

Hulevesimaksut v. 2025

KAURAK 04.09.2025 § 41

537/02.04.00.00/2025

Äänekosken kaupunginhallitus päätti (KH 19.9.2016) että kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun 1.1.2017 lukien. Kyseisessä kokouksessa päätettiin järjestää hulevesien hallinta siten, että huleveteen kohdistuva kustannusten kattaminen jätevesimaksulla lopetetaan ja huleveteen ja sen haittoihin liittyvät kustannukset kerätään vuosittain perittävällä hulevesimaksulla. Samalla kaupunginhallitus päätti, että tekninen lautakunta määrittelee vuosittain kerättävän hulevesimaksun suuruuden. Asiaa on käsitelty myös teknisessä lautakunnassa (TELA 05.10.2016 § 110 ja TELA 3.5.2017 § 33) joissa päätettiin, että maksu on julkisoikeudellinen ja lisäksi sen määrittämiseen liittyvistä perusteista. Päätöksessä on määritelty maksuvelvolliset ja maksun suuruuteen vaikuttavat tekijät. Hulevesimaksu koskee kaikkia kaupungin asemakaava-alueilla sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Maksu ei koske rakentamattomia kiinteistöjä eikä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesillä tarkoitetaan samaisen lain 103 a §:n mukaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyviä sade- tai sulamisvesiä.

Äänekoskella kaupunki omistaa osan huleveden hallintaan käytettävästä infrasta, mutta suurin osa putkistoista on Äänekosken Energia Oy:n omistuksessa.

Koska kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, sen perusteena oleva toiminta on oltava kaupungin hallinnassa. Äänekosken kaupungilla on voimassa oleva sopimus, jonka perusteella Äänekosken kaupunki vuokraa hulevesiverkoston käyttöoikeuden sekä ostaa sen kunnossapidon Äänekosken Energia Oy:ltä. Lisäksi kaupunki vastaa edelleen hulevesiverkoston kunnossapidosta niiltä osin, kun se ei ole energiayhtiön omistuksessa.

Äänekosken kaupungin hulevesimaksut v. 2024 ovat määräytyneet seuraavasti:

HULEVESILASKELMATAULUKKO: (Kaava $K \cdot X$)

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Omakotitalokiinteistöt	1	75		75
Pientalokiinteistöt	1	75		75
Paritalokiinteistöt	2	75		150
Rivi- ja kerrostalokiinteistöt	4	75		300
	5	75	>3000m ²	375
	6	75	>4000m ²	450
	7	75	>5000m ²	525
	8	75	>6000m ²	600
	9	75	>7000m ²	675
	10	75	>8000m ²	750

11	75	>9000m2	825
12	75	>10000m2	900

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Liike- ja teollisuuskiinteistöt: (Kaava K*X)	4	75		300
	6	75	>1000m2	450
	8	75	>2000m2	600
	10	75	>3000m2	750
	12	75	>5000m2	900
	14	75	>7000m2	1050
	16	75	>9000m2	1200
	18	75	>11000m2	1350
	20	75	>13000m2	1500
	22	75	>15000m2	1650
	24	75	>20000m2	1800
	26	75	>50000m2	1950
	28	75	>100000m2	2100
	30	75	>150000m2	2250
	32	75	>200000m2	2400
	34	75	>300000m2	2550
	36	75	>500000m2	2700
	38	75	>700000m2	2850
	40	75	>900000m2	3000

Äänekosken Energialta saaman tiedon mukaan yhtiö tulee laskuttamaan kaupunkia em. toiminnoista vuonna 2025 n. 510 000 €, johon on varauduttu kaupungin talousarviossa kiinteistöiltä perittävinä hulevesimaksuina.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että hulevesimaksu vuonna 2025 peritään samansuuruisena kuin 2024.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Tiina Liimatainen ja Ville Kivimäki (yhteisöjäävi; Äänekosken Energia Oy:n hallituksen jäseniä) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -