen kysymyksessä on sukulaisluovutus, joten kaupungilla ei ole oikeutta etuoston käyttöön.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kunnan etuosto-oikeutta kiinteistön 992-454-3-219 (Nätkilä) kaupassa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kannonkosken kunnan Vuorijärvien tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen jälkeinen kuuleminen (MRA 32 §) / Lausunnon antaminen

KH 28.04.2025 § 111
475/11.01.00.01/2023

Äänekosken kaupungin kirjaamoon on saapunut 15.4.2025 päivätty kuulemiskirje, jossa kaupungille annetaan mahdollisuus lausunnon antamiseen Kannonkosken kunnan Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavan ehdotusvaiheen jälkeen kaava-aineistoon tehdyistä muutoksista. Lausunto tulee jättää viimeistään 29.4.2025 osoitteeseen kunta@kannonkoski.fi.

Äänekosken kaupunki antoi Kannonkosken vuorijärvien tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusaineistosta lausunnon 3.3.2025. Lausunnossa kaupunki edellytti mm, että voimalat, joiden meluvaikutukset ulottuvat Äänekosken kaupungin alueelle, tulee poistaa tai siirtää kauemmas kuntarajasta siten, että Äänekosken kaupungin alueelle ei ulotu 35 dB ja 40 dB melualueita rajoittamaan Äänekosken kaupungin puolella olevien kiinteistöjen maankäyttöä, jota Kannonkosken Vuorijärvien tuulivoimapuiston osayleiskaavassa ei ole ratkaistu.

Äänekosken kaupungin 3.3.2025 jättämään lausuntoon on laadittu vastine. Vastineen mukaan todetaan muun muassa, että *kaavaehdotuksen mukaiset tuulivoimalat aiheuttavat melu- ja välkevaikutuksia Äänekosken kaupungin alueelle. Vastineessa todetaan, että lainsäädäntö ei kuitenkaan estä kuntaa kaavoittamasta tuulivoimaloita siten, että niiden vaikutukset ulottuvat myös naapurikunnan alueelle. Alueidenkäyttölain tuulivoimaosayleiskaavaa koskevissa säännöksissä ei ole ehdotonta kieltä, jonka perusteella tuulivoimapuiston 40 dB melualueen taikka merkittävien välkevaikutusten alueen ei olisi mahdollista ulottua naapurikunnan alueelle. Vastineessa todetaan, että Äänekosken kaupunki ei voi myöntää rakennuslupia asuin- tai lomarakennuksille tuulivoimaloiden yli 40 dB(A) melualueelle. Tämä on lainsäädännön asettama rajoitus, joka on voimassa riippumatta Kannonkosken kunnan kaavaratkaisusta. Vastineessa todetaan, että korkein hallinto-oikeus on tuulivoimarakentamista koskevassa oikeuskäytännössään vakiintuneesti todennut, että jos tuulivoimaosayleiskaavoituksen kohteena oleva alue on tällä hetkellä maa- ja metsätalouskäytössä, eikä yleiskaava estä alueiden käyttämistä nykykäyttöä vastaavasti edelleen maa- ja metsätalousalueena, kaavaratkaisua ei ole pidettävä kohtuuttomana maanomistajaa kohtaan.*

Esityslistan liitteenä muutettu kaavaehdotuskartta ja kaavoittajan vastine Äänekosken kaupungin 3.3.2025 antamaan lausuntoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki lausuu asiassa seuraavaa:

Äänekosken kaupunki on aikaisemmissa lausunnossaan 21.8.2023 § 209 esittänyt, että voimaloiden sijoittelu tulee toteuttaa siten, ettei haitallisia vaikutuksia ulotu Äänekosken kaupungin puolelle. Äänekosken kaupunki on lisäksi aikaisemmassa lausunnossaan 3.3.2025 § 54 esittänyt, että voimalat, joiden meluvaikutukset ulottuvat Äänekosken kaupungin alueelle, tulee poistaa tai siirtää kauemmas kuntarajasta siten, ett' Äänekosken kaupungin alueelle ei ulotu 35 dB ja 40 dB melualueita rajoittamaan Äänekosken kaupungin puolella olevien kiinteistöjen maankäyttöä, jota Kannonkosken Vuorijärvien tuulivoimapuiston osayleiskaavassa ei ole ratkaistu. Äänekosken kaupungin puolelle ulottuvat melu- ja välkealueet eivät ole suunnittelutarvealuetta, kuten Kannonkosken tuulivoimapuiston osayleiskaavassa olevat vastaavat alueet ovat kaavamerkinnällä M-1. Kannonkosken Vuorijärvien tuulivoimapuiston osayleiskaavaratkaisu estää Äänekosken kaupungin mahdollisuutta muuttaa alueellaan voimassa olevia rantaosayleiskaavoja esimerkiksi loma- tai matkailurakentamiselle. Vaikka kaavoitusta alueella ei tällä hetkellä ole vireillä tai kolmelle vuodelle laaditussa kaavoitusohjelmassa esitetty, voi tarve kaavoittamiselle kuitenkin aktivoitua tuona aikana. Kaavoitushankkeita on käynnistetty myös alueilla, joita ei ole esitetty kaavoitusohjelmassa.

Äänekosken kaupungin alueella on runsaasti haja-asutusta, jota sijoittuu laajalle alueelle, myös lähelle kuntarajoja. Lausuttavana oleva kaavaratkaisu rajoittaa Äänekosken kaupungin puolella melu- ja välkehaitta-alueen vuoksi haja-asutuksen mahdollistamista tai uusien alueiden kaavoittamista rakentamiselle.

Äänekosken kaupunki edelleen korostaa, että tuulivoimaosayleiskaava ei ulotu Äänekosken kaupungin puolelle, eikä siten Äänekosken kaupungin puolella ole tuulivoimaosayleiskaavoituksen kohteena olevaa aluetta, johon vastineessa viitataan korkeimman hallinto-oikeuden oikeuskäytännöistä. Kuitenkin Kannonkosken tuulivoimaosayleiskaavaratkaisusta johtuva melu ja välke aiheuttavat Äänekosken kaupungin puolella sellaista haittaa, että Äänekosken kaupungin lainmukainen oikeus määrätä maankäytöstä alueellaan estyy. Äänekosken kaupunki edelleen edellyttää, että kuntarajan lähelle sijoittuvat voimalat tulee poistaa tai siirtää kauemmas siten, ettei melu- ja välkehaittoja aiheudu Äänekosken kaupungin puolelle.

Kaupunginhallitus

§ 111

28.04.2025

Äänekosken kaupunki pyytää Kannonkosken kuntaa toimittamaan tiedon kaavan hyväksymispäätöksestä osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 10 Kannonkosken kunnan Vuorijärvien tuulivoimaosayleiskaava, kaavakartta
- 11 Äänekosken kaupungin lausunto 3.3.2025 Kannonkosken vuorijärvien tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusaineistosta

Hallintosäännön muuttaminen

KH 28.04.2025 § 112
581/00.01.01.00/2023

Yleistä

Kuntalain (410/2015) 90–91 §:n perusteella toimivallan jaosta kunnassa eri toimielinten ja viranhaltijoiden kesken määrätään kunnan hallintosäännössä, josta lain 14 §:n mukaan päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosääntöä on viimeksi muutettu valtuuston 11.11.2024 (64 §) tekemällä päätöksellä, jolla tehdyt muutokset tulivat voimaan 1.1.2025 lukien.

Viranhaltijatyönä on valmisteltu luonnos hallintosäännön muuttamisesta ajankohtaisten tarpeiden mukaan. Luonnokseen sisältyvät muutosesitykset voidaan jaotella toisaalta Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen perustamiseen liittyviin asioihin ja toisaalta siihen liittymättömiin muihin asioihin.

Työllisyysalueen perustamiseen liittyvät muutosesitykset

Hankasalmen kunta, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Kinnulan kunta, Kivijärven kunta, Konneveden kunta, Kyyjärven kunta, Laukaan kunta, Pihtiputaan kunta, Saarijärven kaupunki, Uuraisten kunta, Viitasaaren kaupunki ja Äänekosken kaupunki ovat perustaneet kuntien yhteisen Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen, jonka varsinainen toiminta alkoi 1.1.2025. Äänekosken kaupunki on yhteistoiminta-alueen vastuukunta.

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta tehdyn kuntien välisen sopimuksen 3.2 kohdan mukaan yhteistoiminta-alueen päätösvaltaa käyttää vastuukunnan organisaatiossa toimiva Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunta. Lautakunta toimii työllisyysalueen työvoimaviranomaisena.

Sopimuksen 3.4 kohdan mukaan yhteistoiminta-alueen johtajana ja yhteisen toimielimen esittelijänä on vastuukuntaan virkasuhteessa oleva työllisyysaluejohtaja, ja 5 kohdan mukaan yhteistoiminnan henkilöstö on vastuukunnan palveluksessa.

Edelleen sopimuksen 3.5 kohdan mukaan yhteisen toimielimen tehtävien ja toimivallan siirtämisestä yhteistoiminta-alueen johtajalle ja muulle henkilöstölle sekä yhteisen toimielimen työskentelystä ja sen jäsenten taloudellisten etuuksien perusteista määrätään tarkemmin vastuukunnan kulloinkin voimassa olevassa hallintosäännössä.

Sopimuksen 3.5 kohdan mukaan vastuukunta varaa yhteiselle toimielimelle ja kullekin sopijakunnalle tilaisuuden antaa lausunto

yhteistoiminta-alueen viranhaltijoiden toimivaltaa koskevista ja muista yhteistoimintaan vaikuttavista hallintosäännön määräyksistä ennen kuin vastuukunnan kaupunginhallitus tekee näistä tai näiden muuttamisesta ehdotuksen vastuukunnan valtuustolle.

Valtuusto hyväksyi 10.6.2024 (37 §) tekemällään päätöksellä hallintosääntöön määräykset työllisyysaluelautakunnasta ja työllisyysaluejohtajasta ja 11.11.2024 (64 §) tekemällään päätöksellä määräykset työllisyysalueen muista viranhaltijoista.

Valtion henkilöstö siirtyi 1.1.2025 kaupungin palvelukseen työllisyysalueen tehtäviin liikkeen luovutuksen periaattein entisillä virkanimikkeillään ja virantoimitusvelvollisuuksillaan. Nimikkeistöä ja tehtäviä oli mahdollista muuttaa vasta yhteistoimintamenettelyn jälkeen keväällä 2025. Tammikuussa 2025 aloitetut yt-neuvottelut päättyivät työllisyysalueen henkilöstön osalta 20.2.2025.

Kaupungin esittämien ja yt-neuvotteluissa käsiteltyjen muutostarpeiden johdosta työllisyysalueen muita viranhaltijoita koskeviin hallintosääntömääräyksiin on valmisteltu liitteenä olevan ehdotuksen mukaiset muutokset. Muutokset koskevat vain virkanimikkeitä.

Äänekosken kaupunki lähetti 4.3.2025 muille sopijakunnille kirjelmän, jossa se pyysi kuntien lausuntoja työllisyysaluelautakunnan muita viranhaltijoita koskevien hallintosääntömääräysten luonnoksesta. Kirjelmässä todettiin, että kunnat voivat halutessaan lausua myös hallintosäännön muiden kohtien mahdollisesta muuttamistarpeesta. Lausunnot pyydettiin toimittamaan sähköpostitse Äänekosken kaupungin kirjaamoon viimeistään 15.4.2025 kello 15.00 mennessä.

Viranhaltijajohto katsoo, että esityslistan valmistumisaikaan (23.4.2025) mennessä saapuneissa lausunnoissa ei ole mitään sellaisia huomautuksia, joiden perusteella hallintosääntömääräysten luonnosta olisi muutettava. Työllisyysaluelautakuntaa, työllisyysaluejohtajaa ja työllisyysalueen muuta henkilöstöä koskevia hallintosääntömääräyksiä on joka tapauksessa mahdollista tarkastella työllisyysalueen toiminnassa saatujen kokemusten perusteella myöhemmin.

Työllisyysalueen muita viranhaltijoita koskevia muutosesityksiä on hallintosääntöehdotuksen 33 §:ssä.

Muut muutosesitykset

Työllisyysalueen perustamiseen liittymättömissä hallintosäännön muutosesityksissä on osin kyse suhteellisen vähämerkityksellisistä muutoksista eri asioiden ilmaisutapoihin. Joitakin muutoksia voidaan pitää sisällöllisesti merkittävinä. Esitetyt muutokset voidaan selostaa

Kaupunginhallitus

§ 112

28.04.2025

hallintosäännön pykälänumeroinnin mukaisessa järjestyksessä seuraavasti.

23 § Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden toimivalta

Hallintojohtaja

- Viittaus eläinsuojelulakiin (247/1996) korvataan viittauksella eläinten hyvinvoinnista annettuun lakiin (693/2023), jolla ensiksi mainittu on korvattu 1.1.2024 lukien.

Henkilöstöpäällikkö, elinvoimajohtaja, työllisyyspäällikkö, valmentaja

- Toimivaltuuksia muutetaan kaupungin oman, työllisyysalueeseen kuulumattoman työllisyyden hoidon uudelleenjärjestelyiden tarkoittamalla tavalla (ks. kaupunginhallituksen päätös 13.1.2025, 11 §).
- Maininnat henkilöstöjohtajasta ja työllisyyspäälliköstä poistetaan.
- Valmentajan virkanimike muutetaan työllisyyskoordinaattoriksi.

25 § Opetus- ja kasvatustalautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivalta

Opetus- ja kasvatustalautakunnan johtaja, perhepalvelujohtaja, päiväkodinjohtaja

- Toimivaltuuksien esitystapaa muutetaan oppimisen tukea koskevien perusopetuslain muutosten johdosta.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelukoordinaattori

- Kaupunginhallitus on perustanut uuden opetuksen ja kasvatuksen palvelukoordinaattorin viran 7.4.2025 (92 §) tekemällään päätöksellä. Viran toimivaltuuksiksi esitetään siirrettäväksi eräitä opetus- ja kasvatustalautakunnan nykyisiä valtuuksia.

28 § Kaupunkirakennelautakunnan tehtävät ja toimivalta

- Eräitä euromääräisiä toimivaltuuksia korotetaan.
- Vesihuollon tukeminen lisätään lautakunnan tehtäviin ja toimivaltuuksiin (esim. avustusten antaminen vesiosuuskunnille).

Kaupunginhallitus

§ 112

28.04.2025

- Maininta oikaisuvaatimusten käsittelystä poistetaan. Hallintosäännössä ei voida määrätä viranomaisesta, joka antaa päätöksen oikaisuvaatimuksen johdosta, vaan asiasta on säädetty laissa.

29 § Kaupunkirakennelautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivalta

Tekninen johtaja

- Eräitä euromääräisiä toimivaltuuksia korotetaan.
- Muutamia sanamuotoja selkeytetään.

Yhdyskuntainsinööri, kunnossapitoinsinööri, tekninen isännöitsijä, energiainsinööri

- Toimivaltuuksia järjestellään uudelleen ja niihin lisätään muun muassa maininta sähköturvallisuuslain (1135/2016) mukaisista asioista.

30 § Ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

- Maininta oikaisuvaatimusten käsittelystä poistetaan. Hallintosäännössä ei voida määrätä viranomaisesta, joka antaa päätöksen oikaisuvaatimuksen johdosta, vaan asiasta on säädetty laissa.

48 § Virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten määräysten soveltaminen

56 § Palvelussuhteen päättymisen

- Maininnat henkilöstöjohtajasta poistetaan.

69 § Toimivallan jako julkisissa hankinnoissa

- Viittaus tekniseen isännöitsijään muutetaan viittaukseksi tulosalueen vastuuhenkilöön, millä tavoitellaan, että sama toimivaltuus olisi teknisen isännöitsijän ohella muillakin tulosalueiden vastuuhenkilöillä ja riippumatta siitä, onko kyseessä esihenkilötehtävä.

152 § Kokouspalkkiot

153 § Vuosipalkkiot

154 § Vaalitoimielinten palkkiot

- Kaupungin luottamushenkilöille ja nuorisovaltuuston jäsenille maksettaviin kokouspalkkioihin ja vaalitoimielinten palkkioihin

esitetään kymmenen prosentin (10 %) korotusta. Myös luottamushenkilöiden vuosipalkkioihin esitetään korotuksia.

Kunta-alan ja Äänekosken kaupungin tavanomaisena käytäntönä on, että toimikautensa loppuvaiheessa valtuusto päättää palkkioiden tarkistuksista siten, että muutokset tulevat voimaan seuraavan toimikauden alkaessa. Edellisen kerran palkkioita korotettiin valtuuston 14.6.2021 (60 §) tekemällä päätöksellä niin, että korotukset astuivat voimaan uuden valtuustokauden alkaessa 1.8.2021, ja tätä edellisen kerran keväällä 2017 uudelle kaudelle 1.6.2017 lukien.

Vaalitoimielinten palkkioiden rakennetta on kylläkin muutettu meneillään olevan valtuustokauden kuluessa valtuuston 6.3.2023 (8 §) tekemällä päätöksellä, joka tuli voimaan 13.3.2023.

Valmistelluilla korotuksilla tavoitellaan sitä, että Äänekosken kaupungin maksama palkkiotaso säilyisi esimerkiksi Jämsän kaupunkia, Laukaan kuntaa, Muuramen kuntaa ja muita vertailukuntia vastaavalla tasolla uudella valtuustokaudella.

Säännöllinen palkkioiden korottaminen ehkäisee myös suurten kertakorotusten tarvetta. Kymmenen prosentin korotus jaettuna valtuustokauden neljälle vuodelle vastaa neljää peräkkäistä 2,41 prosentin suuruista korotusta (korkoa korolle -periaatteella laskettuna). Euromääräisesti korotuksia on mahdollista kutsua varsin maltillisiksi.

Vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston palkkioista ei ole määrätty hallintosäännössä, vaan kaupunginhallituksen päätöksellä (23.10.2017, 322 §), jonka mukaan kokouspalkkion suuruus on 75 prosenttia lautakunnan kokouspalkkiosta.

Liitteet

Ehdotus hallintosäännön muutoksiksi on liitteenä. Valmistellut muutokset on korostettu siten, että lisäykset esitetään punaisella ja alleviivatulla tekstillä ja poistot punaisella ja yliviivatulla tekstillä.

Lisäksi liitteenä on kuntien välinen sopimus Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta, jonka sopijakunnat ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet. Sopimus rajoittaa vastuukunnan viranomaisien liikkumavaraa hallintosääntömääräyksistä päätettäessä, sillä hallintosääntömääräykset eivät voi olla ristiriidassa sopimukseen nähden.

Kaupunginhallitus

§ 112

28.04.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) hyväksyy Äänekosken kaupungin hallintosäännön muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt hallintosäännön muutokset ovat voimassa 12.5.2025 lukien toistaiseksi ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lukuun ottamatta 17 luvun (Luottamushenkilöille suoritettavat palkkiot ja korvaukset) muutoksia, jotka ovat voimassa 1.6.2025 lukien toistaiseksi ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti, että palkkioita ei nosteta, mutta nuorisovaltuustolle voi nostaa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Liitteet

- 12 Äänekosken kaupungin hallintosääntö - Ehdotus 2025-04-23
- 13 Kuntien välinen sopimus Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta

Nuorisovaltuuston sääntöjen muuttaminen

KH 28.04.2025 § 113
1434/00.01.01.00/2021

Kuntalain (410/2015) 26 §:n (muut. 419/2021) mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain 24 §:ssä.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Äänekosken nuorisovaltuuston jäsenet ovat nuorisovaltuuston ohjaajina toimivien nuorisotyöntekijöiden avustamina työstäneet nuorisovaltuuston sääntöjä. Nuorisovaltuusto ehdottaa sääntöjen muuttamista niin, että koettuja epäkohtia ja toimimattomia käytänteitä korjattaisiin. Hallintojohtaja on osallistunut valmisteluun.

Liitteenä ovat voimassa olevat nuorisovaltuuston säännöt ja ehdotus uusiksi säännöiksi.

Nuorisovaltuuston säännöistä päättää kuntalain 26 §:n ja hallintosäännön 12 §:n nojalla kaupunginhallitus.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää muuttaa Äänekosken nuorisovaltuuston sääntöjä liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja

Kaupunginhallitus

§ 113

28.04.2025

- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt muutokset ovat voimassa 1.6.2025 lukien toistaiseksi ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 14 Nuorisovaltuuston voimassa olevat säännöt
15 Nuorisovaltuuston säännöt, ehdotus kaupunginhallitukselle

Älykkäät kylät -hanke

KH 28.04.2025 § 114

317/00.01.05/2025

Älykkäät kylät -yhteistyöhanke on kehittämishanke, jossa vähintään kaksi toimijaa etsii yhdessä ratkaisua haasteeseen. Älykkäät kylät -hankkeella edistetään uudistumista, uusia ratkaisuja, rohkeita kokeiluja, uusia kumppanuuksia ja verkostoitumista niin aluetasolla kuin valtakunnallisesti ja kansainvälisestikin. Kaupungistumisen kiihtyessä, maaseudulla tarvitaan tiiviimpää yhteistyötä kuntien kesken.

Äänekoski ja Saarijärvi sijaitsevat maakuntakeskus Jyväskylän ja yhteistyötä tekevien Pohjoisen Keski-Suomen pienten kuntien (Sydänsuomi) välimaastossa, kuulumatta selkeästi kumpaankaan alueeseen. Äänekosken ja Saarijärven yhteistyö hankkeessa perustuu yhteiseen työssäkäyntialueeseen ja jaettuihin kehittämistarpeisiin. Sisä-Suomen alueen vetovoiman kasvu hyödyttää molempia kaupunkeja, sillä asukasmäärän kasvu ja kehittyvät palvelut Äänekoskella tuovat etuja myös Saarijärvelle ja päinvastoin. Rahoitusta hankkeelle haetaan Keski-Suomen ELY-keskukselta.

Hanke koostuu aluesuunnittelusta sekä muuttokummi-toiminnasta, jota pilotoidaan molemmissa kaupungeissa.

Äänekosken osalta aluesuunnittelu käsittää nykyisen monitoimiaukion alueen sekä Kotakennäs II-alueella sijaitsevan omakotitaloalueen, jossa on vielä vapaana olevia tontteja. Monitoimiaukion osalta hankkeessa mm. kartoitetaan, millaisille asumisen ratkaisuille on kysyntää ja millainen modernin markkina-alueen tulisi olla. Kartoituksen pohjalta laaditaan visuaalinen suunnitelma eli havainnekuvat, joiden avulla selvitetään yhteistyökumppaneiden kiinnostus alueen rakentamista kohtaan. Kotakennäs II-alueella selvitetään Asumalla omaksi-mallin sopivuus ja sen hyödyntäminen sekä kartoitetaan potentiaalisia asukkaita ja rakennuttajia. Hankkeessa tuotetaan havainnekuvat alueesta kartoitustyön mukaisesti.

Muuttokummi toimii sekä Äänekoskella että Saarijärvellä. Hän toimii samalla myös hankkeen projektipäällikkönä koko hankkeen keston ajan ja vastaa myös hankkeen hallinnoinnista. Muuttokummin tavoitteena on edistää muuttoa paikkakunnalle ja etsiä uusia asukkaita aktiivisen asukasmarkkinoinnin avulla.

Hankkeen kesto on 1.9.2025-31.12.2026.

Hankkeen päähakijana ja hallinnoijana toimii Äänekosken kaupunki. Hankkeessa on osatoteuttajana Saarijärven kaupunki.

Hankkeen omarahoitusosuus on 10 % ja haettava tuki 90 %.

Kokonaisbudjetti hankkeelle on 352.758 euroa, josta Äänekosken kaupungin osuus on 60 % eli 211.655 euroa.

Hankkeen omarahoitusosuudeksi Äänekosken osalta muodostuu 21.165 (10 %) euroa koko hankeajalta. Vuodelle 2025 omarahoitusosuus on 5290 euroa. Vuodelle 2026 omarahoitusosuus on 15.875 euroa.

Elinvoimayksikkö varaa hankkeen omavastuuosuuden vuoden 2025 hankkeiden omavastuuosuudesta.

Rahoitus koostuu ostopalveluista 168.000 euroa, palkkakuluista 128.436 euroa ja flat ratesta (19%) 56.322 euroa.

Elinvoimayksiköllä on hankkeiden omarahoitusosuuksiin varattua määrärahaa vuodelle 2025, jota käytetään haettavan hankkeen omarahoitukseen.

Valmistelija

Kehityspäällikkö Tanja Sulin, puh. 050 4400 813 ja
elinvoimajohtaja Sari Åkerlund, puh. 050 5987447

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

- 1) Äänekosken kaupunki hakee Keski-Suomen ELY-keskukselta rahoitusta yhdessä Saarijärven kaupungin kanssa Keskustaajamien Älykkäät kylät-hankkeelle;
- 2) Äänekosken kaupunki toimii hankkeen hallinnoijana ja päähakijana hankkeessa 60 %:n osuudella;
- 3) hanketta hallinnoi elinvoimayksikkö; ja
- 4) vuoden 2026 talousarvion valmistelussa huomioidaan hankkeen omarahoitusosuuden loppurahoitus 15.875 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

Konsernijohtoon kannanotto työnantajajärjestön ja työehtosopimuksen valintaan / Ääneseudun Asunnot Oy / Selvityspyyntö yhtiölle

KH 25.11.2024 § 300

Äänekosken kaupungin konserniohjeen 6.3 luvun (Velvollisuus hankkia kaupungin kanta asiaan ennen päätöksentekoa) 1–2 kappaleessa on määrätty seuraavaa:

”Tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava omistajan kanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Velvollisuus omistajan kannan eli ennakkokäsityksen hankkimiseen on tytäryhteisön hallituksella, hallituksen puheenjohtajalla, toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että omistajan kanta asiaan on haettu ja että kanta kirjataan pöytäkirjaan siinä hallituksen kokouksessa, jossa asiasta päätetään.

”Kaupungin kanta haetaan konsernijohtolta. Konsernijohto päättää kaupungin kannasta toimielimen tai viranhaltijan päätöksellä.”

Sanotun luvun 3 kappaleen perusteella kanta on haettava muun muassa työnantajajärjestön valinnasta ja noudatettavasta työehtosopimuksesta.

Konserniohje on hyväksytty valtuuston 14.6.2021 (61 §) tekemällä päätöksellä ja se on ollut voimassa 1.7.2021 lukien.

Kaupungin kokonaan omistama Ääneseudun Asunnot Oy on 4.11.2024 toimittanut kaupungille kirjelmän, jossa se pyytää omistajan kannanottoa noudatettavasta työehtosopimuksesta ja työnantajajärjestön valinnasta yhtiön palveluksessa olevan toimistohenkilöstön osalta.

Ääneseudun Asunnot Oy on tällä hetkellä jäsenenä kahdessa työnantajajärjestössä, Avaintyönantajat AVAINTA ry:ssä ja Kiinteistötyönantajat ry:ssä. Yhtiö noudattaa Avaintyönantajien tekemää Avaintes-töyehtosopimusta toimistohenkilöstönsä osalta. Sopimuksen piirissä on viisi työntekijää ja lisäksi toimitusjohtajan johtajasopimuksessa viitataan tähän työehtosopimukseen.

Toisaalta yhtiö noudattaa samanaikaisesti Kiinteistötyönantajien tekemää kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevaa työehtosopimusta kiinteistöhoitajien ja siivoojien osalta. Näitä työntekijöitä yhtiössä on 14.

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

Kysymys työnantajajärjestön ja noudatettavan työehtosopimuksen valinnasta on muodostunut ajankohtaiseksi siksi, että Avaintyönantajien toiminta päättyy 31.12.2024. Avaintyönantajat perustettiin vuonna 1993 kuntien ja kuntayhtymien tytäryhteisöiden tarpeita varten ja sen nimenä vuoteen 2014 saakka oli Palvelulaitosten työnantajayhdistys ry. Yhdistyksen perustamisen taustalla oli se, että kunnallisesta työmarkkinalaitoksesta annetun lain (254/1993) mukaan kuntien ja kuntayhtymien edunvalvonnasta työmarkkina-asioissa huolehtinut Kunnallinen työmarkkinalaitos ei voinut toimia niiden tytäryhteisöiden työnantajajärjestönä.

Kunnallisesta työmarkkinalaitoksesta annettu laki on kumottu vuonna 2021 säädetyllä kuntien ja hyvinvointialueiden työnantajaedunvalvonnan järjestämisestä annetulla lailla (630/2021), joka tuli voimaan 1.7.2021. Lain 2 §:n mukaan siinä tarkoitettujen työnantajien työnantajaedunvalvojana toimii julkisoikeudellinen yhteisö Kunta- ja hyvinvointialueyntyönantajat KT, jonka jäsenyhteisöinä lain 4 §:n 1 momentin mukaan ovat kunnat ja hyvinvointialueet sekä kuntayhtymät ja hyvinvointiyhtymät.

Huomattavaa on, että uuden lain 4 §:n 2 momentin perusteella myös KT:n jäsenyhteisöjen määräysvallassa olevat osakeyhtiöt, osuuskunnat ja säätiöt voivat olla KT:n jäsenyhteisöjä siten kuin sanotussa momentissa on tarkemmin säädetty.

Avaintyönantajat ja KT ovat suositelleet Avaintyönantajien jäsenille liittymistä KT:n jäseneksi.

Ääneseudun Asunnot Oy:n toimitusjohtajan esityksenä on, että yhtiö liittyisi KT:n jäseneksi ja ottaisi käyttöön KT:n tekemän soveltuvan työehtosopimuksen toimistohenkilöstönsä osalta. Yhtiö kuitenkin jatkaisi myös Kiinteistötyönantajien jäsenenä ja noudattaisi vastaisuudessakin sen työehtosopimusta kiinteistöhoitajien ja siivoojien osalta.

Sekä KT:n että Kiinteistötyönantajien puolelta on mahdollista, että jäsenenä oleva osakeyhtiö, osuuskunta tai säätiö kuuluu myös muuhun työnantajajärjestöön ja noudattaa jonkin henkilöstöryhmän kohdalla muun järjestön työehtosopimusta.

Työnantajajärjestön ja työehtosopimuksen valinta voi vaikuttaa henkilöstön työehtoihin jopa merkittävästi. Työehtosopimusten välillä on eroja koskien esimerkiksi vuosilomaoikeutta, säännöllistä työaika ja sairausajan palkallisuutta. Joissakin työehtosopimuksissa on myös sovittu asioista, joita toisissa ei käsitellä lainkaan. Nyt puheena olevassa tilanteessa on todettava, että toisaalta

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

Avaintyöntantajien ja KT:n ja toisaalta Kiinteistötyöntantajien työehtosopimukset poikkeavat toisistaan muun muassa vuosilomaoikeuden laajuuden suhteen ja myös sairausajan palkkaetuuksissa on eroja.

Asiassa on kiinnitettävä riittävää huomiota saman työnantajan palveluksessa olevien työntekijöiden keskinäiseen yhdenvertaisuuteen ja kokemukseen oikeudenmukaisuudesta. Tältä kannalta ei välttämättä ole yksinkertaista perustella sellaista pysyvää tilannetta, jossa saman työnantajan eri henkilöstöryhmät nauttivat merkittävästi toisistaan poikkeavia vuosiloma- ja muita etuja.

Lisäksi voidaan kiinnittää huomiota siihen, missä määrin tärkeänä Äänekosken kaupunki pitää eri tytäryhteisöidensä henkilöstöjen välistä yhdenvertaisuutta ja yhdenmukaisia linjauksia. Kaupungin kokonaan omistamat Proavera Oy ja Äänekosken Kiinteistönhoito Oy ovat yksinomaan Kiinteistötyöntantajien jäsenenä ja noudattavat ainoastaan sen työehtosopimuksia niin palveluksessaan olevien kiinteistönhoitajien kuin muunkin henkilöstönsä kohdalla.

Työehtosopimuksen vaihdostilanteessa tavanomaisena menettelytapana on, että vaihtoa edeltävää työehtosopimusta noudatetaan tälle sovitun voimassaoloajan loppuun saakka ja korvaava uusi työehtosopimus otetaan käyttöön siitä alkaen. Avaintyöntantajien nykyiset työehtosopimukset ovat voimassa 30.4.2025 saakka.

Jos tehtävä ratkaisu merkitsee Ääneseudun Asunnot Oy:n jonkin henkilöstöryhmän siirtymistä työntekijän kannalta nykyistä heikompia työehtoja tarjoavan työehtosopimuksen piiriin, tulee työnantajan ja asianosaisten työntekijöiden tai näitä edustavien järjestöjen kesken neuvotella ja sopia ehtojen muutosten rahallisesta tai muusta kompensoimisesta.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää Äänekosken kaupungin konsernijohtona antaa Ääneseudun Asunnot Oy:lle seuraavan kannanoton:

Äänekosken kaupunki katsoo, että Ääneseudun Asunnot Oy:n tulee 1.1.2025 lukien olla jäsenenä yksinomaan Kiinteistötyöntantajain ry:ssä ja yhtiön tulee ottaa käyttöön Kiinteistötyöntantajain ry:n tekemät työehtosopimukset koko henkilöstölleen siten, että

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

toimistohenkilöstö siirretään Kiinteistöyönantajat ry:n soveltuvan työehtosopimuksen piiriin 1.5.2025 lukien.

Päätös

Keskustelun kuluessa Sirpa Martins ehdotti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty asian palauttamista valmisteltavaksi koskeva ehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että asia on päätetty yksimielisesti palauttaa valmisteltavaksi.

- - - - -

Anna-Riitta Pentinpuro (yhteisöjäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja Joni Kotilainen (yleislausekejäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n liikeympäry) totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Lauri Lax osallistui kokoukseen Joni Kotilaisen sijalla tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen kolmantena asiana.

- - - - -

KH 02.12.2024 § 319

Kaupungin kokonaan omistama Äänekosken Energia Oy on Energiateollisuus ry:n jäsen ja noudattaa sen työehtosopimuksia.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Äänekosken kaupungin konsernijohtona antaa Ääneseudun Asunnot Oy:lle seuraavan kannanoton:

Äänekosken kaupunki katsoo, että Ääneseudun Asunnot Oy:n tulee 1.1.2025 lukien olla jäsenenä yksinomaan Kiinteistöyönantajat ry:ssä ja yhtiön tulee ottaa käyttöön Kiinteistöyönantajat ry:n tekemät työehtosopimukset koko henkilöstölleen siten, että toimistohenkilöstö siirretään Kiinteistöyönantajat ry:n soveltuvan työehtosopimuksen piiriin 1.5.2025 lukien.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kari Kiiskinen ehdotti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty asian palauttamista valmisteltavaksi koskeva ehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että asia on päätetty yksimielisesti palauttaa valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

Vielä puheenjohtaja määräsi, että asia on annettava uudelleen kaupunginhallitukselle vuoden 2025 helmikuun loppuun mennessä.

- - - - -

Anna-Riitta Pentinpuro (yhteisöjäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja Joni Kotilainen (yleislausekejäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n liikekumppani) totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Lauri Lax osallistui kokoukseen Joni Kotilaisen sijalla tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen kolmantena asiana.

- - - - -

KH 03.03.2025 § 49

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää Äänekosken kaupungin konsernijohtona antaa Ääneseudun Asunnot Oy:lle seuraavan kannanoton:

Äänekosken kaupunki katsoo, että Ääneseudun Asunnot Oy:n tulee 1.1.2025 lukien olla jäsenenä yksinomaan Kiinteistötyönantajat ry:ssä ja yhtiön tulee ottaa käyttöön Kiinteistötyönantajat ry:n tekemät työehtosopimukset koko henkilöstölleen siten, että toimistohenkilöstö siirretään Kiinteistötyönantajat ry:n soveltuvan työehtosopimuksen piiriin 1.5.2025 lukien.

Päätös Keskustelun kuluessa Lauri Lax ehdotti, että kaupunginhallitus ohjeistaa Ääneseudun Asunnot Oy:tä siirtämään toimitusjohtajan ja neljä toimistotyöntekijää Kuntatyönantajain sopimukseen.

Edelleen keskustelun kuluessa Matti Virtanen ehdotti Sirpa Martinsin ja Kari Kiiskisen kannattamana, että ehdotus hyväksytään sillä lisäyksellä, että ratkaisu tulee tehdä yhtiössä niin, ettei siitä synny ansionmenetyksiä tai lomaehtoien heikennyksiä työntekijöille, joita muutos kohtaa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta. Lauri Laxin esittämää ehdotusta ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa. Matti Virtasen esittämää ehdotusta on kannatettu, joten asiasta on äänestettävä.

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Matti Virtasen esittämän ja Sirpa Martinsin ja Kari Kiiskisen kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä annettiin yksi. Yksi kaupunginhallituksen jäsen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Anna-Riitta Pentinpuro (yhteisöjäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja Joni Kotilainen (yleislausekejäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n liikekumppani) totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Lauri Lax osallistui kokoukseen Joni Kotilaisen sijalla tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

- - - - -

KH 31.03.2025 § 81

Kaupunginhallitus päätti 3.3.2025 (49 §) konsernijohtajan kannanotosta Ääneseudun Asunnot Oy:n työnantajajärjestön ja työehtosopimuksen valintaan. Kannanoton mukaan *”Äänekosken kaupunki katsoo, että Ääneseudun Asunnot Oy:n tulee 1.1.2025 lukien olla jäsenenä yksinomaan Kiinteistötyönantajat ry:ssä ja yhtiön tulee ottaa käyttöön Kiinteistötyönantajat ry:n tekemät työehtosopimukset koko henkilöstölleen siten, että toimistohenkilöstö siirretään Kiinteistötyönantajat ry:n soveltuvan työehtosopimuksen piiriin 1.5.2025 lukien.”*

Hallintojohtaja toimitti konsernijohtajan kannanoton yhtiön hallituksen puheenjohtajalle Anniina Ojajärvelle ja toimitusjohtajalle Mika Karvoselle sähköpostitse 3.3.2025. Hän kävi hallituksen puheenjohtajan kanssa asiasta puhelinkeskustelun 6.3.2025 ja toimitti tämän jälkeen puheenjohtajalle ja toimitusjohtajalle sähköpostitse eräitä neuvoja hyödynnettäväksi neuvotteluissa, joita yhtiön oli tarkoitus käydä asianosaisten työntekijöiden kanssa työehtosopimuksen vaihdoksesta aiheutuvien menetysten kompensoimiseksi. Neuvot käsittävät informoinnin

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

kompensoimismalleista, joita Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:ssä ja Äänekosken Energia Oy:ssä on aiemmin vastaavissa tilanteissa sovellettu. Hallintojohtajan viestit liitteineen ovat oheismateriaalina.

Virallinen pöytäkirjanote kaupunginhallituksen päätöksestä lähetettiin yhtiön hallituksen puheenjohtajalle ja toimitusjohtajalle 5.3.2025.

Yhtiön hallitus päätti 11.3.2025, että yhtiö liittyy jäseneksi Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n yritysjaostoon 1.5.2025 alkaen ja noudattaa toimistohenkilöstön ja toimitusjohtajan osalta KT:n sopimaa, Avaintes-työehtosopimusta vastaavaa työehtosopimusta.

Yhtiön 25.3.2025 toimittama pöytäkirjanote hallituksen päätöksestä on liitteenä.

Voidaan todeta, että yhtiön hallituksen päätös on voimakkaassa ristiriidassa kaupunginhallituksen päätöksen kanssa. Yhtiö ei ole noudattanut tiedossaan ollutta nimenomaista ohjetta, jonka on antanut konsernin, johon yhtiö kuuluu, ylin johto ja samalla yhtiön ainoa omistaja.

Yhtiön hallituksen pöytäkirjanotteesta ilmenevän perusteella yhtiö ei myöskään ole käynyt asiasta neuvotteluja asianosaisen toimistohenkilöstön kanssa tai ei ainakaan sellaisia neuvotteluja, joissa olisi pyritty saavuttamaan sovinnollinen ratkaisu työehtojen muutokseen liitettävästä kompensoimismallista tai selvittämään, onko sellainen saavutettavissa.

Kaupunginhallituksen asema konsernijohtona edellyttää, että tässä tilanteessa yhtiöltä pyydetään selvitystä asiasta. Selvityksen saatuaan kaupunginhallitus voi päättää, millaisiin toimenpiteisiin ja ratkaisuihin tapahtuneen katsotaan antavan aihetta.

Yhtiön hallituksen päätöksessä mainitaan työehtosopimuksen kohdalla myös toimitusjohtaja, mikä on sikäli epätarkkaa, että toimitusjohtaja ei ole työsopimuslain mukainen työntekijä, vaan osakeyhtiölain mukainen toimitusjohtaja. Toimitusjohtaja ei asemansa perusteella ole minkään työehtosopimuksen piirissä. Toimitusjohtajalle tehtävässä toimi- tai johtajasopimuksessa voidaan sinänsä sopia jotakin työehtosopimusta vastaavista vuosiloma- tai muista ehdoista, mutta mikään työehtosopimus ei ole suoraan sovellettavissa toimitusjohtajaan. Työehtosopimusta ei voida soveltaa henkilöön, jolla ei ole työsopimusta tai työsuhdetta.

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee tiedoksi Ääneseudun Asunnot Oy:n hallituksen 11.3.2025 tekemän päätöksen ja toteaa, että päätös on ristiriidassa yhtiölle annettuun, kaupunginhallituksen 3.3.2025 (49 §) päättämään konsernijohton kannanottoon nähden; ja
- 2) päättää pyytää yhtiön hallitukselta selvitystä asiasta. Selvityksessä on kuvattava syyt ja perusteet, joiden vuoksi yhtiön hallitus on päättänyt työnantajajärjestöstä ja työehtosopimuksesta vastoin tiedossaan ollutta konsernijohton kantaa ja esitettävä suunnitelma tilanteen oikaisemiseksi tai vaihtoehtoisesti näkemys siitä, miten yhtiö katsoo voivansa toimia konsernijohton ja omistajan tahdon vastaisesti. Selvitys on toimitettava kaupungin kirjaamoon sähköpostitse os. kirjaamo@aanekoski.fi viimeistään 30.4.2025.

Päätös Keskustelun kuluessa Kari Kiiskinen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty asian pöydälle jättämistä koskeva ehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että asia on päätetty yksimielisesti jättää pöydälle.

- - - - -

Harri Piilonen (yhteisöjäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja Joni Kotilainen (yleislausekejäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n liikekumppani) totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

KH 28.04.2025 § 115
1009/00.01.00.03/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee tiedoksi Ääneseudun Asunnot Oy:n hallituksen 11.3.2025 tekemän päätöksen ja toteaa, että päätös on

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

ristiriidassa yhtiölle annettuun, kaupunginhallituksen 3.3.2025 (49 §) päättämään konsernijohtoon kannanottoon nähden; ja

- 2) päättää pyytää yhtiön hallitukselta selvitystä asiasta. Selvityksessä on kuvattava syyt ja perusteet, joiden vuoksi yhtiön hallitus on päättänyt työnantajajärjestöstä ja työehtosopimuksesta vastoin tiedossaan ollutta konsernijohtoon kantaa ja esitettävä suunnitelma tilanteen oikaisemiseksi tai vaihtoehtoisesti näkemys siitä, miten yhtiö katsoo voivansa toimia konsernijohtoon ja omistajan tahdon vastaisesti. Selvitys on toimitettava kaupungin kirjaamoon sähköpostitse os. kirjaamo@aanekoski.fi viimeistään 30.5.2025.

Päätös

Keskustelun kuluessa Matti Virtanen ehdotti Lauri Laxin ja Sirpa Martinsin kannattamana, että kaupunginhallitus tyytyy yhtiön tekemään ratkaisuun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Matti Virtasen esittämän ja Lauri Laxin ja Sirpa Martinsin kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Yksi kaupunginhallituksen jäsen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että äänestys on päättynyt tasatilanteeseen ja että tasatilanteessa puheenjohtajan ääni ratkaisee päätöksen. Puheenjohtaja on äänestänyt Matti Virtasen ehdotusta (äänestyksessä EI).

Puheenjohtaja totesi Matti Virtasen ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 319	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	31.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	28.04.2025

Marjatta Huhta, Tommi Lunttila, Marke Tuominen ja Johanna Vertainen jättivät eriävän mielipiteen.

- - - - -

Anna-Riitta Pentinpuro (yhteisöjäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja Joni Kotilainen (yleislausekejäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n liikeyhteistyö) totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Lauri Lax osallistui kokoukseen Joni Kotilaisen varajäsenenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

- - - - -

Liitteet

- 16 Ääneseudun Asunnot Oy:n hallituksen pöytäkirjanote 11.3.2025
- 17 Äänestysluettelo kh 28.4.2025, 115 §

Kaupunginhallitus	§ 289	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	28.04.2025

Kaupungin edustus Leader Viisari ry:n hallituksessa

KH 18.11.2024 § 289

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallituksiin ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Leader Viisari ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään 28.11.2024 Pihtiputaalla. Kokouskutsu on julkaistu Leader Viisarin verkkosivuilla. Muu materiaali julkaistaan siellä myöhemmin. Syyskokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntömääräiset asiat, toimintasuunnitelma, talousarvio sekä valitaan uusi hallitus.

Kaupunginhallituksen tulisi päättää kaupungin ehdokkaista yhdistyksen hallituksen jäseneksi ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Päätos on luonteeltaan nimeämistä eli ehdollepanoa.

Syyskokouksessa ei valita hallitukselle puheenjohtajaa vaan puheenjohtajan valinta on tehty kevään erillisessä kokouksessa kaksivuotiskaudeksi.

Syyskokouksen kokousedustajan syyskokoukseen päättää hallintosäännön mukaan kaupunginjohtaja.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Åkerlund, puh. 050 5987 447

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää Leader Viisari ry:n hallitukseen jäsenen ja jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Leader Viisari ry:n toimihenkilön läheinen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjäksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valittiin hallintosihteeri Tuula Ruuska.

- - - - -

KH 25.11.2024 § 302

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus	§ 289	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	28.04.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää Leader Viisari ry:n hallitukseen jäsenen ja jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös Nimettiin Leader Viisari ry:n hallitukseen jäseneksi Jari Halttunen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Matti Virtanen.

- - - - -

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Leader Viisari ry:n toimihenkilön läheinen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjäksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valittiin hallintosihteeri Tuula Ruuska.

- - - - -

KH 28.04.2025 § 116
582/00.04.01/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallituksiin ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Leader Viisari ry:n sääntömääräinen kevätkokous pidetään 29.4.2025 Kyyjärvellä. Kokouskutsu ja asialista on lähetetty 22.4.2025 Äänekosken kaupungin kirjaamoon ja julkaistu Leader Viisarin verkkosivuilla. Kevätkokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntömääräiset asiat, vuosikertomus, tilinpäätös sekä tilintarkastajien kertomus. Kokouksessa käsitellään myös hallituksen tarvittavat kokoonpano muutokset.

Kaupunginhallituksen tulisi päättää kaupungin ehdokkaista yhdistyksen hallituksen puheenjohtajaksi, hallituksen jäseneksi ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Päätös on luonteeltaan nimeämistä eli ehdollepanoa.

Kevätkokouksen kokousedustajan kevätkokoukseen päättää hallintosäännön mukaan kaupunginjohtaja.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Åkerlund, puh. 050 598 7447

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää Leader Viisari ry:n hallituksen puheenjohtajan, hallitukseen jäsenen ja jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös Nimettiin Leader Viisari ry:n hallitukseen puheenjohtajaksi Hannu Penttinen.

Kaupunginhallitus	§ 289	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	28.04.2025

Nimettiin Leader Viisari ry:n hallitukseen jäseneksi Henna Penttinen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Matti Virtanen.

- - - - -

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Leader Viisari ry:n toimihenkilön läheinen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjäksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valittiin kaupunginjohtaja Matti Tuononen.

- - - - -

Kaupunginvaltuusto	§ 26	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 127	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 117	28.04.2025

Valtuustoaloite käyttötalouden kulujen vertailusta / Tuominen Marke ym.

KVALT 15.04.2024 § 26

Marke Tuominen jätti hänen ja kolmen muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen käyttötalouden kulujen vertailusta.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 06.05.2024 § 127

Valtuutettu Marke Tuomisen ym. 15.4.2024 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää talousjohtajalta lausunnon aloitteesta. Lausunto on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 6.9.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 28.04.2025 § 117
268/00.01.03.01/2024

Käyttötalouden kulujen vertailu verrokkikuntiin

Äänekosken kaupunki on valinnut verrokkikunniksi seuraavat kunnat: Heinola, Jämsä, Laukaa ja Varkaus. Tiedot kuntien kustannuksista on kerätty Kuntaliiton kuntien palvelutuotannon tietokannasta (päivitetty 3.9.2024). Vuoden 2015 tilastouudistuksen johdosta vuosien 2015-2020 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aikaisempien vuosien kanssa. Vuoden 2021 raportointiuudistuksen johdosta vuodesta 2021 alkaen raportoidut tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

Kuntakohtaisten tietojen vertailussa tulee huomioida, että kirjauskäytännöissä voi olla kuntakohtaisia tulkintaeroja.

Liitetiedostona on kerätty vertailutiedot yllä mainittujen verrokkikuntien osalta pääosin vuosilta 2012-2023.

Valtionosuudet vuosille 2025-2026

Kaupunginvaltuusto	§ 26	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 127	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 117	28.04.2025

Kuntien valtionosuuksiin vuosille 2025–2026 vaikuttavat useat tekijät, jotka liittyvät sekä lainsäädännöllisiin uudistuksiin että taloudellisiin olosuhteisiin. Vuoden 2023 alussa toteutettu sosiaali- ja terveydenhuollon (sote) uudistus siirsi merkittävän osan kuntien tehtävistä ja rahoituksesta hyvinvointialueille. Tämä muutos vaikutti kuntien valtionosuuksiin, ja siirtymävaiheen tarkistukset jatkuvat edelleen. Vuonna 2024 tarkentunut sote-siirtolaskelma pienensi kuntien peruspalveluiden valtionosuuksia, mikä heijastuu myös vuosien 2025–2027 rahoitukseen. Lisäksi vuoden 2024 valtionosuuteen ehdotettiin 192 miljoonan euron määräaikaista lisäystä, joka vähennetään vuosina 2025–2027, vuosittain 64 miljoonaa euroa.

Vuonna 2025 työ- ja elinkeinopalveluiden (TE-palvelut) järjestämisvastuu siirtyi kunnille. Tämä muutos kasvatti kuntien tehtäviä ja vaikutti valtionosuuksien määrään, sillä rahoitusta kohdennetaan uusien vastuiden mukaisesti.

Valtionosuusuudistus 2027

Valtiovarainministeriö valmistelee peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän uudistusta, jonka tavoitteena on lisätä järjestelmän ymmärrettävyyttä ja läpinäkyvyyttä. Uudistuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027, ja se voi merkittävästi muuttaa valtionosuuksien jakautumista kunnille. Selvityshenkilöiden raportti ehdottaa muun muassa sote-siirtoerien poistamista itsenäisinä valtionosuusperusteina, mutta niiden vaikutusten säilyttämistä tasauksen kautta.

Valtuustoaloitteen yhtenä kohtana oli myös selvittää joillakin osa-alueilla kustannusten jakoa kaupungin omana tai ostopalveluina. Tarkentavan kysymyksen jälkeen tässä kohdassa tarkoitettiin Kiinteistönhoito Oy:n tuottamien palveluiden mahdollista siirtämistä kaupungin omaksi toiminnaksi.

Äänekosken Kiinteistönhoito Oy on Äänekosken kaupungin 100 % omistama in house-yhtiö, joka tuottaa pääasiassa kiinteistönhoitopalveluita Äänekosken kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Yhtiö myy lisäksi palveluita kaupungin muille tytäryhtiöille (n. 3 % liikevaihdosta). Aiemmin yhtiöllä on ollut lisäksi pienimuotoista myyntiä kaupunkikonsernin ulkopuolelle mm. vartiointitoiminnassa, mutta tällä hetkellä palveluita myydään ainoastaan kaupungille ja sen tytäryhtiöille. Vuonna 2023 Yhtiön liikevaihto oli 6,8 miljoonaa, tilikauden tulos 5 tuhatta ja yhtiöllä oli 96 työntekijää.

Kaupunginvaltuusto	§ 26	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 127	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 117	28.04.2025

Kaupunki on selvittänyt Kiinteistöhoito Oy:n liiketoiminnan, omaisuuden ja henkilöstön siirtoa Äänekosken kaupungin suoraan omistukseen ja hallintaan.

Laajan selvityksen perusteella konsernijohdon johtopäätös on seuraava: Strategisella kumppanuudella on onnistuttu tehostamaan yhtiön toimintaa ja yhteistyön jatkaminen säilyttää saavutetut hyödyt parhaiten. Kolmen vuoden aikana on toteutettu noin 1 milj. euron kustannussäästöt. Mikäli toiminta siirrettäisiin kaupungille, riskinä on toiminnan pirstaloituminen ja hyötyjen menettäminen, jos organisointitapa muuttuu. Yhtiömuodossa toimintaa on mahdollista jatkossakin kehittää ja sopeuttaa ketterästi vastaamaan kaupungin muuttuvia tarpeita. Siirrolla ei saavuteta kustannussäästöjä, vaan toiminnan kustannukset todennäköisesti kasvavat. Lyhyellä aikavälillä järjestelyn toteutus maksaa ja uudelleenorganisointi vaatisi kaupungilta resursseja. Työehtosopimuksen muutos lisäisi henkilöstökuluja ja kaupungin alaisuudessa on kankeampi mahdollisuus reagoida palvelutarpeen muutoksiin.

Yhtiömuoto on toiminnallisesti joustavin järjestämisen tapa kiinteistönhoidolle. Yhtiömuodossa kustannusten skaalaaminen, kaupungin resurssivajeen paikkaaminen ja toiminnan muutokset on toteutettavissa ketterämmin.

Sote- ja pelastuskiinteistöjen omistusjärjestely vuoden 2026 alusta voi johtaa siihen, ettei yhtiö voi ulosmyyntirajoitusten takia myydä kaikkien kiinteistöjen hoidon palvelua. Jos kaikkien sotepe-kohteiden hoito jää kaupungin toteutettavaksi, on yhtenä vaihtoehtona järjestää kiinteistöhoito kokonaan tai osittain kaupungin markkinaehtoisessa tytäryhtiössä (Esim. Proavera Oy tai uusi perustettava yhtiö).

Kaupungin vuoden 2026 talousarviovalmistelu on lähtenyt käyntiin ja ensimmäinen valtuuston talousarvioseminaari pidetään 2.6. Kuluva vuoden 2025 muutettu talousarvio on 1,9 miljoonaa euroa alijäämäinen ja alustavien laskelmien perusteella vuosi 2026 alijäämäinen. Maan hallituksen kehysriihi on 22.-23.4., joten sen vaikutuksia ei voida ennakoida vielä tässä vaiheessa. Lisäksi vuoden 2027 alusta voimaan tulevan valtionosuusuudistus vaikuttaa taloussuunnitelmavuosiin.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto	§ 26	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 127	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 117	28.04.2025

- 1) antaa valtuustolle tiedoksi valtuutettu Marke Tuomisen ym. 15.4.2024 jättämän valtuustoaloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet; ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa sanotun valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 18 Valtuustoaloite käyttötalouden kulujen vertailusta / Tuominen Marke ym.
- 19 Käyttötalouden kulujen vertailu verrokkikuntiin

Kaupunginhallitus

§ 118

28.04.2025

Ilmoitusasiat

KH 28.04.2025 § 118

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirja [8.4.2025](#)
- Maakuntahallituksen pöytäkirja [28.3.2025](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja [27.3.2025](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän valtuuston pöytäkirja [14.3.2025](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 119

28.04.2025

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 28.04.2025 § 119

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 9.4.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainitussa kokouksessa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 28.04.2025 § 120

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

- 20 § Opetus- ja kasvatustalouden palvelukoordinaattorin ja erityisluokanopettajan virkojen täyttölupa
- 21 § Toimistosihteerin toimen täyttäminen
- 22 § Vakinaisen työllisyysasiantuntijan viran täyttölupapäätös Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueelle
- 23 § Kaupungintalon aukiolo 2.5., 30.5. sekä 23.6. - 3.8.2025
- 24 § Työllisyysaluejohtajan sijaisen määrääminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 104, § 106, § 107, § 108, § 111, § 112, § 115, § 117, § 118, § 119, § 120

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 105, § 109, § 113, § 114, § 116**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 110

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Etuostolain (608/1977) 21 ja 22 §:n perusteella kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla eikä siitä saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Liitetään päätökseen/otteeseen