

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 05.06.2025 klo 17:00 - 17:30

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 31	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 32	Äänekosken Viihtyisät Satamat -hankkeen rakennusurakat, kesä 2026	5
§ 33	Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508 / Vireilletulo ja kaavaluonnos	8
§ 34	Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaluonnos	13
§ 35	Kuntalaisaloite / pysäköintikielto Kaivokadun päähän	18
§ 36	Viranhaltijapäätökset	19
§ 37	Likolahdenkadun rakennusurakka (urakka-alue 2)	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 17:30	puheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 17:30	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 17:30	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 17:30	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 17:30	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 17:30	jäsen	
	Rautiainen Sinikka	17:00 - 17:30	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 17:30	varajäsen	
	Hänninen Sari	17:00 - 17:30	sihteeri	
Poissa	Huhta Marjatta Kolari Marja			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 17:30	vs. tekninen johtaja	
	Kiiski Kaapo	17:00 - 17:30	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 17:30	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 17:30	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 17:17	kaupunginhallituksen edustaja	Poissa §:t 34-37

Allekirjoitukset 10.6.2025

Petri Leppänen
Puheenjohtaja

Sari Hänninen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 30 - 37

Pöytäkirjan tarkastus 10.6.2025

Jarmo Aho
Pöytäkirjantarkastaja

Kari Kumpulainen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 11.6.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 05.06.2025 § 30

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 05.06.2025 § 31

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaihin 10.6.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 11.6.2025 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Ahon ja Kari Kumpulaisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Äänekosken Viihtyisät Satamat -hankkeen rakennusurakat, kesä 2026

KAURAK 05.06.2025 § 32

312/02.07.00/2025

Äänekosken kaupunki hakee Keski-Suomen ELY-keskukselta (EU:n maaseudun kehittämisen rahasto) yleishyödyllistä investointihanketta satamien toimintaympäristön kehittämiseksi ja virkistysmahdollisuuksien lisäämiseksi. Viihtyisät satamat-hankeessa kehitetään Äänekosken, Konginkankaan ja Matilavirran satamia ja luodaan edellytyksiä vesistömatkailun kehittymiselle. Hankkeelle haetaan 70 % tukiosuutta, jolloin kaupungin omarahoitusosuus on 30 %.

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 555962 tarjouksia Viihtyisät Satamat -hankkeen rakennusurakoista. Äänekosken satamaa koskevat urakat on tarkoitus toteuttaa kesän 2026 aikana. Ennakollinen kilpailutus on ollut edellytys ELY:n rahoituspäätökselle. Tämän vuoksi tarjouskilpailu on toteutettu ehdollisena siten, että urakat jätetään toteuttamatta, mikäli hankkeelle ei myönnetä haettua avustusta.

Hankinta on jaettu kolmeen eri osakokonaisuuteen:

1. Valaistusurakka
2. Vihertyöurakka
3. Vierasmaailman kunnostaminen

Urakkakokonaisuudessa maa- ja viherrakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. Valaistusurakka ja vierasmaailman kunnostaminen toteutetaan pääurakkaan alistettuna sivu-urakkana. Pääurakoitsijalle kuuluu töiden yhteensovittaminen ja aikatauluvastuu. Hankinnan kohde, toteutusaika ja hankintamenettelyn ehdot on kuvattu tarkemmin oheisessa tarjouspyyntödokumentissa.

Hankinnan ennakoitu arvo on 150 000 – 170 000 €, eli hankinta ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnsarvon 150 000 € (ALV 0 %), mutta alittaa rakennusurakoiden EU-kynnsarvon. Hankinta toteutettiin Äänekosken kaupungin sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä avoimena hankintamenettelynä. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus HILMA-palvelussa 23.4.2025. Tarjousten jättämisen määräaika oli 12.5.2025 klo 9:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yhteensä neljä (4) tarjoajaa. Tarjouksista kaksi (2) koski osakokonaisuutta 1 valaistusurakka, kaksi (2) tarjousta osakokonaisuutta 2 vihertyöurakka ja kolme (3) tarjousta osakokonaisuutta 3 vierasmaailman kunnostaminen. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset kaikkien tarjoamiensa osakokonaisuuksien osalta ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaisesti kukin osa-alue vertaillaan erikseen ja kullekin osa-alueelle valitaan hankinnan toteuttajaksi vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on esitetty yksityiskohtaisemmin asianosaisille toimitettavassa tarjousten vertailutaulukossa.

Hankinnan toteuttamisen ehdoksi asetetusta avustuksesta ei ole vielä saatu päätöstä, joten urakoitsijavalinta tulee tehdä ehdollisena. Äänekosken kaupunki tiedottaa valittavia urakoitsijoita lopullisen rahoituspäätöksen ratkaisusta viipymättä saatuaan päätöksen. Päätös toivotaan saatavan kesäkuun aikana, mutta kaupunki ei pysty vielä tässä vaiheessa ilmoittamaan sitovaa määräaikaa lopulliselle rahoituspäätökselle. Hankintamenettelyä ja tarjousten vertailua koskeva muutoksenhaku aika alkaa kulumaan tämän hankintapäätöksen tiedoksiannosta, sillä toteutuksen ehdollisuudella ei ole vaikutusta tarjousten käsittelyyn ja vertailuun, ainoastaan hankinnan etenemiseen toteutukseen saakka tai keskeytymiseen. Mikäli hankinta keskeytettäisiin haetun avustuksen epäämisestä johtuen, tehtäisiin hankinnan keskeyttämisestä erillinen keskeytyspäätös, johon valituille urakoitsijoille muodostuisi uusi muutoksenhakuoikeus. Muilla tarjoajilla ei olisi enää asianosaisasemaa kyseiseen päätökseen nähden. Hankinnan edetessä toteutukseen, ei asiasta tehdä erillistä toteutuspäätöstä vaan urakoiden toteutus vahvistetaan allekirjoittamalla urakkasopimukset.

Valmistelija Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) seuraavien päätöskohtien 2-4 olevan ehdollisia selostusosiossa tarkoitetulle myönteiselle rahoituspäätökselle enintään 30 % omarahoitusosuudella
- 2) valita osakokonaisuuteen 1: valaistusurakka hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneen Huoltotyö Pentti Oy:n (y-tunnus 1960348-5)
- 3) valita osakokonaisuuteen 2: vihertyöurakka hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneen VYK-Infra Oy:n (y-tunnus 2665472-3)
- 4) valita osakokonaisuuteen 3: vierasvenelaiturin kunnostaminen hankinnan toteuttajaksi

Kaupunkirakennelautakunta

§ 32

05.06.2025

- 5) kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneen VYK-Infra Oy:n (y-tunnus 2665472-3) valtuuttaa teknisen johtajan tilaamaan tai olemaan tilaamatta osakokonaisuuteen 2 liittyvän vapaaehtoisesti tarjottavan lisätoteutuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö Äänekosken Satama-hankkeen rakennusurakat
- 2 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus § 106
Kaupunkirakennelautakunta § 33

28.04.2025
05.06.2025

Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508 / Vireilletulo ja kaavaluonnos

KH 28.04.2025 § 106

Maankäyttöpalveluille on tullut kaksi asemakaavan muutoshakemusta, jotka sijoittuvat Hirvimäen asemakaava-alueelle. Asemakaavan muuttamista esitetään kortteleihin 2507 ja 2508, jotka voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu omiksi APY tonteiksi (Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue). Voimassa olevassa asemakaavassa APY korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 1,65 ha ja rakennusoikeutta on yhteensä 4969 k-m² tonttitehokkuuden ollessa $e=0.30$.

Maaomistajilla on tavoitteena muuttaa asemakaavan mukaiset APY tontit pienemmiksi pientalotonteiksi uusien, rakennettavien katujen varrelle.

Kaavaluonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2508 sijoittuu aluetta halkovan kadun länsipuolelle muodostaen neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun itäpuolelle muodostuu uusi kortteli 2523, jonka alueelle osoitetaan neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2. Yhteiskäyttöiselle alueelle saa sijoittaa kortteleita 2507 ja 2523 palvelevia jätteiden keräyspisteitä sekä autopaikoitusta vieraspysäköintiä varten.

Kaavaluonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2507 sijoittuu kaarevan pihakadun itäpuolelle muodostaen seitsemän erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun länsipuolelle muodostuu uusi kortteli 2522, jonka alueelle osoitetaan kaksi erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2. Yhteiskäyttöiselle alueelle saa sijoittaa kortteleita 2507 ja 2522 palvelevia jätteiden keräyspisteitä sekä autopaikoitusta vieraspysäköintiä varten.

Voimassa olevaan asemakaavaan nähden kaavaluonnoksessa muodostuu kaksi uutta katua. Koska kadut vievät pinta-alaa korttelialueilta, laajenee asumiselle tarkoitettu alue korttelissa 2508 kaupungin omistaman maa-alueen puolelle. Korttelin 2507 osalta kadun toteuttamisella ei ole vaikutusta asumisen alueen laajuuteen, vaan asumisen korttelit säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisen APY korttelialueen rajojen sisäpuolella. Kaavamuutoksella osoitettavat kadut nimetään nimistötoimikunnassa ennen kaavaehdotuksen valmistelua.

Kaavaluonnoksessa asumisen korttelialuetta muodostuu 1,6 ha ja rakennusoikeutta 4468 k-m² tonttitehokkuudella $e=0.30$. Katualuetta

Kaupunginhallitus § 106
Kaupunkirakennelautakunta § 33

28.04.2025
05.06.2025

muodostuu 0,4 ha. Voimassa olevaan kaavaan nähden asumisen aluetta muodostuu 411 m² ja rakennusoikeutta 501 k-m² vähemmän. Kaavamuutoksella lähivirkistysaluetta poistuu noin 2455 m² ja suojaviheraluetta noin 1057 m².

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen Hirvimäen asemakaavan kortteleissa 2507 ja 2508;
- 2) päättää periä maanomistajilta kaavan laatimisesta yhteensä 4000 euroa ja tarvittavat selvitykset täysimääräisinä; ja
- 3) päättää, että AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 28.4.2025 päivätyn kaavakartan perusteella. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 05.06.2025 § 33
277/10.02.03/2025

Äänekosken kaupungille on tullut vireille kaavahanke Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508. Kaavamuutos koskee myös alueen erityis- ja viheralueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu 25. kaupunginosan korttelit 2507, 2508, 2522 ja 2533. sekä katualueita.

Kaavahanke on käynnistynyt yksityisten maanomistajien aloitteesta. Maanomistajilla on tavoitteena muuttaa asemakaavan mukaiset APY tontit pienemmiksi pientalotonteiksi uusien, rakennettavien katujen varrelle. Äänekosken kaupunginhallitus pyytää kaupunkirakennelautakunnalta lausuntoa kaava-aineistosta, joka on asetettu nähtäville 7.5. - 6.6.2025 väliseksi ajaksi.

Voimassa olevassa asemakaavassa APY korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 1,65 ha ja rakennusoikeutta on yhteensä 4969 k-m² tonttitehokkuuden ollessa e=0.30. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2507 sijoittuu kaarevan pihakadun itäpuolelle muodostaen seitsemän erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun länsipuolelle muodostuu uusi kortteli 2522, jonka alueelle osoitetaan kaksi erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä

Kaupunginhallitus § 106
Kaupunkirakennelautakunta § 33

28.04.2025
05.06.2025

yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2. Lisäksi luonnoksessa voimassa olevan kaavan mukainen kortteli 2508 sijoittuu aluetta halkovan kadun länsipuolelle muodostaen neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO. Kadun itäpuolelle muodostuu uusi kortteli 2523, jonka alueelle osoitetaan neljä erillispientalotonttia merkinnällä AO sekä myös yhteiskäyttöinen alue merkinnällä AH-2.

Voimassa olevaan asemakaavaan nähden kaavaluonnoksessa muodostuu kaksi uutta katua. Koska kadut vievät pinta-alaa korttelialueilta, laajenee asumiselle tarkoitettu alue korttelissa 2508 kaupungin omistaman maa-alueen puolelle. Korttelin 2507 osalta kadun toteuttamisella ei ole vaikutusta asumisen alueen laajuuteen. Suunnittelualueesta noin 15 % on kaupungin omistamaa, loput alueesta on yksityisten maanomistajien.

Kaavaluonnoksessa asumiseen tarkoitettua korttelialuetta muodostuu 1,6 ha ja siihen kohdistuvaa rakennusoikeutta 4468 k-m² tonttitehokkuudella $e=0.30$. Rakennettavaa katualuetta muodostuu 0,4 ha. Verrattuna voimassa olevaan kaavaan, asumisen aluetta muodostuu 411 m² ja rakennusoikeutta 501 k-m² vähemmän. Kaavamuutoksella lähivirkistysaluetta poistuu noin 2455 m² ja suojaviheraluetta noin 1057 m².

Suunnittelualue on mäntyvaltaista talousmetsää, joka rajoittuu eteläosastaan Kruununtiehen. Asutus tulisi sijoittumaan valoisalle mäntykankaalle. Suunnittelualuetta ulkopuolista aluetta leimaavat valtatie liikennealueet, yritysrakennukset sekä alueella toiminut maa-ainesottopaikka.

Voimassa olevassa asemakaavassa on annettu huleveteen liittyviä määräyksiä. Rakennettaessa alueella, on kiinteistön hulevedet imeytettävä aina omalla tontilla tai muuten hyväksyttävä ratkaisu viranomaisella. huleveteen liittyvissä määräyksissä on tontilla istutettava tai muuten säilytettävä puita vähintään 1 kpl tontin pinta-alan 100 m² kohti. Lisäksi pensaiden määrä tulee olla 1,5 samaan pinta-alaa noudattaen. vaikka hulevesien viivyttäminen tulee tapahtua lähtökohtaisesti tonttialueella, tulee hulevesien pääreitit pyrkiä pitämään avonaisina uomina.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on menossa Valtatie 4 tiesuunnitelman laatiminen. Tiesuunnitelmahanke on nimeltään Vt 4 parantaminen välillä Vehniä-Äänekoski. Laadittu viimeinen suunnitelmaluonnos tiesuunnitelmahankkeesta ei johda merkittäviin muutoksiin liikennejärjestelyihin nyt esillä olevaan kaavaluonnoksessa. Uusi rinnakkaistieyhteys tulee sijoittumaan noin 100 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta.

Suunnittelualueen vesi- ja viemäriverkkoa ylläpitää hirvaskylän vesiosuuskunta. Sähköverkon ylläpitoa ja hallinnointia suorittaa

Kaupunginhallitus § 106
Kaupunkirakennelautakunta § 33

28.04.2025
05.06.2025

Elenia verkko Oyj. Suunnittelualueella ei sijaitse kaukolämpöverkkoa.

Kaava tähtää siihen, että sen kautta löydetään ratkaisu asuinkortteleiden toteuttamiseksi erillispientalojen alueena siihen liittyvine kulkuyhteyksin. Kaava korvaa alueella aikaisemmin sijainneen yleisten palveluiden korttelialueen pientalokorttelialueella, asumista palvelevilla yhteiskäyttöalueilla sekä katualueilla. Tontteja muodostuu siten yhteensä 17 kappaletta. Kerrosluvuksi rakennuksille esitetään 1 ja tonttien rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,30$. Alueen katuverkko suunnitellaan 12 metriä leveänä. Asemakaavan keskeisin tavoite on siis mahdollistaa voimassa oleviin kortteleihin lisää pientalorakentamista ja niihin kulkuyhteydet. Näin alueelle saadaan muodostettua laajempi tonttivalikoima. ratkaisussa on otettu hyvin huomioon ympäristön nykyinen ja tuleva käyttö ja jo rakennettu asuinalue. Uusi kaava tulisi luomaan jo rakennettuun ympäristöön sopivaa tonttivarantoa.

Kaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön liittyvät pääosin esitetyn kaavaratkaisun vaikutuksiin maisemassa, asumiseen ja palveluihin. muutos johtaa esim. siihen, että Hirvimäen alueella ei enää ole päiväkotitoiminnalle osoitettua tonttia. Päiväkotitoimintaa löytyy kuitenkin kohtuullisen etäisyyden päästä Koiviston kylältä. Alueelle on myös luontaisempaa rakentaa esitettyjen erillispientalotonttien kautta, kuin yleisten rakennusten korttelialueina. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että muutokset ympäristöön tulevat olemaan vähäisiä ja sekä ne eivät merkittävästi tule vaikuttamaan maisemaan, eikä myöskään kulttuuri- tai luonnonympäristöön.

Äänekosken kaupungin näkökulmasta kaavalla tulee olemaan merkitystä käyttötalouden kustannuksiin, joihin kaava toteutuessaan aiheuttaa muutosta. Ratkaisu lisää kaupungin hoitamaan katuverkkoon kaksi uutta pihakatua. Lopullisen ratkaisun tultua hyväksytyksi ja alueen katurakentamisen yhteydessä tulee kaupunkirakennepalveluiden huomioida kyseinen muutos käyttötalouden menoissa. Huomioitavaa on myös, että kaava-alueen katujen rakentaminen ei tule kaupungin maksettavaksi.

Koska kaavaratkaisu edistää Äänekosken kaupungin tavoitteita, Hirvimäen rakentamista sekä yleisesti ottaen alueen kehittymistä, sekä luovat pohjaa asukkaiden pitkäaikaiselle viihtymiselle, on kaavaluonnoksessa esitetyt ratkaisut Äänekosken kaupungin näkökulmasta alueen kehittämiseksi viihtyisäksi asuinalueeksi tarpeellisia.

Kaupunginhallitus § 106
Kaupunkirakennelautakunta § 33

28.04.2025
05.06.2025

Esittelijä Teknisenjohtajan sijainen, rakennuttaja Jukka Karppinen, puh.
040 559 1632

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista
luonnosvaiheen Hirvimäen asemakaavan muutoksesta kortteleissa
2507 ja 2508.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 3 Hirvimäen asemakaavan muutos kortteleissa 2507 ja 2508,
vireilletulo ja kaavaluonnos

Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	28.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 34	05.06.2025

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaluonnos

KH 13.01.2025 § 7

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos sijoittuu Pukinmäen kaupunginosaan Lönnrotinkadun, Kuhnamonkadun ja Terveyskadun väliselle alueelle. Kaavamuutos koskee kortteleita 2025, 2026 ja 2036 sekä lähivirkistys- ja puistoalueita. Suunnittelualan alustava pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria ja se tarkentuu osallistamisen kautta tarpeelliselle alueelle.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan asuinpientalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Terveyskadun ja Lönnrotinkadun ympäristöön on toteutunut rivitalokantaa. Näiden katujen varrelle tarkastellaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuudet tiivistämään kaupunkirakennetta ja täydentämään katunäkymää toteutunut rakennuskanta huomioiden. Alue sijaitsee uudehkon terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Kortteliin 2026 sijoittuu palvelurakentamista. Suunnittelualueelle tarkastellaan mahdollisuudet osoittaa palveluasumista tulevaisuuden tarpeita varten lähelle hyvinvointipalveluita ja kaupallisia palveluita. Näin alueelle voisi muodostua keskitetysti esimerkiksi ikäihmisten palveluasumista.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 28.04.2025 § 108

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.1.-21.2.2025 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana kaupungille saapui yksi mielipide. Mielipiteeseen laadittu vastine on sisällytetty kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin. Suunnittelualuetta on vireilletulovaiheesta laajennettu pohjoisosasta asukkailta tulleen toiveen perusteella. Suunnittelualan uusi pinta-ala on noin 8,35 ha.

Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	28.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 34	05.06.2025

Kaavahanketta ja kaava-alueelle laadittua kahta vaihtoehtoa esiteltiin asukkaille kaavoittamisen iltapäivässä 9.4.2025.

Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten näiden kahden vaihtoehdon yhdistävällä ratkaisulla. Kaavaluonnoksessa Kuhnamentien varrella toimivan hoivakodin tonttia on tarkasteltu uudelleen tarkoituksenmukaisemmaksi voimassa olevaan kaavaan nähden. Rakentuneen tontin länsipuolelle on osoitettu yksi uusi APY tontti olemassa olevan yksikön laajentamiseksi tai uuden yksikön rakentamiselle. Kuhnamentien varrelle on lisäksi osoitettu APY - tontit, joista kortteliin 2025 sijoittuvalle tontille on rakentumassa vuoden 2025 aikana noin 50 ikäihmisen palveluasumisyksikkö. Tulevaisuuden tarpeita varten toinen APY -tontti on osoitettu kortteliin 2019.

Kaavalla muodostuu uusia rivitalotontteja Lönnrotinkadun ja Terveyskadun varsille. Uusia rivitalotontteja esitetään kaavaluonnoksessa kolme, jotka ovat kooltaan 5179 m², 2141 m² ja 2316 m². Yksi rivitalotonteista on sijoitettu Terveyskadun eteläpuolelle järvinäkymällä.

Uutta katuverkkoa ei alueelle osoiteta. Terveyskatua joudutaan jonkin verran jatkamaan. Lönnrotinkadun ja Terveyskadun päihin osoitetaan kääntöympyrät ja katujen väliin niitä yhdistämään kevyen liikenteen yhteys. Kevyen liikenteen yhteyttä rakennettaessa tulee huomioitavaksi, ettei alueelle pääse muodostumaan ajoneuvoilla menevää kaistaa ympärijonon välttämiseksi. Kaavaratkaisussa kevyen liikenteen väylän viereen on osoitettu istutettavana säilyvää aluetta, millä saadaan yhteys toteutumaan kaavoituksen tavoitteen mukaisesti kapeana.

Pukinpuiston pinta-ala pieneltä osin pienenee. Pukinpuiston alueen toivotaan kaavaratkaisun myötä kehittyvän niin lasten kuin ikäihmistenkkin vireänä ja hoidettuna puistona. Puiston läpi on osoitettu kevyen liikenteen yhteydet ja hulevesien hallintaan tarkemmin suunniteltava alue. Hulevesialueen olisi tavoitteellista toteutua vettä viivytävin istutuksin.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat laaditaan 2. kaupunginosan kortteleille ehdotusvaiheessa, jolloin ne asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	28.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 34	05.06.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 28.4.2025 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten.
Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KAURAK 05.06.2025 § 34
4/10.02.03/2025

Äänekosken kaupungilla on vireillä Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella asuinpienalojen sekä asuinkeuhkojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta.

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos sijoittuu Pukinmäen kaupunginosaan Lönnrotinkadun, Kuhnamonkadun ja Terveyskadun väliselle alueelle. Kaavamuutos koskee kortteleita 2025, 2026 ja 2036 sekä lähivirkistys- ja puistoalueita. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria ja se tarkentuu osallistamisen kautta tarpeelliselle alueelle.

Terveyskadun ja Lönnrotinkadun ympäristöön on toteutunut rivitalokantaa. Näiden katujen varrelle tarkastellaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuudet tiivistämään kaupunkirakennetta ja täydentämään katunäkymää toteutunut rakennuskanta huomioiden. Alue sijaitsee uudehkon terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Kortteliin 2026 sijoittuu palvelurakentamista. Suunnittelualueelle tarkastellaan mahdollisuudet osoittaa palveluasumista tulevaisuuden tarpeita varten lähelle hyvinvointipalveluita ja kaupallisia palveluita. Näin alueelle voisi muodostua keskitetysti esimerkiksi ikäihmisten palveluasumista.

Alueella on tehty Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys. Alueen hulevesilinjat ovat kapasiteeteiltään pieniä ja tulvareitit puutteellisia. Kaavoituksen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien tulevaan hallintaan ja sitä tulee ohjata rakentamiseen liittyvine kaavamerkinnoin selkeillä määräyksillä. Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä ja

Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	28.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 34	05.06.2025

sitä koskevat suunnitelmat tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Esim. hulevesien viivytysjärjestelmien tilavuuden mitoitus tulisi kertoa kaavassa ymmärrettävällä tavalla.

Nyt esitetty kaavamuutos sijoittuu kokonaisuudessaan asemakaavoitetulle alueelle. Alueen rakennettu ympäristö on lähinnä palvelutoimintaan tähtäävää, joka kylläkin mahdollistaa pientalorakentamisen. Mahdollinen asemakaavan muutos ei juurikaan vaikuta maisemallisesti jo rakennettuun tai myöskään tulevaisuudessa rakennettavaan ympäristöön, eikä yhdyskuntarakenteeseen verrattuna nykyiseen kaavaan. Alueen kaupunkikuva kaavan toteutuessa saattaa muuttua hivenen, mutta laajemmassa tarkastelussa sillä ei kaupunkirakenteessa ole merkitystä. Suunnittelualueelle ajatellut muutokset sijoittuvat lähinnä Pukinpuiston ympärille. Voimassa olevassa kaavassa ajateltujen viiden kerrostalorakentamisen paikkamääräksi muuttuisi kolme, joista yksi on toteutunut. Lisäksi mahdollinen kaavamuutos säilyttää jo rakennetun pientalon ympärillä sitä koskevat ohjeet ja määräykset. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan rakentamattomat ja rakennetut tontit uudelleen. Niihin lisätään tarvittavia alueita vastaamaan aikojen saatossa toteutuneita ratkaisuja. Alueen lähivirkistysalueen määrä säilytetään ja muutoksen alla olevat rakentamisen paikat sijoittuvat nykyisten katuverkkojen yhteyteen.

Alueen liikennevirrat saattavat lisääntyä kaavamuutoksen seurauksena lisääntyneinä tontille ajojen myötä. Uutta liikenneväylää muodostuu Terveyskadun ja Lönrotinkadun varrelle. Tämä tulee vaikuttamaan kaupungin taloudellisiin ratkaisuihin kaavan toteuttamisen yhteydessä. Uutta katuverkkoa ja siihen liittyvää tekniikka tulee rakennettavaksi n. 50 metriä. Lisäksi tulee rakennettavaksi katujen päättymisien kohdille kääntöpaikkoja ja kevyen liikenteen yhteyksiä. Muutoksilla on kuitenkin positiiviset seuraamukset, koska kaavaratkaisu antaa mahdollisuuden muutoksen myötä saada järkevää tonttivarantoa niin rivitalorakentamiseen, kuin palveluasumisen tarpeisiin. Kaupunkirakennepalveluiden tulee varautua kaavamuutoksen aiheuttamiin kustannuksiin taloussuunnitelmassaan ja laatia arvio kustannuksien vaikutuksista. Tämä tarkastelu tullaan tekemään vuonna 2026 taloussuunnitelman yhteydessä.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	28.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 34	05.06.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Matti Virtanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Liitteet

4 Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos, kaavaluonnos

Kuntalaisaloite / pysäköintikielto Kaivokadun päähän

KAURAK 05.06.2025 § 35

48/00.01.03.01/2025

Äänekosken kaupungille on saapunut kuntalaisaloite 13.1.2025 pysäköintikiellosta Kaivokadun (Suolahti) päähän. Aloitteessa esitetään, että pysäköintikielto koskisi Kaivokatua Metsolankadun risteyksestä eteenpäin. Perusteluna on mm., että tienpätkeä käytetään villisti pysäköintipaikkana viereiseen metsään lenkille mennessä. Etenkin vähänkin isomman auton kääntyminen aloitteen tekijän kotipihaan, johon on ainut pihaliittymä tuolta Kaivokadun pätkältä, on mahdotonta, jos liian lähellä pihaliittymää on pysäköity auto.

Tieliikennelain mukaan ajoneuvon pysäköinti ja pysäyttäminen on aina kiellettyä silloin, jos se vaarantaa turvallisuutta tai haittaa muuta liikennettä. Tämän lisäksi pysäköinti on erikseen kielletty mm. kiinteistölle johtavan tien kohdalla tai muutenkaan siten, että ajoneuvoliikenne kiinteistölle tai sieltä pois oleellisesti vaikeutuu. Aloitteen tekijän mukaan em. asiat toteutuvat heidän kiinteistönsä liittymän kohdalla. Vaikka tieliikennelain mukaan kyseinen pysäköinti on kielletty, niin kieltä voidaan korostaa erikseen liikennemerkillä. Koska Kaivokadun päästä lähtee kuntopolku, niin on myös oleellista, että pysäköintiä voidaan sallia Kaivokadun loppupäässä. Näin ollen pysäköintikieltomerkkiin tulee lisäkilpi, jolla määritetään merkin vaikutusmatka. Vaikutusmatka tulee olemaan Metsolankadun risteyksestä kiinteistöjen liittymien taakse.

Valmistelija Teknisen johtajan sijainen, rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632.

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, rakennuttaja Jukka Karppinen.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kaivokadulle asetetaan pysäköintikieltomerkki Metsolankadun risteykseen. Liikennemerkkiin tulee lisäkilpi, joka osoittaa pysäköintikiellon vaikutusmatkan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 5 Kuntalaisaloite pysäköintikielto Kaivokadun päähän (1)
- 6 Kaivokatukartta

Kaupunkirakennelautakunta § 36

05.06.2025

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 05.06.2025 § 36

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.5.-29.5.2025. Päätökset ajalta 30.5.-5.6.2025 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.5.-29.5.2025
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 30.5.-5.6.2025

Likolahdenkadun rakennusurakka (urakka-alue 2)

KAURAK 05.06.2025 § 37

191/02.07.00/2025

Äänekosken kaupunki on kilpailuttanut 28.3.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä 555292 Likolahdenkadun rakennusurakka (urakka-alue 2).

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon (150 000 € alv 0%), mutta alittaa EU-kynnysarvon (5 538 000 € alv 0%). Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä käyttäen Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää.

Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, vaan hankinta on kilpailutettu yhtenä kokonaisuutena.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 15.4.2025 klo 9:00. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kolme (3) tarjousta. Tarjouspalveluun syötettyjen tietojen perusteella kaikki tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyynnön mukaisen urakan kokonaishinta sisältäen kaikki työn suorittamisen edellyttämät kustannukset. Tarjousten vertailu on esitetty yksityiskohtaisemmin asianosaisille toimitettavassa tarjoustien vertailutaulukossa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat (ml. liite tarjoustien vertailusta) tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty. (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §.) Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Kaupunkirakennelautakunta § 37

05.06.2025

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, rakennuttaja Jukka Karppinen, puh.
040 559 1632.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää valita urakan toteuttajaksi
Destia Oy:n ehdolla, että valtuusto myöntää hankkeelle sen
toteuttamiseksi tarvittavan sitovan kustannusarvion muutoksen ja
lisämäärärahan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

7 Julkaistu Tarjouspyyntö 555292 Likolahdenkadun rakennusurakka (urakka-alue 2)

8 Ei-julkinen asiakirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 33, § 34, § 36

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 37

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35**HALLINTOVALITUSOSOITUS HALLINTO-OIKEUDELLE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen