

IV-kanavien nuohoukset Äänekosken kaupungin kohteissa 2025-2027 (2028-2029)

KAURAK 06.02.2025 § 105

Äänekosken kaupunki on kilpailuttanut IV-kanavien nuohouksen Äänekosken kaupungin kohteissa tarjouspyynnöllä nro 531416. Hankinnan ennakoitu arvo koko sopimuskaudelta on myös mahdolliset optiovuodet sisältäen noin 800 000 euroa, mikä ylittää julkisten hankintojen EU-kynnysarvon palveluhankinnoissa. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus (tunniste 2024-018435) HILMAssa 21.12.2024 ja TED:issä (tunniste 787756-2024) 23.12.2024.

Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, sillä hankinnan jakaminen ei olisi omiaan tuottamaan taloudellista, toiminnallista tai hallinnollista säästöä. Hankintamenettelyn soveltuvuusvaatimusten asettamisessa ja hankinnan määrittelyssä on turvattu yritysten tasapuoliset osallistumismahdollisuudet ja myös pienten ja keskisuurten yritysten mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun.

Tarjousten vertailussa sopimuskumppaneiksi valitaan kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Kokonaistaloudellisesti edullisin on hinnaltaan halvin tarjous. Hankinnan toteuttamiselle ja tarjoajille asetetut laatuvaatimukset mahdollistavat vertailun pelkän hinnan perusteella.

Tarjousten jättämisen määräaika on ollut 27.1.2025 kello 9:00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) tarjoajaa. Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen yhteydessä havaittiin neljän (4) tarjoajan osalta tarve pyytää hankintalain sallimissa rajoissa lisätietoja tarjouksen hyväksyttävyyden todentamiseksi. Täsmennyspyyntö lähetettiin kaikille tarjoajille, joiden tilaajavastuutiedoissa oli selvitettävää tai joiden hinnoittelu poikkesi työnjohtajan tuntihinnoittelun osalta tarjoajien enemmistön hinnoittelusta olennaisesti. Tarjousten täsmennyspyynnöt lähetettiin 27.1.2025 ja tarjoajille annettiin kaksi vuorokautta aikaa täsmennysten toimittamiseen.

Määräaikaan mennessä täsmennyksen toimitti kolme (3) tarjoajaa. Kaikki toimitetut täsmennykset olivat hyväksyttävissä ja osoittivat tarjoajien huolehtineen niistä velvoitteista, joita koskien lisätietoja pyydettiin. Täsmennysten tarkistamisen jälkeen siis todettiin yhteensä kahdeksan (8) tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset ja tarjousten olevan tarjouspyynnön mukaisia. LVI ja Kunnossapito Siironen Oy ei toimittanut täsmennyspyynnöllä pyydettyjä Luotettava Kumppani -raportilta puuttuneita tilaajavastuuselvityksiä annetussa määräajassa, joten em. tarjoajan ei voida katsoa täyttävän tarjouspyynnön mukaista soveltuvuusvaatimusta tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttämisestä ja selvitysten toimittamisesta.

Soveltuvuusvaatimukset täyttävien ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneiden tarjoajien tarjousten vertailu on esitetty erillisessä tarjousten vertailutaulukossa.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty. (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §.) Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankintalain 127 § nojalla tiedoksisaannin ajankohtana pidetään tiedoksiantoviestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Valmistelija	Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää: 1. Sulkea LVI ja Kunnossapito Siironen Oy:n (2159765-1) tarjouksen hankintamenettelyn ulkopuolelle, sillä yrityksen tilaajavastuutiedoissa on ollut selvitettävää eikä yritys ole toimittanut puuttuvia selvityksiä sille asetettuun määräaikaan mennessä. 2. Valita palveluntuottajiksi tässä luetellussa etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat: 1. Himos Tekniikka Oy (y-tunnus 3382170-2), 2. Ilmastointitohtorit Oy (y-tunnus 2092313-6) ja 3. Keski-Suomen Nuohous ja Ilmastointihuolto Oy (y-tunnus 2790975-9).

Päätös	Hyväksyttiin. - - - - - Matti Virtanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana. - - - - -
---------------	---

KAURAK 04.09.2025 § 40
713/02.07.00/2024

Tarjouskilpailun nro 531416 mukaista sopimuskokonaisuutta ei ole saatu muodostettua, sillä yksi valituista tarjoajista ei ole täyttänyt

sopimuksen solmimiseen liittyviä velvoitteitaan. Alkuperäisen tarjouskilpailun mukaisen sopimuskokonaisuuden muodostamiseksi hankintayksikön tulee ottaa alkuperäinen hankintapäätös KAURAK 06.02.2025 § 105 uudelleen ratkaistavaksi.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) määrittelee hankintayksikön oikeuden peruuttaa hankintamenettelyssä tehty ratkaisu ja ratkaista asia uudelleen eli tehdä hankintaoikaisu, jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin (Hankintalaki 132 § 1 mom.). Alkuperäisen ratkaisun peruuttaminen ja asian uudelleen ratkaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta (Hankintalaki 132 § 2 mom.). Lisäksi jo hankintaa koskevassa tarjouspyynnössä on ilmoitettu hankintayksikön voivan hylätä jo kertaalleen valittu tarjous ja ratkaista asia uudelleen, mikäli sopimuksen tekeminen viivästyy valitusta tarjoajasta johtuvista syistä.

Äänekosken kaupunki on havainnut hankintapäätöksen KAURAK 06.02.2025 § 105 tiedoksiannon jälkeen, mutta ennen Himos Tekniikka Oy:n kanssa solmittavan hankintasopimuksen allekirjoitusta, että Himos Tekniikka Oy:n tilaajavastuutiedot ovat muuttuneet asianmukaisesti hoidetuista velvoitteista lisäselvityksiä vaativaan tilaan. Tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoitoa koskevien puutteiden johdosta kaupunki on ilmoittanut Himos Tekniikka Oy:lle, että hankintasopimusta ei voida solmia, ellei yritys huolehdi tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisestä ja toimita sen todentamiseksi tarvittavia selvityksiä. Yritykseltä ei ole saatu tarvittavia selvityksiä niiden toimittamiselle asetettuun määräaikaan mennessä, joten kaupungilla ei ole edellytyksiä hankintasopimuksen solmimiseen päätöksellä KAURAK 06.02.2025 § 105 etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi valitun Himos Tekniikka Oy:n kanssa.

Hankintaoikaisulla tehtävä uusi ratkaisu tulee tehdä alkuperäisessä tarjouskilpailussa vahvistettujen ehtojen mukaisesti. Hankintayksikkö on varmistanut hankintaoikaisulla tehtävän uuden ratkaisun toteuttamiskelpoisuuden tiedustelemalla tarjouskilpailun alkuperäisessä hankintapäätöksessä valittuja tarjoajia seuraavaksi sijoittuneen tarjoajan alkuperäisen tarjouksen voimassaoloa. Tarjoaja ilmoitti tarjouksen olevan voimassa 1.10.2025 saakka. Saatuaan vahvistuksen tarjouksen voimassaolosta hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajayrityksen soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö on myös varmistanut alkuperäisen hankintapäätöksen mukaisesti sijoille 2 ja 3 valittujen tarjoajien valmiuden toteuttaa palveluntuotantoa sijoitusten 1 ja 2 mukaisessa laajuudessa.

Valmistelija	Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, p. 040 480 1074
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) ottaa uudelleen ratkaistavaksi hankintapäätöksessään KAURAK 06.02.2025 § 105 tekemänsä päätöskohdan 2 ja peruuttaa siinä tekemänsä ratkaisun
- 2) hylätä Himos Tekniikka Oy:n (y-tunnus 3382170-2) tarjouksen perustuen yrityksen tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoidossa havaittuihin puutteisiin, joita tarjoaja ei ole korjannut annettuun määräaikaan mennessä
- 3) Valita palveluntuottajiksi tässä luetellussa etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat: 1. Ilmastointitohtorit Oy (y-tunnus 2092313-6), 2. Keski-Suomen Nuohous ja Ilmastointihuolto Oy (y-tunnus 2790975-9) ja 3. Camini Keski-Suomi Oy (y-tunnus 2063853-8).

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -