

Etuosto-oikeuden käyttäminen

KH 01.09.2025 § 227
252/10.00.02.01/2025

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Metsälä RN:o 992-461-10-146 (8,0 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
2. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Koskela RN:o 992-460-4-348 (0,53 ha). Määräala tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
3. Määräala Paadentaipaleen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Koliseva RN:o 992-403-4-57 (21,9 ha). Määräala tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
4. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Kallio RN:o 992-401-4-212 (2,405 ha) ja S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Marinkallio RN:o 992-457-1-745 (1,49 ha), yhteensä 3,895 ha. Kiinteistöt tarkoitettu asuinkäyttöön.
5. Aatulan kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö RN:o 992-40-31-1 (1,5568 ha). Kiinteistö tarkoitettu teollisuuskäyttöön.
6. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Laitee RN:o 992-458-2-208 (1,53 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
7. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Rattila RN:o 992-462-3-413 (1,87 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
8. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Juhonranta RN:o 992-460-2-327 (4,6795 ha). Kiinteistö tarkoitettu puutarha- ja kasvihuonekäyttöön.
9. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Hietamanranta RN:o 992-453-1-176 (0,5990 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.
10. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Petäjikkö RN:o 992-454-2-110 (0,7800 ha). Kiinteistö tarkoitettu asuinkäyttöön.

11. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Vilppula RN:o 992-461-1-197 (0,6240 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
12. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Karpalonranta RN:o 992-461-1-12 (0,7292 ha). Rakennetun kohtaan aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
13. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Nevala RN:o 992-461-8-20 (6,0 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
14. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Savola RN:o 992-458-8-2 (3,0 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -