

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 04.09.2025 klo 17:00 - 18:26

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 39	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 40	IV-kanavien nuohoukset Äänekosken kaupungin kohteissa 2025-2027 (2028-2029)	5
§ 41	Hulevesimaksut v. 2025	9
§ 42	Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu-kesäkuu 2025	12
§ 43	Muutos vuoden 2025 talousarvion investointiosaan	14
§ 44	Tilatyöryhmän jatko vuosille 2026-2027	16
§ 45	Viranhaltijapäätökset	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviranta Jorma	17:00 - 18:26	puheenjohtaja	
	Piilonen Harri	17:00 - 18:26	1. varapuheenjohtaja	
	Alanurmi Mirja	17:00 - 18:26	jäsen	
	Hakkarainen Toivo	17:00 - 18:26	jäsen	
	Kivimäki Ville	17:00 - 18:26	varajäsen	Poissa § 41
	Penttinen Henna	17:00 - 18:26	jäsen	
	Tarvainen Veikko	17:00 - 18:26	jäsen	
	Vuorinen Heli	17:00 - 18:26	jäsen	
	Liimatainen Tiina	17:00 - 18:26	varajäsen	Poissa § 41
Poissa	Kumpulainen Kari			
	Nyrönen Riitta			
	Kiiskinen Kari			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 18:26	rakennuttaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 18:26	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:26	kaupunginjohtaja	
	Tiusanen Matti	17:00 - 18:26	kaupunginhallituksen edustaja	
	Riitta Ilmasti	17:00 - 17:14	kaupunkirakennepäällikkö	

Allekirjoitukset

9.9.2025

Jorma Kiviranta
PuheenjohtajaJukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

38 - 45

Pöytäkirjan tarkastus

9.9.2025

Mirja Alanurmi
PöytäkirjantarkastajaToivo Hakkarainen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 10.9.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 04.09.2025 § 38

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 04.09.2025 § 39

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 9.9.2025 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 10.9.2025 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Alanurmen ja Toivo Hakkaraisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunta § 3
Kaupunkirakennelautakunta § 40

06.02.2025
04.09.2025

IV-kanavien nuohoukset Äänekosken kaupungin kohteissa 2025-2027 (2028-2029)

KAURAK 06.02.2025 § 105

Äänekosken kaupunki on kilpailuttanut IV-kanavien nuohouksen Äänekosken kaupungin kohteissa tarjouspyynnöllä nro 531416. Hankinnan ennakoitu arvo koko sopimuskaudelta on myös mahdolliset optiovuodet sisältäen noin 800 000 euroa, mikä ylittää julkisten hankintojen EU-kynnysarvon palveluhankinnoissa. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus (tunniste 2024-018435) HILMAssa 21.12.2024 ja TED:issä (tunniste 787756-2024) 23.12.2024.

Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, sillä hankinnan jakaminen ei olisi omiaan tuottamaan taloudellista, toiminnallista tai hallinnollista säästöä. Hankintamenettelyn soveltuvuusvaatimusten asettamisessa ja hankinnan määrittelyssä on turvattu yritysten tasapuoliset osallistumismahdollisuudet ja myös pienten ja keskisuurten yritysten mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun.

Tarjousten vertailussa sopimuskumppaneiksi valitaan kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Kokonaistaloudellisesti edullisin on hinnaltaan halvin tarjous. Hankinnan toteuttamiselle ja tarjoajille asetetut laatuvaatimukset mahdollistavat vertailun pelkän hinnan perusteella.

Tarjousten jättämisen määräaika on ollut 27.1.2025 kello 9:00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) tarjoajaa. Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen yhteydessä havaittiin neljän (4) tarjoajan osalta tarve pyytää hankintalain sallimissa rajoissa lisätietoja tarjouksen hyväksyttävyyden todentamiseksi. Täsmennyspyyntö lähetettiin kaikille tarjoajille, joiden tilaajavastuutiedoissa oli selvitettävää tai joiden hinnoittelu poikkesi työnjohtajan tuntihinnoittelun osalta tarjoajien enemmistön hinnoittelusta olennaisesti. Tarjousten täsmennyspyynnöt lähetettiin 27.1.2025 ja tarjoajille annettiin kaksi vuorokautta aikaa täsmennysten toimittamiseen.

Määräaikaan mennessä täsmennyksen toimitti kolme (3) tarjoajaa. Kaikki toimitetut täsmennykset olivat hyväksyttävissä ja osoittivat tarjoajien huolehtineen niistä velvoitteista, joita koskien lisätietoja pyydettiin. Täsmennysten tarkistamisen jälkeen siis todettiin yhteensä kahdeksan (8) tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset ja tarjousten olevan tarjouspyynnön mukaisia. LVI ja Kunnossapito Siironen Oy ei toimittanut täsmennyspyynnöllä pyydettyjä Luotettava Kumppani -raportilta puuttuneita tilaajavastuuselvityksiä annetussa määräajassa, joten em. tarjoajan ei voida katsoa täyttävän

Kaupunkirakennelautakunta § 3
Kaupunkirakennelautakunta § 40

06.02.2025
04.09.2025

tarjouspyynnön mukaista soveltuvuusvaatimusta tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttämisestä ja selvitysten toimittamisesta.

Soveltuvuusvaatimukset täyttävien ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneiden tarjoajien tarjousten vertailu on esitetty erillisessä tarjousten vertailutaulukossa.

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty. (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §.) Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankintalain 127 § nojalla tiedoksisaannin ajankohtana pidetään tiedoksiantoviestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Valmistelija Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811.

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. Sulkea LVI ja Kunnossapito Siironen Oy:n (2159765-1) tarjouksen hankintamenettelyn ulkopuolelle, sillä yrityksen tilaajavastuutiedoissa on ollut selvitettävää eikä yritys ole toimittanut puuttuvia selvityksiä sille asetettuun määräaikaan mennessä.

2. Valita palveluntuottajiksi tässä luetellussa etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat: 1. Himos Tekniikka Oy (y-tunnus 3382170-2), 2. Ilmastointitohtorit Oy (y-tunnus 2092313-6) ja 3. Keski-Suomen Nuohous ja Ilmastointihuolto Oy (y-tunnus 2790975-9).

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Matti Virtanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta § 3
Kaupunkirakennelautakunta § 40

06.02.2025
04.09.2025

- - - - -

KAURAK 04.09.2025 § 40
713/02.07.00/2024

Tarjouskilpailun nro 531416 mukaista sopimuskokonaisuutta ei ole saatu muodostettua, sillä yksi valituista tarjoajista ei ole täyttänyt sopimuksen solmimiseen liittyviä velvoitteitaan. Alkuperäisen tarjouskilpailun mukaisen sopimuskokonaisuuden muodostamiseksi hankintayksikön tulee ottaa alkuperäinen hankintapäätös KAURAK 06.02.2025 § 105 uudelleen ratkaistavaksi.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) määrittelee hankintayksikön oikeuden peruuttaa hankintamenettelyssä tehty ratkaisu ja ratkaista asia uudelleen eli tehdä hankintaoikaisu, jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin (Hankintalaki 132 § 1 mom.). Alkuperäisen ratkaisun peruuttaminen ja asian uudelleen ratkaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta (Hankintalaki 132 § 2 mom.). Lisäksi jo hankintaa koskevassa tarjouspyynnössä on ilmoitettu hankintayksikön voivan hylätä jo kertaalleen valittu tarjous ja ratkaista asia uudelleen, mikäli sopimuksen tekeminen viivästyy valitusta tarjoajasta johtuvista syistä.

Äänekosken kaupunki on havainnut hankintapäätöksen KAURAK 06.02.2025 § 105 tiedoksiannon jälkeen, mutta ennen Himos Tekniikka Oy:n kanssa solmittavan hankintasopimuksen allekirjoitusta, että Himos Tekniikka Oy:n tilaajavastuutiedot ovat muuttuneet asianmukaisesti hoidetuista velvoitteista lisäselvityksiä vaativaan tilaan. Tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoitoa koskevien puutteiden johdosta kaupunki on ilmoittanut Himos Tekniikka Oy:lle, että hankintasopimusta ei voida solmia, ellei yritys huolehdi tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden täyttämisestä ja toimita sen todentamiseksi tarvittavia selvityksiä. Yritykseltä ei ole saatu tarvittavia selvityksiä niiden toimittamiselle asetettuun määräaikaan mennessä, joten kaupungilla ei ole edellytyksiä hankintasopimuksen solmimiseen päätöksellä KAURAK 06.02.2025 § 105 etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi valitun Himos Tekniikka Oy:n kanssa.

Hankintaoikaisulla tehtävä uusi ratkaisu tulee tehdä alkuperäisessä tarjouskilpailussa vahvistettujen ehtojen mukaisesti. Hankintayksikkö on varmistanut hankintaoikaisulla tehtävän uuden ratkaisun toteuttamiskelpoisuuden tiedustelemalla tarjouskilpailun alkuperäisessä hankintapäätöksessä valittuja tarjoajia seuraavaksi sijoittuneen tarjoajan alkuperäisen tarjouksen voimassaoloa. Tarjoaja ilmoitti tarjouksen olevan voimassa 1.10.2025 saakka.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 3

06.02.2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 40

04.09.2025

Saatuaan vahvistuksen tarjouksen voimassaolosta hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajayrityksen soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö on myös varmistanut alkuperäisen hankintapäätöksen mukaisesti sijoille 2 ja 3 valittujen tarjoajien valmiuden toteuttaa palveluntuotantoa sijoitusten 1 ja 2 mukaisessa laajuudessa.

Valmistelija

Hankintapäällikkö Henriikka Mäkelä, p. 040 480 1074

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) ottaa uudelleen ratkaistavaksi hankintapäätöksessään KAURAK 06.02.2025 § 105 tekemänsä päätöskohdan 2 ja peruuttaa siinä tekemänsä ratkaisun
- 2) hylätä Himos Tekniikka Oy:n (y-tunnus 3382170-2) tarjouksen perustuen yrityksen tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoidossa havaittuihin puutteisiin, joita tarjoaja ei ole korjannut annettuun määräaikaan mennessä
- 3) Valita palveluntuottajiksi tässä luetellussa etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat: 1. Ilmastointitohtorit Oy (y-tunnus 2092313-6), 2. Keski-Suomen Nuohous ja Ilmastointihuolto Oy (y-tunnus 2790975-9) ja 3. Camini Keski-Suomi Oy (y-tunnus 2063853-8).

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Julkaistu Hankintailmoitus 531416 Äänekosken kaupungin IV-kanavien nuohoukset 2025-2027 (2028-2029)

Oheisaineisto

Oikaistu vertailutaulukko 531416 IV-kanavien nuohoukset

Hulevesimaksut v. 2025

KAURAK 04.09.2025 § 41

537/02.04.00.00/2025

Äänekosken kaupunginhallitus päätti (KH 19.9.2016) että kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun 1.1.2017 lukien. Kyseisessä kokouksessa päätettiin järjestää hulevesien hallinta siten, että huleveteen kohdistuva kustannusten kattaminen jätevesimaksulla lopetetaan ja huleveteen ja sen haittoihin liittyvät kustannukset kerätään vuosittain perittävällä hulevesimaksulla. Samalla kaupunginhallitus päätti, että tekninen lautakunta määrittelee vuosittain kerättävän hulevesimaksun suuruuden. Asiaa on käsitelty myös teknisessä lautakunnassa (TELA 05.10.2016 § 110 ja TELA 3.5.2017 § 33) joissa päätettiin, että maksu on julkisoikeudellinen ja lisäksi sen määrittämiseen liittyvistä perusteista. Päätöksessä on määriteltä maksuvelvolliset ja maksun suuruuteen vaikuttavat tekijät. Hulevesimaksu koskee kaikkia kaupungin asemakaava-alueilla sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Maksu ei koske rakentamattomia kiinteistöjä eikä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesillä tarkoitetaan samaisen lain 103 a §:n mukaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyviä sade- tai sulamisvesiä.

Äänekoskella kaupunki omistaa osan huleveden hallintaan käytettävästä infrasta, mutta suurin osa putkistoista on Äänekosken Energia Oy:n omistuksessa.

Koska kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, sen perusteena oleva toiminta on oltava kaupungin hallinnassa. Äänekosken kaupungilla on voimassa oleva sopimus, jonka perusteella Äänekosken kaupunki vuokraa hulevesiverkoston käyttöoikeuden sekä ostaa sen kunnossapidon Äänekosken Energia Oy:ltä. Lisäksi kaupunki vastaa edelleen hulevesiverkoston kunnossapidosta niiltä osin, kun se ei ole energiayhtiön omistuksessa.

Äänekosken kaupungin hulevesimaksut v. 2024 ovat määräytyneet seuraavasti:

HULEVESILASKELMATAULUKKO: (Kaava $K \cdot X$)

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Omakotitalokiinteistöt	1	75		75
Pientalokiinteistöt	1	75		75
Paritalokiinteistöt	2	75		150
Rivi- ja kerrostalokiinteistöt	4	75		300
	5	75	>3000m ²	375
	6	75	>4000m ²	450

Kaupunkirakennelautakunta § 41

04.09.2025

7	75	>5000m2	525
8	75	>6000m2	600
9	75	>7000m2	675
10	75	>8000m2	750
11	75	>9000m2	825
12	75	>10000m2	900

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Liike- ja teollisuuskiinteistöt: (Kaava K*X)	4	75		300
	6	75	>1000m2	450
	8	75	>2000m2	600
	10	75	>3000m2	750
	12	75	>5000m2	900
	14	75	>7000m2	1050
	16	75	>9000m2	1200
	18	75	>11000m2	1350
	20	75	>13000m2	1500
	22	75	>15000m2	1650
	24	75	>20000m2	1800
	26	75	>50000m2	1950
	28	75	>100000m2	2100
	30	75	>150000m2	2250
	32	75	>200000m2	2400
	34	75	>300000m2	2550
	36	75	>500000m2	2700
	38	75	>700000m2	2850
	40	75	>900000m2	3000

Äänekosken Energialta saaman tiedon mukaan yhtiö tulee laskuttamaan kaupunkia em. toiminnoista vuonna 2025 n. 510 000 €, johon on varauduttu kaupungin talousarviossa kiinteistöiltä perittävinä hulevesimaksuina.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että hulevesimaksu vuonna 2025 peritään samansuuruisena kuin 2024.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Tiina Liimatainen ja Ville Kivimäki (yhteisöjäävi; Äänekosken Energia Oy:n hallituksen jäseniä) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu-kesäkuu 2025

KAURAK 04.09.2025 § 42

346/02.02.00/2024

Kaupunkirakennelautakunnan alainen talousarvio on toteutunut ajalla tammikuu-kesäkuu seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunnan tulot ovat talousarvion mukaan 10 621 319 euroa, menot - 20 234 800 euroa ja netto - 9 613 481 euroa.

Kaupunginvaltuusto (24.3.2025 § 3) myönsi kaupunkirakennelautakunnalle kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle lisämäärärahaa Asemakadun koulun purkamisen kustannuspaikalle 311 460 €.

Lisämäärärahojen jälkeen lautakunnan tulot ovat 10 621 319 euroa, menot - 20 546 260 € ja netto - 9 924 941 €.

Kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	10 621 319	47 (4 993 871)
meno-%	-20 546 260	45,9 (-9 470 377)
netto-%	- 9 924 941	44,8 (-4 476 507)

Kaupunkirakennelautakuntaan kuuluu kaksi vastuualuetta

Kaupunkirakennepalveluiden vastualueen toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	7 123 350	46,6 (3 317 117)
meno-%	-17 804 710	45,7 (-8 170 339)
netto-%	-10 681 360	45,1 (-4 853 222)

Ruokapalveluiden vastualueen toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	3 497 969	47,9 (1 676 754)
meno-%	-2 741 550	47,4 (-1 300 039)
netto-%	756 419	49,8 (376 715)

Tulojen osalta puuttuu mm. hulevesimaksujen tulot.

Menojen osalta puuttuu kokonaan mm. leasing-kohteiden kiinteistöverot, yksityistieavustukset ja Äänekosken Energialle maksettavista hulevesimaksuista 2/3.

Ennusteen mukaan koko vuoden toteutuma on talousarvion mukainen.

Investointien toteutuma:

	% (€)
tulo-%	0 (0/95 000)
meno-%	41,4 (-6 155 000/-2 546 692)
netto-%	13,1 (-6 060 000/-738 234)

Talousarvion 2025 investointiosan määrärahat (6 060 000 €) eivät ylitä kokonaisuudessaan.

Talousarviossa hyväksytyt investointihankkeet etenivät suunnitellusti ja kustannusarvioissa lukuunottamatta Suolahden uimahallin peruskorjausta sekä Äänekoskentien Henttalan alueen liikennejärjestelyitä ajalla 1.1.-31.6.2025.

- Suolahden uimahallin investointiosaan lisämääräraha käsitellään lokakuun kaupunkirakennelautakunnassa (rakennuksen sisäpuolella paljastuneet vakavat puutteet ja vauriot). Lisämääräraha tullaan esittämään katettavaksi muista investointikohteista säästyneistä varoista.
- Äänekoskentien Henttalan alueen liikennejärjestelyt on monivuotinen hanke ja toteutuu pääosin vuonna 2026.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen ajalla tammikuu-kesäkuu 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Muutos vuoden 2025 talousarvion investointiosaan

KAURAK 04.09.2025 § 43
346/02.02.00/2024

Suolahden uimahallin peruskorjauksen ja siihen liittyvän uimahallin laajennusosan rakentamisen sekä piha-alueen kunnostuksessa yhteydessä on ilmennyt useita ennakoimattomia haasteita. Nämä ennakoimattomat löydökset aiheuttavat talousarvioon kustannuksia peruskorjauksen urakka-alueen ulkopuolelle.

Näiden ennakoimattomien syiden vuoksi kaupunkirakennepalveluiden on haettava lisämäärärahaa vuoden 2025 talousarvioon.

Lisämäärärahan myöntäminen talousarvioon on perusteltua ja välttämätöntä, jotta kaikki tarvittavat korjaus-, uudistus- ja turvallisuustoimenpiteet voidaan toteuttaa laadukkaasti. Hyvin hoidettu ja kunnostettu piha-alue tukee alueen toimivuutta, parantaa asiakkaiden ja henkilökunnan olosuhteita sekä edistää koko alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Tehtävät korjaustoimenpiteet eivät vaikuta pelkästään uimahallin käyttöön, vaan kokonaisvaltaisesti koko alueen käyttöön koskien kaikkia alueen rakennuksia.

Piha-alueella suoritettujen rakentamisen aikaiset katselmukset, rakenteiden tarkastukset ja sekä kaikkien hankkeen osapuolten kanssa yhteisesti tehdyt selvitykset ovat paljastaneet useita seikkoja, jotka eivät olleet alkuperäisessä talousarviolaskelmassa mukana. Näihin syihin kuuluvat muun muassa:

1. maaperän ongelmat: urakan aikana on havaittu maaperässä odottamattomia rakenteita ja epäpuhtauksia, kuten rakennusjätettä, vanhoja putkilinjoja ja epäyhtenäisiä täyttökerroksia, joiden poistaminen ja asianmukainen käsittely vaativat lisätoimenpiteitä
2. salaojitusten ja kuivatusjärjestelmien puutteet: piha-alueella ilmeni, että salaojitus ja hulevesien hallinta eivät vastaa nykyisiä vaatimuksia, minkä vuoksi järjestelmiä on laajennettava ja uusittava
3. rakenteiden kunto: korjaus ja uusiminen vaativat enemmän resursseja kuin ennakoitiin.

Yllä mainittujen seikkojen ilmetessä vuoden 2025 talousarvio on osoittautunut riittämättömäksi kattamaan kaikki tarvittavat toimenpiteet. Nyt haettava lisämääräraha mahdollistaa:

1. maaperän kunnostuksen ja jätteen asianmukaisen poiston
2. salaojien ja hulevesijärjestelmien päivittämisen
3. vanhojen rakenteiden korjauksen ja uusimisen

4. turvallisuusparannukset ja esteettömyyden varmistamisen

Lisämääräraha on välttämätön, jotta koulualueen piha-alue voidaan toteuttaa turvallisesti ja kestävästi. Ilman lisäresurssia joudutaan tinkimään laadusta, turvallisuudesta ja ympäristövaikutuksista, mikä ei ole hyväksyttävää alueen käyttäjien ja kaupungin asukkaiden kannalta.

Lisämääräraha voidaan kattaa Äänekoskentien Henttalan alueen liikennejärjestelyistä, koska kyseinen rakennustoimenpide suoritetaan vasta v. 2026. Näin ollen vuoden 2025 investointimäärärahojen summa ei nouse.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosaan Suolahden uimahallin urakka-alueen ulkopuoliselle piha-alueelle perustetulle kustannuspaikalle (KP 93536) 130 000 euron lisämäärärahan. Lisämääräraha katetaan määrärahasiirtona Äänekoskentien Henttalan alueen liikennejärjestelyistä (KP 94824).

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Tilatyöryhmän jatko vuosille 2026-2027

KAURAK 04.09.2025 § 44

538/00.00.01/2025

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 13.04.2023 § 38 tilatyöryhmän jatkamiseksi ajalle 1.6.2023–31.5.2025.

Tilatyöryhmän toiminta on osoittautunut hyödylliseksi, koska käyttömaksuja tulee tarkastella vuosittain ja tarvittaessa lautakunta voi päättää mahdollisista muutoksista käyttömaksuhinnastoon tilatyöryhmän esityksen pohjalta.

Kaupunkirakennelautakunta voi halutessaan asettaa työryhmän käyttömaksuhinnaston tarkasteluun ja pyytää muita hallintokuntia ja kaupunginhallitusta valitsemaan työryhmään jäseniä.

Koska tilatyöryhmän toimintakausi on päättynyt, esitetään, että kaupunkirakennepalvelut valitsevat kaksi henkilöä henkilöstöstään ja kaupunkirakennelautakunta nimeää kaksi edustajaa tilatyöryhmään.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta kehottaa hallintopalveluita, kulttuuri- ja liikuntatoimea sekä opetus- ja kasvatustoimea valitsemaan edustajansa tilatyöryhmään. Tilatyöryhmän puheenjohtajana toimii tekninen johtaja.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää jatkaa tilatyöryhmän toimintaa. Toiminta aloitetaan välittömästi tarvittavien jäsenten nimityksien jälkeen ja toimintakausi kestää vuoden 2027 loppuun. Lisäksi lautakunta pyytää kaupunginhallitusta valitsemaan 2–4 jäsentä tilatyöryhmään.

Teknisen johtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. jatkaa tilatyöryhmän toimintaa vuoden 2027 loppuun.
2. valita keskuudestaan kolme jäsentä tilatyöryhmään.
3. pyytää kaupunginhallitusta valitsemaan keskuudestaan 2-4 jäsentä tilatyöryhmään.
4. että kaupunkirakennepalvelut valitsee kaksi henkilöä tilatyöryhmään ja kehottaa keskushallintoa, kulttuuri- ja liikuntatoimea sekä kasvun- ja oppimisen toimialaa valitsemaan omat edustajansa tilatyöryhmään.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti:

1. jatkaa tilatyöryhmän toimintaa vuoden 2027 loppuun.
2. valitsi keskuudestaan tilatyöryhmään Kari Kumpulaisen, Heli Vuorisen ja Topi Hakkaraisen.
3. pyytää kaupunginhallitusta valitsemaan keskuudestaan 2-4 jäsentä tilatyöryhmään.
4. että kaupunkirakennepalvelut valitsee kaksi henkilöä tilatyöryhmään ja kehottaa keskushallintoa, kulttuuri- ja liikuntatoimea sekä kasvun- ja oppimisen toimialaa valitsemaan omat edustajansa tilatyöryhmään.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunta § 45

04.09.2025

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 04.09.2025 § 45

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.6.-28.8.2025. Päätökset ajalta 29.8.-4.9.2025 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.6.-28.8.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 42, § 43, § 44, § 45

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunkirakennelautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen