

Ympäristölautakunta

Aika 17.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo kokoushuone 115

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	5
4	Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Vireilletulo	10
5	Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaluonnos	20
6	Ympäristölautakunnan talousarvion toteumavertailu ajalta 1.1.-30.6.2025	25
7	Ilmoitusasiat	26
8	Viranhaltijapäätökset	27

Puheenjohtaja Riikka Liekkinen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Liekkinen Riikka	puheenjohtaja
	Alanurmi Mirja	jäsen
	Arho-Forsblom Johanna	jäsen
	Hakkarainen Raimo	jäsen
	Huuskonen Jarno	jäsen
	Linna Helka	varapuheenjohtaja
	Nyrönen Riitta	jäsen
	Pönkänen Erkki	jäsen
Muu	Vesalainen Mika	jäsen
	Ahonen Hanna	ympäristöpäällikkö
	Heikkinen Jatta	ympäristötarkastaja
	Kervola Anna	ympäristötarkastaja
	Kiiskinen Kari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Tuononen Matti	kaupunginjohtaja
	Rautjärvi Tommi	tekninen johtaja
	Tuikka Kimmo	kaupunginhallituksen edustaja
	Riikonen Saimi	nuorisovaltuuston edustaja

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

YMPLTK 17.09.2025

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Ympäristölautakunta

17.09.2025

2**Pöytäkirjan tarkastus**

YMPLTK 17.09.2025

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 23.9.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 24.9.2025 klo 12.

Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

3**Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen /
Kaavaehdotus ja sitova tonttijako**

KH 15.01.2024 § 9

Suolahden taajaman pohjoisosan asemakaavoitettuja alueita on uusittu viime vuosina ja viimeisenä Suolahden pohjoispuolella on uusittavana Honkalan kaupunginosassa sijaitsevan Sörkänmäen alueen asemakaava. Vanhimmat asemakaavat alueella ovat vuosilta 1982 ja 1995. Kaavalla tarkistetaan kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuus sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Asemakaavan muutoksessa kumotaan vanhaa asemakaavaa pääosin vesialueen ja viheralueiden osalta. Myös pitkän katuyhteyden varrelle harvaan osoitettuja pientalokortteleita on tavoitteena kumota.

Suunnittelualue sijaitsee Suolahden taajaman pohjoisosassa ja on kooltaan n. 47,4 ha. Suunnittelualueella on suurimmaksi osaksi pientaloaluetta rakentuneen katuverkon varrella. Muutamia katuja on toteuttamatta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, joten niiden tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana. Alueella on sekä yksityistä, että Äänekosken kaupungin maanomistusta. Suurin osa rakentumattomista pientalotonteista on yksityisessä omistuksessa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.11.2024 § 283

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.1.-1.3.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kaupungille kolme (3) mielipidettä. Pääsisältö mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet on sisällytetty kaava-aineiston liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin.

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

Kaavaluonnoksessa käsitellään pääasiassa pientaloasumisen korttelialueita sekä katu- ja virkistysalueita. Alueelle rakentunut pientaloasumisen kokonaisuus on suurelta osin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaavaluonnokseen on tarkistettu tonttien muodostuminen kiinteistön rajojen mukaisesti ja osin myös maanomistajien toiveiden mukaisesti. Toteutumatonta katuverkkoa ja asumisen alueita on vähennetty suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavalla muodostuu asumisen alueita (AO, AP, AR ja RA) noin 11,7 ha verran ja rakennusoikeutta 29 074 k-m². Maa- ja metsätalousaluetta (M) muodostuu noin 1,6 ha sekä lähivirkistysaluetta (VL) osoitetaan noin 10,65 ha. Virkistysalueen osalta suurin muutos tapahtuu *Borovitsinpuiston* ympäristössä, jossa asumisen tontteja on sijoitettu uudelleen poistuvan katuverkon ja luontoarvojen vaikutuksesta, jolloin virkistysalue on osoitettu voimassa olevaan asemakaavaan nähden laajempaan ja yhtenäisempään. Katualueena poistuu Nehenkatu ja Mortinkadun jatke.

Kaavaa kumotaan suunnittelualueen länsi-luoteisosassa olevalta osuudelta noin 19,0 ha verran. Porttilankadun osuus osoitetaan asemakaavalla ainoastaan rakentuneen korttelin 38 tonttien kohdalla. Loppuosa Porttilankatua jatkuu yksityistienä.

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuoden 2024 aikana kaavaluonnoksen valmistelua varten. Kaavakartalle on osoitettu selvityksessä arvotetut luontokohteet, joita on mm. viitasammakolle tärkeät kosteikkoalueet *s/-5* -merkinnällä sekä selvitysalueen arvokkaiksi tunnistetut alueet *luo-1* -merkinnällä. Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 4).

Suunnittelualueelle on laadittu rakennusinventointi, joka on sisällytetty kaavaselostuksen liitteeksi (Liite 5). Rakennusinventointi on tehty koko suunnittelualueen rakennetuille kiinteistöille. Kaavakartalle on osoitettu *s-8* -merkintä osalle Höökinkatua ja Majalankatua. Merkinnällä pyritään ohjaamaan rakentamistoimenpiteitä niin, että katu ympäristön tonttien osalta vanhaa kokonaisuutta voidaan tukea. Lisäksi yhdelle asuinrakennukselle on osoitettu suojelumerkintä *sr-2*.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat laaditaan 32. kaupunginosan kortteleille ehdotusvaiheessa, jolloin ne asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 18.11.2024 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 62 §: n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.08.2025 § 214

Asemakaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 27.11.2024 – 15.1.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) lausuntoa ja kuusi (6) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy, Äänekosken ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta sekä Suolahden kyläyhdistys. Saapuneet lausunnot on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle on mm. tarkistettu luontoarvojen merkintöjä, kulttuurihistoriallisesti merkittävän alueen merkintää ja rakennusten sijoittelua. Rakentamiselle tarkoitettujen alueiden määrään ei tehty muutoksia.

Kaavaehdotuksen pinta-ala on noin 47,3 ha, josta kumoutuvaa pinta-alaa on noin 19,5 ha verran. Muutoksella aluevarauksia osoitetaan virkistykselle noin 10,6 ha, katualuetta noin 4,3 ha ja metsäisiä aluevarauksia (M, MY) noin 1,3 ha. Asumiseen tarkoitettuja korttelialueita (AR, AP, AO) muodostuu noin 11,7 ha. Rakennusoikeutta osoitetaan tehokkuusluvulla $e=0.25$, jolloin rakennusoikeutta muodostuu pientaloasumisen tonteille (AO, AP) yhteensä 28 551 k-m² ja rivitalotontille (AR) 538 k-m². Ranta-alueelle osoitetaan yksi loma-asumisen tontti (RA), jolle rakennusoikeutta 60

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

k-m². Koska asemakaavalla kumotaan myös asumisen rakennuspaikkoja ja muutetaan rakentamisen aluetta lähivirkistysalueeksi, poistuu muutoksen yhteydessä rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 6546 k-m². Kaavamuutoksella osa nimistöä muuttuu. Katuverkkoa poistuu noin 1,0 ha verran, kuten myös katunimistöä (Nehenkatu).

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Osalle muutoksen kohteena olevista tonteista tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartta on laadittu 32. kaupunginosan korttelin 20 tontille 11 (TJNRO 9921171), korttelin 35 tontille 4 (TJNRO 9921163), korttelin 37 tonteille 5-8 (TJNRO 9921164), korttelin 23 tonteille 10-12 (TJNRO 9921165), ja korttelin 38 tonteille 6-7 (TJNRO 9921167).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee kaavaluonnosaineistosta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

YMPLTK 17.09.2025
38/10.02.03/2024

Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

Suolahden Honkalan kaupunginosassa sijaitsevan Sörkänmäen alueen asemakaavan muutoksessa päivitetään ja kumotaan asemakaavaa pohjois- ja länsireunalta lähivirkistys- ja vesialueilta sekä kahdelta rakennetulta asuinkiinteistöltä. Kumottavalle alueelle sijoittuu neljä rakentamatonta omakotitonttia. Suunnittelualue sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä Suolahden keskustasta pohjoiseen Ruotintien länsipuolella. Asemakaavan muutos on

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 283	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 214	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta (kaupunginhallitus 15.1.2024 § 9) ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2026. Kaavaehdotus ei ole kaavaluonnosvaiheesta merkittävästi muuttunut.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva luo-1 aluetta ympäröivän alueen M- merkintä (maa- ja metsätalousalue) on vaihdettu MY-merkinnäksi (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja), jolla on huomioitu ympäristölautakunnan asiassa antama lausunto. Lisäksi Lastuniemenpuiston eteläkärjen sl-5 merkinnän ympärille on vastaavasti rajattu luo-1 merkinnällä laajempi alue. Viime lausunnon yhteydessä on jäänyt lausumatta koirapuiston sijoittamisesta pohjavesialueelle, mistä syystä asia nähdään tarpeellisena nostaa esille tässä vaiheessa. Koirapuisto on siirretty Pässinmäen puistoalueelta rannalle Lastuniemenpuistoon. On huomion arvoista, että koirapuisto sijaitsee edelleen 1-luokan pohjavesialueella minkä lisäksi aivan rannan tuntumassa. Koirapuiston eteläpuolella sijaitsee pohjavedenottamo, johon vesi kulkeutuu rantaimeytyksenä. Koirapuistosta kulkeutuu maaperään ja viereiseen vesistöön ravinteita sekä taudinaiheuttajia, joista ajan saatossa aiheutuu ranta-alueen rehevöitymistä ja pohjaveden pilaantumisvaaraa.

[Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos, 992 32/3](#)

Valmistelija Ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus Ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa, että koirapuistoa ei lähtökohtaisesti tulisi perustaa pohjavesialueelle erityisesti, kun kyseessä on pohjavesialue, jolla sijaitsee pohjavedenottamo. Mikäli puisto tästä huolimatta halutaan perustaa, tulee puiston perustamistoissa huomioida maaperän suojarakenteet ja hulevesien ohjautuminen sekä kuulla Äänekosken Energia Oy:ta juomaveden laadun turvaamiseksi ja varata tilaisuus ympäristövalvonnalle kommentoida ympäristön pilaantumisen vaaraa vähentävien rakenteiden suunnitelmaa.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

4**Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Vireilletulo**

KH 28.04.2025 § 105

United Bankers Oy:n (Y-2355443-6) hankeyhtiö UBRE Wind Echo Ky (Y-3395759-7) suunnittelee yhtenäistä tuulivoimahanketta Äänekosken ja Viitasaaren kaupunkien alueelle. Yhtiö on jättänyt 14.4.2025 Äänekosken kaupungille kaavoitusaloitteen Haukilan tuulivoimayleiskaavan laatimisesta. Viitasaaren kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen osaltaan syyskuussa 2024.

United Bankers Oy on keskisuuri, kotimainen sijoitustuotteita ja -palveluita tarjoava yritys. Vuonna 1986 perustettu sijoitusalan konserni aloitti liiketoimintansa arvopaperivälityksellä. Tänä päivänä yhtiön liiketoiminta-alueisiin kuuluvat varainhoito ja pääomamarkkinointipalvelut. Varainhoidossa yhtiö on erikoistunut reaaliomaisuussijoittamiseen.

UBRE Wind Echo Ky on hankeyhtiö, joka omistaa aloitteessa esitetyn Haukilan tuulivoimapuiston. Yhtiön kotipaikaksi tulee kaavoituksen edetessä Viitasaari. Hankeyhtiö on osa Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuvaa Energiaa, jonka hallinnoinnista vastaa UB Rahastoyhtiö Oy. Rahastoyhtiö on osa United Bankers Oyj -konsernia.

Hankealue ja lähtötiedot:

Haukilan hankealue sijoittuu Viitasaaren Pyydysmäen ja Äänekosken Honkakankaan alueille. Hankealueen pinta-alaksi on esitetty 2170 hehtaaria, josta Äänekosken kaupungin puolelle sijoittuu 190 ha. 12 voimalan kokonaisuudesta yksi (1) voimala voisi sijoittua Äänekosken kaupungin puolelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä (napakorkeus 200 m, roottorin halkaisija 200 m) ja niiden voimaletko 7,2 MW.

Kaavoituksen ohessa alueelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Suunnittelualueen rajaus, tuulivoimaloiden ja muiden tuulipuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu osayleiskaavan laadinnan ja YVA-prosessin aikana. Kaavasuosunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvityksen tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Hankeyhtiö on aloittanut selvitystyön suunnittelualueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen tavoitteena on, että osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan alueidenkäyttölain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Maanomistustilanne hankealueella; hankealue on kokonaisuudessaan yksityisessä tai valtion omistuksessa.

Tuulivoimaloiden etäisyys asutukseen: Äänekosken kaupungin puolelle sijoittuva tuulivoimala täyttää kaupunginvaltuuston hyväksymässä Uusiutuvan energian strategiassa esitetyn 2,5 km:n etäisyyden asutukseen. Viitasaaren kaupungin puolella sijaitseva lähin voimala sijoittuu noin 2,0 km:n etäisyydelle Äänekosken kaupungin puolella olevasta loma-asunnosta ja 2,5 km:n etäisyydelle pysyvän asumisen rakennuksesta.

Hakijan tavoitteena on, että osayleiskaava olisi valmis kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 lopussa.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava; Keski-Suomen maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2020. Maakuntakaavan päivitys on käynnistynyt rullaavana kaavana. Ensimmäinen päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsitteli mm. seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Vähintään 10 tuulivoimalan alueet osoitettiin kaavassa tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv). Muualle Keski-Suomen alueelle voi yleiskaavoittaa alle 10 voimalan kokonaisuuksia.

Koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys; "Uusiutuva energia: Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet." Tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena (tv) on osoitettu Kannonkosken ja Äänekosken kuntarajalle, Kannonkosken ja osittain Viitasaaren puolelle sijoittuva aluerajaus.

Yleiskaava; Hankealueelle tai sen vaikutusalueelle ei sijoitu yleiskaavoja.

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

Asemakaava; Hankealueelle tai sen vaikutusalueelle ei sijoitu asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Muut suunnitelmat ja ohjelmat

Uusiutuvan energian strategia; Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.11.2024.

Strategian toimenpiteinä esitetään mm. seuraavaa:

"Tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollisuudet tarkastellaan aina kaavoituksella, hankkeen suunnittelun yhteydessä tulee myös samanaikaisesti suunnitella hankkeen liittyminen sähköverkkoon, tuulivoimalaa tai niiden huoltoteitä ei saa sijoittaa pohjavesialueille, tuulivoimapuiston vaikutukset pohjaveteen selvitetään kaavoituksen yhteydessä, tuulivoimalaa ei saa sijoittaa pohjaveden muodostumisalueelle eikä alueen välittömään läheisyyteen ja lisäksi vedenottamoiden lähelle on jätettävä riittävä suojaetäisyys.

Sijoituspaikassa sekä sähkölinjojen rakentamisessa tulee välttää luonnontilaisia ja luonnonarvoiltaan arvokkaita alueita. Hankkeen toteuttaminen ei saa katkaista tärkeitä viheryhteyksiä.

Tuulivoimalahankealue tulee lähtökohtaisesti sijoittaa niin kauas asutuksesta tai muusta häiriintyvistä kohteesta, ettei ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa ole tarpeen mahdollisessa muutoshankkeessakaan. Tuulivoimala ei voi sijaita lähempänä kuin 2,5 km asutuksesta (vakinaisesta tai kesäasutuksesta) tai kymmenen kertaa napakorkeus.

Välkevaikutukselle asetettua raja-arvoa (8 tuntia/vuosi) ei saa ylittää.

Tuulivoimaloista aiheutuva melu ei saa ylittää kulloinkin voimassa olevassa valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista säädettyä. Huomioidaan STM asetus sisämelusta. Melumallinnus on tehtävä todennäköisimmin käytettävällä voimalatyypillä ja päivitetään rakennuslupavaiheessa."

Kaavoituksen toimivalta

Hallintosäännön 22 § mukaan yleiskaavan käynnistämisen toimivalta on kaupunginhallituksella.

Äänekosken kaupunki vastaa omalta osaltaan

tuulivoimayleiskaavoituksesta, ohjaa ja valvoo kaavan laadintaa sekä kaavakonsultin toimintaa.

Tuulivoimakaavoituksesta aiheutuvat kustannukset

Kaavoitusaloitteen hakijan kanssa allekirjoitetaan sopimus kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimukseen kirjataan tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo.

Äänekosken kaupunki perii yleiskaavan laatimisesta

alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Kaava-asiakirjat laatii hanketoimijan kustannuksin konsultti ja kaupunki hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen.

Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Mikäli kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

päättää käynnistää tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimisen, kaavoitussopimus laaditaan ennen kaavoituksen vireilletuloa.

Kaavoitusprosessi ja ympäristövaikutusten arviointimenettely

Kaupunki ohjaa tuulivoimayleiskaavoituksen hallintoa. Kaavoituksen rinnalla toteutettavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) hallinnollisesta ohjauksesta vastaa alueellinen ELY-keskus.

Esityslistan liitteenä on hanketoimijan kaavoitusaloite, jossa on esitys Haukilan tuulivoimahankkeen alustavasta rajauksesta, hankkeen aikatauluehdotus, melumallinnus, välkemallinnus ja kartta asutuksen sijoittumisesta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteen mukaiselle Haukilan hankealueelle;
- 2) hyväksyy YVA- ja kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n; ja
- 3) päättää, että kaavoitussopimus tehdään kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n kesken kaavoituksen vireilletulovaiheessa.

Päätös Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti, että ei käynnistetä eikä tehdä kaavoitussopimusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

KH 18.08.2025 § 213

Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva Energian hankeyhtiö UBRE Wind Echo Ky suunnittelee tuulivoimahanketta Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien alueelle. Alueelle suunnitellaan yhteensä noin 12 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuisi Viitasaaren puolelle ja 1 Äänekosken puolelle.

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

Haukilan tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista. Alueidenkäyttölain mukaan oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena (AKL 77 a §). Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen luonnon- ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia lieventäen.

Kaavoitettava alue sijoittuu pääosin Viitasaaren kaupungin lounaisosaan Pyydymäen alueelle sekä pieneltä osin Äänekosken kaupungin pohjoisosaan Honkakankaan alueelle. Pyydymäen ja Honkakankaan alueet sijaitsevat pääosin metsäisellä alueella taajama- ja kylärakenteen ulkopuolella noin 14 km etäisyydellä Viitasaaren keskustasta, noin 20 km etäisyydellä Kannonkosken keskustaajamasta ja noin 34 km etäisyydellä Äänekosken keskustasta. Lähimmät pienkyläalueet Vuorilahti, Ilmolahti, Hakola/Kalaniemi sijoittuvat noin 5-6 km etäisyydelle. Kaavoitettavalla alueella ei sijaitse asuin- tai lomarakennuksia, mutta Viitasaarella Haukilammen ympäristössä on metsästysmaja. Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 1676 hehtaaria. Viitasaaren kaupungin alueelle sijoittuu kaavoitettavasta pinta-alasta 1484 ha (89 %) ja Äänekosken kaupungin alueelle 192 ha (11 %).

Kaavoitettava alue rajautuu lännessä Kannonkosken kuntarajaan ja Vuorijärvien tuulivoimapuiston yleiskaavaan, joka on hyväksytty 26.5.2025, mutta joka ei ole vielä lainvoimainen. Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 Haukilan ja Vuorijärvien tuulivoimapuistot sijoittuvat samalle, seudullisesti merkittävälle tuulivoimatuotantoon soveltuvalla alueella (tv) ja muodostavat siten maakuntakaavoituksen näkökulmasta kokonaisuuden.

Viitasaaren kaupunginhallitus on hyväksynyt Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitusaloitteen kokouksessaan 2.9.2024 ja Äänekosken kaupunginhallitus kokouksessaan 28.4.2025. Kaavoituksen käynnistämissopimusten luonnokset (UB Uusiutuva Energia ja Äänekosken kaupunki/ Viitasaaren kaupunki) ovat parhaillaan kunnissa käsittelyssä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita,

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien osalta saman sisältöisenä. Kaavoituksen aloitusvaiheen vuorovaikutus alueidenkäyttölain mukaisesti järjestetään asettamalla molemmissa kunnissa osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palautteen antamista varten. Osallisilla on tällöin mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään erikseen lausunnot viranomaistahoilta, erityistehtäviä hoitavilta yhteisöiltä ja yrityksiltä sekä yhdistyksiltä ja alueellisilta yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitusprosessi ja aikataulu

Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan kahden kunnan alueelle, mutta laadittava kaava ei luonteeltaan kuitenkaan ole alueidenkäyttölain 46 §:n tarkoittama kuntien yhteinen yleiskaava. Haukilan kaavoitus toteutetaan yhtenä yhteisenä prosessina, ja kaavan valmisteluvaiheessa (kaavaluonnos) laaditaan lähtökohtaisesti yhteiset, samansisältöiset asiakirjat molempia kuntia koskien. Suunnitteluun liittyviä päätöksiä tehdään kuitenkin eri vaiheissa itsenäisesti molemmissa kunnissa (kunnanhallitukset ja kunnan valtuustot). Osayleiskaava hyväksytään kussakin kunnassa erikseen siltä osin kuin kaava suoraan koskee kunnan aluetta.

Samaan aikaan kaavoituksen kanssa on vireillä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jossa Haukilan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain ja -asetuksen mukaisesti. Hankkeen osayleiskaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan lainsäädännöllisesti erillisinä prosesseina, joiden tuloksena syntyy erilliset kaava- ja YVA-asiakirjat. Prosessit kuitenkin yhteensovitetään mahdollisuuksien mukaan siten, että alueidenkäyttölain ja YVA-lain edellyttämä vuorovaikutus koordinoidaan aikataulullisesti ja sisällöllisesti yhteen ja YVA-menettelyssä tuotettua tietoa hyödynnetään kaavan vaikutusten arvioinnissa.

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

Alustavan aikataulun mukaan Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos sekä YVA-selostus asetetaan nähtäville syksyllä 2026. Osayleiskaavaehdotuksen laatimisessa huomioidaan kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä YVA-selostuksesta saatu ns. perusteltu päätelmä. Osayleiskaavaehdotus tulisi alustavan aikataulun mukaan nähtäville keväällä 2027 ja osayleiskaavan hyväksymiskäsittely kunnissa ajoittuisi loppuvuoteen 2027.

Osayleiskaavan eri vaiheiden nähtävillä olosta kuulutetaan Viitasaaren ja Äänekosken kaupunkien internet-sivuilla, paikallislehdissä ja kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatulla tavalla. Lisäksi kaavoituksen käynnistämisestä ja virallisista vuorovaikutusvaiheista tiedotetaan kirjeitse kaavoitettavan alueen maanomistajia sekä naapurikiinteistöjä noin 1,5 km etäisyydellä kaavoitettavasta alueesta.

Sovellettavat säännökset:

Alueidenkäyttölaki 62 §, 63 §, 77 c §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 32 a §

Kaavoitussopimus

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.4.2025 § 105 päättänyt, että kaavoitussopimus kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n (y-3395759-7) kesken laaditaan osayleiskaavan vireilletulovaiheessa. Päätöksen mukaisesti sopimus on valmisteltu vireilletulovaiheen päätöksen tekoon. Sopimukseen on kirjattu yleiskaavan tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo. Äänekosken kaupunki perii yleiskaavan laatimisesta alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Osayleiskaavan asiakirjat laatii konsultti ja kaupunki hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen. Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Hyväksyttäväksi valmisteltu kaavoitussopimus on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy laaditun Haukilan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville vireilletulovaiheen kuulemista varten;

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

- 2) hyväksyy kaavoitussopimuksen tekemisen kaupungin ja UBRE Wind Echo Ky:n kesken liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 3) määrää kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen kaupungin puolelta sekä oikeuttaa heidät hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 17.09.2025
300/10.02.02/2025

Haukilan tuulivoimahanke, Viitasaari, Äänekoski ja Kannonkoski, YVA-kuulutus, lausuntopyyntö

Keski-Suomen ELY-keskus on antanut kuulutuksen ja arviointiohjelman tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.8.2025. Kuulutus ja arviointiohjelma ovat nähtävillä 28.8.2025–29.9.2025 Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/kuulutukset/keski-suomi sekä hankkeen verkkosivuilla www.ymparisto.fi/haukilan-tuulivoimahanke-YVA.

Hankkeen kuvaus

Erikoissijoitus rahasto UB Uusiutuvan Energian hankeyhtiö UBRE Wind Echo Ky suunnittelee Haukilan tuulivoimapuiston rakentamista Viitasaaren ja Äänekosken kuntien alueelle. Haukilan hankealueelle suunnitellaan yhteensä 10–12 tuulivoimayksikön rakentamista. Suunniteltujen tuulivoimaloiden korkeus on enintään 300 metriä ja voimaloiden yksikköteho on 6–10 MW. Hankealue on kokonaisuudessaan kooltaan 1676 hehtaaria.

Vaihtoehdot

VE 0 Hanketta ei toteuteta.

VE 1 Rakennetaan enintään 12 tuulivoimalaa, joista 11 on Viitasaaren ja yksi Äänekosken puolella. Hankkeen kokonaisteho on noin 72–120 MW.

VE 2 Rakennetaan enintään 10 tuulivoimalaa, joista 9 sijoittuu Viitasaaren ja yksi Äänekosken puolelle. Hankkeen kokonaisteho on noin 60–100 MW.

Hankkeessa tarkastellaan kolmea sähkönsiirron vaihtoehtoa:

SVE 1 Hankealueelle oma sähköasema, josta liitytään suoraan Elenian 110kV voimajohtoon.

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

SVE 2 Rakennetaan enintään 16 km pitkä 110kV ilmajohto Elenian 110 kV voimajohdon rinnalle.

SVE 3 Rakennetaan noin 8 km maakaapeli Vuorijärvien hankkeen sähköasemalle.

Natura-arviointi

Luonnonsuojelulain (9/2023) 35 §:n mukainen Natura-arviointi on tarkoitus toteuttaa YVA-menettelyn yhteydessä. Luonnonsuojelulain mukainen Natura-arviointi toteutetaan arviointiselostusvaiheessa kohteelle Kivetyt alue (FI0900121, SAC/SPA)

Haukilan hankealuetta lähin tiedossa oleva tuulivoimahanke on Vuorijärvien hanke, joka sijoittuu aivan Haukilan hankkeen länsi-eteläpuolelle. Seuraavaksi lähimmät ja etenevät hankkeet tämänhetkisen tiedon mukaan ovat 23–34 km etäisyydelle sijoittuvat Tukkimäki, Karhukorpi, Sikamäki, Oinaskylä, Nilakkasuo, Haapalamminkangas ja Miilukangas. Merkittävimmät yhteisvaikutukset arvioidaan aiheutuvan viereisen Vuorijärvien hankkeen kanssa. Alustavan tarkastelun perusteella suurimpia yhteisvaikutuksia voi kohdistua meluun, välkkeeseen, linnustoon, maisemaan sekä elinoloihin ja viihtyvyyteen. Vaikutukset arvioidaan asiantuntija-arvioina pääosin olemassa olevan aineiston perusteella, minkä lisäksi laaditaan yhteismelu- ja välkemallinnukset Haukilan ja Vuorijärvien hankkeen kanssa. Vaikutukset kauempana sijaitsevien hankkeiden kanssa arvioidaan alustavasti rajautuvan maisema- ja linnustovaikutuksiin.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa (YVA-ohjelma) kuvataan suunniteltu hanke sekä menetelmät, joilla sen erilaisia vaikutuksia tullaan arvioimaan YVA-menettelyn seuraavassa vaiheessa (YVA-selostusvaihe). Hankealueen nykytilaa kuvataan olemassa olevan tiedon perusteella. Lisäksi ohjelmassa kuvataan YVA-menettelyn kulkua sekä menettelyyn liittyviä osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia.

Linkki aineistoon <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/haukilan-tuulivoimahanke>

Valmistelija Ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346 ja ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus Äänekosken puolelle sijoittuvalla hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole erityisiä ympäristöarvoja, arvokkaita maisema-alueita taikka herkkiä alueita. Alue on harvaan asuttua seutua. Erilaisten selvitysten valmistuttua voidaan lausua YVA:sta tarkemmin. Yhteisvaikutusten osalta esitetty tarkempi tarkastelu

Kaupunginhallitus	§ 105	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 213	18.08.2025
Ympäristölautakunta		17.09.2025

Vuorijärvien hankkeen kanssa nähdään tärkeänä ja kevyempi alueellinen tarkastelu riittävänä muiden hankealueiden etäisyyden (yli 23 km) vuoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 215

18.08.2025
17.09.2025

5**Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen /
Kaavaluonnos**

KH 18.08.2025 § 215

Kovalanniemeen sijoittuva asemakaavahanke on saatettu vireille vuoden 2014 kaavoituskatsauksen yhteydessä, jolloin hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma päiväyksellä 27.2.2014 asetettiin nähtäville. Nähtävilläoloaikana kaupungille ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Kaavaluonnosta varten tehty luontoselvitys (31.10.2024) on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa. Lisäksi on huomioitu ennen kaavahankkeeseen ryhtymistä saadut lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, vapaa-aikalautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta sekä asian tiimoilta käydyt viranomaisneuvottelut. Eri viranomaisten ja maanomistajien tavoitteita on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa *5.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet*. Suunnittelun käynnistäminen lähtökohtaisesti yksityisen maanomistajan tavoitteista säilyttää omistamansa kiinteistö luonnonalaisena, luonnonarvojen kannalta tärkeänä alueena on myös kaupungin tavoitteiden kannalta tärkeä virkistyskäytön turvaamiseksi kaupungin omistamilla kiinteistöillä. Tavoitteiden yhteensovittaminen on tarkoituksenmukaista tarkastella asemakaavan muutoksella. Prosessin aikana on kaupungin tavoitteeksi noussut tarkastella kiinteistöllä 992-403-2-34 sijaitsevan lyhytaikaiseen käyttöön vuokrattavan loma-asunnon kaavallinen merkintä.

Kaavaluonnoksia valmisteltiin nähtäville asetettavaksi kaksi erilaista vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 esitetään suunnittelualueen itäosaan kaupungin omistuksessa olevalle kiinteistölle 992-403-2-34 puustoisena säilytettävää lähivirkistysaluetta (VL-7) sekä rakennetun niemenkärjen alueelle loma-asunnon korttelialuetta (RA) ja sille yksi tontti 250 k-m² suuruisella rakennusoikeudella. Kovalanniemen kärkeen sijoittuvan kaupungin omistaman kiinteistön 992-403-7-24 alueelle esitetään lähivirkistysaluetta, jolle osa-aluemerkinnöin uimaranta-aluetta ja autopaikoitusta. Uimarannan kehittäminen mahdollistetaan osoittamalla 200 k-m² verran rakennusoikeutta. Yksityisen maanomistajan kiinteistön 992-403-7-44 alueelle sekä vesialueille esitetään asemakaavan kumoamista, jolloin luonnonsuojelualueen perustaminen mahdollistuu.

Vaihtoehdossa 2 esitetään suunnittelualueen itäosaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 992-403-2-34 yhdenmukainen ratkaisu vaihtoehdon 1 kanssa. Yksityisen maanomistajan kiinteistölle 992-

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 215

18.08.2025
17.09.2025

403-7-44 esitetään luonnonsuojelualueetta (SL) ja 6 m leveä ajoyhteys -merkintä turvaamaan Kovalanniemen kärkeen sijoittuvalle kaupungin omistamalle kiinteistölle turvallinen pääsy. Niemen kärkeen sijoittuvan kiinteistön 992-403-7-24 alueelle esitetään vaihtoehtoon 1 kanssa yhdenmukainen ratkaisu. Vesialueet esitetään vaihtoehdossa kumottavaksi.

Kaavaluonnoksia päädyttiin valmistelemaan kaksi erilaista vaihtoehtoa nähtäville asetettavaksi, jotta ehdotusvaiheen valmisteluun saadaan erilaisia näkemyksiä parhaan mahdollisen kaavaratkaisun löytämiseksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.8.2025 päivätyn valmisteluaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

YMPLTK 17.09.2025
504/10.02.03/2025

Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Kaavaluonnos / Lausuntopyyntö

Suunnittelualueena on Äänekosken Kovalassa sijaitseva Kovalanniemen alue, joka sijaitsee noin 3,5 kilometriä Äänekosken keskustasta itään. Kovalanniemen alueen omistaa Äänekosken kaupunki sekä yksityinen maanomistaja. Tällä hetkellä Kovalanniemen eteläosassa sijaitsee Kovalanniemen maja ja niemen kärjessä uimaranta, sekä parkkialue. Alueelle kaavoitettu leirintäaluetyyppinen virkistyskäyttö ei ole toteutunut, vaan alue on suurelta osin luonnontilaista. Kaavan tarkoituksena on muuttaa tai kumota alueelle suunniteltu leirintäaluetyyppinen virkistyskäyttö, jotta luonnonsuojelualueen perustaminen yksityisen maanomistajan alueelle olisi mahdollista. Kaavaluonnoksen valmistelu on aloitettu keväällä 2025. Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksen vireilletulosta (kaupunginhallitus 3.3.2014 § 68).

Kaavaluonnoksia on valmisteltu nähtäväksi kaksi erilaista vaihtoehtoa. Ensimmäisessä luonnoksessa Kovalanniemen alkuosaan, kaupungin kiinteistölle 992-403-2-34, esitetään lähivirkistysaluetta (VL 7), joka säilytettäisiin puustoisena. Kiinteistön etelänpuoleisen niemenkärjen alueelle esitetään loma-asunnon

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 215

18.08.2025
17.09.2025

korttelialuetta (RA), jolle tulisi yksi tontti 250k-m² suuruisella rakennusoikeudella. Kovalanniemen kärkeen, kiinteistölle 992-403-7-24 esitetään lähivirkistysaluetta, jolle osoitetaan uimaranta sekä parkkialue osa-aluemerkinnöin. Uimarannan kehittämiseen osoitetaan 200 k-m² rakennusoikeutta. Kaupungin kiinteistöjen väliin jäävälle yksityisen maanomistajan kiinteistölle 992-403-7-44, sekä vesialueille esitetään asemakaavan kumoamista.

Toisessa kaavaluonnoksessa yksityisen maanomistajan kiinteistölle esitetään luonnonsuojelualuetta (SL), sekä 6 metrin levyistä ajokaistaa mahdollistamaan pääsyn niemen kärkeen kaupungin omistamalle kiinteistölle. Muilta osin toinen kaavaluonnos on ensimmäisen luonnoksen kanssa yhteneväinen.

Kovalanniemen alue kuuluu vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen. Alueen 0,21 km² kokoisen pohjavedenmuodostumisalueen on arvioitu muodostavan 3000 m³ vettä päivässä. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 0,5 km².

Latvasilmu OSK teki luontoselvityksen Kovalanniemen länsipuolella sijaitsevalle kaupungin omistamalle kiinteistölle 992-403-2-34 vuonna 2024. Luontoselvityksessä tehtiin havaintoja direktiivilajeista, sekä uhanalaisista luontotyypeistä. Maastokartoituksessa löydettiin liito-oravien papanoita, sekä pesäpaikaksi sopivia puita. Niemi on liito-oravalle suotuisaa elinaluetta, sekä kriittisen tärkeä yhteysalue kulkee kaupungin omistaman kiinteistön kautta yksityisen omistaman kiinteistön läpi aina niemen kärkeen asti. Liito-oravan elinpiirin ydinalue sijaitsee yksityisen maanomistajan puolella. Selvitysalueelta tavattiin hyvin runsaasti soidinäänteleviä viitasammakoita Kovalanniemen luhdan alueelta. Alue on alueellisesti merkittävä viitasammakoiden lisääntymisalue. Kokonaismääräksi alueella on arvioitu ainakin 100–200 ääntelevää yksilöä levittäytyneenä koko luhtarannan alueelle. Luhta ulottuu kaupungin, sekä yksityisen kiinteistön alueelle. Arvokas luhta-alue on myös linnustollisesti tärkeä, sekä se muodostaa lepakoiden käyttämän ruokailualueen. Liito-oravan, viitasammakon sekä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

Kaavaluonnosaineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:
[Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos, 992 21/3](#)

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Anna Kervola, puh. 040 568 1470

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus

Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 215

18.08.2025
17.09.2025

Ehdotetaan hyväksyttäväksi kaavaluonnos, jossa yksityisen omistamalle kiinteistölle on annettu merkintä: luonnonsuojelualue (SL).

Liito-orava on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu. Liito-orava on tärkeänä pidetty eläinlaji, joita koskee EU:n lajisuojelua koskevat erityissäännökset, kuten lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskielto. Kaupungin kiinteistöllä 992-403-2-34 olevan lähivirkistysalueen (VL 7) kuvaukseen tulee sisällyttää: *Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.*

Liito-oravan elinympäristöverkosto muodostuu liito-oravan asuttamien elinympäristöjen ja lajille soveltuvien elinympäristöjen verkostosta, jonka keskeisenä osana ovat puustoiset kulkuyhteydet. Kaavamerkinnöillä ja yksityisen kiinteistön muuttamisella luonnonsuojelualueeksi turvataan liito-oravan elinpiiri, sekä puiden muodostama yhteysverkosto.

Kyseisellä kiinteistöllä sijaitseva luhta on merkattu kaavaehdotuksessa luo-1 merkinnällä: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä. Luo-1 alue on tiukkaan rajattu luhta-alueen kaakkois-etelärantaan, johon sijoittuu viitasammakon havaittu lisääntymisalue. Viitasammakoille on turvattava vesialueen lisäksi tarpeeksi laaja rantavyöhyke, koska ne oleskelevat myös maalla. Viitasammakoiden elinalue on turvattava kaavamerkinnällä **sl-5: Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun viitasammakon elinympäristöä.** Merkinnän on katettava myös maapinta-alaa nykyistä luo-1 merkintää kattavammin.

Ympäristölautakunta suosittelee, että viitasammakon lisääntymispaikat on syytä turvata lisäksi kaikelta maankäytöltä vähintään 30 m suojavyöhykkeellä, jolloin alueen kasvillisuus puustoinen (mikroilmasto) säilyy viitasammakon lisääntymisen kannalta suotuisana. Kaavamääräyksiin on syytä kirjata viitasammakoiden lisääntymisalueiden ja -yhteyksien huomioiminen viheralueen hoidossa. Mahdolliset hakkuut ja hoitotyöt on syytä hoitaa metsurin avulla jalkaisin, jotta purojen ja norojen varret eivät vahingoitu ja vedenlaatu säilyy suotuisana. Viitasammakkojen lisääntymispaikkojen ylityksiä ei tule sallia tehdä koneilla, koska viitasammakon herkäät mätimunat ja nuijapäät voivat vahingoittua kiintoainevalumista ja vedenlaadun huonontumisesta. Viitasammakon kannalta paras ajankohta hoitotoimenpiteille on loppukesästä alkusyksyyn, jolloin poikaset ovat siirtyneet maalle.

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 215

18.08.2025
17.09.2025

Maisemaa ja ympäristöä muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakentamislain (751/2023) 53 §:ssä, tarkoitettua maisematyölupaa. Luontoarvot metsänhoidossa on huomioitava jo kaavan vireilläolon aikana.

Kovalanniemi on geologisesti, maisemallisesti, luonnonoloiltaan ja virkistysarvoltaan erityinen alue, joka tulisi säilyttää mahdollisimman koskemattomana. Kaupungin kiinteistön kaavamerkinnoilla, sekä yksityisen kiinteistölle perustettavalla luonnonsuojelualueella turvataan Kovalanniemen ainutlaatuiset luontoarvot, direktiivilajit sekä uhanalaiset luontotyypit.

Päätös

Ympäristölautakunta

17.09.2025

6**Ympäristölautakunnan talousarvion toteumavertailu ajalta 1.1.-30.6.2025**

YMPLTK 17.09.2025

346/02.02.00/2024

Talousarviomääräysten mukaan lautakuntaa on informoitava siten, että talouden seurantatehtävät ovat mahdollisia. Perustehtävästä aiheutuvien kustannusten osuus lautakunnan talousarviossa on pieni. Ylikunnallisesti hoidetut tehtävät ympäristöterveydenhuolto (Jyväskylä) ja maaseutuelinkeinoviranomaisen palvelut (Saarijärvi) muodostavat huomattavan osan kustannuksista. Tarkasteltavana ajalta 1.1.-30.6.2025 kuluja on syntynyt 447,7 te, joka on 48,8 % talousarviosta. Tuottoja on kertynyt 105,4 te, joka on 78,1 % talousarviosta.

Ympäristölautakunnalle on toimitettu talousarvion toteumavertailu ajalta 1.1.-30.6.2025.

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheisaineisto

Toteumavertailu 1.1.-30.6.2025

Ympäristölautakunta

17.09.2025

7**Ilmoitusasiat**

YMPLTK 17.09.2025

Ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Ilmoitus vesilain mukaisesta päätöksestä LSSAVI/6269/2025
Äänekosken sillan rakentaminen Äänejärven ylitse sekä valmistelulupa, Äänekoski
- Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 3.7.2025 KESELY 1103/2022
- Äänekoski-Vaajakoski-vesireitin yhteistarkkailu vuonna 2024, KVVY Tutkimus Oy
- Päätös 13.8.2025 Pyhäjärven ruoppaus, Konnevesi ja Äänekoski LSSAVI/950/2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheisaineisto

Vesilain mukainen päätös LSSAVI 6269 2025
JHR-Paatos KESELY 1103 2022
20250714 ÄKIVKI vesistötarkkailu vuosiraportti 2024 830652
Aluehallintoviraston vesilain mukainen päätös / Pyhäjärven
Ruoppaaminen, Konnevesi ja Äänekoski

Ympäristölautakunta

17.09.2025

8**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 17.09.2025

Ympäristölautakunnalle on toimitettu viranhaltijapäätökset ajalta 13.6.2025-11.9.2025.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Oheisaineisto

Rakennusvalvonnan julkipanot ja kuulutukset
Ympäristötoimen viranhaltijapäätökset