

Kaupungin edustajat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitukseen / Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti

KH 16.06.2025 § 191

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 8–9 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallitukseen ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Kaupunginhallituksen tulisi nimetä kaupungin ehdokkaat seuraavien osakeyhtiölain (624/2006) mukaisten osakeyhtiöiden ja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 28 luvussa tarkoitettujen keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi:

Yhtiöt, jotka ovat kaupungin määräysvallassa

Keitele-Museo Oy, kaupungin omistusosuus 87 %.

Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipas (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö), kaupungin omistusosuus 74,6 %.

Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö), kaupungin omistusosuus 73,3 %.

Proavera Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa viisi jäsentä, ei varajäseniä.

Äänekosken Energia Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa 4–7 jäsentä, ei varajäseniä.

Äänekosken Kehitys Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa viisi jäsentä, ei varajäseniä.

Äänekosken Kiinteistönhoito Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa kuusi jäsentä, ei varajäseniä.

Ääneseudun Asunnot Oy, kaupungin omistusosuus 100 %, yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa 5–9 jäsentä ja mahdolliset henkilökohtaiset varajäsenet. Yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain (649/1990) 12 §:n 2 momentin perusteella jos yhtiön hallitukseen valitaan enintään neljä jäsentä, yhden näistä oltava vuokralaisten ehdottama ja jos hallitukseen valitaan vähintään viisi jäsentä, kahden näistä oltava vuokralaisten ehdottamia. Kaupunginhallituksen nimeämistä ehdokkaista valittavien jäsenten enimmäismäärä on siis seitsemän jäsentä.

Yhtiöt, jotka eivät ole kaupungin määräysvallassa

Konginkankaan OP-Liikekeskus Oy (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö), kaupungin omistusosuus 25,3 %.

Sammakkokangas Oy, kaupungin omistusosuus 33,2 %, osakassopimuksen perusteella kaupunki nimeää hallitukseen kaksi jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallituksen päätös edellä tarkoitettujen hallituspaikkojen täyttämisestä on luonteeltaan nimeämistä eli ehdokkaiden asettamista. Lopullinen valintapäätös tehdään kunkin yhtiön varsinaisessa tai ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Hallituspaikkojen täyttämisessä tulee ottaa huomioon kuntalain (410/2015) 47 §:n 2 momentin säännös, jonka mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus, sekä Äänekosken kaupungin konserniohjeen kohdan 6.6 määräykset. Konserniohje on liitteenä.

Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore, puh. 040 543 4017
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi.
Päätös	Nimettiin kaupungin ehdokkaiksi osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat: Keitele-Museo Oy Teuvo Hiltunen Hannu Penttinen Lauri Wilén Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipas Tommi Rautjärvi Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti Sirpa Martins Proavera Oy Mirja Alanurmi Helena Hillu Hannu Penttinen Tapio Takkinen Matti Virtanen Äänekosken Energia Oy Piia Flink-Liimatainen Ville Kivimäki Tiina Liimatainen Leila Lindell Tommi Lunttila Sirpa Martins Marko Tuhkanen

Äänekosken Kehitys Oy
Matti Kokko
Tiina Liimatainen
Leila Lindell
Jorma Paajanen
Michelle Seppälä

Äänekosken Kiinteistönhoito Oy
Hannu Hiekkala
Martti Isoviita
Annika Rekonen
Sari Saarinen
Johanna Vertainen
Erkki Vilén

Ääneseudun Asunnot Oy
Marko Hokkanen
Jarno Huuskonen
Ari Joutsimatka
Matti Kokko
Riikka Liekkinen
Helka Linna
Mari Paananen

Konginkankaan OP-Liikekeskus Oy
Tommi Rautjärvi

Sammakkokangas Oy	
jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Olli Jämsén	Helka Linna
Johanna Vertainen	Marko Hokkanen

- - - - -

KH 18.08.2025 § 217
347/00.00.01/2025

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Hanna Gore

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti -kiinteistöosakeyhtiön hallituksen jäseneksi ja tälle henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Päätös Nimettiin kaupungin ehdokkaiksi Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti -kiinteistöosakeyhtiön hallituksen jäseniksi Sirpa Martins ja Johanna Vertainen.

- - - - -