

Muutos vuoden 2025 talousarvion investointiosaan

KAURAK 04.09.2025 § 43
346/02.02.00/2024

Suolahden uimahallin peruskorjauksen ja siihen liittyvän uimahallin laajennusosan rakentamisen sekä piha-alueen kunnostuksessa yhteydessä on ilmennyt useita ennakoimattomia haasteita. Nämä ennakoimattomat löydökset aiheuttavat talousarvioon kustannuksia peruskorjauksen urakka-alueen ulkopuolelle.

Näiden ennakoimattomien syiden vuoksi kaupunkirakennepalveluiden on haettava lisämäärärahaa vuoden 2025 talousarvioon.

Lisämäärärahan myöntäminen talousarvioon on perusteltua ja välttämätöntä, jotta kaikki tarvittavat korjaus-, uudistus- ja turvallisuustoimenpiteet voidaan toteuttaa laadukkaasti. Hyvin hoidettu ja kunnostettu piha-alue tukee alueen toimivuutta, parantaa asiakkaiden ja henkilökunnan olosuhteita sekä edistää koko alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Tehtävät korjaustoimenpiteet eivät vaikuta pelkästään uimahallin käyttöön, vaan kokonaisvaltaisesti koko alueen käyttöön koskien kaikkia alueen rakennuksia.

Piha-alueella suoritettujen rakentamisen aikaiset katselmukset, rakenteiden tarkastukset ja sekä kaikkien hankkeen osapuolten kanssa yhteisesti tehdyt selvitykset ovat paljastaneet useita seikkoja, jotka eivät olleet alkuperäisessä talousarviolaskelmassa mukana. Näihin syihin kuuluvat muun muassa:

1. maaperän ongelmat: urakan aikana on havaittu maaperässä odottamattomia rakenteita ja epäpuhtauksia, kuten rakennusjätettä, vanhoja putkilinjoja ja epäyhtenäisiä täyttökerroksia, joiden poistaminen ja asianmukainen käsittely vaativat lisätoimenpiteitä
2. salaojitusten ja kuivatusjärjestelmien puutteet: piha-alueella ilmeni, että salaojitus ja hulevesien hallinta eivät vastaa nykyisiä vaatimuksia, minkä vuoksi järjestelmiä on laajennettava ja uusittava
3. rakenteiden kunto: korjaus ja uusiminen vaativat enemmän resursseja kuin ennakoitiin.

Yllä mainittujen seikkojen ilmetessä vuoden 2025 talousarvio on osoittautunut riittämättömäksi kattamaan kaikki tarvittavat toimenpiteet. Nyt haettava lisämääräraha mahdollistaa:

1. maaperän kunnostuksen ja jätteen asianmukaisen poiston
2. salaojien ja hulevesijärjestelmien päivittämisen
3. vanhojen rakenteiden korjauksen ja uusimisen
4. turvallisuusparannukset ja esteettömyyden varmistamisen

Lisämääräraha on välttämätön, jotta koulualueen piha-alue voidaan toteuttaa turvallisesti ja kestävästi. Ilman lisäresurssia joudutaan

tinkimään laadusta, turvallisuudesta ja ympäristövaikutuksista, mikä ei ole hyväksyttävää alueen käyttäjien ja kaupungin asukkaiden kannalta.

Lisämääräraha voidaan kattaa Äänekoskentien Henttalan alueen liikennejärjestelyistä, koska kyseinen rakennustoimenpide suoritetaan vasta v. 2026. Näin ollen vuoden 2025 investointimäärärahojen summa ei nouse.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosaan Suolahden uimahallin urakka-alueen ulkopuoliselle piha-alueelle perustetulle kustannuspaikalle (KP 93536) 130 000 euron lisämäärärahan. Lisämääräraha katetaan määrärahasiirtona Äänekoskentien Henttalan alueen liikennejärjestelyistä (KP 94824).

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -