

## **Etuosto-oikeuden käyttäminen (huhti-kesäkuu 2025)**

KH 16.06.2025 § 185  
252/10.00.02.01/2025

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Koskiranta RN:o 992-453-9-3 (1,3940 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
2. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Tapiola RN:o 992-403-1-435 (8,67 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
3. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Humalaranta RN:o 992-457-2-11 (0,567 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
4. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Koivumäki RN:o 992-458-2-126-M601 (47,46 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
5. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Pirttisuo RN:o 992-458-4-157 (12,50 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
6. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Tupala RN:o 992-461-5-39 (19,6782 ha), Mutkala RN:o 992-461-5-246 (14,7550 ha), Sydänmaa RN:o 992-461-2-47 (8,80 ha) ja Metsäkangas RN:o 992-461-5-44 (5,54 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
7. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Kuhnala RN:o 992-402-5-131 (0,7610 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
8. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Kuusirinne RN:o 992-453-1-205 (1,0 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
9. Pyyrinlahden kylässä sijaitsevat kiinteistöt Haarala RN:o 992-460-1-26 (1,68 ha) ja Väliaho RN:o 992-460-1-56 (0,52 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

10. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Tiiliniemi RN:o 992-403-1-427 (1,525 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
11. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Kaurismäki RN:o 992-402-10-207 (0,5305 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
12. Sumiaisten kylässä sijaitsevat kiinteistöt Mustikka RN:o 992-462-3-205 (0,1050 ha) ja Polar RN:o 992-462-3-425 (0,4250 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
13. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Huutomäki RN:o 992-401-3-150 (77,32 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
14. L. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Naaranranta RN:o 992-402-5-120 (0,510 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

|                      |                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija         | Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479                                                      |
| Esittelijä           | Kaupunginjohtaja Matti Tuononen                                                                            |
| <b>Päätösehdotus</b> | Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa. |
| <b>Päätös</b>        | Hyväksyttiin.                                                                                              |

- - - - -