

## Arica Fit Oy:n vuokrasopimus

KH 16.06.2025 § 187  
431/02.06.00/2025

Arica Fit Oy on paikallinen hyvinvointialan yritys, joka on vuokralla Äänekosken kaupungin omistamassa kiinteistössä osoitteessa Rautatienkatu 52. Vuokrattua tilaa on yhteensä 1506 m<sup>2</sup> ja tiloissa on mm. kuntosali-, ryhmäliikunta- ja hierontapalvelua.

Vuokrasopimus on solmittu 22.5.2023 ja se on luonteeltaan toistaiseksi voimassa oleva. Yrittäjä Petri Laajala on suunnitellut kiinteistöön energiainvestointia (ilmalämpöpumput 8 kpl) ja energiaavustuksen hakemista kyseiselle investoinnille.

Leader Viisarilta on mahdollista hakea avustusta mikroyrityksen energiainvestointiin, mutta rahoittaja edellyttää tuen saannin kohteen pysyvyyden todentamista. Pysyvyyden todentaminen tässä kyseisessä investoinnissa tarkoittaa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen muuttamista vähintään 5 vuoden määräaikaiseksi vuokrasopimukseksi. Muilta osin vuokrasopimukseen ei ole tarvetta tehdä muutoksia, sillä nykyisellään sopimusehdot mahdollistavat vuokralaisen tekemät muutostyöt vuokranantajan suostumuksella.

Valmistelija Kehityspäällikkö Tanja Sulin puh. 050 4400 813

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy Arica Fit Oy:n vuokrasopimuksen muodon muuttamisen toistaiseksi voimassa olevasta viiden (5) vuoden määräajan voimassa olevaksi vuokrasopimukseksi; ja
- 2) valtuuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan kohdassa 1. mainitun vuokrasopimusmuutoksen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -