

Äänekosken Viihtyisät Satamat -hankkeen rakennusurakat, kesä 2026

KAURAK 05.06.2025 § 32
312/02.07.00/2025

Äänekosken kaupunki hakee Keski-Suomen ELY-keskukselta (EU:n maaseudun kehittämisen rahasto) yleishyödyllistä investointihanketta satamien toimintaympäristön kehittämiseksi ja virkistysmahdollisuuksien lisäämiseksi. Viihtyisät satamat-hankkeessa kehitetään Äänekosken, Konginkankaan ja Matilanvirran satamia ja luodaan edellytyksiä vesistömatkailun kehittymiselle. Hankkeelle haetaan 70 % tukiosuutta, jolloin kaupungin omarahoitusosuus on 30 %.

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 555962 tarjouksia Viihtyisät Satamat -hankkeen rakennusurakoista. Äänekosken satamaa koskevat urakat on tarkoitus toteuttaa kesän 2026 aikana. Ennakollinen kilpailutus on ollut edellytys ELY:n rahoituspäätökselle. Tämän vuoksi tarjouskilpailu on toteutettu ehdollisena siten, että urakat jätetään toteuttamatta, mikäli hankkeelle ei myönnetä haettua avustusta.

Hankinta on jaettu kolmeen eri osakokonaisuuteen:

1. Valaistusurakka
2. Vihertyöurakka
3. Vierasvenelaiturin kunnostaminen

Urakkakokonaisuudessa maa- ja viherrakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. Valaistusurakka ja vierasvenelaiturin kunnostaminen toteutetaan pääurakkaan alistettuna sivu-urakkana. Pääurakoitsijalle kuuluu töiden yhteensovittaminen ja aikatauluvastuu. Hankinnan kohde, toteutusaika ja hankintamenettelyn ehdot on kuvattu tarkemmin oheisessa tarjouspyyntödokumentissa.

Hankinnan ennakoitu arvo on 150 000 – 170 000 €, eli hankinta ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnsarvon 150 000 € (ALV 0 %), mutta alittaa rakennusurakoiden EU-kynnsarvon. Hankinta toteutettiin Äänekosken kaupungin sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä avoimena hankintamenettelynä. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus HILMA-palvelussa 23.4.2025. Tarjousten jättämisen määräaika oli 12.5.2025 klo 9:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yhteensä neljä (4) tarjoajaa. Tarjouksista kaksi (2) koski osakokonaisuutta 1 valaistusurakka, kaksi (2) tarjousta osakokonaisuutta 2 vihertyöurakka ja kolme (3) tarjousta osakokonaisuutta 3 vierasvenelaiturin kunnostaminen. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset kaikkien tarjoamiensa osakokonaisuuksien osalta ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaisesti kukin osa-alue vertaillaan erikseen ja kullekin osa-alueelle valitaan hankinnan toteuttajaksi vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt

tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on esitetty yksityiskohtaisemmin asianosaisille toimitettavassa tarjousten vertailutaulukossa.

Hankinnan toteuttamisen ehdoksi asetetusta avustuksesta ei ole vielä saatu päätöstä, joten urakoitsijavalinta tulee tehdä ehdollisena. Äänekosken kaupunki tiedottaa valittavia urakoitsijoita lopullisen rahoituspäätöksen ratkaisusta viipymättä saatuaan päätöksen. Päätös toivotaan saatavan kesäkuun aikana, mutta kaupunki ei pysty vielä tässä vaiheessa ilmoittamaan sitovaa määräaikaa lopulliselle rahoituspäätökselle. Hankintamenettelyä ja tarjousten vertailua koskeva muutoksenhaku aika alkaa kulumaan tämän hankintapäätöksen tiedoksiannosta, sillä toteutuksen ehdollisuudella ei ole vaikutusta tarjousten käsittelyyn ja vertailuun, ainoastaan hankinnan etenemiseen toteutukseen saakka tai keskeytymiseen. Mikäli hankinta keskeytettäisiin haetun avustuksen epäämisestä johtuen, tehtäisiin hankinnan keskeyttämisestä erillinen keskeytyspäätös, johon valituille urakoitsijoille muodostuisi uusi muutoksenhakuoikeus. Muilla tarjoajilla ei olisi enää asianosaisasemaa kyseiseen päätökseen nähden. Hankinnan edetessä toteutukseen, ei asiasta tehdä erillistä toteutuspäätöstä vaan urakoiden toteutus vahvistetaan allekirjoittamalla urakkasopimukset.

Valmistelija	Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen, rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632.
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää: 1) seuraavien päätöskohtien 2-4 olevan ehdollisia selostusosiossa tarkoitetulle myönteiselle rahoituspäätökselle enintään 30 % omarahoitusosuudella 2) valita osakokonaisuuteen 1: valaistusurakka hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneen Huoltotyö Pentti Oy:n (y-tunnus 1960348-5) 3) valita osakokonaisuuteen 2: vihertyöurakka hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneen VYK-Infra Oy:n (y-tunnus 2665472-3) 4) valita osakokonaisuuteen 3: vierasvenelaiturin kunnostaminen hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneen VYK-Infra Oy:n (y-tunnus 2665472-3) 5) valtuuttaa teknisen johtajan tilaamaan tai olemaan tilaamatta osakokonaisuuteen 2 liittyvän vapaaehtoisesti tarjottavan lisätoteutuksen.
Päätös	Hyväksyttiin. - - - - -